

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Č.j. 296/54/2026/Bu - R

Veľké Leváre 19.03.2026

ROZHODNUTIE

Dňa 30.01.2026 podal **Mgr. Ivan Hollý, Veľké Leváre 420** na Obec Veľké Leváre - stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**Sklad**“ na **parc. reg KNC č. 10176/5** v k. ú. Veľké Leváre v konaní o stavebnom zámere. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere s overením projektu stavby.

Obec Veľké Leváre ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

stavba:	Sklad
na pozemku parcela č.:	reg. KNC č. 10176/5
v k.ú.:	Veľké Leváre
pre stavebníka:	Mgr. Ivan Hollý, Veľké Leváre 420

Podrobné údaje o stavbe:

A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľuje sa výstavba skladovej haly podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Lenkou Masopustovou, vyhotovenej 12/2025.
- Projektant podľa § 35 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 35 ods. 8, taktiež zodpovedá aj za jej realizovateľnosť.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavba je navrhnutá ako jednopodlažná so sedlovou strechou, na skladové účely.

Stavba bude mať pôdorys tvaru obdĺžnika s rozmermi max. 20,34 x 10,00 m, bude osadený na pozemku stavebníka takto (z pohľadu od vstupu na pozemok) :

- | | |
|---|---------|
| - predná strana bude od hranice pozemku č. 100169/2 vzdialená | 50,67 m |
| - ľavá strana bude od hranice pozemku č. 10163 vzdialená | 1,49 m |
| - pravá strana bude od hranice pozemku č. 10169/1 vzdialená | 14,85 m |
| - zadná strana bude od hranice pozemku č. 10168 vzdialená | 0,5 m |

Stavba bude z ocelej konštrukcie, s oceľovou sedlovou strechou, opláštenie bude zo sendvičových panelov. Na severnej a južnej strane budú výsuvné dvere š. 3,0 m, výšky 3,0 m, na východnej a západnej strane budú plastové okná 5,0 x 1,0 m. Dažďové vody budú zvedené na pozemok stavebníka (záchytný systém – napr. vsakovacie nádrže) .

Zastavaná plocha: 203,40 m²

Úžitková plocha: 196,17 m²

Stavba bude obsahovať: sklad

B/ Napojenie na inžinierske siete:

- NN prípojka bude dovedená z existujúcej záhradnej chatky vo vlastníctve stavebníka postavenej na susednom pozemku. Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné doložiť revíznú správu prívodu a rozvodu elektriky v sklade.
- Prístupová komunikácia po súkromnom pozemku stavebníka

C/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Stavebník dodrží podmienky:

Nevyžadujú sa.

D/ Iné podmienky:

- Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
- Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- **Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác.** V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude uskutočňovaná : dodávateľsky
- Stavebný dozor zabezpečí dodávateľská spoločnosť
- Stavebník je povinný:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na

spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku,

- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie

Dňa 30.01.2026 podal Mgr. Ivan Hollý, Veľké Leváre 420 na Obec Veľké Leváre - stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Sklad“ na parc. reg KNC č. 10176/5 v k. ú. Veľké Leváre v konaní o stavebnom zámere. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere s overením projektu stavby.

Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, oznámil dňa 18.02.2026 podľa stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Pozemok reg. KNC č. 10176/5 v k.ú. Veľké Leváre je podľa LV č. 4853 vo vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 19 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie .

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v hodnote 300,- € , č. PPD 233/2026 dňa 30.01.2026.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Nakoľko nie je známy pobyt všetkých účastníkov konania, podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 18 a 26 správneho poriadku má toto rozhodnutie povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Obec Veľké Leváre, stavebný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

§51 ods. 3: Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) na Obecný úrad Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Richard Nimsch
starosta obce

DORUČÍ SA:

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Na vedomie:

1. stavebníci: Mgr. Ivan Hollý, Veľké Leváre 420
2. susedia: obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre

vyvesené dňa:

20.3.2026

zvesené dňa: