



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 11. 2019

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

JUDr. Jozef Kovarík, zástupca starostu

MUDr. Boris Chynoranský, Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll, Marek Kalivoda, František Kujan,  
Ing. Roman Masopust, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová.

**Ostatní prítomní:** Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ a Ing. Ján Ridzik, kontrolór obce

**Účasť občanov:** 3

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

**Program:**

**1. Otvorenie**

**2. Kontrola uznesení**

**3. Správa o činnosti komisií**

**4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**

4.1 Jozef Stašek – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

4.2 Denis Cocher – žiadosť o povolenie úpravy prístupovej obecnej cesty

4.3 Vladimír Matok – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

4.4 Radoslav Kolek – žiadosť o odkúpenie z pozemku

4.5 Alžbeta Dobrovičová – žiadosť o odkúpenie z pozemku

4.6 Michal Kovačovský – doloženie pracovného GP k odkúpeniu z obecného pozemku

4.7 Pavel Privrel a Michal Kovačovský – doloženie pracovného GP k odkúpeniu z obecného pozemku

4.8 Mária Kujanová, Juraj Tomášek - doloženie GP k odkúpeniu z obecného pozemku

4.9 Bohuš Hájek – doloženie GP k odkúpeniu z obecného pozemku

4.10 Mgr. Róbert Tellár s manželkou Katarínou – doloženie pracovného GP k odkúpeniu z obecného pozemku

4.11 Jaroslav Mišovič – žiadosť o súhlas na vecné bremeno na obecnom pozemku

**5. Návrh VZN o zásadách hospodárenia s majetkom obce**

**6. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj**

**7. Rôzne**

**8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**

**9. Diskusia**

**10. Záver**



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 11. 2019

---

### 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zaradiť bod programu č. 6 Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj pred bod číslo 4, nakoľko bolo v rokovacej miestnosti prítomných niekoľko občanov, ktorí chceli sledovať prejednanie tohto návrhu VZN. Za takúto zmenu programu hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: JUDr. Jozef Kovarik, Roman Masopust a Silvia Repáňová. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Mgr. Zuzanu Pucherovú, PhD. a Ing. Roberta Perničku. Za zapisovateľa Mgr. Blažeja Pišojú.

Pred tým, ako OZ prešlo do ďalšieho bodu rokovania vyzval starosta prítomných, aby si minútou ticha uctili obeť tragickej dopravnej nehody, ktorá sa stala v ten deň poobede pri obci Nitrianske Hrnčiarovce a ktorá si vyžiadala viaceré obeť na životoch.

### 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce:

**Uznesenie č. 118/2019** zmluva bola podpísaná

**Uznesenie č. 119/2019** zmluva bola podpísaná

**Uznesenie č. 120/2019** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 121/2019** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 122/2019** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 123/2019** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 125/2019** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 126/2019** obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 06.11.2019

**Uznesenie č. 128/2019** uznesenie splnené

**Uznesenie č. 129/2019** uznesenie splnené

**Uznesenie č. 130/2019** žiadosť bola podaná

Pozn.: chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ iba zobralo na vedomie



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 11. 2019

---

### **Uznesenie č. 132/2019**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3. Správa o činnosti komisíí**

Správu o činnosti komisie na ochranu verejného poriadku a životného prostredia predložil z dôvodu neprítomnosti jej predsedu p. Jozefa Richveisa posl. František Kujan.

Správu o činnosti Komisie pre zdravotnú, sociálnu a bytovú starostlivosť predniesla jej predsedníčka posl. Jozefína Fábiková. Na záver zhodnotila pozitívne spoluprácu medzi jednotlivými komisiami, ako aj medzi jednotlivými organizáciami, ktoré v obci pôsobia a pomáhajú pri organizovaní početných obecných akcií.

### **Uznesenie č. 133/2019**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti Komisie na ochranu verejného poriadku a životného prostredia a Komisie pre zdravotnú, sociálnu a bytovú starostlivosť.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj**

Starosta predstavil návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj. Okrem základných legislatívnych podmienok, ktoré sa týkajú zavedenia poplatku spomenul, že tento poplatok mali možnosť zaviesť samosprávy už od roku 2017, pričom výška tohto poplatku je stanovená zákonom č. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a v rozmedzí od 3€ do 35 €. Všetky podmienky jeho vyrubovania sú presne stanovené v tomto zákone. Spomenul napríklad, že predmetom poplatku nie sú rekonštrukcie stavieb pri ktorých sa nemení výmera podlahovej plochy, drobné stavby do 25 m<sup>2</sup>, stavby určené na sociálne bývanie, zdravotnícke zariadenia, školy, múzeá, slúžiace na športové účely ako aj stavby na poľnohospodárske účely do 1500m<sup>2</sup>, či skleníky na ornej pôde, alebo záhradách do 1000m<sup>2</sup>. Pri výpočte poplatku na stavby, ktoré nie sú oslobodené od poplatku sa prvých 60m<sup>2</sup> odpočítava.

