



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis

Ostatní prítomní: Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Vladimíra Perníčková, riaditeľka ZŠ s MŠ Veľké Leváre, Mgr. Ivana Žilavá, riaditeľka CSS Veľké Leváre, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ,

Účasť občanov: 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a zasadnutie je uznášaniaschopné a tiež je schopné prijímať rozhodnutia 3/5 väčšinou. Do návrhovej komisie navrhol Doc. Ing. Ivana Hollého, PhD., Jána Hýlla a Silviu Repáňovú. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Zuzanu Pucherovú, PhD. a JUDr. Jozefa Kovarika a za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Uznesenie č. 123/2025

Obecné zastupiteľstvo

1. Volí návrhovú komisiu: MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, Ing. Robert Pernička.
2. Berie na vedomie určenie
 - a) overovateľov Bc. Jozefínu Fábikovú, Jána Hýlla
 - b) zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

Ďalej dal starosta hlasovať za schválenie zverejneného návrhu programu rokovania.

Uznesenie č. 124/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navrhnutý program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Správa o „Výchovno-vzdelávacej činnosti“ ZŠ s MŠ za školský rok 2024/2025**
- 4. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Veľké Leváre o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Centre sociálnych služieb Veľké Leváre**
- 5. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Veľké Leváre o poskytovaní sociálnych služieb Obcou Veľké Leváre**
- 6. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Veľké Leváre o miestnom poplatku za rozvoj**
- 7. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Veľké Leváre o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad**
- 8. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
 - 8.1 Návrh na vysporiadanie pozemku v rámci Národného projektu – Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami**
 - 8.2 Milan Malík – doloženie GP a znaleckého posudku**
 - 8.3 Peter Dobrovič – žiadosť o rozšírenie nájmu verejného priestranstva**
 - 8.4 Jana Vasič žiadosť o prenájom časti parcely 996/1 na reklamný stĺpik**
 - 8.5 Návrh na zriadenie záložného práva na pozemok KNC 4757/46**
 - 8.6 Marian Šafránek - návrh na prenájom časti parcely KNC 926/87**
 - 8.7 Radovan Červenka – žiadosť o prenájom pozemku parc. KNC 10131**
 - 8.8 Návrh na odpredaj nehnuteľností pod diaľnicou D2**
- 9. Návrh štvrtej zmeny rozpočtu na rok 2025**
- 10. Návrh rokovacieho poriadku**
- 11. Návrh štatútu obce**
- 12. Návrh na zmenu prevádzkového poriadku kultúrneho domu**
- 13. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre a návrh plánu rokovaní obecného zastupiteľstva na prvý polrok 2026**
- 14. Vyhlásenie OVS na prenájom poľnohospodárskej pôdy**
- 15. Rôzne**
 - 15.1 Súhlas s pokračovaním členstva v MAS Dolné Záhorie**
 - 15.2 Návrh na založenie obecného sociálneho podniku**
 - 15.3 Návrh na zvýšenie súm nájomného v obecných garážach**



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo

Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

15.4 Žiadosť o príspevok na spolufinancovanie ZUŠ Sekule

15.5 Návrh na udelenie mimoriadnej odmeny niektorým poslancom OZ

16. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

17. Diskusia

18. Záver

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Po zverejnení návrhu programu OZ obec prijala žiadosť o prenájom priestorov na zdravotnom stredisku za účelom zriadenia obvodnej pediatrickej ambulancie. Nakoľko sa obec dlhodobo snaží zabezpečiť dostupnosť lekárskej starostlivosti a detských lekárov je v regióne nedostatok, navrhol starosta doplniť do bodu programu prerokovanie tejto žiadosti ako bod programu 8.9.

Uznesenie č. 125/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu rokovania nasledovne: bod 8.9 Žiadosť o prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia detskej obvodnej ambulancie.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 109/2025 zmluva je podpísaná, návrh na vklad podaný

Uznesenie č. 110/2025 zmluva je podpísaná

Uznesenie č. 111/2025 zmluva je podpísaná, návrh na vklad odovzdaný

Uznesenie č. 112/2025 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 113/2025 zmluva bola podpísaná návrh na vklad podaný

Uznesenie č. 114/2025 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 115až117/2025 rozpočet bol vložený do rezortného informačného systému

Uznesenie č. 118/2025 Zásady boli spolu so správou a uznesením zaslané na NKÚ

Uznesenie č. 119/2025 uznesenie je potrebné doplniť o ďalšie (bod programu 15.1)

Uznesenie č. 120/2025 materiál prekonzultovaný s právnikom



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

Uznesenie č. 121/2025 uznesenie splnené

Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 126/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Správa o „Výchovno-vzdelávacej činnosti“ ZŠ s MŠ za školský rok 2024/2025

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 predstavila riaditeľka školy Mgr. Vladimíra Perníčková. Detailne informovala o všetkých podrobnostiach predchádzajúceho školského roku. Starosta poďakoval p. riaditeľke za úspechy pri vedení školy a tiež vyzdvihol zvyšujúci sa počet žiakov, ktorý dlhodobo permanentne rastie.

