

Obec Velké Leváře, Štefánikova 747, 908 73 Velké Leváře

/ďalej len „vyhlasovateľ“/

VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na
prenájom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je prenájom pozemkov určených na
poľnohospodársku výrobu v k.ú Velké Leváře
zapísaných na LV č. 5433 vo vlastníctve obce Velké Leváře:

Pozemok číslo	Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie	Výmera pozemku v m ²	Minimálna nájomná cena za 1 ha v EUR
1	10016	5433	Orná pôda	Velké Leváre	771	130
2	10020	5433	Orná pôda	Velké Leváre	2050	130
3	10104	5433	Orná pôda	Velké Leváre	1069	130
4	10182/1	5433	Trvalý trávnny porast	Velké Leváre	8893	130
5	10188/1	5433	Ostatná plocha	Velké Leváre	1165	130
6	10303	5433	Záhrada	Velké Leváre	1223	130
7	10304	5433	Orná pôda	Velké Leváre	3671	130
8	10305	5433	Ostatná plocha	Velké Leváre	153	130
9	10597	5433	Orná pôda	Velké Leváre	22441	130
10	10617/2	5433	Orná pôda	Velké Leváre	351	130
11	12404	5433	Orná pôda	Velké Leváre	27000	130
12	13459	5433	Trvalý trávnny porast	Velké Leváre	44328	130
13	13692	5433	Trvalý trávnny porast	Velké Leváre	3409	130

POKYNY A PODMIENKY

obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov
v k. ú. Veľké Leváre, zapísané na LV č. 5433 vo vlastníctve obce Veľké Leváre

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenájom nehnuteľností (pozemkov) sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením obecného zastupiteľstva č. 146/2025 z dňa 10.12.2025.

Článok II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve obce a uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky registra C uvedené v tabuľke na titulnej strane vyhlásenia OVS.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti (pozemky) ponúkajú na prenájom, je suma **130 €/ha** (slovom stotridsať eur za hektár) ročne.

Článok III.

Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **12.12.2025**
2. Bližšie informácie o pozemkoch je možné získať na Obecnom úrade Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, na t.č. 034/2023106 (Mgr. Tomáš Richveis, samostatný odborný referent), alebo 034/2023107 (Ing. Richard Nimsch, starosta). Pozemky sú verejne prístupné, preto obhliadka za prítomnosti zástupcu vyhlasovateľa **nie je potrebná**.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je do **29.12.2025 do 14.00** hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže vykoná trojčlenná komisia vymenovaná starostom obce pri verejnom otváraní obálok.
5. Verejné otváranie obálok sa uskutoční dňa **29.12.2025 o 14.15** hod. v zasadačke obecného úradu. Verejného otvárania obálok sa môžu zúčastniť aj predkladatelia návrhov, resp. ich zástupcovia po doložení overenej plnej moci na zastupovanie.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov.
7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy sa uskutoční do 30 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov.

Článok IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Veľké Leváre.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
3. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. najneskôr do 29.12.2025 do 14.00 hod.
4. Návrh môže obsahovať cenovú ponuku aj na každú parcelu osobitne, resp. len na niektorú parcelu.
5. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
6. Navrhovateľ musí mať vysporiadané všetky vzťahy s obcou Veľké Leváre, nesmie byť evidovaný ako dlžník obce Veľké Leváre a musí byť spôsobilý na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti v zmysle zákona.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Vyhlasovateľ, obec Veľké Leváre, vyhodnotí predložené návrhy podľa čl. III bod 4.
9. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže podľa čl. III bod 6.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
12. Vyhlasovateľ spracuje návrh nájomnej zmluvy.
13. Navrhovateľ podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, s dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, s vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže a s uverejnenými pokynmi a podmienkami.

Článok V.

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ nepodmieňuje prenájom nehnuteľností (pozemkov) ich schválením obecným zastupiteľstvom obce Veľké Leváre.

2. Pozemky sa dávajú do prenájmu len na poľnohospodárske účely na dobu 5 rokov od dátumu podpísania nájomnej zmluvy.
3. Pozemky sa dávajú do prenájmu v stave, v akom stoja a ležia.
4. Predmetom prenájmu nie je prípadná drevná hmota nachádzajúca sa na predmetných nehnuteľnostiach (pozemkoch).
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú nehnuteľnosti (pozemky) ponúknuté na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
7. Cena za nájom bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy na jeden rok vopred a za ďalšie roky vždy k výročiu podpisu zmluvy.

Článok VI.

Podanie návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa odovzdávajú osobne cez podateľňu Obecného úradu vo Veľkých Levároch, poštou alebo kuriérom v uzatvorenej obálke s adresou vyhlasovateľa:

Obec Veľké Leváre

Obecný úrad

Štefánikova 747

90873 Veľké Leváre

s viditeľným označením – textom: **NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia do podateľne, nie dátum odoslania na poštovú prepravu.

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijatie, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a správnosť údajov potvrdí svojim podpisom.

3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom:

- presné označenie navrhovateľa:

a) fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, mailová adresa;

b) fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v OR, telefónny kontakt;

- záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosti (pozemky) v stave, v akom sa nachádzajú;

- súhlas s podmienkami súťaže;

- súhlas s použitím osobných údajov pre účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov;

- návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis osoby konajúcej v mene spoločnosti).

Veľké Leváre, 12.12.2025

Ing. Richard Nimsch, v.r.