



OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 132/2025 zo dňa 10. 12. 2025 obec zverejňuje zámer predaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, zapísaný na LV č. 1413: parcela C KN č. 926/163 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely E KN č. 926/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6588 m² na základe geometrického plánu č. 124/2025 vyhotoveného spol. GEOACRE, s.r.o., so sídlom Ulica za depom 3071/7G 971 01 Prievdza, IČO 55 227 856 dňa 19.08.2025, autorizačne overeného Ing. Ivanou Bursovou dňa 28.08.2025 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 12.09.2025 pod G1-984/2025; v prospech kupujúcej Silvie Balážovej, bytom Veľké Leváre 377, 90873 Veľké Leváre.

Výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 109/2025 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 90101 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 14.10.2025 s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to vo výške 33,67 €/za 1 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Veľké Leváre dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 8, časť D), ods. 7, písm. p) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemok, na ktorom sa nachádza obydlie a k nemu prísluší plocha, pričom sa jedná o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce je prakticky nepoužiteľný pre obec alebo pre inú osobu, ako je osoba kupujúcej. Rovnako sa jedná o sociálny dôvod v prípade záujmu štátu, a to pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú vyššie, Obec Veľké Leváre ako vlastník Predmetu prevodu pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Vo Veľkých Levároch dňa 10. 02. 2026

Ing. Richard Nimsch
starosta obce