

## Obec Velké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Velké Leváre

/ďalej len „vyhlasovateľ“/

### VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka  
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy na  
predaj nehnuteľnosti

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je predaj pozemkov určených na výstavbu  
rodinných domov v lokalite Pasoviská v k.ú Velké Leváre  
zapísaných na LV č. 5433 a LV č. 1413 vo vlastníctve obce Velké Leváre:

Pozemok číslo	Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Minimálna kúpna cena za 1 m <sup>2</sup> v EUR	Minimálna kúpna cena za pozemok v EUR
1	10000/5	5433	Trvalý trávny porast	Velké Leváre	456	140	63 840
2	10000/4	5433	Trvalý trávny porast	Velké Leváre	466	140	65 240
3	4757/39	1413	Trvalý trávny porast	Velké Leváre	518	140	72 520
4	4757/40	1413	Trvalý trávny porast	Velké Leváre	512	140	71 680
5	4757/41	1413	Trvalý trávny porast	Velké Leváre	461	140	64 540
6	4757/23	1413	Trvalý trávny porast	Velké Leváre	418	140	58 520
7	4757/28 4757/29	1413	Trvalý trávny porast	Velké Leváre	147 a 289; spolu 436	140	61 040

V lokalite sa aktuálne buduje vodovod a kanalizácia. V roku 2023 sa predpokladá vybudovanie rozvodov elektrickej energie, miestnej komunikácie, chodníka a verejného osvetlenia. Pozemky č.1 a č.2 sú prístupné z cesty III.triedy, ostatné pozemky sú prístupné z budúcej miestnej komunikácie.

## POKYNY A PODMIENKY

obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v lokalite Pasoviská  
v k. ú. Veľké Leváre, zapísané na LV č. 5433 a LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre

### ČASŤ I.

#### Všeobecné podmienky

##### 1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť iba fyzické osoby. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.

##### 2. Návrh a forma podania návrhu

Jeden navrhovateľ môže v jednej obálke podať návrh na maximálne štyri pozemky, o nadobudnutie ktorých má záujem, s uvedením priority pozemku. V návrhu (príloha č. 1) uvedie meno a priezvisko, rodné číslo /dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt, e-mailovú adresu, číslo pozemku, priority pozemku, výmeru pozemku v m<sup>2</sup> a navrhovanú cenu za jeden m<sup>2</sup>. Návrh spolu s dokladmi do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa súťaže, s označením "Obchodná verejná súťaž - stavebný pozemok lokalita Pasoviská – neotvárať".

##### **Ponuky je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu:**

Obec Veľké Leváre  
Štefánikova 747  
908 73 Veľké Leváre

##### **Postup pri preberaní návrhov**

Zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
  - a) dátum,
  - b) presný čas doručenia,
  - c) číslo z podacieho denníka
- vhodí obálku do pripravenej zapečatenej urny

##### **3. Lehota na predkladanie ponúk je od dňa 3.10.2022 a uplynie dňa 4.11.2022 o 14.00 hodine.**

##### **4. Úradný - predkladateľský jazyk**

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

##### **5. Nehnutelnosti sú predávané v celosti.**

**6.** Bližšie informácie o pozemkoch je možné získať na Obecnom úrade Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, na t.č. 034/2023106 (Mgr. Tomáš Richveis, samostatný odborný referent), alebo 034/2023107 (Ing. Richard Nimsch, starosta). Pozemky sú verejne prístupné, preto obhliadka za prítomnosti zástupcu vyhlasovateľa **nie je potrebná**. Súčasťou týchto podmienok je aj snímka z katastrálnej mapy (príloha č.3) s číslami pozemkov, ktoré sú predmetom

súťaže.