Obec chce pokračovať v začatých investičných zámeroch na budovaní miestnej infraštruktúry a práve tento poplatok je určený na takéto stavby.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 13. 11. 2019

---

Ďalej prítomným v krátkosti porovnal niektoré okolité obce ktoré poplatok zaviedli s navrhovanou výškou (napr. Zohor poplatok od r.2017 10€, Malé Leváre od r. 2017 15€, Kostolište od r. 2019 10-20€, Vysoká pri Morave od r. 2017 10€, Kuklov od r. 2019 3-35€ Lozorno od r. 2019 0-35€, Malacky od r. 2017 od 15-35€). Navrhovaný poplatok je teda v prvej tretine zákonnej výšky poplatku.

K navrhovanému VZN podal pripomienku p. Marián Lukáček, ktorý navrhol: 1) aby bol poplatok v prvom roku na minime, teda na 3 € za m<sup>2</sup> 2) aby sa výška poplatku odvíjala aj od toho, či je staviteľ fyzická, alebo právnická osoba a 3) aby sa platnosť VZN vzťahovala na žiadosti podané po začatí jeho platnosti a nie na dátum vydania stavebného povolenia.

Na prvú pripomienku starosta argumentoval tým, že prvé tri roky, od kedy sa poplatok mohol zaviesť zavedený nebol a tak bol vlastne nulový. Na ostatné dve pripomienky odpovedal tým, že takéto úpravy VZN zákon neumožňuje, preto vo VZN byť nemôžu.

Po krátkej diskusii, kde poslanci hovorili hlavne o tom, že niekde sa musí stanoviť hranica od kedy sa poplatok zavedie. P. posl. Chynoranský podotkol, že by bolo vhodné, aby k tomuto VZN bolo na webovej stránke obce aj vysvetlenie, akým spôsobom sa poplatok vypočíta a ktoré plochy sú od poplatku oslobodené.

Starosta dal slovo aj prítomným občanom, ktorí uviedli, že na zastupiteľstve počuli iné informácie, ako tie, ktoré sa dočítali na internete na sociálnych sieťach.

### **Uznesenie č. 134/2019**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

## **5. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**

### **5.1 Jozef Stašek – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**

Pán Jozef Stašek s manželkou Erikou, rod. Mrázovou, bytom s. č. 1398, 908 73 Veľké Leváre podali žiadosť na odkúpenie z pozemku parcela Reg. „C“ č. 1080/6 zapísanom na LV č. 1413 o výmere 177m<sup>2</sup> ako orná pôda, požadovaná výmera na odkúpenie cca. 39m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 135/2019**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom požadovanej výmery cca 39 m<sup>2</sup> z pozemku parcely č. 1080/6 kat. územie Veľké Leváre, pre žiadateľa Jozefa Staška s manželkou Erikou, rod. Mrázovou, bytom č. 1398, 908 73 Veľké Leváre. Po doložení pracovného geometrického plánu sa bude obecné zastupiteľstvo žiadosťou opätovne zaoberať.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 11. 2019

---

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 5.2 Denis Cocher – žiadosť o povolenie úpravy prístupovej obecnej cesty

Pán Denis Cocher, bytom s. č. 1384, 908 73 Veľké Leváre podal žiadosť o povolenie úpravy prístupovej obecnej cesty parcela č. 988/4 pred rozostavanou novostavbou parcela Reg. „C“ č. 1193/10 a pred pozemkom parcela Reg. „C“ č. 1193/11 vo vlastníctve rodičov – Martina Cochera s manželkou Erikou na vlastné náklady. Stavebná komisia upozornila, že v danej lokalite sa bude realizovať káblový NN rozvod.

