

# OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Špecializovaný stavebný úrad – dopravné stavby

Č.j. 436/80/2025/Bu - SP

Veľké Leváre 15.06.2026

## Stavebné povolenie

Dňa 17.02.2025 podala a dňa 15.06.2026 doplnila **obec Veľké Leváre, zastúpená starostom obce Ing. Richardom Nimschom, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre** na Obec Veľké Leváre – špecializovaný stavebný úrad pre dopravné stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obytný súbor rodinných domov Veľké Leváre- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemku parc. reg. „KNC“ č. 4757/9, 4757/22, 4757/21, 4757/1, 4757/42, 4757/36, 4757/35, 4757/47, 4757/50, 4765/1, 4765/11, 4758/1, 4758/4, 4788/1, 10011 v k. ú. Veľké Leváre v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Veľké Leváre, podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 3a odst. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba:	<b>Obytný súbor rodinných domov Veľké Leváre- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy</b>
na pozemku parcela č.:	reg. „KNC“ č. 4757/9, 4757/22, 4757/21, 4757/1, 4757/42, 4757/36, 4757/35, 4757/47, 4757/50, 4765/1, 4765/11, 4758/1, 4758/4, 4788/1, 10011
v k.ú.:	<b>Veľké Leváre</b>
stavebník:	<b>obec Veľké Leváre, zastúpená starostom obce Ing. Richardom Nimschom, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre</b>
účel stavby:	miestna komunikácia

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie povolovanej stavby sa určujú tieto podmienky:

### A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľuje sa výstavba miestnej komunikácie a spevnených plôch v obci Veľké Leváre v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Klára Stankovská, termín 01/2017
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. stavebného zákona, taktiež zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Tel.: 034/7794316 • E-mail: [ocuvl@levare.sk](mailto:ocuvl@levare.sk) • [www.levare.sk](http://www.levare.sk)

IČO: 00310115 • DIČ: 2021039878 • IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

### B) Technické podmienky:

Začiatok úseku vetvy V1 je na hrane vozovky c. III/00232 - smer Závod. Celá trasa vetvy V1 vedie nezastavaným územím. Koniec úseku je na hrane jestvujúcej miestnej komunikácie na Nádražnej ul. Vetva V2 sa napája na vetvu V1 v km 0,173 716 pod uhlom 111°. V tejto križovatke začína východným smerom vetva V3 pod stupňom 100°. Vetva V4 sa nachádza v západnej časti riešeného územia.

Kategória všetkých vetiev komunikácií je miestna obslužná MO 6,5/40, funkčnej triedy D1 - upokojená so šírkou spevnenej časti vozovky 5,5m a s návrhovou rýchlosťou 40 km/hod.

Šírkové usporiadanie všetkých úsekov komunikácií bude nasledovné:

jazdný pruh	2,75 m
chodník pri vozovke	1,50 m
chodník mimo vozovky	1,75 m
nespevnená krajnica	0,50 m

Vetva V1:

kategória	MO 6,5/40
dĺžka trasy	319,38m
min. polomer smerového oblúka	9,75m
max. polomer smerového oblúka	60m
min. pozdĺžny sklon nivelety	0,53 %
max. pozdĺžny sklon nivelety	1,30 %
max. výsledný sklon	2,38 % < 8%
min. polomer výškového oblúka	1200m
max. polomer výškového oblúka	2500m

Vetva V2:

kategória	MO 6,5/40
dĺžka trasy	82,13m
pozdĺžny sklon nivelety	0,505 %
max. výsledný sklon	2,06 % < 8%

Vetva V3:

kategória	MO 6,5/40
dĺžka trasy	21,50m
min. pozdĺžny sklon nivelety	0,51 %
max. pozdĺžny sklon nivelety	1,81 %
max. výsledný sklon	2,7 % < 8%
polomer výškového oblúka	600m

Vetva V4:

kategória	MO 6,5/40
dĺžka trasy	84,75m
polomer smerového oblúka	8,75m
min. pozdĺžny sklon nivelety	0,56 %
max. pozdĺžny sklon nivelety	1,26 %

max. výsledný sklon	2,368 % < 8%
min. polomer výškového oblúka	1200m
max. polomer výškového oblúka	2500m

Návrh konštrukcie vozovky zodpovedá požiadavkám dopravného zaťaženia, klimatickým podmienkam, únosnosti podlažia, druhu zeminy a ochrany pred premrzaním podlažia.

