

Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre

/ďalej len „vyhlasovateľ“/

VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy na
predaj nehnuteľnosti

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je predaj pozemkov určených na výstavbu
rodinných domov v lokalite Pasoviská v k.ú Veľké Leváre
zapísaných na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre:

Pozemok číslo	Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie	Výmera pozemku v m ²	Minimálna kúpna cena za 1 m ² v EUR	Minimálna kúpna cena za pozemok v EUR
1	4757/40	1413	Trvalý trávnny porast	Veľké Leváre	475	140	66 500
2	4757/43	1413	Trvalý trávnny porast	Veľké Leváre	562	140	78 680
3	4757/46	1413	Trvalý trávnny porast	Veľké Leváre	496	140	69 440
4	4757/54	Parcela vytvorená v zmysle GP č. 42/2025	Trvalý trávnny porast	Veľké Leváre	37	140	5180

V lokalite je vybudovaný vodovod, kanalizácia, rozvody elektrickej energie a verejné osvetlenie.
V lokalite obec vybuduje miestnu komunikáciu a chodník. Pozemky sú prístupné z budúcej miestnej komunikácie.

POKYNY A PODMIENKY

**obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v lokalite Pasoviská
v k. ú. Veľké Leváre, zapísané na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre**

ČASŤ I.

Všeobecné podmienky

1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť iba fyzické osoby. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.

2. Návrh a forma podania návrhu

Jeden navrhovateľ môže v jednej obálke podať návrh na maximálne štyri pozemky, o nadobudnutie ktorých má záujem, s uvedením priority pozemku. V návrhu (príloha č. 1) uvedie meno a priezvisko, rodné číslo /dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt, e-mailovú adresu, číslo pozemku, prioritu pozemku, výmeru pozemku v m² a navrhovanú cenu za jeden m². Návrh spolu s dokladmi do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa súťaže, s označením "Obchodná verejná súťaž - stavebný pozemok lokalita Pasoviská – neotvárať".

Ponuky je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu:

Obec Veľké Leváre
Štefánikova 747
908 73 Veľké Leváre

Postup pri preberaní návrhov

Zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
 - a) dátum,
 - b) presný čas doručenia,
 - c) číslo z podacieho denníka
- vhodí obálku do pripravenej zapečatenej urny

3. Lehota na predkladanie ponúk je od dňa 01.08.2025 a uplynie dňa 12.09.2025 o 13.30 hodine.

4. Úradný - predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

5. Nehnuteľnosti sú predávané v celosti.

6. Bližšie informácie o pozemkoch je možné získať na Obecnom úrade Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, na t.č. 034/2023106 (Mgr. Tomáš Richveis, samostatný odborný referent), alebo 034/2023107 (Ing. Richard Nimsch, starosta). Pozemky sú verejne prístupné,

preto obhliadka za prítomnosti zástupcu vyhlasovateľa **nie je potrebná**. Súčasťou týchto podmienok je aj snímka z katastrálnej mapy (príloha č.3) s číslami pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže.

7. **V súťaži bude úspešný navrhovateľ**, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou. Minimálna cena za 1 m² bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) č. 76/2025 zo dňa 25.06.2025 vo výške **140 €/m²**. V prípade zhodných ponúk rozhodne žreb.
8. Súťažné návrhy navrhovateľ predkladá tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom navrhovateľ môže podať maximálne štyri súťažné návrhy na rôzne stavebné pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže. **Každý navrhovateľ môže však na základe tejto súťaže odkúpiť len jeden pozemok**. Navrhovateľ, ktorý podá viac návrhov, označí návrh, ktorý má pre neho najvyššiu prioritu číslom 1, návrhy s nižšou prioritou č.2, č.3 atď. Ak podá jeden **navrhovateľ** viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené.
9. **Navrhovateľ** nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
10. **Navrhovateľ** nemôže svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, t. j. **po 12.09.2025 o 13.30 hod.**
11. **Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako víťazný**, je povinný zabezpečiť, aby kúpna cena, ponížená o výšku zábezpeky, bola naraz pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do **20 pracovných dní** od podpisu kúpnej zmluvy.
12. **Stavbu rodinného domu zrealizuje v súlade s právoplatným územným plánom obce Veľké Leváre.**
13. **Navrhovateľ** berie na vedomie skutočnosť, že pozemok tvoriaci predmet súťaže je určený výlučne na výstavbu rodinného domu, t.j. 1 pozemok = 1 rodinný dom .
14. **Navrhovateľ** podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, s dodržiavaním požiadaviek na dôvernoscť údajov, s vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže a s uverejnenými pokynmi a podmienkami.
15. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž a odmietnuť všetky návrhy.**
16. **Vyhlasovateľ spracuje návrh kúpnopredajnej zmluvy.**

