

ROZHODNUTIE

Dňa 21.01.2026 podala a dňa 10.02.2026 doplnila spol. P4E, s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava, ako splnomocnený žiadateľ stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, na Obec Veľké Leváre - stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „SA_SOK Veľké Leváre – Malé Leváre, V 467,, ako líniovú stavbu na pozemku v k. ú. Veľké Leváre a v k.ú. Malé Leváre v konaní o stavebnom zámere. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Veľké Leváre ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

stavba:	SA_SOK Veľké Leváre – Malé Leváre, V 467
na pozemku parcela č.:	líniová stavba
v k.ú.:	Veľké Leváre a Malé Leváre
pre stavebníka:	Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, Bratislava, na základe plnej moci žiadateľa spol. P4E, s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava

A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľuje sa vytvorenie optickej trasy medzi ESt Malacky 110/22kV a obcami Veľké Leváre a Male Levare. Súčasťou realizácie bude aj prečíslovanie stožiarov podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Igorom Halánom, termín 07/2025. Optická trasa bude tvorená samonosným optickým káblom - SOK v dĺžke cca 3130 m.
- Projektant podľa § 35 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 35 ods. 8, taktiež zodpovedá aj za jej realizovateľnosť.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o stavebnom zámere s overením projektu. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

• Popis stavby:

Optická trasa sa bude začínať na prečíslovanom PB č. 73/467VN, kde sa nachádza existujúca spojivá krabica, osadená v rámci stavby BA 21520 SOK úsek 24, V. Leváre – Est Malacky. Nova trasa bude vedená na V467 smerom na Male Levare. Na PB č. 120/467 bude realizovaná

odbočka smerom na TS 0070- 001 pomocou samonosného optického kábla v dĺžke cca 173m. Pri TS 0070-001 SOK bude ukončený v novej káblovej šachte SGLB 2436 v novej optickej spojke. Od PB č. 120/467 SOK bude pokračovať na hlavnej linke smerom na M. Levare. Pri PB č.209 vedľa cyklotrasy V. Levare – M. Levare bude osadená nová káblová šachta SGLB 2436. V šachte bude predpríprava na odbáčanie smerom k novej TS v obci M. Levare (plánovaná kabelizácia L13.0469.19.0002, TT20943). Nova optická trasa bude ukončená v exist. káblovej šachte SGLB2436 (osadená v rámci stavby L13.0469.20.0002, TT21234 UOK M. Levare). V káblovej šachte bude prepojený nový SOK s existujúcim UOK. Po trase na každej VN odbočke sa pripraví spojková krabica s rezervou na kríži. Typ 72vl. samonosného optického kábla bude OFC-72 G.657A1-FA-SA-S1. Po dokončení optickej trasy vykonať priame aj obojsmerne meranie na všetkých optických vláknach.

Popis umiestnenia spojkovvej krabice SK01

Nova spojková krabica na PB č. 120/467, v ktorej bude vytvorená odbočka smerom na TS0070 – 001. SOK bude ukončený v novej káblovej šachte SGLB 2436 pri TS. Z podperného bodu 120/467 bude SOK pokračovať smerom na PB č. 87. Na PB č. 120 sa osadí spojková krabica BPEO S1,5 FDP Branch 72 zvarov stĺp a opticky kríž káblovej rezervy a ponechá rezerva 3x30m SOK.

Popis umiestnenia spojkovvej krabice SK02

Nova káblová šachta SGLB 2436 pri TS0070 - 001 v ktorej bude SOK ukončený. SOK sa zvedie do SGLB 2436 v zemi cez HDPE chráničku, ktorá bude v SGLB ukončená HPDE priechodkou JM v šachte sa ponechá rezerva 30m SOK a osadí sa nová spojková krabica BPEO S1,5 FDP Branch 72 zvarov zem.

