OBEC VEĽKÉ LEVÁRE
ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Č.j. 5192/155/2026/Bu
Veľké Leváre 03.11.2026

Vybavuje: Ing. Bubeníková

ROZHODNUTIE

Dňa 23.09.2026 podali žiadatelia spol. **Prysmian Kablo, s.r.o., Trnavská cesta 50B, 821 02 Bratislava , IČO 30 841 143** v zastúpení JUDr. Jozefom Mészárosom, advokát, s.r.o., Jesenského 2, 811 02 Bratislava na Obec Veľké Leváre - stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu **„Spevnené plochy a odvádzanie dažďových vôd v skladovom areály Prysmian Kablo Veľké Leváre„** na parc. reg KNC č. 926/2, 926/107, 1197/1, 1197/2, 1197/3, 1197/4, 1197/5, 1197/6, 1197/7, 1197/8, 1197/9, 1197/10, 1197/11, 1197/12, 1194, 12525, 926/87, KNE 1195, 1193/2 v k. ú. Veľké Leváre v konaní o stavebnom zámere. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Veľké Leváre ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 3a odst. 4 a §16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.") vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

stavba:	**Spevnené plochy a odvádzanie dažďových vôd v skladovom areály Prysmian Kablo Veľké Leváre**
na pozemku parcela č.:	**reg KNC č. . 926/2, 926/107, 1197/1, 1197/2, 1197/3, 1197/4, 1197/5, 1197/6, 1197/7, 1197/8, 1197/9, 1197/10, 1197/11, 1197/12, 1194, 12525, 926/87, KNE 1195, 1193/2**
v k.ú.:	**Veľké Leváre**
pre stavebníka:	**Prysmian Kablo, s.r.o., Trnavská cesta 50B, 821 02 Bratislava , IČO 30 841 143** v zastúpení JUDr. Jozefom Mészárosom, advokát, s.r.o., Jesenského 2, 811 02 Bratislava

Podrobné údaje o stavbe:

A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľuje sa odstránenie a rekonštrukcia pôvodných spevnených plôch a výstavba nových manipulačných plôch v nadväznosti na jestvujúce komunikácie a spevnené plochy v areáli Prysmian Kablo, s.r.o, a ich odvodnenie do retenčných nádrží podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Viera Bolebruchová a Ing. Peter Bolebruch, vyhotovenej 05/2026.

- Projektant podľa § 35 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 35 ods. 8, taktiež zodpovedá aj za jej realizovateľnosť.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

V rámci budovania nových spevnených plôch:

- Vybúrajú sa existujúce spevnene plochy v rozsahu projektovej dokumentácie
- Prevedú sa okopávky pod budúcimi spevnenými plochami. Odstránia sa navážky hr. 0,9 až 1,2 m
- Na budúcich plochách sa upraví zemná plán v sklone 3% do štrkových rýh hĺbky 0,35 m, šírky 0,5 m obalených v geotextílii
- Vybuduje sa geodoska a konštrukcia spevnených manipulačných plôch
- Ako materiál pre geodosku sa použije štrkodrva alebo na mieste z búracích prac recyklovaný bet6novovy recyklát s plynulou krivkou zrnitosti frakcie 32-63 mm. Účelom je dosiahnuť" zazubenie do ok geomreže a vytvorenie stabilnej a únosnejšej vrstvy v podloží násypu, s drenážnou funkciou.
- V rámci jestvujúcich spevnených plôch sa osadia odvodňovacie žľaby pre triedu zaťaženia F900 s odtokom do retenčných nádrži.
- Novovybudovane manipulačne plochy budú navrhnute tak, aby plynulo a bez výškových skokov nadväzovali na jestvujúce spevnene plochy areálu. Prechodová zóna bude riešená s dorazom na plynule napojenie nivelety, pričom maximálny prípustný sklon v oblasti napojenia nebude prekračovať" hodnotu 3 %.
- Pri budovaní týchto plôch (na parcele c. 1197/1) príde k vyrúbu stromov a odstráneniu ich koreňového balu (8ks tuja). Na ich vyrub sa nevzťahuje povinnosť" ohlásenia či povolenia, keďže sa nachádzajú v súkromnom areáli a obvod kmeňa meraný vo výške 130cm je menší ako 80 cm.
- Nefunkčne prvky zabezpečenia budú vybúrane.

- V rámci budovania odvodnenia spevnených plôch:
- Predmetom projektu je návrh komplexného systému odvodnenia dažďových vôd, pozostávajúceho z úpravy výškového usporiadania spevnených plôch, líniového odvodnenia, gravitačnej dažďovej kanalizácie, retenčno - vsakovacích nádrži a bezpečnostného prepadu. Navrhnutý systém zabezpečuje zachytenie, bezpečne odvedenie, dočasne zadržanie a následne vsakovanie dažďových vôd v súlade s princípmi hospodárenia so zrážkovými vodami. V prípade extrémnych zrážkových udalosti presahujúcich návrhové parametre systému je odvedenie prebytočných vôd zabezpečene prostredníctvom bezpečnostného prepadu. Na parcelách c. 926/2, 1194, 1193/2, 1197/1, 1197/2, 1197/3, 1197/5.
- Realizácia retenčných nádrži (poldrov) si vyžiada lokálny vyrub stromov vrátane odstránenia ich koreňového systému (2ks tuja). A presadenie 3 malých stromov (2x orech, 1x hruška). V areáli sa následne zrealizuje náhradná výsadba (14 ks nových stromov) vo vhodnejších polohách z pôvodných drevín odolávajúcich klimatickej zmene - navrhovaný druh javor polený (acer campestre).
- V prípade naplnenia retenčných nádrži sa uväzuje s regulovaným odtokom dažďovej vody potrubím do priľahlého cestného rigolu, ktorý sa nachádza medzi cestou a areálom investora. Cestný rigol treba mierne prehĺbiť" a upraviť" jeho tvar.
- V rámci uprav existujúceho cestného rigola je navrhnutý cestný priepust formou štrbinového žľabu pod príjazdovou komunikáciou do areálu. Priepust zabezpečuje kontinuálne vedenie dažďových vôd v cestnom rigole a umožňuje bezpečne odvedenie vôd z bezpečnostného

odtoku retenčno-vsakovacích nádrži bez prerušenia ich prirodzeného smeru odtoku. Okrem toho zabezpečuje navrhnutý štrbinový žľab aj odvodnenie priľahlej vstupnej komunikácie do areálu, čim zabraňuje hromadeniu dažďových vôd v priestore hlavného vjazdu.