Vozovka sa skladá z podkladových vrstiev a betónového krytu. Betónový kryt musí vyhovovať STN 73 6123 Cementobetónové kryty. Ako podklad je použitý štrkopieskový podsyp fr.16-32. Podkladové vrstvy sú definované v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií. Zhotovujú sa podľa STN 73 6126 Stavba vozoviek

Konštrukcia vozovky je nasledovná:

cementový betón C 16/20	200 mm	STN 73 6123
vystužený kari -sieťou 200x200x6mm		
cementová stabilizácia CS	150 mm	STN 73 6124
štrkopiesok fr.16/32	min. <u>170mm</u>	STN 73 6126
spolu	520mm	

V novej betónovej vozovke ako aj v styku s existujúcou vozovkou na Závodskej a Nádražnej ul. je potrebné zriadenie dilatačných škár rezaním a to:

- pozdĺžne - v osi vozovky
- priečne - po 5m

Škary sa vyplnia tesniacou pružnou hmotou.

vid'. príl.č.4 - vzorový priečny rez

Konštrukcia chodníkov pre peších :

zámková dlažba	60 mm	STN EN 1338
drvené kamenivo fr.4/8	40 mm	STN EN 13242
štrkodrava fr.8/16	100 mm	STN EN 13242
štrkopiesok	<u>50 mm</u>	STN EN 13242
spolu	250mm	

Konštrukcia chodníka platí aj pre chodník navrhnutý v blízkosti melioračného kanála ako prepojenie chodníka pri vetve V1 v km 0,080 00 s existujúcim chodníkom pri komunikácii na Závodskej ul. Dĺžka tohto chodníka bude 84,78m.

### **Priečne spády a klopenie vozovky**

Základný priečny sklon vozovky je jednostranný 2,0%. Vzhľadom na charakter upokojenej komunikácie v obytnej zóne s nízkou návrhovou rýchlosťou smerové oblúky majú dostredný priečny sklon 2,0%. Preklopenie okolo osi vozovky je navrhnuté v sklone 1:100.

Základný priečny sklon pláne je 3.00 %.

### **Mostný objekt existujúci – km 0,047 560 vetvy V1**

V km 0,047 560 vetvy V1 sa nachádza mostný objekt nad melioračným kanálom, slúžiaci na poľnohospodárske účely. Niveleta vozovky je navrhnutá tak, aby bolo možné prekrytie existujúcej vozovky vrstvou betónu v hr.0,12-0,14m v osi vozovky.

Na mostnom objekte bude potrebné zriadenie zvodidlového zábradlia po oboch stranách komunikácie v dĺžke 2x7,5m zobrazeného v príl.č.4.

### **Úprava jestvujúceho chodníka pri Nádražnej ul.**

V mieste kríženia jestvujúceho chodníka na Nádražnej ul. s novonavrhovanou komunikáciou bude potrebné tento v dĺžke cca 12m vybúrať a zriadiť nový po vozovku z každej strany tak, aby bol v úrovni vozovky a tiež plynulý prechod medzi jestvujúcou a novou časťou chodníka. Odvodňovacie potrubie v mieste križovania s komunikáciou, ktoré je pod terénom zakopané a vyústené tesne pri chodníku by nemalo byť výstavbou narušené. Pri rozkopávke bude potrebná účasť správcu, príp. zriaďovateľa priepustu za účelom príp. potreby jeho ochrany, resp. úpravy vyústenia.

### **C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem, dotknutých orgánov a účastníkov konania:**

Stavba nezasahuje do ochranných pásiem.

#### **Stavebník dodrží podmienky:**

- **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, uvedené v záväznom stanovisku č. ORPZ-MA-ODI-12-012/2022 zo dňa 31.01.2022:**  
OR PZ ODI Malacky súhlasí so zriadením vjazdu/pripojením na cestu III/1100 a miestnu cestu a zároveň upozorňuje cestný správny orgán na nasledovné skutočnosti:
  1. Navrhovaná lokalita nemá popri ceste III/1100 pešie napojenie na existujúce chodníky v obci
  2. Toto stanovisko nenahrádza stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa v rámci územného a stavebného konania k stavbe a neslúži ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ale ako záväzné stanovisko podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, pre cestný správny orgán, ktorý je v zmysle § 140 dotknutým orgánom podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb.
  3. Upozorňujeme na rozpor v technickej správe s STN
  4. Projekt trvalého dopravného značenia je nutné prepracovať podľa vyhlášky 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v obytnej zóne sa neumiestňujú priechody pre chodcov, nakoľko celá šírka komunikácie je určená pre pohyb chodcov, pri výjazde sa neumiestňuje DZ 201, v obytnej zóne sa nenavrhuje dopravné značenie vyznačujúce hlavnú a vedľajšiu cestu
  5. Chodníky majú byť v obytnej zóne navrhované tak, aby boli súčasťou komunikácie /obrubník na ležato/
- **Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, uvedené v rozhodnutí č. OU-MA-OCDPK-2022/008653-004 zo dňa 08.02.2022:**  
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
  - Uvedených v záväznom stanovisku tunajšieho odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií zn. OU-MA-OCKPK-2015/000498 zo dňa 06.02.2015 a technických podmienok správcu komunikácie III/1100 – uvedené vo vyjadrení č. 788/21/623 zo dňa 13.12.2021
  - Pred začiatkom stavebných prác požiada investor o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a správca cesty a určiť tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
  - 30 dní pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o určenie použitia trvalého dopravného značenia, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a správca cesty (SC BSK) a určiť tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- **Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, uvedené v rozhodnutí č. OU-MA-OCKPK-2015/000498 zo dňa 06.02.2015:**
  - Obslužnú komunikáciu pre obytný súbor žiadame vyspádovať v pozdĺžnom sklone od cesty III/00232 (po novom cesta III/1100)
  - Na celú šírku pripojenia obslužnej komunikácie na cestu III/00232 žiadame vložiť dilatačný prvok
  - Pri výjazdoch z rodinných domov žiadame pripojenie za nespevnenú krajinu
  - V miestach prerušenia cestnej priekopy žiadame osadiť rúrový priepust DN 300
  - Pozdĺž cesty III/00232 v celkom úseku dotknutých parciel žiadame prehĺbiť cestnú priekopu a za ňou ponechať priestor pre chodník š. 1,5 m
  - Kríženie inžinierskych sietí s cestou III/00232 žiadame zásadne pretláčaním
- **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, uvedené vo vyjadrení zo dňa 13.12.2021 pod č. 788/21/623:**