Popis umiestnenia spojkovvej krabice SK03

Nova spojková krabica na PB č. 90/467 pri VN odbočke, kde sa osadí spojková krabica BPEO S1,5 FDP Branch 72 zvarov stĺp a opticky kríž káblovej rezervy a ponechá rezerva 2x30m SOK.

Popis umiestnenia spojkovvej krabice SK04

Nova spojková krabica na PB č. 201/467 pri VN odbočke, kde sa osadí spojková krabica BPEO S1,5 FDP Branch 72 zvarov stĺp a opticky kríž káblovej rezervy a ponechá rezerva 2x30m SOK.

Popis umiestnenia spojkovvej krabice SK05

Nova spojková krabica na PB č. 207/467 pri VN odbočke, kde sa osadí spojková krabica BPEO S1,5 FDP Branch 72 zvarov stĺp a opticky kríž káblovej rezervy a ponechá rezerva 2x20m SOK.

Popis umiestnenia spojkovvej krabice SK06

Nova káblová šachta SGLB 2436 pri PB č. 209 v ktorej bude SOK zvedený. SOK sa zvedie do SGLB 2436 v zemi cez HDPE chráničku, ktorá bude v SGLB ukončená HPDE priechodkou JM v šachte sa ponechá rezerva 2x30m SOK a osadí sa nová spojková krabica BPEO S1,5 FDP Branch 72 zvarov zem. V šachte bude predpríprava na odbáčanie smerom k novej TS v obci Male Levare. Zo šachty povedie SOK späť na PB č. 209 a následne bude pokračovať smerom k PB č. 210.

Popis umiestnenia spojkovvej krabice SK07

Nova spojková krabica na PB č. 214/467 pri VN odbočke, kde sa osadí spojková krabica BPEO S1,5 FDP Branch 72 zvarov stĺp a opticky kríž káblovej rezervy a ponechá rezerva 2x20m SOK.

Popis technického riešenia

Trasa bude vedená po existujúcom vzdušnom elektrickom vedení vysokého napätia, pričom bude využitá existujúca infraštruktúra stožiarov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Optická trasa bude tvorená novým samonosným optickým káblom typu OFC-72G.657A1-FA-SA-S1 od firmy ZTT, ktorý bude zavesený na existujúcom vzdušnom elektrickom vedení. Optická trasa sa začína na PB č. 73/467VN, kde sa nachádza existujúca spojková krabica, osadená v rámci stavby BA 21520 SOK úsek 24, V. Levare – Est Malacky.

Na trase budú v prípade potreby osadene nosiče optickej rezervy (NOK). Každý NOK bude inštalovaný minimálne 2 m pod živou časťou a minimálne 3 m nad terénom. Samotný optický kábel (SOK) bude uchytený minimálne 1,5 m pod živou časťou na betónových stožiaroch. Na stožiaroch vybavených úsekovým odpínanom sa kábel uchyťí rovnako min. 1,5 m pod živou časťou odpínala. Toto pravidlo platí aj pre nosne a kotevne stožiare.

Nova optická trasa bude ďalej pokračovať cez stožiar č. 120/467VN, pričom hlavná trasa vedie na PB č. 87 a odbočkou na PB č. 84 ku trafostanici TS0070-001. Na prípojných odbočkách VN sa osadia nové spojkové krabice s optickým krížom káblovej rezervy, a to na PB č. 90, 120, 201, 207, 214 na ktorých sa ponechá len rezerva SOK. Optická trasa je ukončená v existujúcej káblovej šachte SGLB 2436, ktorá bola osadená v rámci stavby L13.0469.20.0002, TT21234 UOK M. Levare).

Nový nosič optického kábla bude umiestnený na stožiaroch č. 90, 120, 201, 207, 214. Na nosiči bude namotaná rezerva nového SOK 40 m.