#### Uznesenie č. 136/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so spevnením cesty na vlastné náklady žiadateľa Denisa Cochera, bytom č. 1384, 908 73 Veľké Leváre, pozemok parcely č. 988/4 katastrálne územie Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 5.3 Vladimír Matok – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

Pán Vladimír Matok, bytom ul. Poľná 1058, 908 73 Veľké Leváre podal žiadosť na odkúpenie z obecného pozemku parcela č. 308/1 (zapísanom v PKV č. 521) cca. 100m<sup>2</sup>, (pôdorysný rozmer 10x10m) za bytovým domom č. 1058. Poslanci však boli upozornení na fakt, že pozemky pod bytovým domom sú obecné. Majitelia tejto bytovky majú teda pozemky nevysporiadané. V krátkej diskusii vyjadrili preto názor, že je potrebné, aby si majitelia tieto pozemky najprv vysporiadali a až následne žiadali obec o odkúpenie príľahlých pozemkov k bytovému domu.

#### Uznesenie č. 137/2019

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie žiadosť o odpredaj z obecného pozemku parcely č. 308/1 (zapísanom v PKV č. 521) cca. 100m<sup>2</sup> (pôdorysný rozmer 10x10m) v katastrálnom území Veľké Leváre žiadateľa Vladimíra Matoka, bytom ul. Poľná 1058, 908 73 Veľké Leváre,
- b) navrhuje prizvať majiteľov bytového domu č. 1058 na riešenie situácie,
- c) ukladá obecnému úradu začatie rokovania a o vysporiadaní pozemkov pod bytovým domom č. 1058.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 11. 2019

---

### **5.4 Radoslav Kolek – žiadosť o odkúpenie z pozemku**

Pán Radoslav Kolek, bytom s. č. 579, 908 73 Veľké Leváre podal žiadosť o odkúpenie z pozemku parcela č. 622, prípadne 623 (vlastníctvo SR, kde prebieha delimitácia na obec) za stavbou rodinného domu nebohého Antona Bokola, č. 39.

#### **Uznesenie č. 138/2019**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Radoslava Koleka, bytom s. č. 579, 908 73 Veľké Leváre o odkúpenie z pozemku parcely č. 622, prípadne 623 (vlastníctvo SR) v katastrálnom území Veľké Leváre. Po delimitácii pozemku na obec sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.5 Alžbeta Dobrovičová – žiadosť o odkúpenie z pozemku**

Pani Alžbeta Dobrovičová, č. 38, 908 73 Veľké Leváre podala žiadosť o odkúpenie z pozemku parcela č. 622, prípadne 623 (vlastníctvo SR, kde prebieha delimitácia na obec) za stavbou svojho rodinného domu.

#### **Uznesenie č. 139/2019**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Alžbety Dobrovičovej, č. 38, 908 73 Veľké Leváre o odkúpenie z pozemku parcely č. 622, prípadne 623 (vlastníctvo SR) v katastrálnom území Veľké Leváre. Po delimitácii pozemku na obec sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.6 Michal Kovačovský – doloženie pracovného GP k odkúpeniu z obecného pozemku**

Pán Michal Kovačovský, bytom č. 1058, 908 73 Veľké Leváre, doložil pracovný GP k odkúpeniu z obecného pozemku parcela č. 308/1, vedenom v PKV č. 521, (novovytvorená parcela č. 308/588 o výmere 254m<sup>2</sup>). V tomto prípade odporučilo OZ postupovať tak, ako v bode 5.3. Je potrebné však upraviť aj návrh geometrického plánu.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 11. 2019

---

### Uznesenie č. 140/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) nesúhlasí s odpredajom obecného pozemku parcely č. 308/1, vedenom v PKV č. 521, (novovytvorená parcela č. 308/588 o výmere 254m<sup>2</sup>) v katastrálnom území Veľké Leváre, podľa predloženého pracovného geometrického plánu žiadateľa Michala Kovačovského, bytom č. 1058, 908 73 Veľké Leváre,

b) navrhuje prizvať majiteľov bytového domu č. 1058 na riešenie situácie,

c) ukladá obecnému úradu začatie rokovania a o vysporiadaní pozemkov pod bytovým domom č. 1058.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 5.7 Pavel Privrel a Michal Kovačovský – doloženie pracovného GP k odkúpeniu z obecného pozemku

Páni Pavel Privrel, bytom č. 1060, Veľké Leváre a Michal Kovačovský, bytom č. 1058, Veľké Leváre doložili pracovný GP k odkúpeniu z pozemku parcela Reg. „C“ č. 308/273, zapísanom na LV č. 1413 ako ostatná plocha o výmere 728m<sup>2</sup> (p. Kovačovský výmera pozemku parcela č. 308/590 – 246,00m<sup>2</sup>., p. Privrel – výmera pozemku parcela č. 308/591 – 30m<sup>2</sup>). V tomto prípade odporučilo OZ postupovať podobne, ako v bode 5.6 s tým rozdielom, že pozemky pod bytovým domom sú vysporiadané.