Uznesenie č. 127/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 Základnej školy s materskou školou, Melíškova 650, Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Veľké Leváre o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Centre sociálnych služieb Veľké Leváre

P. riaditeľka Centra sociálnych služieb p. Mgr. Ivana Žilavá predstavila dôvody zmeny VZN, ktorým sa menia poplatky za služby v CSS Veľké Leváre. Sú nimi zvýšenie cien stravy, ktorú zabezpečuje externý dodávateľ. Nakoľko mení cenu za stravu tento dodávateľ a nie je



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo

Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

možné aktuálne zabezpečiť stravu alternatívne, je nutné zmeniť cenu stravy, nakoľko ju nemôže CSS dotovať.

K zverejnenému návrhu VZN neboli vznesené pripomienky ani neboli navrhnuté zmeny.

Uznesenie č. 128/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre č. 1/2023 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Centre sociálnych služieb Veľké Leváre v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Leváre č. 7/2023 a č.3/2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Veľké Leváre o poskytovaní sociálnych služieb Obcou Veľké Leváre

Nakoľko sa od januára 2026 podstatne mení výška minimálnej mzdy, táto skutočnosť zvýši náklady na poskytovanie jednej hodiny opatrovateľskej služby, ktorá bola v roku 2024 8,07 €/1 hodinu opatrovateľskej služby, bolo navrhnuté zvýšiť príspevok klienta z 1,5 € na 2 € za hodinu poskytovanej opatrovateľskej služby. Na zvyšok nákladov sa bude obec snažiť hľadať externé zdroje financovania.

K zverejnenému návrhu VZN neboli vznesené pripomienky ani neboli navrhnuté zmeny.

Uznesenie č. 129/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Leváre č. 56/2009 o poskytovaní sociálnych služieb Obcou Veľké Leváre v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Leváre č. 8/2023.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Veľké Leváre o miestnom poplatku za rozvoj

Po zmene legislatívy pri zverejňovaní informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití bolo navrhnuté zmeniť textáciu VZN tak, aby spĺňalo platnú legislatívu.

K zverejnenému návrhu VZN neboli vznesené pripomienky. Poslaneckým návrhom bola doplnená zmena, ktorá spočíva v zmene výšky sadzby pre priemyselné stavby a stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť z 30 € na 35 €.

Uznesenie č. 130/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre č. 5/2022 o miestnom poplatku za rozvoj s nasledujúcou zmenou: „v článku 2 ods. 1 písmeno c) a d) sa suma „30 €“ mení na „35 €“.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Veľké Leváre o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Nakoľko náklady na vývoz komunálneho odpadu majú v roku 2026 narásť o 15%, obec pripravila návrh zvýšenia poplatku za vývoz komunálneho odpadu o 10% zvyšok nákladov bude krytý znížením výdavkov na zbernom dvore, kde obec plánuje zrealizovať racionalizačné opatrenia .

K zverejnenému návrhu VZN neboli vznesené pripomienky ani neboli navrhnuté zmeny.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

Uznesenie č. 131/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre č. 4/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre č. 9/2020 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Leváre č. 5/2023 a Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Leváre č. 2/2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

8.1 Návrh na vysporiadanie pozemku v rámci Národného projektu – Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami

Obec spolupracuje s Úradom splnomocnenca vlády pre rómske komunity pri národnom projekte určenom na usporiadanie právnych vzťahov pod stavbami pre občanov z marginalizovaných komunít. Úrad komunikoval s pomocou obce s komunitou a napokon našiel iba jedného kandidáta, ktorý spĺňa požadované kritériá. Úrad splnomocnenca dal vypracovať geometrický plán a obec zasa znalecký posudok na určenie ceny nehnuteľnosti. S budúcou kupujúcou bola cena v zmysle znaleckého posudku odkonzultovaná s tým, že bude uhrádzať kúpnu cenu na splátky.

