



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
035-M/2026-Ba	19331/33235/	Ing. Dagmar Zářišová	05.05.2026
19.01.2026	2026/22.1.2./ZAD	dagmar.zarisova@stavebnyurad.gov.sk	

Vec: Opakované oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania

Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zastúpené na základe splnomocnenia spoločnosťou Ing. Vladimír HRONČEK - GEOREAL, Majerníková 3479/1, 841 05 Bratislava, IČO: 10 919 511, podala dňa 30.01.2026 na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej ako „Regionálny úrad Bratislava“), v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“), v spojení s ustanovením § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 282/2015 Z. z.“) a s ustanovením § 11 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) návrh na vyvlastnenie – obmedzenie vlastníckeho práva zriadením vecnému bremenu k pozemku pre realizáciu stavby vo verejnom záujme „**ŽSR Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty**“, číslo stavby „A19158“ UČS 06 - ŽSR Veľké Leváre, v katastrálnom území Veľké Leváre, okres Malacky.

Predmetom zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (označenie podľa pôvodného oznámenia o začatí konania č. 19331/14674/2026/22.1.2./ZAD zo dňa 19.02.2026) **je časť návrhu:**

1)

Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5457/1**, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 7909 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6554, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, ktorého spoluvlastníkom pod poradovým číslom 5 v liste vlastníctva je: **Ing. Karol Aksamít**, dátum narodenia: 04.12.1942, naposledy bytom: Vranovská 2293/55, 851 01 Bratislava, ktorého pobyt nie je známy, a preto mu bol ustanovený opatrovník: Obec Veľké Leváre, v spoluvlastníckom podiele 2/20 a z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024, úradne overený dňa 13.10.2025 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1- 1008/2025, odčleňuje:

- **diel č. 125** o výmere 6 m², a to výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel – **0,600 m²**, za účelom realizácie objektu stavby: *SO 06-35-16 ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov nn a osvetlenia vlečky Nafta*

Spolu sa z uvedeného pozemku **navrhuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu o výmere 0,600 m²** (ako časť zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu) vo vlastníctve: **Aksamít Jozef**, dátum narodenia: 04.12.1942, bytom: Vranovská 2293/55, 851 01 Bratislava, v hodnote určenej znaleckým posudkom č. 196/2025, zo dňa 31.10.2025, vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 31 331 220, **vo výške jednorazovej náhrady 2,24 €**.

4)

Pozemok **reg. „C“ parc. č. 10034**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 535 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6144, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, ktorého spoluvlastníkom pod poradovým číslom 1 v liste vlastníctva je: **Antónia Gabriela Donaldson** r. Wenckheim, dátum narodenia: 13.04.1924, naposledy bytom: adresa podľa LV: 33 Avenue de Morges CH-1004, Laussane, Švajčiarsko, ktorého pobyt nie je známy, a preto jej bol ustanovený opatrovník: Obec Veľké Leváre, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 odčlenil:

- **diel č. 1** o výmere 64 m², a to výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel – **64,00 m²**, za účelom realizácie objektu stavby: *SO 06-35-14 ŽST Veľké Leváre, úprava prípojky vn pre TS ŽSR*
- **diel č. 2** o výmere 10 m², a to výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel – **10,00 m²**, za účelom realizácie objektu stavby: *SO 06-37-06 ŽST Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB*

Z uvedeného pozemku **sa navrhuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu o výmere 74,00 m²** (ako časť zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu) vo vlastníctve: **Antónia Gabriela Donaldson** r. Wenckheim, dátum narodenia: 13.04.1924, adresa podľa LV: 33 Avenue de Morges CH-1004, Laussane, Švajčiarsko, v hodnote určenej znaleckým posudkom č. 165/2025, zo dňa 18.09.2025, vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 31 331 220, **vo výške jednorazovej náhrady 276,02 €**.

8)

Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11565**, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 4327 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3947, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, ktorého spoluvlastníkom pod poradovým číslom 10 v liste vlastníctva je: **Mária Hod'ovská**, r. Hurbanová, nar. 09.12.1956, bytom bytom podľa LV: Pernek 335, 900 53 Pernek, podľa REGOB: Námestie u Severínka 6275/7, 901 01 Malacky, v spoluvlastníckom podiele 36/144 a z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 odčlenil:

- **diel č. 73** o výmere 2734 m², a to výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel – 683,500 m², za účelom realizácie objektu stavby: *SO 06-37-12 ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837*

Z uvedeného pozemku **sa navrhuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu o výmere 683,500 m²** (ako časť zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu) vo vlastníctve: **Mária Hod'ovská**, r. Hurbanová, nar. 09.12.1956, bytom podľa LV: Pernek 335, 900 53 Pernek, podľa REGOB: Námestie u Severínka 6275/7, 901 01 Malacky, v hodnote určenej znaleckým posudkom č. 165/2025, zo dňa 18.09.2025, vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 31 331 220, **vo výške jednorazovej náhrady 2549,46 €**.