### Uznesenie č. 141/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) nesúhlasí s odpredajom obecného pozemku parcely č. „C“ č. 308/273 v katastrálnom území Veľké Leváre, zapísanom na LV č. 1413, ako ostatná plocha o výmere 728m<sup>2</sup> pre žiadateľov Pavel Privrel, bytom č. 1060, Veľké Leváre a Michal Kovačovský, bytom č. 1058, Veľké Leváre a základe doloženého pracovného geometrického plánu. (p. Kovačovský výmera 246 m<sup>2</sup>, p. Privrel 30 m<sup>2</sup>),

b) navrhuje prizvať majiteľov bytového domu č. 1060 na riešenie situácie.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4.8 Mária Kujanová, Juraj Tomášek - doloženie GP k odkúpeniu z obecného pozemku

Pani Mária Kujanová, Jiráskova 4, Bratislava a pán Juraj Tomášek, Zelená 1, 811 01 Bratislava doložili geometrický plán k odkúpeniu z pozemku parcela Reg. „E“ č. 996/1, zapísanom na LV č. 1413. geometrickým plánom bola vytvorená parcela č. 996/46 o výmere 20m<sup>2</sup> a diel 1 z pozemku parcela č. 996/1 o výmere 5m<sup>2</sup> (pod stavbou RD s. č. 210) a diel 2 z pozemku parcela č. 996/1 o výmere 1,00m<sup>2</sup> (pričlení sa k pozemku parcela č. 822/2).



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 11. 2019

---

### **Uznesenie č. 142/2019**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely č. 996/46 o výmere 20m<sup>2</sup> a diel 1 z pozemku parcely č. 996/1 o výmere 5m<sup>2</sup> (pod stavbou RD s. č. 210) a diel 2. z pozemku parcely č. 996/1 o výmere 1,00m<sup>2</sup> (pričlení sa k pozemku parcely č. 822/2) na základe geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 22.08.2019 pod č. G1-1072/2019, vypracovaného geodetom Romanom Šteflíkom, Bernoláková 2424/14, 901 01 Malacky v prospech Márie Kujanovej, Jiráskova 4, Bratislava a Juraja Tomáška, Zelená 1, 811 01 Bratislava za cenu 7 €/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.9 Bohuš Hájek – doloženie GP k odkúpeniu z obecného pozemku**

Pán Bohuš Hájek bytom s. č. 458, 908 73 Veľké Leváre doložil GP k odkúpeniu novovytvoreného pozemku parcela č. 995/15 o výmere 222m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku parcela Reg. „E“ č. 995/1, zapísanom na LV č. 1413.

### **Uznesenie č. 143/2019**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely č. 995/15 o výmere 222m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parcela Reg. „E“ č. 995/1, zapísanom na LV č. 1413 v katastrálnom území Veľké Leváre na základe geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 05.09.2019 pod č. G1-1145/2019, vypracovaného geodetom Michalom Zapletalom, Záhorácka 100, 901 01 Malacky v prospech Bohuša Hájka bytom s. č. 458, 908 73 Veľké Leváre za cenu 7 €/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.10 Mgr. Róbert Tellár s manželkou Katarínou – doloženie pracovného GP k odkúpeniu z obecného pozemku**

Mgr. Róbert Tellár s manželkou Katarínou, doložili pracovný GP k zámennej zmluve. (zamieňa sa pozemok vo vlastníctve Tellárovcov pod miestnou komunikáciou, parcela č. 308/587 o výmere 132m<sup>2</sup> s obcou, pozemok parcela č. 311/311 o výmere 145m<sup>2</sup> a pozemok parcela č. 989/5 o výmere 64m<sup>2</sup>, doplatok manželov Tellárovcov za 77,00m<sup>2</sup>).





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 11. 2019

---

### Uznesenie č. 144/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámenou pozemkov vo vlastníctve Mgr. Róbert Tellár s manželkou Katarínou, rodenou Beňovou, bytom Podjavorinskej 575, 908 73 pod miestnou komunikáciou, parcely č. 308/587 v katastrálnom území Veľké Leváre o výmere 132m<sup>2</sup> s obcou, pozemok parcela č. 311/311 o výmere 145m<sup>2</sup> a pozemok parcely č. 989/5 o výmere 64m<sup>2</sup>. Manželia Mgr. Róbert Tellár s manželkou Katarínou, rodenou Beňovou, bytom Podjavorinskej 575, 908 73 doplatia obci za zvyšnú výmeru cca 77 m<sup>2</sup>. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude obecné zastupiteľstvo žiadosťou opätovne zaoberať. Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4.11 Jaroslav Mišovič – žiadosť o súhlas na vecné bremeno na obecnom pozemku

Pán Jaroslav Mišovič, bytom ul. SNP s. č. 23, 908 73 Veľké Leváre, v zastúpení Západoslovenskej distribučnej, Čulenova 6, 816 47 Bratislava (zmluva uzavretá pod č. 121919812) podal žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú Distribučnú, a.s. Bratislava – uloženie zemného káblového rozvodu NN od skrine SR č. 70-91 pre pozemkom parcela Reg. „C“ č. 10302/1 cez pozemok parcela č. 10350 a 10296 (obecné pozemky, LV č. 5433) k pozemku parcela č. 10299/2 kat. územie Veľké Leváre (v zeleni).

### Uznesenie č. 145/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním rozvodov NN zemných káblových rozvodov na obecnom pozemku parcely Reg. „C“ č. 10350 a 10296 k pozemku parcely č. 10299/2 v katastrálnom území Veľké Leváre (v zeleni) podľa doloženej projektovej dokumentácie s tým, že územné rozhodnutie a stavebné povolenie bude vydané Jaroslavovi Mišovičovi, bytom ul. SNP č. 23, 908 73 Veľké Leváre, v zastúpení Západoslovenskej distribučnej, Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Táto požiadava o zápis vecného bremena na danú inžiniersku sieť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, nakoľko predmetné inžinierske rozvody budú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s. Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

## 6. Návrh VZN o zásadách hospodárenia s majetkom obce

Starosta obce predstavil návrh zásad o nakladaní s majetkom obce. V prípadoch, ktoré nie sú jasne určené v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí tento návrh stanovuje jasné hranice, ktoré rozhodnutia sú výlučne v kompetencii obecného zastupiteľstva a o ktorých môže



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 11. 2019

---

rozhodnúť aj starosta. Taktiež stanovuje sadzby za odpredaj pozemkov pri ich vysporiadavaní ako aj iné dôležité zásady v súvislosti s hospodárením s majetkom obce.

Problematiku prenájmov obecných pozemkov ako aj ich cien bude riešiť samostatné VZN, nakoľko táto problematika bude pravdepodobne v budúcnosti predmetom ďalších úprav, nebolo by vhodné, kvôli nej neustále meniť VZN o hospodárení s majetkom obce.

### **Uznesenie č. 146/2019**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **7. Rôzne**

V tomto bode programu mali poslanci možnosť sa oboznámiť s poštou adresovanou poslancom OZ, starostovi a prednostovi ako aj odpoveďou na listy zo strany starostu. P. Neševová priniesla poslancom pred zasadnutím OZ ďalšie listy z minulosti a v krátkosti im ich predstavila. Rodina Nechevová sa sťažuje na pomery v susednom dome, pričom upozorňuje na podozrenia z neoprávneným nakladaním s odpadom zo strany susedy, pričom tieto listy sú adresované v kópii aj policajnému zboru a okresnému úradu v Malackách. Zároveň informoval prítomných o tom, že aktuálne jeden podnet ešte obec aktuálne prešetruje.

