



OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 14/2026 zo dňa 25. 02. 2026 obec zverejňuje zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/164, k. ú. Veľké Leváre o výmere 27 m², odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 926/3, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na liste vlastníctve č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: GEODET PLAN, s.r.o., Ing. Ľubica Burianová, Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava, pod číslom plánu 15/2026, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 13.02. 2026 pod č. G1-98/2026, v prospech Jána Chmelu, bytom Zákostolie 52/10, 90638 Rohožník, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce
https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Vo Veľkých Levároch dňa 07. 04. 2026

Ing. Richard Nimsch
starosta obce