

## Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre

/ďalej len „vyhlasovateľ“/

### VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka  
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy na  
predaj nehnuteľnosti

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je predaj pozemku určený na výstavbu  
rodinného domu na ulici Poľná v k.ú Veľké Leváre  
zapísaných na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre a LV č. 3334 v podielovom  
spoluvlastníctve obce Veľké Leváre:

Pozemok číslo	Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Minimálna kúpna cena za 1 m <sup>2</sup> v EUR	Minimálna kúpna cena za pozemok v EUR
1	KNC 308/444 (podiel 1/1 k celku)	1413	Ostatná plocha	Veľké Leváre	539	140	76 720
	KNE 298/2 (podiel 1/4 k celku)	3334	Zastavaná plocha a nádvorie		9  (spolu 548 m <sup>2</sup> )		

V lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie.

**Pozemok parcela reg. C č. 308/444 sa odpredáva vrátane podielu ¼ k celku na parcele reg. E č. 298/2. Zvyšní podieloví vlastníci na pozemku parcela reg. E č. 298/2 sú pod správou Slovenského pozemkového fondu.**

## POKYNY A PODMIENKY

obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebného pozemku na ulici Poľná  
v k. ú. Veľké Leváre, zapísaných na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre a LV č. 3334  
v podielovom spoluvlastníctve obce Veľké Leváre

### ČASŤ I.

#### Všeobecné podmienky

#### 1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť iba fyzické osoby. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.

#### 2. Návrh a forma podania návrhu

Jeden navrhovateľ môže podať návrh v jednej obálke. V návrhu (príloha č. 1) uvedie meno a priezvisko, rodné číslo /dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt, e-mailovú adresu a navrhovanú cenu za jeden m<sup>2</sup>. Návrh spolu s dokladmi do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa súťaže, s označením "Obchodná verejná súťaž - stavebný pozemok Poľná ulica – neotvárať".

#### Ponuky je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu:

Obec Veľké Leváre  
Štefánikova 747  
908 73 Veľké Leváre

#### Postup pri preberaní návrhov

Zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
  - a) dátum,
  - b) presný čas doručenia,
  - c) číslo z podacieho denníka
- vhodí obálku do pripravenej zapečatenej urny

**3. Lehota na predkladanie ponúk je od dňa 29.05.2026 a uplynie dňa 19.06.2026 o 14.00 hodine.**

#### 4. Úradný - predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

**5. Nehnuteľnosť - pozemok parcela KNC č. 308/444 je predávaná v celosti (1/1 k celku) a pozemok parcela KNE 298/2 je predávaná v podiele ¼ k celku. Navrhovateľ akceptuje skutočnosť, že zvyšní podieloví vlastníci na pozemku parcela reg. E č. 298/2 sú pod správou Slovenského pozemkového fondu.**

6. Bližšie informácie o pozemku je možné získať na Obecnom úrade Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, na t.č. 034/2023106 (Mgr. Tomáš Richveis, samostatný odborný referent), alebo 034/2023107 (Ing. Richard Nimsch, starosta). Pozemok je verejne prístupný, preto obhliadka za prítomnosti zástupcu vyhlasovateľa **nie je potrebná**. Súčasťou týchto podmienok je aj snímka z katastrálnej mapy (príloha č.3) s vyznačením pozemku, ktorý je predmetom súťaže.
7. **V súťaži bude úspešný navrhovateľ**, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou. Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) č. 31/2026 vo výške **140,- €/m<sup>2</sup>**. V prípade zhodných ponúk rozhodne žreb.
8. **Navrhovateľ** nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
9. **Navrhovateľ** nemôže svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, **t. j. po 19.06.2026 o 14.00 hod.**
10. **Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako víťazný**, je povinný zabezpečiť, aby kúpna cena, ponížená o výšku zábezpeky, bola naraz pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do **20 pracovných dní** od podpisu kúpnej zmluvy.
11. **Stavbu rodinného domu zrealizuje v súlade s právoplatným územným plánom obce Veľké Leváre.**
12. **Navrhovateľ** berie na vedomie skutočnosť, že pozemok tvoriaci predmet súťaže je určený výlučne na výstavbu 1 rodinného domu.
13. **Navrhovateľ** berie na vedomie, že pozemok sa predáva v stave, v akom stojí a leží.
14. **Navrhovateľ** podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, s dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, s vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže a s uverejnenými pokynmi a podmienkami.
15. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž, resp. odmietnuť návrh alebo odmietnuť všetky návrhy.**
16. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž a odmietnuť všetky návrhy.**
17. **Vyhlasovateľ spracuje návrh kúpnopredajnej zmluvy.**

## Časť II.

### Osobitné podmienky

#### 1. Zapečatená obálka musí obsahovať nasledujúce doklady:

- a) **návrh** na zaradenie do verejnej obchodnej súťaže – príloha č. 1
- b) **preukazujúce totožnosť navrhovateľa** – fyzickej osoby, a to nasledovným spôsobom:
  - fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej

karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,

- c) **doklad o zložení finančnej zábezpeky** - navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **1 000,- € (slovom jedentisíc Eur)** na bankový účet obce Veľké Leváre IBAN: **SK83 5600 0000 0033 1082 5001** vedeného v Prima banka a.s.,. Doklad o zložení finančnej zábezpeky navrhovateľ preukáže výpisom z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet, a pod..
- Zábezpeka sa úspešnému navrhovateľovi zúčtuje do kúpnej ceny, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol. Ostatným neúspešným navrhovateľom sa zložená zábezpeka vráti najneskôr do 15 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.
  - Celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný navrhovateľ neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže a taktiež ak v určenej lehote po podpísaní kúpnej zmluvy kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu.
  - Momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou navrhovateľa, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom v poradí nasledujúcom.
- d)  **písomný súhlas so spracúvaním osobných údajov** pre potreby spracovania a vyhodnotenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže ( príloha č. 2 ).

Splnenie týchto podmienok je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

## 2. Zásady prijatia návrhov

- a) Ak vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže, **bude** jeho návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.
- b) Ak navrhovateľ nepredloží doklady o splnení podmienok (preukaz totožnosti, resp. inej identifikačnej karty, všetky prílohy týchto pokynov a podmienok a doklad o zložení finančnej zábezpeky), **nebude** návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

## 3. Kritériá hodnotenia návrhov

- a) Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov na pozemok je **najvyššie** ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- b) Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 a tak ďalej. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne komisia o poradí žrebom.
- c) V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.

#### **4. Vybratie víťazného návrhu**

Zámer predaja stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 25.02.2026 uznesením číslo 31/2026.

Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční Komisia menovaná starostom obce na vyhodnotenie OVS dňa **19.06.2026 o 14.15** hod. v zasadačke obecného úradu Veľké Leváre.

Pri otváraní obálok so súťažnými návrhmi môžu byť prítomní aj účastníci OVS. Pri otváraní obálok bude zverejnené meno záujemcu, parcelné číslo pozemku a ponúknutá cena.

Víťazná ponuka bude predložená na schválenie OZ vo Veľkých Levároch na jeho najbližšom zasadnutí. Po schválení OZ bude podpísaná kúpna zmluva a uhradená zvyšná kúpna cena za predmetný pozemok. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na svoje náklady.

Výsledok OVS bude oznámený všetkým účastníkom do 5 pracovných dní od vyhodnotenia e-mailom a súčasne poštou.

Veľké Leváre, 29.05.2026

Ing. Richard Nimsch, v.r.  
starosta obce

#### **Zoznam príloh:**

príloha č. 1 – návrh

príloha č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov

príloha č. 3 – snímka z mapy s parcelnými číslami pozemkov