7. **V súťaži bude úspešný navrhovateľ**, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou. Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) č. 104/2022 vo výške **140,- €/m<sup>2</sup>**. V prípade zhodných ponúk rozhodne žreb.
8. Súťažné návrhy navrhovateľ predkladá tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom navrhovateľ môže podať maximálne štyri súťažné návrhy na rôzne stavebné pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže. **Každý navrhovateľ môže však na základe tejto súťaže odkúpiť len jeden pozemok**. Navrhovateľ, ktorý podá viac návrhov, označí návrh, ktorý má pre neho najvyššiu prioritu číslom 1, návrhy s nižšou prioritou č.2, č.3 a č.4. Ak podá jeden **navrhovateľ** viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené.
9. **Navrhovateľ** nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
10. **Navrhovateľ** nemôže svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, t. j. **po 4.11.2022 14.00 hod.**
11. **Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako víťazný**, je povinný zabezpečiť, aby kúpna cena, ponížená o výšku zábezpeky, bola naraz pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do **20 pracovných dní** od uznesenia o schválení víťazného návrhu a podpisu kúpnej zmluvy.
12. **Stavbu rodinného domu zrealizuje v súlade s právoplatným územným plánom obce Veľké Leváre.**
13. **Navrhovateľ** berie na vedomie skutočnosť, že pozemok tvoriaci predmet súťaže je určený výlučne na výstavbu rodinného domu, t.j. 1 pozemok = 1 rodinný dom .
14. **Navrhovateľ** podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, s dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, s vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže a s uverejnenými pokynmi a podmienkami.
15. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž a odmietnuť všetky návrhy.**
16. **Vyhlasovateľ spracuje návrh kúpno predajnej zmluvy.**

## Časť II.

### Osobitné podmienky

1. **Zapečatená obálka musí obsahovať nasledujúce doklady:**
  - a) **návrh** na zaradenie do verejnej obchodnej súťaže – príloha č. 1
  - b) **preukazujúce totožnosť navrhovateľa** – fyzickej osoby, a to nasledovným spôsobom:
    - fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a

platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,

- c) **doklad o zložení finančnej zábezpeky** - navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **1 000,- € (slovom jedentisíc Eur)** na bankový účet obce Veľké Leváre IBAN: **SK83 5600 0000 0033 1082 5001** vedeného v Prima banka a.s.,. Doklad o zložení finančnej zábezpeky navrhovateľ preukáže výpisom z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet, a pod..
- Zábezpeka sa úspešnému navrhovateľovi zúčtuje do kúpnej ceny, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol. Ostatným neúspešným navrhovateľom sa zložená zábezpeka vráti najneskôr do 15 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.
  - Celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný navrhovateľ neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže a taktiež ak pred uzavretím kúpnej zmluvy kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu.
  - Ak navrhovateľ podal návrh na viac pozemkov, uhradí zábezpeku len za jeden návrh. Ak navrhovateľ podal návrh na viac pozemkov a uzavrie kúpnu zmluvu na jeden pozemok, zábezpeka neprepadá, ale započíta sa do kúpnej ceny.
  - Momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou navrhovateľa, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom v poradí nasledujúcom.
- d)  **písomný súhlas so spracúvaním osobných údajov** pre potreby spracovania a vyhodnotenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže ( príloha č. 2 ).

Splnenie týchto podmienok je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

## 2. Zásady prijatia návrhov

- a) Ak vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže, **bude** jeho návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.
- b) Ak navrhovateľ nepredloží doklady o splnení podmienok (preukaz totožnosti, resp. inej identifikačnej karty, všetky prílohy týchto pokynov a podmienok a doklad o zložení finančnej zábezpeky), **nebude** návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

## 3. Kritériá hodnotenia návrhov

- a) Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov na každý pozemok samostatne je **najvyššie** ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- b) Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť (každý pozemok samostatne) bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 a tak ďalej. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne komisia o poradí žrebom.
- c) V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade

neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.

#### **4. Vybratie víťazného návrhu**

Zámer predaja stavebných pozemkov obchodnou verejnou súťažou schválilo OZ dňa 28.9.2022 uznesením číslo 104/2022.

Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční Komisia na vyhodnotenie OVS dňa **4.11.2022 o 14.15** hod. v zasedačke obecného úradu Veľké Leváre.

Pri otváraní obálok so súťažnými návrhmi môžu byť prítomní aj účastníci OVS. Pri otváraní obálok bude zverejnené meno záujemcu, parcelné číslo pozemku a ponúknutá cena.

Víťazná ponuka bude predložená na schválenie OZ vo Veľkých Levároch na jeho najbližšom zasadnutí. Po schválení OZ bude podpísaná kúpna zmluva a uhradená zvyšná kúpna cena za predmetný pozemok. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na svoje náklady.

Výsledok OVS bude oznámený všetkým účastníkom do 5 dní od vyhodnotenia e-mailom a súčasne poštou.

Veľké Leváre, 3.10.2022

Ing. Richard Nimsch, v.r.  
starosta obce

#### **Zoznam príloh:**

príloha č. 1 – návrh

príloha č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov

príloha č. 3 – snímka z mapy s parcelnými číslami pozemkov