



**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

www.drazobnaspolocnost.sk

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 88/2019**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	<b>Československá obchodná banka, a.s.</b>
Sídlo:	Žižkova 11, 811 02 Bratislava
IČO:	36 854 140
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 4314/B

B.

Miesto konania dražby:	<b>Sídlo dražobníka: Dražobná spoločnosť a.s., Zelinárska ž, 821 08 Bratislava</b>
Dátum konania dražby:	<b>15.04.2019</b>
Čas konania dražby:	<b>11:00 hod.</b>
Dražba:	<b>Prvé kolo dražby</b>

Vonkajšie omietky sú na všetkých štyroch stenách striekané brizolitové, s výmerou nad 1/2 do 2/3 omietanej plochy z celkového pohľadu na fasádu, nie sú poškodené. Vonkajší obklad sa nevyskytuje. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vnútorný obklad sa vyskytuje v sociálnych zariadeniach (kúpeľňa spolu s WC - sú obložené na celú svetlu výšku miestnosti) a kuchyni. Schody do podkrovného priestoru, slúžiaceho ako sklad nepotrebných vecí, sú sklopné a vysúvacie. Dvere sú plné, drevené, osadené do drevených zárubní. Okná sú drevené, typu EURO, bez žalúzií. Podlahy sú betónové s povrchovou úpravou z drevenej plávajúcej podlahy. Dlažby v sociálnom zariadení a na chodbe a v kuchyni sú betónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné z plynového kotla na zemný plyn, kotol BUDERUS, vykurovacie telesá sú oceľové. Zn. KORADO, sociálne zariadenie je vykurované rebríkovým radiátorom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením. Automatické istenie je spoločné pre celý rodinný dom. Rozvod studenej a teplej vody je z plastového potrubia. Zdrojom teplej vody je zásobník s napojením na plynový kotol. Rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vybavenie sociálneho zariadenia - kúpeľňa - 2x umývadlo, plastová vaňa a záchod splachovací s nádržkou. V kuchyni je elektrický sporák s keramicou platňou a s elektrickou rúrou, drezové nerezové umývadlo s pákovou batériou, odsávač pary, chladnička spolu s mrazničkou, kuchynská linka je na báze dreva o dl. 4,60 m. Batérie na zariadeniach predmetoch v kúpeľni a v kuchyni sú pákové, v celkovom počte 4 ks. Rozvody STA sú zabudované. Budova je istená bleskozvodom proti atmosférickým výbojom. Pre zabezpečenie vykurovania v prípade poruchy na plynovode je v rodinnom dome zabudovaný kozub s vyhrievacou vložkou. V rodinnom dome je zabudovaná bezpečnostná signalizácia. Je vybavený aj domovým telefónom.

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete nasledovne: prípojka vody je v súčasnosti napojená na verejný obecný rozvod, Kanalizačná prípojka je v súčasnosti napojená na verejný obecný rozvod. Prípojka elektro je napojená podzemným vedením na verejný rozvod. Plynová prípojka je vybudovaná, je napojená na verejný obecný rozvod.

#### **Hospodárska budova bez súp. č.**

Hospodársku budovu je možné využívať na prechodné bývanie, ako záhradný domček alebo letná kuchyňa. Stavba je založená na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, je bez betónovej podmurovky. Obvodový plášť je vybudovaný z celo drevenej sendvičovej konštrukcie o skladobnej hrúbke nad 15 do 20 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhladom, sú z tepelnou izoláciou. Strecha je sedlová, je vybudovaná z hambáľkovej konštrukcie so strešnou krytinou z asfaltového šindľa, tzv. bonský šindel. Konštrukcie klampiarske sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov sú z vápenno - cementovej hladkej omietky s povrchovou úpravou z náteru. Vnútorne úpravy povrchov sú vápennej hladkej omietky. Dvere sú drevené plné, rámové s výplňou. Okná sú drevené, zdvojené. Podlahy sú betónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Rozvod vody studenej a teplej je z centrálného zdroja, kanalizácie je vybudovaná z plastového potrubia z kuchyne, z kúpeľne a WC. Vykurovanie je lokálne s elektrickým konvektorom. Rozvod plynu nie je vybudovaný. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Objekt je istený bleskozvodom proti atmosférickým výbojom.

#### **Plot uličný**

Jedná sa o oplotenie areálu rodinného domu, zo strany ulice, je vybudované z plotových pánelov, osadených do betónového základu a betónovej podmurovky po celej dĺžke oplotenia. Celková dĺžka je 23,0 m, výška je 180 cm. V oplotení zatiaľ sú zabudované vráta a vrátko plechové plné. Oplotenie bolo vybudované v roku 2011.

#### **Bočný a zadný pletivový plot**

Jedná sa o oplotenie areálu rodinného domu, zo zadnej strany rodinného domu, zo strojového pletiva, osadeného na kovové stĺpiky osadených do betónového základu okolo stĺpikov, je bez betónovej podmurovky. Celková dĺžka je 51,00 m, výška je 180 cm. Vybudované v roku 2011.

#### **Vodomerná šachta**

Je vybudovaná z monolitického betónu z oceľovým poklopom-

#### **Spevnené plochy**

Parkovacia a prízjazdová plocha pred bránou a prístupový chodník z uličného chodníku, jedná sa o betónové spevnené plochy zo zámkovej dlažby kladenej do piesku.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. <b>SK 87 7500 0000 0040 0291 9887</b> , vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom <b>882019</b> a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,-EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

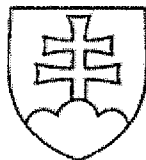
Obhliadky predmetu dražby	<b>1. termín 28.03.2019 o 14:00 hod.</b> <b>2. termín 10.04.2019 o 14:00 hod.</b>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po-Pi 8:00 - 16:00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> <li>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li> <li>Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li> </ol>

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<ol style="list-style-type: none"> <li>V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</li> <li>Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto</li> </ol>
---	--



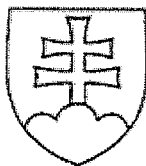
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Daniela Lubyová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 213220/2019**.

Bratislava dňa 13.3.2019

Erik VACULČIAK  
pracovník poverený notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jakub Horecký**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 213221/2019**.

Bratislava dňa 13.3.2019

Erik VACULČIAK  
pracovník poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)