Inštalácia káblovej šachty:

Šachta je bez dna a položí sa na kamenne lôžko frakcia 16/32 + 8/16, aby prebytočná voda, ktorá natečie mohla vsiaknuť do podlažia. Šachta bude prekrytá cca 20cm zeminou v úrovni terénu resp. v prípade použitia pozemku na poľnohospodárske účely prispôbiť hĺbku potenciálnemu riziku orby minimálne 80cm. Pozícia šachty bude označená smart markrom a zapracovaná v rámci geodetického zamerania. Maximálna hĺbka umiestnenia smart markra je 120 cm pod povrchom. Pre identifikáciu trasy a následného spracovania GZ je potrebné v rámci trasy použiť smart marker SM1500_101,4kHz. Markre treba dávať na rovných úsekoch v extraviláne každých 50m; všetky zmeny trasy; pozíciu káblovej šachty, na spojky HDPE; rozhrania križovaní komunikácii, inžinierskych sietí, riadených pretlakov-podtlakov. Prechod zo šachty na stožiar/TS je riešený, podľa vzdialenosti od stožiarového základu, priechodkou s použitím cca 0,5m HDPE fi 40/33mm resp. priamym napojením zasunutím tvarovateľnej flexibilnej kovovej hadice s PVC-P opláštením DIN36_DE331S 22, ktorá sa vytvára okolo betónového základu k telesu stožiara s pokračovaním cez koleno do pancierovej zinkovanej rúrky ZNM S 37/34,4mm uchytenej o teleso stožiara do výšky 3m. Spojenie jednotlivých komponentov trasy – HDPE Flexibilná kovová hadica pancierovaná rúrka (koleno) je potrebné zafixovať utesniť s použitím teplom zmršťiteľnej trubičky, ktorá ma z vnútornej strany teplom tavitelne lepidlo. V káblových šachtách SGLB1730 budú použité optické spojky BPEO Size 1,5 FDP Branch.

B/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania: Stavebník dodrží podmienky:

- **Okresného úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2025/019861-002 zo dňa 12.09.2025 a to**

Nemá námietky k stavbe rodinného domu v zastavanom území obce

- Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku USES.

- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Okresného úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie – ochrana vôd, uvedené vo vyjadrení č.j. OÚ-MA-OSZP -2025/026249-002 zo dňa 08.12.2025 a to:**
Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
 - stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
 - stavebník bude rešpektovať ochranné pásma vodných stavieb, tokov a vodných zdrojov
 - na prípadné križovanie rozvodov s vodným tokom, alebo s odvodňovacím kanálom je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ku ktorému je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu (SVP, š.p. resp. Hydromeliorácie, š.p.)
- **Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor, stanovisko pod č.j. OU-MA-PLO-2025/021159-002 zo dňa 10.09.2025, a to:**
Orgán ochrany PP súhlasí s realizáciou stavby.
- **Okresný úrad Malacky, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie zo dňa 21.08.2025 pod č. OU-MA-OSZP-2025/019896-002 a to:**
 1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).
 2. Pôvodca (investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 3. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j., v mieste stavby) iba nevyhnutný čas /napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi
 4. Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu
 5. Odpad kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch,
 6. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
- **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Malacky, stanoviska pod č.j. ORHZ-MA1-2025/000871-002 zo dňa 01.09.2025, a to:** Neposudzuje sa.