Výjazd navrhovanej prístupovej komunikácie šírky 5,50 m je nutné na cestu III/1100 napojiť plynulo – položenie cestného betónového obrubníka (detail napojenia V1)

Na pripojenie výjazdu na cestu je potrebné záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor pozemných komunikácií

Pozdĺžny sklon navrhovanej komunikácie (výjazdu) bude realizovaný smerom od cesty III/1100 tak, aby na cestu III/1100 nestekali dažďové vody.

Pozdĺž cesty III/1100 je potrebné zachovať / obnoviť cestnú priekopu a za ňou ponechať priestor pre chodník š. 1,5 m na šírke dotknutých parciel.
- **Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy - uvedené vo vyjadrení zo dňa 12.06.2026 pod č. 20896/2026, 5380/2026/PK-37:**

K predloženej projektovej dokumentácii a technickému riešeniu máme nasledujúce podmienky:

- Žiadame rešpektovať stanovisko Správy ciest BSK
- O povolenie na pripojenie na cestu III. triedy je potrebné požiadať Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

#### **D/ Iné podmienky:**

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
3. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
4. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**
5. Podľa § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
6. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
7. V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
9. Stavebník je povinný:
  - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,

- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku,
- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- predložiť najneskôr do 15 dní po ukončení stavby stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou
- počas stavebných prác nesmie dodávateľ stavby ohroziť a ani obmedziť účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa zákona NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a vyhl. MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V rámci konania neboli zo strany účastníka konania vznesené žiadne námietky.

**Toto stavebné povolenie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote začatá stavba.**

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).  
Stavebník je povinný dať si vyznačiť právoplatnosť stavebného povolenia.**

### **Odôvodnenie**

Dňa 17.02.2025 podala a dňa 15.06.2026 doplnila **obec Veľké Leváre, zastúpená starostom obce Ing. Richardom Nimschom, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre** na Obec Veľké Leváre – špecializovaný stavebný úrad pre dopravné stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obytný súbor rodinných domov Veľké Leváre- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemku parc. reg. „KNC“ č. 4757/9, 4757/22, 4757/21, 4757/1, 4757/42, 4757/36, 4757/35, 4757/47, 4757/50, 4765/1, 4765/11, 4758/1, 4758/4, 4788/1, 10011 v k. ú. Veľké Leváre v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, oznámil dňa 17.02.2025 podľa stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. V rámci konania neboli zo strany účastníka konania vznesené žiadne námietky.

Pozemok parc. č. reg. KNC č. 4757/9, 4757/22, 4757/21, 4757/1, 4757/42, 4757/36, 4757/35, 4757/47, 4757/50, 4765/1, 4765/11, 4758/1, 4758/4, 4788/1, 10011 v k.ú. Veľké Leváre je podľa LV č. 1413 v majetku obce, ktorá je stavebníkom a hlavným investorm stavby. Všetky pozemky sú vedené ako ostatná plocha, preto nie je potrebné pozemky vyňať z PPF.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie na stavbu z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Ďalej sa stavebný úrad opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov boli zahrnuté v územnom konaní, neboli protichodné ani nesúhlasné, preto stavebný úrad nemal dôvod nevydať stavebné povolenie na danú stavbu. K stavebnému konaniu sa vyjadrili dotknuté orgány, ktoré si to v územnom konaní vyžiadali, ich stanoviská sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku má toto rozhodnutie povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Veľké Leváre - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia

Podľa §4 zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Veľké Leváre, Štefánika 747, 908 73 Veľké Leváre, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Richard Nimsch  
starosta obce

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Na vedomie:

1. stavebník: obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
2. susedia: Rímskokatolícka cirkev , farnosť Veľké Leváre, Štefánikova 752, Veľké Leváre
3. Projektant: Ing. Klára Stankovská, Hlavná 2/a, Stupava

Dotknuté orgány:

2. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
3. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd
4. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
5. Okresný úrad v Malackách, odbor pozemných komunikácií
6. OR PZ – ODI, Zámocká ul., Malacky
7. OR HZZ Legionárska ul., Malacky
8. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, Bratislava
9. BSK, odbor dopravy, Sabinovská , Bratislava
10. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava
12. SPP –distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., správa povodia Moravy, Pri maline 1, Malacky
14. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
16. tu