LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990		
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV		
HRANICA VÝHRADNÉHO LOŽISKA (VL.Č.20,67,68) S URČENÝM DOBÝVACÍM PRIESTOROM (DP)		
A CHRÁNENÝM LOŽISKOVÝM ÚZEMÍM (CHLU) ZÁVOD PRE NAFTA a.s., GBELY		
HRANICA URČENÉHO PREDKUMINÉHO ÚZEMIA P1/82		
BAŽANTNICA - ROPA A HORĽAVÝ ZEMNÝ PLYN (NAFTA a.s., GBELY)		
HRANICA ZÓNY PRIEMYSELNÝ PARK ZÁHORIE - EUROVALLEY		
HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY VEĽKÉ LEVÁRE - HABÁNSKY DVOR		
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZPP)- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA		
VODNÉ PLOCHY A TOKY		
DIAĽNICA		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
ŤAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU		
PLOCHY ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A KOĽAJÍSK		
PLOCHY LESNEJ PÔDY		
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA		
PLOCHY CINTORÍNOV		
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH		
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENE		
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE		
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE		
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH A CHATOVÝCH OBÍ		
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY LÍNIOVÉHO CHARAKTERU		
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PLOŠNÉHO CHARAKTERU		
IDENTIFIKÁCIA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY		
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH		Ob I
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH		Ob II
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA SÚVISIACE S BÝVANÍM A VYBAVENOSŤOU		Zm I
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)		Zm II
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)		Zm III
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY		Rk I
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY		Vr I
ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB		Vr II
ÚZEMIA DISTRIBUČNÉ A SKLADOVANIA		Vr III
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		DI I
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA		TI I
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH		Za I
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENE		Za II
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE		Za III
IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE		Za IV
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH A CHATOVÝCH OBÍ		Za V
PLOCHY LESOV		Za VI
PLOCHY CINTORÍNOV		Za I
HRANICA REGULOVANÉHO ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU		
OZNAČENIE REGULOVANÉHO ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU		U1

11

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VEĽKÉ LEVÁRE

NÁVRH RIEŠENIA

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU A NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