- **Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko pod č.j. OU-MA-OCKPK-2025/09758-002 zo dňa 19.08.2025, a to:**
Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní Vašej žiadosti zo dňa 12.08.2025, súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, za splnenia podmienok:
 1. Trasa bude vedená po existujúcom vzdušnom elektrickom vedení vysokého napätia, pričom bude využitá existujúca infraštruktúra stožiarov spoločnosti ZD a.s.
 2. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť ohrozená ani obmedzená premávka na ceste č. III/1102. V opačnom prípade žiadateľ požiada tunajší úrad o určenie použitia dopravného značenia, ktoré musí odsúhlasiť ORPZ ODI Malacky a správca cesty.
 3. Realizáciou prác nesmie dôjsť k poškodeniu, znečisteniu cesty a ku skládke výkopového materiálu na ceste č. III/1102.
- **Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko pod č.j. OU-BA-OCKPK2-2026/404816-002 zo dňa 07.01.2026, a to:**
súhlasí so stavebným zámerom, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
 1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest č. SSC/876/2025/2330/41330 zo dňa 19.12.2025.
 2. Pred realizáciou prác v dotyku s cestou I/2 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
 3. Pre použitie dočasného dopravného značenia počas realizácie je potrebné požiadať tunajší úrad o jeho určenie na základe spracovania POD odsúhlaseného dopravným inšpektorátom a správcom cesty.
 4. Práce požadujeme vykonávať tak, aby nebola počas realizácie prác ohrozená ani obmedzená premávka na ceste I/2.
 5. Budú dodržané platné právne predpisy STN a TP.
 6. V prípade realizácie zemných prác v ochrannom pásme cesty I/2 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie výnimky v ochrannom pásme cesty I/2 na základe stanoviska správcu cesty a dopravného inšpektorátu.
- **Slovenská správa ciest Bratislava, záväzné vyjadrenie pod č.j. SSC/876/2025/2330/41330 zo dňa 19.12.2025, a to:**
S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „SA_SOK V. Levare – M. Levare V467“ podľa predloženej dokumentácie stavby súhlasíme s podmienkou, aby naše požiadavky boli uvedené v rozhodnutí o stavebnom zámere a rešpektované pri realizácii stavby.
 1. Plánovaná stavba nekoliduje so žiadnou v súčasnosti realizovanou a pripravovanou stavbou SSC
 2. Navrhovaná nadzemná trasa SOK bude križovať cestu I/2 medzi existujúcimi stožiarmi PB č. 75 a PB č. 76 v kilometrovníkovom staničení cesty I/2 cca 41,59, kumulatívne staničenie 41,527 bez zásahu do telesa cesty I/2. Pri križovaní cesty trasou SOK žiadame dodržať voľnú prejazdnu výšku nad vozovkou v zmysle STN EN 50341-1 (33 3300) +0,5m, t.j. min. 6,0m v previse z dôvodu rezervy pre výhľadové úpravy krytu vozovky cesty 112.
 3. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita telesa cesty I/2.
 4. Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác v dotyku s cestou I/2 a v jej blízkosti, žiadame odkonzultovať a písomne odsúhlasiť minimálne 5 pracovných dní pred zahájením realizácie s povereným

pracovníkom SSC IVSC Bratislava, kontaktná osoba: Ing. Porubčanská, tel.: 0904 641 120, email: terezia.porubcanska@ssc.sk. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.