Uznesenie č. 132/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu pozemku formou predaja nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, zapísaný na LV č. 1413: parcela C KN č. 926/163 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², ktorá vznikla oddelením z parcely E KN č. 926/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6588 m² na základe geometrického plánu č. 124/2025 vyhotoveného spol. GEOACRE, s.r.o., so sídlom Ulica za depom 3071/7G 971 01 Prievidza, IČO 55 227 856 dňa 19.08.2025, autorizačne overeného Ing. Ivanou Bursovou dňa 28.08.2025 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 12.09.2025 pod G1-984/2025; v prospech kupujúcej Silvie Balážovej, bytom Veľké Leváre 377, 90873 Veľké Leváre.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

Výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 109/2025 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 90101 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 14.10.2025 s prihladením na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to vo výške 33,67 €/za 1 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Veľké Leváre dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 8, časť D), ods. 7, písm. p) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemok, na ktorom sa nachádza obydlie a k nemu príslúcha plocha, pričom sa jedná o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce je prakticky nepoužiteľný pre obec alebo pre inú osobu, ako je osoba kupujúcej. Rovnako sa jedná o sociálny dôvod v prípade záujmu štátu, a to pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú vyššie, Obec Veľké Leváre ako vlastník Predmetu prevodu pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce
https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8.2 Milan Malík – doloženie GP a znaleckého posudku

V zmysle uznesenia č. 32/2025 bol doložený GP k odkúpeniu časti pozemku z parcely 996/1 a tiež dala obec vypracovať znalecký posudok na jeho odpredaj.

Uznesenie č. 133/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely č. 996/60, k. ú. Veľké Leváre o výmere 31 m², odčleneného z pozemku parcely reg. E č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod číslom plánu 43/2025, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 16.07. 2025 pod č. G1-795/2025, v prospech Milana Malíka a Adrianu Cicovej, obaja bytom Veľké Leváre



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo

Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

248, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 38,54 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 181/2025 vypracovaného znalcom Ing. Augustínom Jurkovičom, Veľké Leváre 1021, 908 73 Veľké Leváre, evidenčné číslo 914427, zo dňa 31.10.2025, pričom jednotková všeobecná hodnota majetku obce bola určená vo výške 38,54 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 8 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využíwanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce
https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8.3 Peter Dobrovič – žiadosť o rozšírenie nájmu verejného priestranstva

Pán Dobrovič požiadal o rozšírenie prenajímanej plochy svojej prevádzky, nakoľko ju plánuje rozšíriť.

Uznesenie č. 134/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s rozšírením nájmu pre prevádzku kvetinárstva formou umiestnenia mobilného kontajnera o rozmeroch 6x2 m na parcele reg. C č. 789/2. k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Petra Dobroviča, bytom Boskovičova 416, 90873 Veľké Leváre, za cenu 16,60 €/m²/rok. Bližšie podmienky budú určené v nájomnej zmluve.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8.4 Jana Vasić žiadosť o prenájom časti parcely 996/1 na reklamný stĺpik

Pani Vasić požiadala obec o umiestnenie stĺpika na ktorom bude jej reklamná tabuľa. Tak ako sa vyjadrili aj odborné komisie, je potrebné pri jeho umiestňovaní pri križovatke Vansovej a Peknej tak aby nijako neprekážala chodcom.

Uznesenie č. 135/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s umiestnením reklamnej tabule o rozmeroch najviac 80x120 cm na verejnej zeleni a na tento účel schvaľuje prenájom časti nehnuteľnosti parcely reg. E č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Jany Vasić, bytom Zámočnícka 164, 90873 Veľké Leváre, za cenu 100 €/rok. Bližšie podmienky budú určené v nájomnej zmluve.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8.5 Návrh na zriadenie záložného práva na pozemok KNC 4757/46

Nakoľko víťaz OVS na predaj pozemku v lokalite Pasoviská financoval kúpu formou hypotekárneho úveru a banka posielala financie priamo na účet obce. Banka postupovala podľa svojich štandardov, podľa ktorých najprv podala návrh na zriadenie záložného práva, čo údajne bez problémov funguje pri iných katastrálnych odboroch. V našom prípade bolo potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva na zriadenie záložného práva na krátky okamih pred samotným prepisom na nového majiteľa.

Uznesenie č. 136/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zriadením záložného práva na pozemok parcely reg. C č. 4757/46, druh pozemku: trvalý trávny porast, s výmerou 496 m², k.ú. Veľké Leváre v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky so



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo

Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

sídlom Šancova 1/A, 81333 Bratislava, v zmysle zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 2025_SK_00458349_MG_1.

8.6 Marian Šafránek - návrh na prenájom časti parcely KNC 926/87

V zmysle uznesenia č. 17/2025 bola geodetom stanovená výmera pozemku, ktorý bude prenájatý pánovi Šafránkovi. Výmera predstavuje 450 m².