M 1 : 5 000

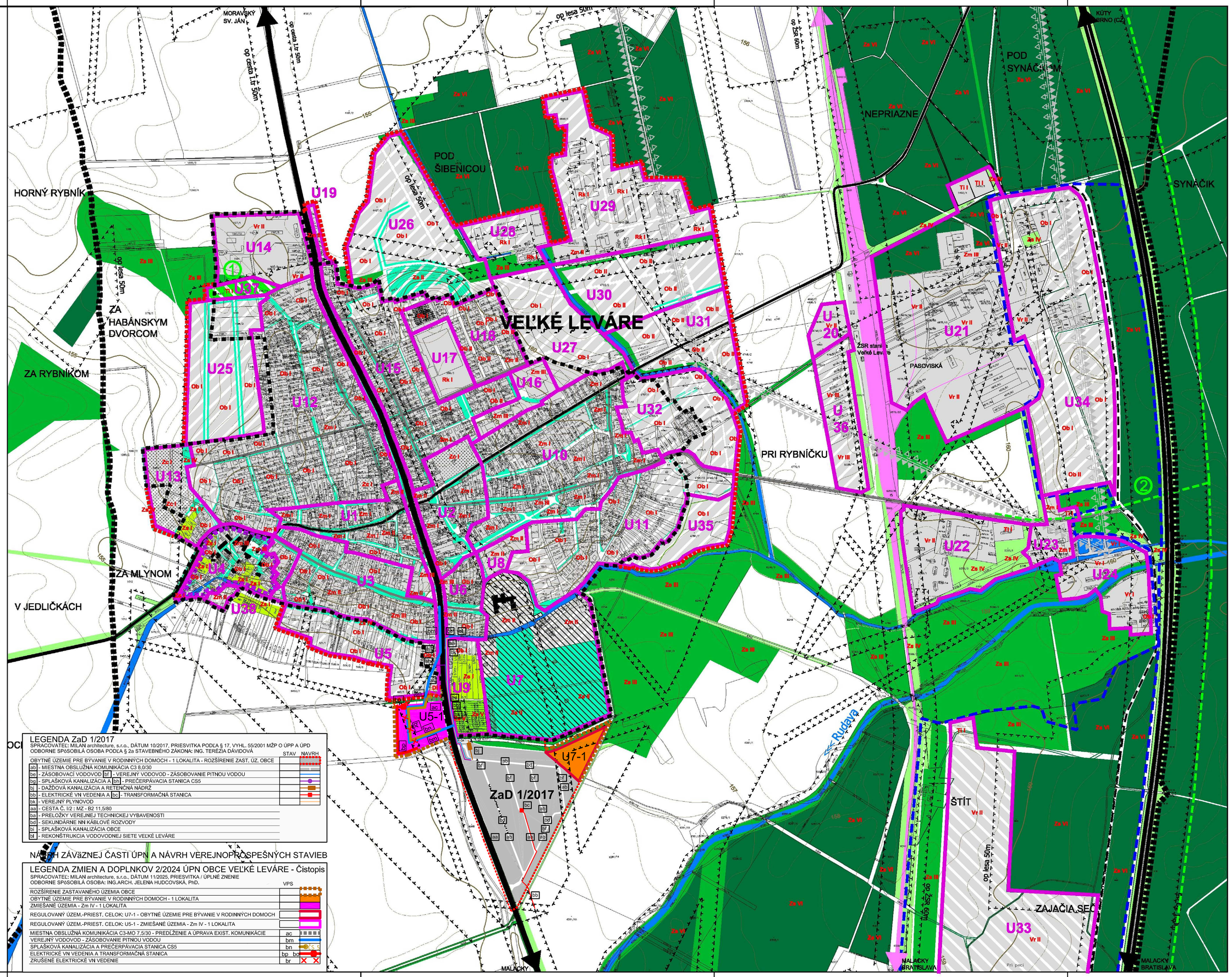
0m 500m

OBSTARÁVATEĽ
OBEC VEĽKÉ LEVÁRE
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKOU ÚNIOU

SPRACOVATEĽ
Ing. arch. Peter VAŠKOVIČ
Autorizovaný architekt SKA

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV
Ing. arch. Peter VAŠKOVIČ
Ing. arch. Martin PAVLÍK

SPRACOVANÉ 12. 2007 - 01. 2008



LEGENDA ZaD 1/2017
SPRACOVATEĽ: MILAN architecture, s.r.o., DÁTUM 10/2017, PRIESVITKA PODĽA § 17, VYHL. 55/2001 MŽP O ÚPP A ÚPD
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PODĽA § 2a STAVEBNÉHO ZÁKONA: ING. TEREZA DÁVIDOVÁ

	STAV	NÁVRH
ab - MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3 8,0/30		
bv - ZÁSOBOVACÍ VODOVOD bz - VEREJNÝ VODOVOD - ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU		
bg - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A bs - PREČERPÁVACIA STANICA CS5		
bj - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A RETENČNÁ NÁDRŽ		
bp - ELEKTRICKÉ VN VEDENIA A bo - TRANSFORMAČNÁ STANICA		
bk - VEREJNÝ PLYNOVOD		
aa - CESTA Č. I/2 : MZ - B2 11,5/80		
bs - PRELOŽKY VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		
bd - SEKUNDÁRNE NN KÁBLOVÉ ROZVODY		
bl - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA OBCE		
br - REKONŠTRUKCIA VODOVODNEJ SIETE VEĽKÉ LEVÁRE		

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN A NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV 2/2024 ÚPN OBCE VEĽKÉ LEVÁRE - Čistopis
SPRACOVATEĽ: MILAN architecture, s.r.o., DÁTUM 11/2025, PRIESVITKA / ÚPLNÉ ZNENIE
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: ING.ARCH. JELENA HUDCOVSKÁ, PhD.

	VPS
ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - 1 LOKALITA	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - Zm IV - 1 LOKALITA	
REGULOVANÝ ÚZEM.-PRIEST, CELOK: U7-1 - OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
REGULOVANÝ ÚZEM.-PRIEST, CELOK: U5-1 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - Zm IV - 1 LOKALITA	
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3-MO 7,5/30 - PREDĽŽENIE A ÚPRAVA EXIST. KOMUNIKÁCIE	ac
VEREJNÝ VODOVOD - ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	bm
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A PREČERPÁVACIA STANICA CS5	bn
ELEKTRICKÉ VN VEDENIA A TRANSFORMAČNÁ STANICA	bp bo
ZRUŠENÉ ELEKTRICKÉ VN VEDENIE	br