Časť II.

Osobitné podmienky

1. Zapečatená obálka musí obsahovať nasledujúce doklady:

- a) **návrh** na zaradenie do verejnej obchodnej súťaže – príloha č. 1
- b) **preukazujúce totožnosť navrhovateľa** – fyzickej osoby, a to nasledovným spôsobom:
 - fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých

stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,

- c) **doklad o zložení finančnej zábezpeky** - navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **1 000,- € (slovom jedentisíc Eur)** na bankový účet obce Veľké Leváre IBAN: **SK83 5600 0000 0033 1082 5001** vedeného v Prima banka a.s.,. Doklad o zložení finančnej zábezpeky navrhovateľ preukáže výpisom z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet, a pod..
- Zábezpeka sa úspešnému navrhovateľovi zúčtuje do kúpnej ceny, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol. Ostatným neúspešným navrhovateľom sa zložená zábezpeka vráti najneskôr do 15 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.
 - Celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný navrhovateľ neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže a taktiež ak pred uzavretím kúpnej zmluvy kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu.
 - Ak navrhovateľ podal návrh na viac pozemkov, uhradí zábezpeku len za jeden návrh. Ak navrhovateľ podal návrh na viac pozemkov a uzavrie kúpnu zmluvu na jeden pozemok, zábezpeka neprepadá, ale započíta sa do kúpnej ceny.
 - Momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou navrhovateľa, ktorému prepadá predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom v poradí nasledujúcom.
- d) **písomný súhlas so spracúvaním osobných údajov** pre potreby spracovania a vyhodnotenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže (príloha č. 2) .

Splnenie týchto podmienok je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

2. Zásady prijatia návrhov

- a) Ak vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže, **bude** jeho návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.
- b) Ak navrhovateľ nepredloží doklady o splnení podmienok (preukaz totožnosti, resp. inej identifikačnej karty, všetky prílohy týchto pokynov a podmienok a doklad o zložení finančnej zábezpeky), **nebude** návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

3. Kritériá hodnotenia návrhov

- a) Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov na každý pozemok samostatne je **najvyššie** ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- b) Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť (každý pozemok samostatne) bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 a tak ďalej. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne komisia o poradí žrebom.

- c) V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.

4. Vybratie víťazného návrhu

Zámer predaja stavebných pozemkov obchodnou verejnou súťažou schválilo OZ dňa 25.06.2025 uznesením číslo 76/2025.

Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční Komisia menovaná starostom obce na vyhodnotenie OVS dňa **12.09.2025 o 13.45** hod. v zasadačke obecného úradu Veľké Leváre.

Pri otváraní obálok so súťažnými návrhmi môžu byť prítomní aj účastníci OVS. Pri otváraní obálok bude zverejnené meno záujemcu, parcelné číslo pozemku a ponúknutá cena.

Víťazná ponuka bude predložená na schválenie OZ vo Veľkých Levároch na jeho najbližšom zasadnutí. Po schválení OZ bude podpísaná kúpna zmluva a uhradená zvyšná kúpna cena za predmetný pozemok. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na svoje náklady.

Výsledok OVS bude oznámený všetkým účastníkom do 5 dní od vyhodnotenia e-mailom a súčasne poštou.

Veľké Leváre, 01.08.2025

Ing. Richard Nimsch, v.r.
starosta obce

Zoznam príloh:

- príloha č. 1 – návrh
- príloha č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov
- príloha č. 3 – snímka z mapy s parcelnými číslami pozemkov
- príloha č. 4 – geometrický plán č. 42/2025