Uznesenie č. 137/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenájmu časti nehnuteľnosti parcely reg. C č. 926/87, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, o výmere 450 m² v prospech Mariana Šafránka, bytom Továrenská 2935/21, 90101 Malacky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 450 €/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 9 bod 6 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o majetok, dlhodobo užívaný bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti, pričom tento pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce
https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8.7 Radovan Červenka – žiadosť o prenájom pozemku parc. KNC 10131

Pán Červenka by chcel pokračovať v nájme nehnuteľnosti, ktorú mal doteraz prenájať vedľa cesty na železniciu. Bolo teda navrhnuté postupovať osobitným zreteľom a cenu stanoviť ako najvyššiu, ktorá vzíde zo súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy.

Uznesenie č. 138/2025



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľnosti parcely reg. C č. 10131/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, o výmere 2811 m² v prospech Radovana Červenku, bytom Veľké Leváre 1523, 90873 Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bude stanovená na základe porovnania cien, ktoré vzídu z OVS na prenájom poľnohospodárskej pôdy vyhlásenej v roku 2025.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 9 bod 6 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o majetok, dlhodobo užívaný bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti, pričom tento pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce
https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8.8 Návrh na odpredaj nehnuteľností pod diaľnicou D2

Obec vlastní niekoľko podielov na pozemkoch pod diaľnicou D2. Nakoľko nie je možné ich využívať a taktiež nie je možné ich vysporiadať inak, ako odpredajom týchto podielov diaľničnej spoločnosti, navrhli poradné komisie začať rokovania s NDS na ich odpredaj. Aktuálne takéto nehnuteľnosti pod diaľnicou NDS odkupuje za cenu cca 20 €/m².

Uznesenie č. 139/2025

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce rokovať s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava za účelom ponúknutia odpredaja podielov 14/5952 a 7/5952 na pozemkoch parcely reg. C č. 5556/88, 5556/89, 5556/90, 5556/92, 5556/93, 5556/94, 5556/97 a 5556/99 vedených na liste vlastníctva 6297 vzhľadom na skutočnosť, že na predmetných pozemkoch vedie diaľničný úsek D2 v k.ú. Veľké Leváre. Celková výmera podielov predstavuje 173,45 m².



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8.9 Žiadosť o prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia detskej obvodnej ambulancie

Na zdravotnom stredisku v pavilóne bývalého detského lekára majú vzniknúť dve nové ambulancie a to gynekologická ambulancia a stomatologická ambulancia. Obec obdržala žiadosť p. doktorky Artimovej, ktorá by mala záujem v priestoroch zriadiť detskú obvodnú ambulanciu v tomto pavilóne. Cena za prenájom by zostala taká, ako bola určená znaleckým posudkom na prenájom stomatologickej ambulancie.

Uznesenie č. 140/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska, Komenského 997, 90873 Veľké Leváre v pavilóne detského lekára za účelom zriadenia detskej obvodnej ambulancie v prospech ART PED s.r.o., IČO 56319096, v zastúpení MUDr. Martina Artimová, konateľka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 7,45 €/ m²/mesiac, pričom celková výmera prenajímaných priestorov činí cca 50 m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 (MUDr. Boris Chynoranský).

9. Návrh štvrtej zmeny rozpočtu na rok 2025

Návrh štvrtej zmeny rozpočtu na rok 2025 vychádzaj najmä z reálneho čerpania rozpočtu, ktoré sa týkali tak príjmovej, ako aj výdavkovej časti bežných aj kapitálových príjmov a výdavkov.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

Uznesenie č. 141/2025

1.) Berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 30.11.2025.

2.) Schvaľuje 4. zmenu rozpočtu na rok 2025 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

	Rozpočet na rok 2025	Prvá zmena rozpočtu na rok 2025	Druhá zmena rozpočtu na rok 2025	Tretia zmena rozpočtu na rok 2025	Štvrtá zmena rozpočtu na rok 2025
Bežné príjmy	3 863 357	3 863 357	3 997 714	4 035 883	4 150 699
Kapitálové príjmy	737 780	1 472 173	1 473 931	1 471 772	1 163 258
Finančné operácie príjmové	657 500	717 000	1 124 500	1 124 500	1 143 364
Bežné výdavky	3 617 319	3 642 319	3 707 329	3 761 941	3 791 282
Kapitálové výdavky	1 254 858	2 030 032	2 114 755	2 055 695	1 733 131
Finančné operácie výdavkové	314 536	359 817	559 817	559 817	561 422
Hospodárenie obce	71 924	20 362	214 244	254 702	371 486