Navrhovateľ navrhuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu k uvedeným pozemkom, **ako obmedzenie vlastníckeho práva zriadením vecného bremena**, v hodnote určenej znaleckými posudkami č. 165/2025 zo dňa 18.09.2025 a č. 196/2025, zo dňa 31.10.2025,

vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 31 331 220, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 900 197.

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k dotknutým pozemkom v **prospech Slovenskej republiky** konajúcej prostredníctvom správcu **Železnice Slovenskej republiky**, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501.

Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k dotknutým pozemkom bude slúžiť pre realizáciu stavby vo verejnom záujme „**ŽSR Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty**“, v katastrálnom území *Veľké Leváre*.

Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Malacky územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚVaŽP/105/12085/2024/HOR zo dňa 11.03.2024.

V danom prípade sa jedná o stavbu – strategickú investíciu na základe Osvedčenia o strategickej investícii vydaného Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky č. 20357/2024/SSD/59581-M zo dňa 23.07.2024.

Regionálny úrad Bratislava v súlade s ustanovením § 11 ods. 6 zákona č. 142/2024 Z. z. v spojení s ustanovením § 7 ods. 1 a § 10 ods. 4 zákona č. 282/2015 Z. z. týmto oznamuje účastníkom konania začatie vyvlastňovacieho konania, a súčasne v súlade s ustanovením § 10 ods. 10 zákona č. 282/2015 Z. z.

n a r i a d' u j e

na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie, ktoré sa uskutoční dňa **02.06.2026 o 10,00 hod. v sídle Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava, na 7. poschodí.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava, 7. poschodie, a to v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod., a pri ústnom pojednávaní. Termín nahliadnutia do súvisiaceho spisového materiálu a jeho podkladov je vhodné si vopred dohodnúť e-mailovej adrese: dagmar.zarisova@stavebnyurad.gov.sk.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 12 zákona č. 282/2015 Z. z. *námietky proti vyvlastneniu musia účastníci vyvlastňovacieho konania, ako aj zúčastnené osoby uplatniť najneskôr pri prerokovaní návrhu na ústnom pojednávaní. Na námietky uplatnené neskôr, na námietky, ktoré sa v územnom konaní zamietli alebo ktoré mohol účastník uplatniť v územnom konaní, sa neprihliada. Na túto skutočnosť musí upozorniť vyvlastňovací orgán účastníkov konania a zúčastnené osoby v oznámení o začatí vyvlastňovacieho konania.*

Podľa ustanovenia § 11 ods. 9 zákona č. 142/2024 Z. z. *účastník vyvlastňovacieho konania môže uplatniť námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca vyvlastňovacieho orgánu, najneskôr na ústnom pojednávaní alebo do 15 dní odo dňa, keď sa o týchto skutočnostiach dozvedel. V námietke predpojatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť zamestnanec vyvlastňovacieho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník vyvlastňovacieho konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Vyvlastňovací orgán poučí účastníka vyvlastňovacieho konania o možnosti uplatniť námietku*

predpojatosti v oznámení o začatí vyvlastňovacieho konania. Na námietku predpojatosti podanú po lehote a na opakovanú námietku predpojatosti podanú z toho istého dôvodu orgán, ktorý rozhoduje o vylúčení zamestnanca správneho orgánu, neprihliadne. Ak sa námietka predpojatosti týka len okolností, ktoré spočívajú v procesnom postupe zamestnanca správneho orgánu a v jeho rozhodovacej činnosti v konaní o prejednávanej veci, na námietku predpojatosti sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať v konaní, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho, kto sa dal zastupovať.

Regionálny úrad Bratislava v súlade s ustanovením § 11 ods. 6 zákona č. 142/2024 Z. z. informuje Okresný úrad Malacky, odbor katastrálny o začatí vyvlastňovacieho konania

Ing. Mária Kajanová
riaditeľ Regionálneho úradu
pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava

Doručí sa:

1. Ing. Vladimír HRONČEK - GEOREAL, Majerníková 3479/1, 841 05 Bratislava, (korešpondenčná adresa: Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava) IČO: 10 919 511 – ako splnomocnený zástupca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
2. Obec Veľké Leváre, Štefániková 747, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 003 101 15 – ako opatrovník za Ing. Karol Aksamít, Vranovská 2293/55, 851 01 Bratislava
3. Obec Veľké Leváre, Štefániková 747, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 003 101 15 – ako opatrovník za Antónia Gabriela Donaldson, 33 Avenue de Morges CH-1004, Laussane, Švajčiarsko
4. Mária Hod'ovská, Námestie u Severínka 6275/7, 901 01 Malacky (P.O.BOX 13)