5. Stavenisko v rozsahu stavebných prác v dotyku s cestou 1/2 a v jej blízkosti bude pred zahájením realizácie zápisnične odovzdané a po ukončení prác prevzaté uvedeným pracovníkom SSC IVSC Bratislava. Záruku na práce v dotyku s cestou 1/2 a v jej blízkosti bude mať stavebník po dobu 60 mesiacov. Pokiaľ zástupca SSC IVSC Bratislava nebude prizvaný k realizácii v zmysle tohto záväzného vyjadrenia, bude záruka po dobu životnosti predmetnej stavby.
6. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/2, jej príslušenstve a cestných objektoch počas realizácie predmetnej stavby a zároveň za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Súčasne bude stavebník uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad. Stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu. Stavebník bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka, resp. správcu, uvedené povinnosti prejdú na nového vlastníka/správcu. Stavebník ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy cesty 1/2.
7. Navrhovanou nadzemnou trasou SOK - križovaním cesty 1/2 medzi stožiarňami PB č.75 a PB č.76 bude dotknutý pozemok vo vlastníctve SR a v majetkovej správe SSC, preto je potrebné majetkovoprávne doriešiť vzťah k pozemku v súvislosti s predmetnou stavbou v zmysle platnej legislatívy s povereným pracovníkom SSC - kontaktná osoba: Mgr. Ranostajová, email: daniela.ranostaiova@ssc.sk a to najneskôr do vydania rozhodnutia o stavebnom zámere.
8. Vlastník/správca predmetnej stavby si nebude v budúcnosti uplatňovať od majetkového správcu cesty 1/2 náhradu za prípadné škody vzniknuté z titulu prevádzky, alebo údržby cesty I. triedy a zároveň si nebude voči správcovi cesty I/2 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme predmetnej stavby, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy cesty 1/2 vrátane jej cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.).
9. V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník predmetnej stavby premiestni, resp. upraví časť stavby na vlastné náklady do termínu určeného správcou cesty I/2.
10. Vzhľadom k vysokej intenzite dopravy a dopravnému významu cesty 1/2, premávka na ceste 1/2 počas realizácie predmetnej stavby nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný stavebník. Vozidlá prichádzajúce ako aj odchádzajúce zo stavby nesmú vytvárať v rámci čakacej doby prekážku na ceste 1/2.
11. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Cesta I/2 počas stavebných prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené. Stavebné mechanizmy, vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty 1/2. Práce súvisiace s predmetnou stavbou nesmú byť vykonávané z cesty I/2. Po ukončení prác v blízkosti cesty I/2 žiadame okolie staveniska vyčistiť a terén uviesť do pôvodného stavu.
12. K preberaciemu konaniu žiadame doložiť projekt skutočného vyhotovenia DSRS a po realizačnom geodetickom zameraní predmetnej stavby v súradnicovom systéme SJTSK s vyznačením staničenia (ckm) vo vzťahu k ceste I/2 (v zmysle údajov CTEPK) v tlačenej a digitálnej forme vo formátoch „dgn“, „dxf“ a „pdf“ na USB, alebo cez internetový odkaz a poskytnutý „link“ s možnosťou stiahnutia jednotlivých súborov.
13. Dokumentácia dočasného dopravného značenia (DDZ) nám nebola predložená. V prípade

použitia DDZ, prípadne aj dopravného zariadenia na ceste I/2 žiadame postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

14. DDZ na ceste 112 musí byť v súlade s vyhláškou MV SR o dopravnom značení č. 30/2020 Z.z., s STN 018020 - dopravné značky na pozemných komunikáciách, s TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení zo dňa 20.01.2023 a s TP 118 Zásady používania vodorovného dopravného značenia zo dňa 20.01.2023.
15. DDZ môže byť osadené až po vydaní rozhodnutia o určení OÚ Nitra, odboru CD a PK a odsúhlasení príslušným dopravným inšpektorátom. Po ukončení stavebných prác je nutné jeho okamžité odstránenie.
16. Stavebné práce v dotyku s cestou I/2 a v jej blízkosti nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 01.11. do 31.03. nasledujúceho roka.
17. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/2 a na práce v ochrannom pásme cesty I/2 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby správca cesty dáva súhlasné vyjadrenie s podmienkou dohodnutia termínu s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava.
18. Toto súhlasné záväzné vyjadrenie nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 29 ods.1 zákona č.25/2025 Z.z.
19. o vyjadrenie k predmetnej stavbe je potrebné požiadať OÚ Bratislava, odbor CD a PK.
20. Uvedené požiadavky sa vzťahujú na aktuálne predloženú žiadosť a projektovú dokumentáciu stavby „SA_SOK V. Leváre - M. Leváre V467“. V prípade doplnenia alebo zmeny dokumentácie stavby, ktorá bude mať dopad na cestu I. triedy, si SSC vyhradzuje právo uvedené požiadavky doplniť alebo upraviť.