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

10. Návrh rokovacieho poriadku



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

Ako bolo avizované na rokovaní ObZ dňa 24. 09. 2025 po kontrole kontrolou NKÚ je potrebné do konca kalendárneho roka prijať nový rokovací poriadok a štatút. Taktiež nový organizačný poriadok. Nový rokovací poriadok bol navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky platnej legislatívy a tiež aby vychádzal z miestnej reality. Najmä bola upravená tá časť rokovacieho poriadku, kde sa hovorí o spôsobe hlasovania za navrhnutý a teda aj zverejnený návrh programu a doplnení programu. Najprv sa v súlade s platným zákonom o obecnom zriadení dáva hlasovať o zverejnenom návrhu programu rokovania a až následne sa môže dať hlasovať o zmene programu. Po prípadnom schválení doplnenia programu už následne nie je potrebné opätovné hlasovanie o programe ako celku.

Uznesenie č. 142/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

11. Návrh štatútu obce

Taktiež štatút obce bol dokument, ktorý si vyžiadal zosúladenie s platnou legislatívou. Boli v ňom doplnené aj úlohy hlavného kontrolóra obce v súvislosti s platnou legislatívou ohľadom prevodov nehnuteľností, ktorých hodnota prevýšila sumu 20.000 € a podobne.

Uznesenie č. 143/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Štatút obce Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

12. Návrh na zmenu prevádzkového poriadku kultúrneho domu

V pôvodnom prevádzkovom poriadku kultúrneho boli už premietnuté nové úpravy cien po jeho rekonštrukcii. V rámci podpory miestnych spolkov a cvičenia bude cena za využívanie KD na takéto účely za 5 € za hodinu a v prípade, že si cvičiaci nechávajú cvičiace pomôcky v KD, cena bola 7€/hod. Po ďalšej rekonštrukcii kultúrneho domu už takáto možnosť nebude



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo

Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

s ohľadom na skladovacie priestory a taktiež bolo navrhnuté zvýšiť hodinovú sadzbu za prenájom KD pre cvičenie, nakoľko väčšina cvičiacich si za cvičenie od prítomných vyberá poplatky.

Uznesenie č. 144/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu prevádzkového poriadku nasledovne: veta „Cvičenie v KD 5,- €/1 hod. Pre cvičiacich, ktorí si nechávajú cvičiace prvky v kultúrnom dome 7 €/1 hod.“ sa nahrádza: „Cvičenie v KD 10,-€/1 hod.“

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

13. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre a návrh plánu rokovaní obecného zastupiteľstva na prvý polrok 2026

Hlavný kontrolór obce predstavil Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre na 1. polrok 2026, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 16 kalendárnych dní, respektíve 15 dní pred rokovaním ObZ. Obecné zastupiteľstvo požiadalo hlavného kontrolóra, aby okrem plánovaných kontrol vykonal aj kontrolu zameranú na dotácie poskytnuté obcou v súlade s VZN č. 1/2024 za rok 2025.

Uznesenie č. 145/2025

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre na 1. polrok 2026;

b) žiada o vykonanie kontroly zameranej na dotácie poskytnuté obcou v súlade s Všeobecne záväzným nariadením obce Veľké Leváre č. 1/2024 o podmienkach poskytnutia príspevku domácnostiam na vybudovanie prečerpávacej stanice na odvádzanie odpadových vôd v roku 2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Pokiaľ ide o plán rokovaní ObZ v prvom polroku 2026 sú plánované tri rokovania zastupiteľstva vždy v poslednú stredu mesiacov február, apríl a jún.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

Uznesenie č. 146/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plán rokovaní obecného zastupiteľstva na prvý polrok 2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

14. Vyhlásenie OVS na prenájom poľnohospodárskej pôdy

Revíziou nájomných zmlúv na poľnohospodársku pôdu bolo zistené, že niektoré nájomné zmluvy končia ku koncu roka 2025, respektíve nájomné skončilo. Tie, ktoré sú teda voľné možno prenajať. Pre rýchlejšie prenajatie transparentným spôsobom bolo navrhnuté prenajať tieto pozemky formou obchodnej verejnej súťaže za najnižšiu sumu nájomného vo výške 130€/ha/rok.