### **8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**

Starosta obce informoval poslancov, ako aj prítomných občanov o:

- a) prácach na rekonštrukcii ulíc Zámočnicka a Pekárska, kde práce prebiehajú s menším oneskorením spôsobené vedením vodovodu, ktoré bolo potrebné preložiť
- b) prácach na prístavbe MŠ, kde prebiehajú práce budovaní prvého poschodia
- c) postupe pri príprave na podanie žiadosti o dotáciu na vybudovanie prestupového terminálu, kde sa získavajú potrebné potvrdenia ku žiadosti
- d) v prípade budovanie detského ihriska aktuálne prebehla súťaž na dodávateľa a z našej strany bude potrebné vyrovnať terén a pripraviť priestor na parkovisko v areáli ZŠ s MŠ
- e) v kultúrnom dome pokračujú práce osadením koberca a v krátkej dobe budú osadené dvere
- f) na budove ZŠ s MŠ boli vymenené vchodové dvere a dvere v zadnej časti od telocvične ako aj vchodové dvere na obecnom úrade



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 13. 11. 2019

---

g) projekt cyklotrasy medzi Malými a Veľkými Levárami pokračuje aj napriek podnetu proti partnerovi projektu obci Malé Leváre, ktorý bol vyhodnotený ako neopodstatnený

i) ďalej informoval o výsadbe rodovej aleje ajbloní, ktorú zorganizovala obec Malé Leváre. Starosta zasadil strom č. 100 ku ktorému obec obdržala dekrét

j) informoval aj o plánoch na zakúpenie geografického informačného systému, ktorý umožní napr. aj zefektívniť výber daní

k) na budove ZŠ s MŠ je niekoľko párov nevymenených pôvodných okien, ktoré sú už v havarijnom stave a bude potrebné ich čím skôr vymeniť,

l) plánovaný kamerový systém obce bude doplnený a časť plánovaných peňazí sa využije na rekonštrukciu súčasného systému

m) na budove hasičskej zbrojnice prebiehajú svojpomocné práce na zateplení strechy

n) taktiež informoval o príprave nového systému zvozu komunálneho odpadu, kde je potrebné sa pripraviť na neustále sa zvyšujúce náklady na zvoz a likvidáciu odpadu, ktoré neklesnú ani po tom, ako sa zvýši podiel vytriedeného odpadu

o) napokon oboznámil prítomných s prebiehajúcou obchodnou verejnou súťažou na prenájom poľnohospodárskej pôdy, ktorá bude ukončená 29.11.2019 o 14:00 a po nej bude nasledovať verejné otváranie obálok na ktorom sa môžu zúčastniť všetci uchádzači.

V čase 21:10 opustila rokovaciu miestnosť p. posl. Pucherová

### Uznesenie č. 147/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 9. Diskusia

V diskusii vystúpil p. posl. Pernička, ktorý upozornil na fakt, že za Veľkými Levárami smerom na Malacky sa na oplotenom pozemku stavia a tiež sa informoval na stav stavieb za Levárami smerom na Závod. Starosta ho informoval, že v tomto prípade pokračuje stav z minulosti, kedy stavebníci s úradom nekomunikujú.

P. posl. Kalivoda sa informoval, v ako stave je zníženie rýchlosti na ulici SNP. Starosta mu odpovedal, že dopravný inžinier dopravného inšpektorátu už posudzuje projekt, v ktorom bude aj táto ulica zahrnutá do zóny so zníženou rýchlosťou, zákazom vjazdu vozidiel nad 3,5 t a spomaľovacími pruhmi.



## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 11. 2019**

---

P. posl. Chynoranský sa informoval na situáciu pred predajňou Jednota, kde nakupujúci parkovaním na chodníkoch a v ceste spôsobujú, že cesta je priechodná len s komplikáciami. Odpoveď starostu bola, že v súčasnosti keď je tento obchod vlastne jediný väčší obchod s potravinami sa problém len zväčšil. Pokúsime sa osvetou pôsobiť na občanov aj prostredníctvom obecnej polície. Ďalej sa pýtal na aký účel má slúžiť prebiehajúca stavba na hlavnej križovatke. Starosta odpovedal, že na túto stavbu nie je vydané stavebné rozhodnutie a stavebný úrad bude vo veci konať v súlade so zákonom.

Pani posl. Repáňová sa opätovne spýtala na situáciu ohľadom neexistencie vodorovného značenia priechodu pre chodcov na hlavnej smerom na Malacky. Starosta odpovedal, že tento je síce zakreslený v projekte Náučného chodníka, no chýba povolenie od dopravného inšpektorátu, Slovenskej správy ciest a okresného úradu v sídle kraja.

### **Vo Veľkých Levároch dňa 15. 11. 2019**

#### **Starosta obce:**

Ing. Richard Nimsch

#### **Prednosta obce:**

Mgr. Blažej Pišoja

#### **Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Zuzana Pucherová, PhD.

Ing. Robert Pernička