- **Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, záväzné stanovisko pod č.j. 48306/2025, 5378/2025/PK-84 zo dňa 11.12.2025, a to:**

Súhlasí s realizáciou stavby s podmienkami:

- dodržať výšku bezpečnostného priestoru nad cestou III/1102 (v prípade križovania vzdušného vedenia optického samonosného kábla s cestou III. triedy),
- rešpektovať stanovisko správcu cesty III. triedy – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53871103.

- **Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánu, GIS a ŽP, záväzné stanovisko pod č.j. 10929/2025/NP-2 zo dňa 02.09.2025, a to:**

Stavebný zámer je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN R BSK.

Požadujeme rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

- **Krajského pamiatkového úradu Bratislava, záväžného stanoviska pod č.j. Z-PUSR-081774/2025 zo dňa 05.11.2025, a to:**

Súhlasí s realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- **Západoslovenská distribučná a. s., zo dňa 02.09.2025:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného zámeru pre stavbu za podmienok:

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD

- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou
 - Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
 - V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby príde ku styku so zariadením distribučnej siete energetiky v správe ZSD, ktorý vyvolá požiadavku preložky, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preložka elektroenergetického zariadenia. Preložka bude realizovaná na základe uzatvorenej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie
 - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác prostredníctvom vyplnenej objednávky
- **Ministerstvo obrany SR, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, uvedené v stanovisku č.j. SEMal-EL13/2-9-2182/2025 zo dňa 22.08.2025, a to:**
Súhlasí s navrhovanou stavbou
 - **Ministerstvo vnútra SR, oddelenie majetkoprávne vo vyjadrení č.j. CPBA-MP-2025/000809-532 zo dňa 27.08.2025, a to:**
V záujmovom území pre realizáciu stavby nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.
 - **Bratislavská vodárenská spoločnosť, vo vyjadrení č.j. 027295/2025/JL zo dňa 04.09.2025, a to:**
K stavebnému zámeru nemáme námietky.
 - **Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie pod č. 6612521097 zo dňa 08.02.2026** – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií našej spoločnosti Slovak Telekom a. s. alebo spoločnosti DIGI SLOVAKIA s.r.o.
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred

spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 651 2662.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľa týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- CETIN Networks, s.r.o., Bratislava v stanovisku zo dňa 22.08.2025, a to:

V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné siete ani technológie v našej spoločnosti.

• **Orange Slovensko, a.s. , vo vyjadrení č. 3730006979 zo dňa 06.08.2025, a to:**

V záujmovom území stavby dochádza ku stretu s – optické vedenie .

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany EKS
 - Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa – vo výkrese je EKS zakreslená orientačne.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail:

michlovsky.ke@michlovsky.sk

Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail:

michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail:

michlovsky.pn@michlovsky.sk

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail:

michlovsky.ke@michlovsky.sk

Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail:

michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail:

michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk

Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia

- **Transpetrol, a.s., Bratislava, vo vyjadrení č. 004712/2025, zo dňa 18.8.2025 a to:**

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

- **UPC Broadband Slovakia, s.r.o., záväzné stanovisko č. 2524/MM/20 zo dňa 07.08.2025, a to:**

Súhlasí s predloženým zámerom, pretože nedôjde k styku so sieťou technického vybavenia spoločnosti UPC.

- **Slovnaft, a.s., stanovisko pod č.j. SN/R/2025/014600/Z zo dňa 02.09.2025, a to:**

K predmetnej stavbe nemáme pripomienky, v lokalite dotknutej stavbou SLOVNAFT, a.s. nevlastní ani neprevádzkuje žiadne objekty ani inžinierske siete.

- **OTNS, a.s., vo vyjadrení č. 102077, zo dňa 07.08.2025 a to:**

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s. alebo Devnet, a.s. Po splnení daných podmienok ako správca siete k stavebnému zámeru nemá námietky.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení:

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu
 - V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného platného vyjadrenia so zákresom.