Uznesenie č. 147/2025

Obecné zastupiteľstvo:

- a) schvaľuje zámer prenájmu 13 pozemkov v k. ú. Veľké Leváre CKN 10016 o celkovej výmere 771 m², CKN 10020 o celkovej výmere 2050 m², CKN 10104 o celkovej výmere 1069 m², CKN 10182/1 o celkovej výmere 8893 m², CKN 10188/1 o celkovej výmere 1165 m², CKN 10303 o celkovej výmere 1223 m², CKN 10304 o celkovej výmere 3671 m², CKN 10305 o celkovej výmere 153 m², CKN 10597 o celkovej výmere 22441 m², CKN 10617/2 o celkovej výmere 351 m², CKN 12404 o celkovej výmere 27000 m², CKN 13459 o celkovej výmere 44328 m², CKN 13692 o celkovej výmere 3409 m², všetky vo vlastníctve obce Veľké Leváre;
- b) schvaľuje prenájom predmetných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže;
- c) schvaľuje minimálnu nájomnú cenu pozemkov 130 €/ha/rok ;
- d) schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetných pozemkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

15. Rôzne

15.1 Súhlas s pokračovaním členstva v MAS Dolné Záhorie

Na predchádzajúcom rokovaní ObZ bolo prijaté uznesenie, ktorým bolo územie obce začlenené do územia pôsobnosti MAS Dolné Záhorie. Toto uznesenie je však potrebné doplniť ešte aj o súhlas s pokračovaním členstva v združení samotnom.

Uznesenie č. 148/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s pokračovaním členstva v občianskom združení MAS Dolné Záhorie.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

15.2 Návrh na založenie obecného sociálneho podniku

Na predchádzajúcom októbrovom rokovaní vyvstalo niekoľko nezodpovedaných otázok najmä ohľadom valného rokovania spoločnosti a kompetencií konateľa voči obecnému zastupiteľstvu. Do zakladacej listiny boli doplnené ustanovenia týkajúce sa nakladania s majetkom, pričom bol zvolený obdobný princíp, ako je tomu pri kompetenciách starostu a obecného zastupiteľstva, teda pri nakladaní s majetkom do 20.000 € rozhoduje bežne v rámci rozpočtu starosta. Pri konaní valného zhromaždenia vykonáva starosta vôľu obecného zastupiteľstva, pričom, pokiaľ sa jedná o nakladanie s majetkom, ziskom a podobne, potrebuje uznesenie obecného zastupiteľstva. Pokiaľ ide o operatívne záležitosti, rozhoduje konateľ. Pokiaľ sa jedná napríklad o účtovnú závierku, taktiež k nej musí zaujať stanovisko ObZ, ktoré formou uznesenia inštruuje starostu, ako má konať na valnom zhromaždení, ktoré sa de facto môže konať bezprostredne po skončení rokovania ObZ. Ako názov spoločnosti bol navrhnutý názov Komunálne služby Veľké Leváre s.r.o.

Uznesenie č. 149/2025

Obecné zastupiteľstvo:

a) na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, schvaľuje založenie obchodnej spoločnosti so 100% majetkovou účasťou obce Veľké Leváre, a to spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Komunálne služby Veľké Leváre s.r.o., so sídlom Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, Slovenská republika, ktorej základné imanie je vo výške 5.000,- eur a zároveň schvaľuje menovanie starostu obce Ing. Richarda Nimscha, dátum narodenia: rodné číslo:, bytom Pekná 268, 908



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo

Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

73 Veľké Leváre za jediného konateľa tejto spoločnosti, ktorý v mene obchodnej spoločnosti koná samostatne tak, že k svojmu podpisu pripojí obchodné meno spoločnosti.

b) súhlasí, aby bol sídlom spoločnosti majetok obce Veľké Leváre, konkrétne budova so súp. č. 747 – budova obecného úradu, postavená na pozemku registra C-KN s parcelným č. 386 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 206 m², k. ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, zapísaná na liste vlastníctva č. 1413, nachádzajúca sa na adrese Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, Slovenská republika.

c) schvaľuje nasledovný predmet činnosti tejto obchodnej spoločnosti:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť,
- Prípravné práce k realizácii stavby,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave,
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačnohospodárskej povahy,
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- Poskytovanie služieb osobného charakteru,
- Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo,
- Čistiace a upratovacie služby,
- Verejné obstarávanie,
- Vedenie účtovníctva,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Prenájom, úschova a požičiavanie hnutel'ných vecí,
- Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov,
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo

Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy,
- Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok,
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty,
- Prevádzkovanie čistiarne a práčovne,
- Mimoškolská vzdelávacia činnosť,
- Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižarské práce,
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí.

d) schvaľuje znenie Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Komunálne služby Veľké Leváre s.r.o. sídlom Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, Slovenská republika.

e) poveruje starostu obce Veľké Leváre, aby ako štatutár obce Veľké Leváre vydal formou úkonu jediného spoločníka obchodnej spoločnosti Zakladateľskú listinu obchodnej spoločnosti Komunálne služby Veľké Leváre s.r.o. sídlom Štefánikova 747, Veľké Leváre 908 73, Slovenská republika, a to v znení, ktoré bolo predložené na dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva obce Veľké Leváre a schválené v bode d) tohto uznesenia obecného zastupiteľstva obce Veľké Leváre.

