

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE
ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Č.j. 6628/250/2025/Bu
Veľké Leváre 15.12.2025

Vybavuje: Ing. Bubeníková

Vec

O z n á m e n i e o začatí konania o stavebnom zámere spolu s overením projektu stavby

Dňa 12.12.2025 podali **Samuel Svitnič s manželkou Natáliou Svitničovou, rod. Etzlerovou, bytom Brezová 420, 908 72 Závod** na Obec Veľké Leváre - stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**Rodinný dom**“, s prípojkami na IS na **parc. reg KNC č. 1186/14** v k. ú. Veľké Leváre v konaní o stavebnom zámere. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere s overením projektu stavby.

Obec Veľké Leváre ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), oznamuje začatie konania o stavebnom zámere v zmysle § 50 a §65 stavebného zákona. A pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr **7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Stavebnom úrade vo Veľkých Levároch počas stránkových hodín.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Nakoľko nie je známy pobyt všetkých účastníkov konania, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 18 a 26 správneho poriadku má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Obec Veľké Leváre, stavebný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE
Štefánikova 747
908 73 Veľké Leváre
-S-

Ing. Richard Nimsch
starosta obce

DORUČÍ SA:

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Na vedomie:

1. stavebníci: Samuel Svitnič , Brezová 420, 908 72 Závod
2. Natália Svitničová, Brezová 420, 908 72 Závod
3. susedia: SPF, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
4. Projektant: Ing. Vladimír Genšiniak, Grúňanská 1478/184, 029 44 Rabča
5. Tu spis

Dotknuté orgány:

- 1.. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
2. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
3. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
6. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
7. tu