V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Žiadosť o porealizačné geozameranie OK v ZÚ v dgn žiadajte cez kontaktný formulár <https://formular.otns.sk/>

Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na danom webe v položke č.4 cenníka.

Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- Výsadba stromov nesmie byť realizovaná nad trasou
- V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk . Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

C/ Iné podmienky:

- Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
- Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskôr **24 mesiacov od začatia stavebných prác**. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude uskutočňovaná : dodávateľsky
 - Podľa § 30 ods. 3 písm. a/ stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby
 - Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
- Stavebník je povinný dodržať ustanovenia podľa § 30 ods. 4 a ods. 5 stavebného zákona, ako aj:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Stavebný úrad v zmysle § 60 stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie

Dňa 21.01.2026 podala a dňa 10.02.2026 doplnila spol. P4E, s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava, ako splnomocnený žiadateľ stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, na Obec Veľké Leváre - stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „SA_SOK Veľké Leváre – Malé Leváre, V 467,, ako líniovú stavbu na pozemku v k. ú. Veľké Leváre a v k.ú. Malé Leváre v konaní o stavebnom zámere. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, oznámil dňa 10.02.2026 podľa stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Stavba je navrhovaná ako líniová stavba - optický kábel na pozemkoch v k. ú. Veľké Leváre a k.ú. Malé Leváre, ktoré sú v extraviláne a podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike, držiteľ povolenia na podnikanie môže mimo zastavané územia obce zriaďovať na cudzích pozemkoch elektrické alebo elektroenergetické zariadenia prenosovej a distribučnej sústavy. Z tohto dôvodu stavebný úrad nežiadal od navrhovateľa doloženie súhlasov od majiteľov pozemkov.

Stavebný úrad, ako správny orgán vydáva rozhodnutie na podklade dodaných súhlasných záväzných stanovísk vyššie uvedených dotknutých orgánov. Tieto dotknuté orgány si v týchto stanoviskách uplatňujú záujmy chránené osobitnými predpismi. Týmto spôsobom tunajší stavebný úrad postupoval i pri vydávaní tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 19 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie .

Vychádzajúc zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je záväzným podkladom pre rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb, taktiež z vyššie uvedených skutočností a kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe a posúdení zásahu do práv účastníkov konania, stavebný úrad nenašiel dôvod tento návrh zamietnuť.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet v hodnote 800,- € , dňa 10.02.2026.

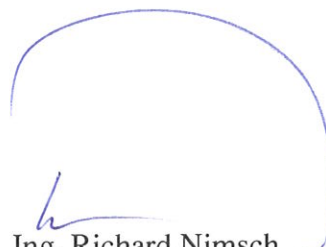
Nakoľko nie je známy pobyt všetkých účastníkov konania, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 18 a 26 správneho poriadku má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Obec Veľké Leváre, stavebný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) na Obecný úrad Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. Richard Nimsch
starosta obce

DORUČÍ SA:

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Na vedomie:

1. P4E, s.r.o., Račianska 1571/66, 831 02 Bratislava
2. Obec Malé Leváre, Malé Leváre 177
3. Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, Veľké Leváre

Dotknuté orgány:

2. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
3. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd
4. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
5. Okresný úrad v Malackách, krízového riadenia
6. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
7. Okresný úrad v Malackách, odbor cestných komunikácií a dopravy
8. OR PZ – ODI, Zámocká ul., Malacky
9. OR HZZ Legionárska ul., Malacky
10. Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánu, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
11. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
12. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor CDPK, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. KPU Bratislava, Leškova 17, Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námetstie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo vnútra SR, oddelenie majetkoprávne,
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
18. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. CETIN Networks, s.r.o, Pribinova 40, 811 09 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

21. Orange Slovensko, a.s.
22. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
23. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
24. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
25. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
26. spis

Vyvesené dňa:

11.3.2026

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE
Štefánikova 747
908 73 Veľké Leváre
-5-

Zvesené dňa:

