



OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 45/2026 zo dňa 22. 04. 2026 obec zverejňuje zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/55, k. ú. Veľké Leváre o výmere 25 m², odčleneného z pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/19, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod číslom plánu 5/2026, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 16.02. 2026 pod č. G1-114/2026, v prospech Mgr. Lucie Hindrovej, bytom Veľké Leváre 700, 90873 Veľké Leváre a Branislava Hindru, bytom Záhorácka 1933/51, 90101 Malacky, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobu využívanú vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Vo Veľkých Levároch dňa 09. 06. 2026

Ing. Richard Nimsch
starosta obce