

JUDr. Ľubomír Pekár – súdny exekútor, Exekútorský úrad Šaľa
P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, IČO: 34046917, IČ DPH: SK 1020278897
 Tel.: 031/7706289, 7707643, 7705270, mail: podatelna.pekar@eusala.sk

593/2020-172

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti
 (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad Šaľa – súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár so sídlom v Šali na ul. P. Pázmaňa 49/3 vyhlasuje dražbu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktorého vlastníkom je povinný:
 1/ Šranková Jana, Potravínárska 1746/20, Nitra, nar.: 11.06.1968;
2/ Išunin Peter, 521, Veľké Leváre, nar.: 14.05.1966

na deň 24.03.2026 o 9:00 hod.

v kancelárii Exekútorského úradu, P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa

Predmet dražby:

Jedná sa o spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 203; Okresný úrad Malacky, kat. územie Veľké Leváre

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 203

Obec: Veľké Leváre
Okres: Malacky

Katastrálne územie: Veľké Leváre
Okresný úrad Malacky

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
330/1	273	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
331	242	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	

Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
521	331	10	rodinný dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Išunin Peter r. Išunin, 908 73, Veľké Leváre, č. 521, SR, Dátum narodenia: 14.05.1966, Podiel: 1/6
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:

Podľa znaleckého posudku Ing. Peter Villant, znalec v odbore nehnuteľnosti, č. znal. posudku 322/2025 zo dňa 21.01.2026 bola všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu povinného na nehnuteľnosti v podiele 1/6 určená sumou: 15.500,- EUR.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závary, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie: 15.500,- Eur

Výška zábezpeky: 7.750,- Eur

Dražobnú zábezpeku uhradíte prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Šaľa, č.ú.: SK6611110000006715716034, variabilný symbol: 59320. Neúspešnému záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená bankovým prevodom v lehote 7 dní od termínu dražby.

Dražobnú zábezpeku ste povinní zložiť tak, aby bola najneskôr dňa 23.03.2026 do 16.00 hod. pripísaná na účet súdneho exekútora v zmysle ust. § 339 ods.2 Obchodného zákonníka, podľa ktorého sa táto povinnosť považuje za splnenú pripísaním na účet súdneho exekútora v jeho banke. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Pred dražbou je potrebné preukázať sa dokladom o zložení dražobnej zábezpeky.

Zaplatenie najvyššieho podania :

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá sa začína dňom udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Šaľa, č.ú.: SK6611110000006715716034, variabilný symbol: 59320.

Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom dražby viažu vecné bremená:

V-2711/02: vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bezplatného bývania a užívania nehnuteľnosť v prospech Hedvivy Išuninovej, r. Hajíčkovej, [* 29.1.1946] - 202/02

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto vecné bremená:

V-2711/02: vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bezplatného bývania a užívania nehnuteľnosť v prospech Hedvivy Išuninovej, r. Hajíčkovej, [* 29.1.1946] - 202/02

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby , ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ

môže ich dlh prevziať.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Inak podľa § 153 ods.3 Exekučného poriadku predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 20.03.2026 o 11:00 hod., Veľké Leváre, súpisné číslo 521.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase a mieste obhliadky umožnil záujemcom obhliadku, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

P o u č e n i e: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Šali dňa 04.02.2026

JUDr. Lubomír Pekár
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 ods. 1 Exekučného poriadku