

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

na podávanie najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve
obce Veľké Leváre

Obec Veľké Leváre podľa §9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľností (pozemkov) vo
vlastníctve obce Veľké Leváre.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenájom nehnuteľností (pozemkov) sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi
a uznesením obecného zastupiteľstva č. 126/2019 z dňa 25.09.2019.

Článok II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľností
(pozemkov) vo vlastníctve obce a uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky registra C:

parc. číslo **12404**, druh pozemku orná pôda o výmere 27000 m²;

parc. číslo **13459**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 44328 m²;

parc. číslo **13692**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3409 m²;

parc. číslo **10182**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 8964 m²;

parc. číslo **13324**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 138117 m²;

spolu: 221818 m² (22,1818 ha).

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti (pozemky) ponúkajú na prenájom, je suma **100 €/ha** (slovom sto eur za hektár) ročne.

Článok III.

Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 06.11.2019
2. Obhliadka nehnuteľností je možná na mieste v pracovných dňoch, a to od 06.11.2019 až do ukončenia predkladania návrhov súťaže na základe mailovej alebo telefonickej dohody vopred. Kontaktná osoba: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta, kontakt: prednosta@levare.sk, telefón: 0347794317, 0907895102.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je do **29.11.2019** do **14.00** hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže vykoná trojčlenná komisia vymenovaná starostom obce pri verejnom otváraní obálok.
5. Verejné otváranie obálok sa uskutoční dňa **29.11.2019** o **14.15** hod. Verejného otvárania obálok sa môžu zúčastniť aj predkladatelia návrhov, resp. ich zástupcovia po doložení overenej plnej moci na zastupovanie.
6. Schválenie vybraného návrhu sa uskutoční na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva po skončení súťaže.
7. Oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
8. Uzatvorenie nájomnej zmluvy sa uskutoční do 30 pracovných dní od schválenia prenájmu nehnuteľností (pozemkov).

Článok IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Veľké Leváre.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.

3. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 29.11.2019 do 14.00 hod.
4. Návrh môže obsahovať cenovú ponuku aj na každú parcelu osobitne, resp. len na niektorú parcelu.
5. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
6. Navrhovateľ musí mať vysporiadané všetky vzťahy s obcou Veľké Leváre, nesmie byť evidovaný ako dlžník obce Veľké Leváre a musí byť spôsobilý na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti v zmysle zákona.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Vyhlasovateľ, obec Veľké Leváre, vyhodnotí predložené návrhy podľa čl. III bod 4.
9. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže podľa čl. III bod 6.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Článok V.

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľností (pozemkov) uvedených v článku II. ich schválením obecným zastupiteľstvom obce Veľké Leváre.
2. Pozemky sa dávajú do prenájmu len na poľnohospodárske účely na dobu 5 rokov od dátumu podpísania nájomnej zmluvy.
3. Pozemky sa dávajú do prenájmu v stave, v akom stoja a ležia.
4. Predmetom prenájmu nie je prípadná drevná hmota nachádzajúca sa na predmetných nehnuteľnostiach (pozemkoch).
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú nehnuteľnosti (pozemky) ponúknuté na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
7. Cena za nájom bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy na jeden rok vopred a za ďalšie roky vždy k výročiu podpisu zmluvy.

Článok VI.

Podanie návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa odovzdávajú osobne cez podateľňu Obecného úradu vo Veľkých Levároch, poštou alebo kuriérom v uzatvorenej obálke s adresou vyhlasovateľa:

Obec Veľké Leváre

Obecný úrad

Štefánikova 747

90873 Veľké Leváre

s viditeľným označením – textom: **NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM.**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia do podateľne, nie dátum odoslania na poštovú prepravu.

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijatie, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a správnosť údajov potvrdí svojim podpisom.

3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom:

- presné označenie navrhovateľa:

a) fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo;

b) fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v OR, telefónny kontakt;

- záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosti (pozemky) v stave, v akom sa nachádzajú;

- súhlas s podmienkami súťaže;

- súhlas s použitím osobných údajov pre účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov;

- návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis osoby konajúcej v mene spoločnosti).

Veľké Leváre, 28.10.2019



Ing. Richard Nimsch

starosta obce