f) poveruje starostu obce Veľké Leváre, aby ako štatutár jediného spoločníka obchodnej spoločnosti vykonal všetky potrebné právne úkony, ktoré sú spojené so založením a vznikom spoločnosti, ako to plyní z časti a), časti b), časti c) a časti d) tohto uznesenia, vrátane následného vykonania všetkých právnych úkonov spojených s registráciou obchodnej spoločnosti ako sociálneho podniku. Obecné zastupiteľstvo vyjadruje súhlas s tým, aby starosta obce prípadne splnomocnil na vykonanie týchto úkonov Mgr. Tomáša Čentéša, PhD., advokáta, so sídlom Stará Vajnorská 2672/90, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 42 124 182.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

15.3 Návrh na zvýšenie súm nájomného v obecných garážach



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo

Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

Sumy prenájmov na obecných garážach sa 15 rokov nemenili a vyžadovali by si údržbu, ktorú však z tak nízkeho poplatku nebude možné realizovať, preto bolo navrhnuté zvýšiť túto sumu na 25€ čo je bežná prijateľná suma pre nájomníkov.

Uznesenie č. 150/2025

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 143/2011 zo dňa 14.12.2011.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 151/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výšku poplatku za nájomné v nehnuteľnostiach – garážach na štadióne TJ: 25€/mesiac od 01.01.2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

15.4 Žiadosť o príspevok na spolufinancovanie ZUŠ Sekule

Obec obdržala žiadosť ZUŠ Sekule na spolufinancovanie nákladov na mimoškolskú záujmovú činnosť detí na rok 2026. Príspevok by závisel od počtu detí s trvalým pobytom vo Veľkých Levároch, ktoré navštevujú ZUŠ Sekule a mesačným príspevkom 5€. Štandardne je financovanie základných umeleckých škôl financované z podielových daní, ktoré dostane obec, ktorá takúto ZUŠ zriaďuje prostredníctvom údajov poskytovaných ministerstvu podľa stavu k 15.09. a príspevkom zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov, ktorou sa vykrýva rozdiel medzi pridelenými financiami cez podielové dane a nákladmi na ZUŠ. Zároveň takáto zmluva vo forme príspevku na mimoškolskú činnosť sa javí ako nezodpovedajúca účelu na ktorý smeruje a tým je vyučovanie odborov základnej umeleckej činnosti, teda nie mimoškolskej záujmovej činnosti.

Uznesenie č. 152/2025

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s uzatvorením zmluvy o spolufinancovaní nákladov na mimoškolskú záujmovú činnosť detí na rok 2026 s obcou Sekule.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

15.5 Návrh na udelenie mimoriadnej odmeny niektorým poslancom OZ

V zmysle čl. I ods. 3 Zásad odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom do komisií navrhol starosta obce mimoriadne odmeny trom poslancom ObZ to Ing. Robertovi Perničkovi za mimoriadnu aktivitu a angažovanosť pri organizovaní obecných podujatí, Mgr. Zuzane Pucherovej PhD., za mimoriadnu aktivitu a angažovanosť pri vydávaní obecných novín a Bc. Jozefíne Fábikovej za mimoriadnu aktivitu a angažovanosť pri organizovaní a poskytovaní pomoci sociálne slabším obyvateľom a seniorom.

Uznesenie č. 153/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje udelenie mimoriadnej odmeny, v súlade s čl. I ods. 3 Zásad odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom do komisií, poslancovi OZ Ing. Robertovi Perničkovi za mimoriadnu aktivitu a angažovanosť pri organizovaní obecných podujatí vo výške 800,- €, poslankyni OZ Mgr. Zuzane Pucherovej PhD., za mimoriadnu aktivitu a angažovanosť pri vydávaní obecných novín vo výške 400,- €, poslankyni OZ Bc. Jozefíne Fábikovej za mimoriadnu aktivitu a angažovanosť pri organizovaní a poskytovaní pomoci sociálne slabším obyvateľom a seniorom vo výške 400,-€.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 3 (Bc. Jozefína Fábiková, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD.)

16. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta informoval najmä o:

- a) preplatení tretej etapy rekonštrukcie kultúrneho domu. Nasledujúci rok je naplánované zariadenie zrekonštruovanej kuchyne. Preplatenie zateplenia kultúrneho domu bude nakoniec realizované asi až v roku 2026;
- b) pri zatepľovaní budovy ZŠ už bolo možné po kontrole uhradiť prvú faktúru na druhú platbu je potrebná taktiež kontrola, po ktorej môžu byť uhradené financie. Ku koncu roka by mohli byť ukončené aj iné práce, ktoré vznikli v súvislosti so zateplením, ako zábradlie zásobovacej rampy do jedálne a podobne;



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo

Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

- c) presunutí investičnej akcie oplatenia ZŠ na budúci rok, nakoľko dodávateľ oplatenia nemohol pre úraz dodať plot včas;
- d) platbu za projekt chodníka pri štadióne už obec taktiež obdržala;
- e) pri projekte nadstavby ZŠ ešte prebieha vyhodnocovanie verejného obstarávania, nakoľko je to pomerne náročná súťaž;
- f) kolaudácia vodovodu a kanalizácie na Pasoviskách ešte prebieha. Treba osadiť požiarne hydranty a čaká sa na finálne stanovisko BVS;
- g) pri kolaudácii obecnej kanalizácie sa čaká na znalecký posudok na základe ktorého bude možné zapísať vecné bremeno;
- h) vo veci prevodu kaštieľa do vlastníctva obce zatiaľ nie sú žiadne nové informácie;
- i) ukončení poskytovania príspevkov na prečerpávacie stanice k 31.12.2025;
- j) pozemky v lokalite Pekná a Slnčná sú už prepísané na obec a teraz obec požiadala o prevod pozemkov na ulici Podjavorinskej;
- k) vysadení lipovej aleje prvákmi ZŠ v spolupráci so včelármi a OZ Protect work;
- l) pri kultúrnom dome sa stavia oplatenie, ktoré má opticky a zvukovo oddeliť nehnuteľnosti susedov a areál KD;
- m) obec plánuje zverejniť zoznam neplatičov miestnych poplatkov a zároveň obec pristúpila k vymáhaniu nedoplatkov formou upozornenia na možnosť odobratia vodičského oprávnenia, čo sa v minulosti osvedčilo;
- n) obec požiadala o dotáciu na opatrovateľskú službu, cez ktorú by bolo možné dofinancovať časť nákladov na mzdy, vyhodnocovanie žiadostí by malo byť v januári 2026;
- o) výťažok z levárskeho adventu vo výške 5636 € bude venovaný Radoslavovi Horeckému
- p) výsadbe stromoradia v Gregorovej seči, ktorú zrealizovala obec v spolupráci s miestnym poľovníckym združením na pamiatku nebohého Ľubora Ďurča;
- q) kamerovými skúškami na obecnej kanalizácii neboli identifikované žiadne nelegálne prípojky;
- r) workoutové ihrisko v areáli ZŠ bude inštalované na jar 2026, pričom zmluva s olympijským výborom aj s dodávateľom je podpísaná;
- s) socha sv. Vendelína je už hotová, no pred osadením na pôvodné miesto sa zistilo, že podstavec, na ktorom bol umiestnený, zvetral. Bude preto potrebné najprv upraviť samotný podstavec čo bude realizované s ohľadom na počasie. Originál bude usadený v interiéri a zrealizovaná kópia pôjde na pôvodné miesto
- t) slávnostnom otvorení posilňovne p. Kovaroviča v areáli TJ;
- u) vydání nového organizačného poriadku obecného úradu, ktorý nadobudne platnosť od 01.01.2026. S ohľadom na NKÚ vzalo obecné zastupiteľstvo túto informáciu na vedomie samostatným uznesením;
- v) štúdia námestia pri kultúrnom dome je pripravená a keďže bude obsahovať viaceré funkcie, navrhovateľ by chcel túto štúdiu odprezentovať 22.12. o 16:00 do zasadačky obecného úradu;



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo

Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025

x) stave dokumentácie k zmene a doplnkom územného plánu, ktorá je aktuálne finálne spracovaná a odkomunikovaná zo všetkými dotknutými stranami a po zaslaní na úrad pre územné plánovanie a výstavbu bude týmto úradom obci zaslané stanovisko, ktoré bude potom potrebné schváliť zastupiteľstvom;

Uznesenie č. 154/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vydanie nového organizačného poriadku obecného úradu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 155/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

17. Diskusia

V diskusii sa informoval pán poslanec na novovysadenú lipovú alej, pri ktorej bolo pred nedávnom skultivátorovaná pôda, na čo starosta informoval, že o veci nemá informáciu. Z verejnosti pani Hlavenková informovala o poničených oporách stromov popri cyklochodníku smerom na Malé Leváre a tiež na dlhodobo parkujúcu dodávku pri cintoríne.

18. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 21:25 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:



**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo
Veľkých Levároch zo dňa 10. 12. 2025**

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Bc. Jozefína Fábiková

Ján Hýll