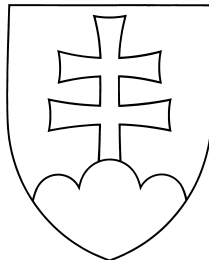


OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Číslo spisu
OU-MA-OSZP-2025/000053-003

Malacky
25. 04. 2025



Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vydáva:

Výrok

žiadateľovi: AGRO GS, s.r.o., Bernoláková 1/A, 901 01 Malacky IČO: 46 168 800

p o v o l e n i e

dodatočné povolenie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, § 88a) stavebného zákona na vodnú stavbu „Veľké Leváre – Vodovod, Nová IBV – lokalita „Pri cintoríne“, na pozemkoch na pozemkoch reg. „C“ par. č. 11162/21, 11162/23, 11162/33, 11162/29, 11163, 11197, 11198, 1178/6, 1178/39, 11157, 1177/24, 988/3, 988/4, k.ú. Veľké Leváre, zrealizovanej podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Hydrocoop spol. s r.o., Madáchová 9111/29, P.O.BOX 92, 810 05 Bratislava.

Rozsah stavby:

Veľké Leváre – Vodovod, Nová IBV – lokalita „Pri cintoríne“:

Vodovodné potrubie:

- vetva „A“: TVL, PN10, DN 100, celkovej dĺžky 534,50m
- vetva „A1“: TVL, PN10, DN 100, celkovej dĺžky 201,20m
- uzávery: 12 ks
- hydranty DN80: 5ks (vzdušníky, kalníky)
- pripojenie existujúcej prípojky. 1 ks
- pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom: 33ks

Navrhované vodovodné potrubie je napojené na jestvujúci vodovod DN100, križuje 2-krát plynovod STL

Všeobecné podmienky:

1. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
2. Západoslovenská distribučná, a.s.: V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD.
3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike

- tak aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 5. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení musia byť vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 6. V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
 7. SPP-distribúcia, a.s.: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
 8. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 9. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác SPP-D upozorňuje, že môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
 10. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 11. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 12. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého („NTL“) plynovodu a stredotlakého („STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého („VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
 13. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
 14. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác.
 15. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
 16. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do staveného denníka.
 17. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 18. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

19. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu sa požaduje všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
20. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
21. Upozorňujeme, že môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
22. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a tiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 300, TPP 906 01, 700 02.
23. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
24. Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
25. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
26. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
27. Slovak Telekom, a.s.: Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
28. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť.
29. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
30. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
31. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
32. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
33. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. elektronických komunikáciách v platnom znení.
34. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
35. Vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
36. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.

37. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí, vypracovanie a odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

38. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.

39. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

40. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.: K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 20651/2024/40201/Šp zo dňa 17.07.2024. Obec Veľké Leváre vydalo súhlasné záväzné stanovisko č. 3431/24/2024 /Bu zo dňa 09.05.2024, kde súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby.

41. V lokalite sa nenachádza verejná kanalizácia BVS.

42. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

43. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

44. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.

45. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 100, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája je v majetku BVS.

46. Z hľadiska technického návrhu máme nasledujúce pripomienky:

- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ budovať vo verejných komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

- Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, STN 75 5630, štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy na DDV.

- Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

- Stavebník verejného vodovodu požiadá príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

47. Z hľadiska budúcej prevádzky: V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou časťou obce) pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- Stavebník AGRO GS, s.r.o. má uzavretú budúcu darovaciu zmluvu s BVS BD č. 1086/2024/BVS.

- Pred vydaním užívacieho povolenia žiadame uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k VHS medzi vlastníkom stavby a BVS.

- Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do majetku je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

48. Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Vybudovanie verejného vodovodu a prípojk v súlade s technickými podmienkami BVS.

49. V zmysle § 22 ods. 1a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

50. Upozorňujeme, že nedodržanie podmienok uvedených v DSP, Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

51. V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných prípojek bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

52. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách: Posúdilo podľa § 28 zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2012 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Vodovod – veľké Leváre, Nová IBV – lokalita „Pri cintoríne“ zmena 04/2023 – SO 01 Vodovod, SO 02 Vodovodné prípojky“, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí.

53. V predloženej riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby je stanovené pokrytie potrebného množstva vody na hasenie požiarov z podzemných hydrantov DN 80. Tento zdroj vody je v súlade s § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, v nadväznosti na čl. 4.1 a tabuľku 2 STN 90 0400 vyhovujúci iba v prípade, ak plocha požiarneho úseku v plánovaných rodinných domoch nepresiahne 200 m².