- Na konci areálu, smerom na Kúty, sa nachádza prechod z hlavnej cesty (ul. Štefánikova) na priľahlé pole. Pod nim je tam navrhnutý nový cestný priepust, ktorý zabezpečuje zachovanie kontinuity existujúceho cestného rigola a umožňuje plynule prevedenie dažďových vôd pod komunikáciou bez obmedzenia ich prirodzeného odtoku. Priepust je navrhnutý z betónoveho potrubia DN300 z bet6nu pevnostnej triedy C45/55 a bezpečný prechod pre poľnohospodársku techniku z hlavnej cesty na pole, sa zabezpečí realizáciou zelezobet6novej dosky nad danou rúrou.

Celková plocha areálu:	54261 m2
Pôvodne spevnene plochy rekonštruované:	1220 m2
Spevnene plochy nové:	2655 m2
Spolu:	3875 m2

Celková riešená odvodňovaná plocha cca 1,6ha

Plocha dna RN-A	142,4m2
Plocha dna RN-B	1204,7m2
Plocha dna RN-C	1979,8m2
Plocha dna retenčných nádrži spolu	3326,9m2

Celkove plochy a indexy navrhovaného stavu:

Celková plocha pozemku je	54 261 m2
Celková zastavaná plocha je	2 581,12 m2
Index zastavanosti je	0,0475
Celková plocha spevnených plôch je	30 873,79 m2
Index spevnených plôch je	0,569
Celková plocha zelene je	20806,09 m2
Index zelene je	0,383

Zhodnotenie:

- nárast spevnených plôch je o 2619,5 m2 v areáli investora, čo predstavuje zvýšenie indexu spevnených plôch o 0,049 m2
- zmenšenie zelených plôch o 2619,5 m2 v areáli investora, čo predstavuje zmenšenie indexu zelene o 0,049 m2

C/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania: Stavebník dodrží podmienky:

- **Okresného úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2026/035065-002 zo dňa 25.09.2026 a to**
  - Z hľadiska ochrany a prírody krajiny súhlasí so stavebným zámerom

D/ Iné podmienky:

- Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.

- Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný odviesť zrážkovú vodu zo strechy stavby na svoj pozemok tak, aby zrážková voda neobťažovala vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- Stavba bude dokončená najneskôr **24 mesiacov od začatia stavebných prác**. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude uskutočňovaná : dodávateľsky
- Stavebný dozor zabezpečí dodávateľská spoločnosť
- Stavebník je povinný:
  - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku,
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

F/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie

Dňa 23.09.2026 podali žiadatelia spol. **Prysmian Kablo, s.r.o., Trnavská cesta 50B, 821 02 Bratislava , IČO 30 841 143** v zastúpení JUDr. Jozefom Mészárosom, advokát, s.r.o., Jesenského 2, 811 02 Bratislava na Obec Veľké Leváre - stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu **„Spevnené plochy a odvádzanie dažďových vôd v skladovom areály Prysmian Kablo Veľké Leváre„** na parc. reg KNC č. 926/2, 926/107, 1197/1, 1197/2, 1197/3, 1197/4, 1197/5, 1197/6, 1197/7, 1197/8, 1197/9, 1197/10, 1197/11, 1197/12, 1194, 12525, 926/87, KNE 1195, 1193/2 v k. ú. Veľké Leváre v konaní o stavebnom zámere. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, oznámil dňa 09.10.2026 podľa stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Pozemok reg. KNC č. 926/2, 926/107, 1197/1, 1197/2, 1197/3, 1197/4, 1197/5, 1197/6, 1197/7, 1197/8, 1197/9, 1197/10, 1197/11, 1197/12, 1194, 12525, 926/87, KNE 1195, 1193/2 v k.ú. Veľké Leváre sú vo vlastníctve stavebníkov, alebo vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu. Nakoľko ide o uzatvorený areál, stavebný úrad povolil na týchto pozemkoch rekonštrukciu už existujúcich spevnených plôch. Stavebník je povinný po kolaudácií stavby vysporiadať majetkové pomery pod existujúcou stavbou (spevnenou plochou).

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 19 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie .

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 06.10.2026 prevodom na účet v hodnote 1250,- € ,

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Nakoľko nie je známy pobyt všetkých účastníkov konania, podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 18 a 26 správneho poriadku má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Obec Veľké Leváre, stavebný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) na Obecný úrad Veľké Leváre,

Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Richard Nimsch
starosta obce

DORUČÍ SA:
Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Na vedomie:

1. stavebníci: spol. Prysmian Kablo, s.r.o., Trnavská cesta 50B, 821 02 Bratislava
2. vz. JUDr. Jozef Mészarós, advokátska kancelária, Jesenského 2, 811 02 Bratislava

Dotknuté orgány:

2. Okresný úrad v Malackách, odbor ochrany ŽP – odpadové hospodárstvo
3. tu