54. Ministerstvo obrany SR: Vami predložená žiadosť pre stavbu „Vodovod – Veľké Leváre, Nová IBV – lokalita „Pri cintoríne““ si nevyžaduje záväzné stanovisko MO SR.

55. KPÚ Bratislava: Súhlasí s dodatočným stavebným povolením líniovej stavby Vodovod – Veľké Leváre, Nová IBV – lokalita „Pri cintoríne“, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území.

56. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.: Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

57. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.

58. eustream, a.s.: Podľa predloženej dokumentácie stavba Vodovod – Veľké Leváre, Nová IBV – lokalita „Pri cintoríne“ nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

59. OÚ Malacky, OKR: Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu stavby „Vodovod – Veľké Leváre, Nová IBV – lokalita „Pri cintoríne““, Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

60. OÚ Malacky, OPaK: Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.

61. Navrhovanou stavbou nebude zasiahnuté do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nebude narušená funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

62. Ak sa na pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

63. Správa CHKO Záhorie nemá žiadne zásadnejšie pripomienky k vydaniu povolenia „IBV -Pri cintoríne, Veľké Leváre – Vodovod“ za predpokladu, že pri zemných prácach bude zabezpečený výkop prístupu živočíchov, pre ktoré môže daný výkop fungovať ako zemná pasca (napr. obojživelníky, plazy).

64. OÚ Malacky, OH: Pôvodca (investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie, zneškodňovanie),

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

65. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demoliácií sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

66. Odpad, kat. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

67. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní

odpadu z predmetnej stavby do zriadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

68. Po zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 stavebného zákona a v súlade s § 26, ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.

69. Predložiť protokol laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže, že kvalita vody dodávaná do spotrebiska predmetnej stavby spĺňa kritériá vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

70. Preukázať, že na účely danej stavby bolo použité vodovodné potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z.z.).

71. Stavebník ku kolaudácii stavby doloží všetky potrebné doklady podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa podmienok stavebného povolenia.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Žiadateľ, AGRO GS, s.r.o., Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky požiadal dňa 23.01.2024 Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie dodatočného stavebného povolenia na vodnú stavbu: „Veľké Leváre – Vodovod, Nová IBV – lokalita „Pri cintoríne“, na pozemkoch reg. „C“ par. č. 11162/21, 11162/23, 11162/33, 11162/29, 11163, 11197, 11198, 1178/6, 1178/39, 11157, 1177/24, 988/3, 988/4, k.ú. Veľké Leváre, zrealizovanej podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Hydrocoop spol. s r.o., Madáchová 9111/29, P.O.BOX 92, 810 05 Bratislava, ktorých vlastníkami sú: Peter Papánek, Slnecná 283, 900 73 Veľké Leváre, Mária Papánková, Slnecná 283, 908 73 Veľké Leváre, Mário Harvan, Športová 616, 908 73 Veľké Leváre, Soňa Harvanová, Športová 616, 908 73 Veľké Leváre, Vladimír Klamo, Plavecký Štvrtok 104, 900 68 Plavecký Štvrtok, PhDr. Petra Orgoň, Veľké Leváre 501, 908 73 Veľké Leváre, Peter Červenka, Veľké Leváre 501, 908 73 Veľké Leváre, PhDr. Mária Orgoňová, Veľké Leváre 501, 908 73 Veľké Leváre, Miroslav Šimek, Lackovská 520, 027 21 Žaškov, Jana Šimeková, Kozia ul. 5264/1A, 901 01 Malacky, Lukáš Baďura, Veľké Leváre 1084, 908 73, Veľké Leváre, Jakub Kajánek, Chalupkova 158/18, 022 01 Čadca, Jana Blštáková, Naftárska 934/91, 908 45 Gbely, Ján Lukeš, Slnecná 345, 908 73 Veľké Leváre, Mgr. Adriana Včelková, Závod 875, 908 72 Závod, Miroslav Sláma, Gajary 1254, 900 61 Gajary, Lucia Tóthová, Gajary 1254, 900 61 Gajary, MUDr. Alexandra Kajánková, Kvetná 1028/20, 821 08 Bratislava, Martin Repka, Veľké Leváre 313, 908 73 Veľké Leváre, Mgr. Dušan Orgoň, Pribinova 17/5, 901 01 Malacky, Ing. Martin Ridzoň, Veľké Leváre 29, 908 73 Veľké Leváre, Mgr. Simona Ridzoňová, Veľké Leváre 29, 908 73 Veľké Leváre, Jana Lindtnerová, Boškovičová 399, 908 73 Veľké Leváre, Lukáš Haburaj, Cementárska 3063/31, 900 31 Stupava, Zuzana Haburajová, Kocelova 18714/2A, Bratislava, Jakub Matejovič, Konečná ul. 1770/4 908 01 Kúty, Katarína Bednárová, Adama Trajana 6452/14, 921 01 Piešťany, Ing. Ján Bednár, Kuchyňa 206, 900 52 Kuchyňa, Ing. Michal Janočko, Sološnica 680, 906 37 Sološnica, AGRO R, s.r.o., Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves, Obec Veľké Leváre 747, 908 73 Veľké Leváre, zrealizovanej podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Hydrocoop spol. s r.o., Madáchová 9111/29, P.O.BOX 92, 810 05 Bratislava.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom, obci a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-2024/011405-002 zo dňa 04.06.2024. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok povolenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Vlastníctvo k pozemkom bolo preukázané LV č. 4185, LV č. 4871, LV č. 5433, LV č. 6036, LV č. 1413, LV č. 6555, k.ú. Veľké Leváre.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26, a § 73 ods.1 vodného zákona a § 88a stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie dodatočného stavebného povolenia. Pritom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods.1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby vzťahujú

všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 17 až § 20 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Zz., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o dodatočné povolenie stavby s prílohami, súhlasné záväzné podľa § 120 ods. 2 návazne na § 140b stavebného zákona č. 3431/24/2024/Bu zo dňa 09.05.2024, ktoré vydal stavebný úrad obce Veľké Leváre.

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 12.07.2023, SPP, a.s., Bratislava-č. TD/NS/0482/2023/An zo dňa 30.06.2023, Slovak Telekom, a.s., Bratislava-č. 6612509625 zo dňa 03.04.2025, BVS, a.s. Bratislava-č. 13411/40201/2025/Šp zo dňa 16.04.2025, ORHZ Malacky-č. ORHZ-MA1-2024/000416-002 zo dňa 23.05.2024, MO SR, Bratislava-č. SEMal-EL13/2-3-2571/2023 zo dňa 21.06.2023, KPÚ, Bratislava-č. Z-PUSR-055791/2024 zo dňa 08.07.2024, MYCHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany-č. BA-1817-2024 zo dňa 20.05.2024, eustream.a.s. Bratislava-č. GIS a ITIS/291/2024 (2759/2024) zo dňa 13.06.2024, OU Malacky, OSZP, OPaK-č. OU-MA-OSZP-2023/022498-002 zo dňa 26.06.2023, OU Malacky, OSZP, OH-č. OU-MA-OSZP-2023/22562-002 zo dňa 23.06.2023, OU Malacky, OKR-č. OU-MA-OKR-2023/023031-2 zo dňa 13.07.2023, Zmluva o Uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/1086/2024/BVS (budúci darca: AGRO GS, s.r.o., Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky, budúci obdarovaný: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava), Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 18.06.2024 (povinný z vecného bremena: Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, oprávnený z vecného bremena: AGRO GS, s.r.o., Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky), Uznesenie č. 27/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19.04.2024, súhlas obce Veľké Leváre s využitím parcely, reg. „C“ č.11198 na pokládku vodovodu, súhlasy vlastníkov pozemkov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 88a stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie dodatočného stavebného povolenia. Pritom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods.1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až 10 a ustanoveniami § 17 až § 20 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Zz., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením ani užívaním stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok e-kolkom v hodnote 1200,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

V V

pečiatka, podpis pečiatka, podpis

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

Obec Veľké Leváre, žiadosť o vyvesenie: pre vlast. pozem. reg. „C“ par.č.
11162/21, 11162/23, 11162/33, 11162/29, 11163, 11197, 11198, 1178/6, 1178/39, 11157, 1177/24, 988/3, 988/4
a sused. pozem., ktorých vlast. práva alebo iné práva k nehnuteľ. môžu byť navrh. stavbou priamo
dotknuté, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, žiadosť o vyvesenie: pre vlast. pozem. reg. „C“ par.č.
11162/21, 11162/23, 11162/33, 11162/29, 11163, 11197, 11198, 1178/6, 1178/39, 11157, 1177/24, 988/3, 988/4
a sused. pozem., ktorých vlast. práva alebo iné práva k nehnuteľ. môžu byť navrh. stavbou priamo
dotknuté, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
AGRO GS s.r.o., doručuje sa verejnou vyhláškou, Bernolákova 1A, 901 01 Malacky, Slovenská
republika
Hydrocoop, projektant: doručuje sa verejnou vyhláškou, P.O.BOX 92, 810 05 Bratislava, Slovenská
republika

Na vedomie

Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SPP - Distribúcia a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava 2
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Legionárska, 901 01 Malacky
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-
mestská časť Nové Mesto
Okresný úrad Malacky, PLO, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, OKR, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, OSZP: OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, OSZP: OH, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky