



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

JUDr. Jozef Kovarík, zástupca starostu (zúčastnil sa zasadnutia po jeho otvorení)

Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, František Kujan, Ing. Roman Masopust, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová Jozef Richveis.

Ostatní prítomní: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ a Ing. Ján Ridzik, kontrolór obce

Účasť občanov: 9

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami a vyhlásením v miestnom rozhlase.

PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola uznesení
2. Správa o činnosti komisií
3. Rôzne
4. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci
5. Diskusia
6. Schválenie uznesení, záver

1. Otvorenie, kontrola uznesení

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa hlasovania 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: František Kujan, Bc. Jozefína Fábiková a MUDr. Boris Chynoranský.

Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce p. Mareka Kalivodu a p. Jozefa Richveisa. Za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce:

Uznesenie č. 8/2019 – p. Peter Pašteka bol informovaný o prijatom uznesení

Uznesenie č. 9/2019 – p. Ing. Nechev bol informovaný o prijatom uznesení

Uznesenie č. 10/2019 – p. Reitmaierová bola informovaná o prijatom uznesení

Uznesenie č. 12/2019 – základná škola bola informovaná o prijatom uznesení

Uznesenie č. 14/2019 – p. Baláž bol informovaný o prijatom uznesení



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

Uznesenie č. 16/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

2. Správa o činnosti komisií

Správu o činnosti **komisie pre verejný poriadok a životné prostredie** predniesol jej predseda p. Jozef Richveis.

Správu o činnosti komisie pre územné plánovanie, výstavbu a starostlivosť o pamiatky predniesol jej predseda p. František Kujan.

Uznesenie č. 17/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti komisie pre verejný poriadok a životné prostredie a komisie pre územné plánovanie, výstavbu a starostlivosť o pamiatky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Rôzne

3.1. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2018

Poslanci obdržali správu o činnosti obecnej polície za rok 2018 v elektronickej forme a dôkladne sa s ňou oboznámili. Správu predložil náčelník obecnej polície p. Milan Egl.

Uznesenie č. 18/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti obecnej polície za rok 2018.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.2. Patrik Janovič, 1. Mája 99/28, 901 01 Malacky – žiadosť o umiestnenie verejného osvetlenia

Pán Janovič požiadal o umiestnenie verejného osvetlenia na obecnom pozemku parcely č. 10296 pred pozemkom parcely č. 10295/2 k.ú. Veľké Leváre. Stavebná komisia žiadosť prejedнала a odporúča vybudovať verejné osvetlenie na obecnom pozemku parcely č. 10296, pred pozemkom parcely č. 10295/2 vo vlastníctve žiadateľov a zároveň žiada o jej prejednanie na zasadnutí OZ.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

Uznesenie č. 19/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním verejného osvetlenia na obecnom pozemku parcely Reg. „C“ č. 10296, pred pozemkom parcely č. 10295/2 a rozostavanou stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov Patrika Janoviča s manželkou.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.3. Patrik Baláž, Veľké Leváre 1262 – žiadosť o vytvorenie spevnenej plochy

Pán Baláž požiadal o vytvorenie spevnenej plochy na obecnom pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1 pred pozemkom parcely č. 995/385 a 240/20 v jeho vlastníctve. Stavebná komisia žiadosť prejednávala a odporúča vybudovanie spevnenej plochy na pozemku parcely č. 995/1 (LV č. 1413) pred pozemkom parcely č. 995/385 a 240/20 s tým, že pred realizáciou položenia rozoberateľnej dlažby žiadateľa upovedomenia stavebný úrad, ktorý bude pri vytýčení tejto plochy. Pri poruche na inžinierskych sieťach v danej lokalite žiadateľa rozoberú spevnenú plochu na svoje náklady.

Uznesenie č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním spevnenej plochy na obecnom pozemku parcely č. 995/1 (LV č. 1413) pred pozemkom parcely č. 995/385 a 240/20 s tým, že pred realizáciou položenia rozoberateľnej dlažby žiadateľa Patrik Baláž s manželkou, Priechodná 1262, 908 73 Veľké Leváre upovedomenia stavebný úrad, ktorý bude pri vytýčení tejto plochy. Pri poruche na inžinierskych sieťach v danej lokalite žiadateľa rozoberú spevnenú plochu na svoje náklady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.4. Miroslav Vávra s manželkou Janou, Veľké Leváre č. 199 – žiadosť o vytvorenie spevnenej plochy

Pán Vávra požiadal o vytvorenie spevnenej plochy, vjazdu na obecnom pozemku parcely č. 996/1, vjazd o šírke cca 6,00 m zo zámkovej dlažby pred stavbou RD č. 199. Stavebná komisia žiadosť prejednávala a odporúča vybudovanie spevnenej plochy zo zámkovej dlažby pre žiadateľov na pozemku parcely č. 996/1 s tým, že pri poruche na inžinierskych sieťach v danej lokalite žiadateľa rozoberú spevnenú plochu na svoje náklady.

Uznesenie č. 21/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním spevnenej plochy na obecnom pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 (LV č. 1413) pred pozemkom parcely č. 840 a stavbou rodinného domu s. č. 199 o rozmere - šírka cca. 6,00m a dĺžka cca. 6,00m s tým, že pri poruche na inžinierskych sieťach v danej lokalite žiadateľa Miroslav Vávra s manželkou Janou, bytom s. č. 199, 908 73 Veľké Leváre rozoberú spevnenú plochu na svoje náklady.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.5. Vladimír Michálek, Veľké Leváre 130 – žiadosť o vybudovanie vjazdu

Pán Michálek požiadal o možnosť vybudovania vjazdu zo zámkovej dlažby na obecnom pozemku parcely č. 996/1 k.ú. Veľké Leváre o rozmere 3,00 x 3,00 m a chodníka 1,00 x 3,00 m. Stavebná komisia žiadosť prejedнала a odporúča vybudovanie spevnenej plochy zo zámkovej dlažby pred pozemkom parcely č. 734/1 a stavbou rod. domu s. č. 1416 na pozemku parcely č. 996/1 s tým, že pri poruche na inžinierskych sieťach v danej lokalite žiadatelia rozoberú spevnenú plochu na svoje náklady. Komisia však upozorňuje, že v danej lokalite sa bude budovať na náklady obce miestna komunikácia.

Uznesenie č. 22/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním spevnenej plochy, príjazdového pásu o rozmere 3,00 x 3,00 m a chodníka 3,00 x 1,00 m na obecnom pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 (LV č. 1413) pred pozemkom parcely č. 734/1 a stavbou rodinného domu s. č. 1416 (ul. Zámočnícka) s tým, že pri poruche na inžinierskych sieťach v danej lokalite žiadateľ Vladimír Michálek, bytom ul. SNP č. 130, 908 73 Veľké Leváre rozoberie spevnenú plochu na svoje náklady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.6. Michaela Lukáčková, Veľké Leváre č. 934 – žiadosť o umiestnenie žumpy

Pani Lukáčková požiadala o umiestnenie žumpy pred stavbou rodinného domu č. 934 v zelenom páse, na pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, k.ú. Veľké Leváre z dôvodu zlého prístupu k jestvujúcej žumpe osadenej v uzatvorenom dome o objeme cca 3,50 m³. Stavebná komisia žiadosť prejedнала a odporúča vybudovanie žumpy na obecnom pozemku parcely č. 995/1 pred stavbou rodinného domu s. č. 934 s tým, že pred realizáciou výkopových prác na osadenie žumpy doloží žiadateľka zákres inžinierskych sietí a požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie.

Uznesenie č. 23/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním žumpy na obecnom pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1 pred stavbou rodinného domu s. č. 934.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.7. Adrián Žák, Veľké Leváre 790 – žiadosť o povolenie zriadenia parkovacích miest

Pán Žák, bytom Veľké Leváre, požiadal o povolenie vybudovania parkovacích miest na obecnom pozemku parcely č. 995/1 pred rod. domom č. 828 na parc. č. 240/23. Stavebná komisia žiadosť prejedнала a odporúča vybudovanie spevnenej plochy na pozemku parc. č.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

995/1 (LV1413) pred pozemkom parcely č. 995/34 s tým, že pred realizáciou položenia rozoberateľnej dlažby žiadateľ upovedomí stavebný úrad, ktorý bude pri vytýčení tejto plochy. Pri poruche na inžinierskych sieťach v danej lokalite žiadatelia rozoberú spevnenú plochu na vlastné náklady. Majetková komisia žiadosť prejednála a do budúcnosti odporúča prehodnotiť výšku nájomného za nájomnú plochu a taktiež dať podmienku, aby parkovacia plocha bola v prípade potreby rozoberateľná.

Uznesenie č. 24/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním spevnenej plochy na obecnom pozemku parcely č. 995/1 (LV č. 1413) pred pozemkom parcely č. 995/34 a stavbou rodinného domu s. č. 828 o rozmere 3,00 x 11,50 m podľa nákresu s tým, že pred realizáciou položenia rozoberateľnej dlažby žiadateľ Adrián Žák, bytom s. č. 790, 908 73 Veľké Leváre, upovedomí stavebný úrad, ktorý bude pri vytýčení tejto plochy. Pri poruche na inžinierskych sieťach v danej lokalite žiadateľ rozoberie spevnenú plochu na svoje náklady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.8. Michal Kovačovský, Veľké Leváre 1060 – žiadosť o odkúpenie pozemku

Pán Kovačovský oslovil v zmysle uznesenia č. 62/2018 z 26.9.2018 užívateľov pozemku. Pán Kovačovský, bytom Veľké Leváre 1060, doložil súhlas vlastníkov bytového domu na odkúpenie pozemku Reg. „E“ parcely č. 308/1 o výmere cca 168 m², zapísanom na PKV č. 521. Stavebná komisia žiadosť prejednála a odporúča odpredaj pozemku parcely č. 308/1, zapísanom na PKV č. 521 a to výmere cca 168 m² v prospech žiadateľa. Po doložení geometrického plánu sa bude komisia so žiadosťou opätovne zaoberať. Majetková komisia žiadosť prejednála a odporúča odpredaj pozemku.

Uznesenie č. 25/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom odpredaja z obecného pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521., výmera cca. 168m² žiadateľovi Michalovi Kovačovskému, bytom č. 1060 Veľké Leváre a žiadosťou sa bude opätovne zaoberať po predložení geometrického plánu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.9. Michal Wolf, Hlavná 170, Kostolište – žiadosť o odkúpenie pozemku

Pán Wolf, bytom Hlavná 170, Kostolište požiadal o odkúpenie z pozemku parcely Reg. „E“ č. 1175 zapísanom na LV č. 1413 o výmere 565 m². Stavebná komisia žiadosť prejednála a neodporúča odpredaj pozemku. Majetková komisia sa žiadosťou taktiež zaoberala a mala viacero námietok k odpredaju.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

Uznesenie č. 26/2019

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámer odpredaja z obecného pozemku parcely Reg. „E“ č. 1175 zapísanom na LV č. 1413 o výmere 1698 m² žiadateľovi Michalovi Wolfovi, bytom Hlavná 170, 900 62 Kostolište z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb, o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.10. František Kováč s manž. Jozefou, Veľké Leváre 316 – predloženie geometrického plánu

P. Kováč, bytom Veľké Leváre 316, na základe uznesenia OZ č. 39/2017 doložil geometrický plán na rozdelenie pozemku parcely Reg. „E“ č. 1177/1 (vlastník obec Veľké Leváre v podiele 1/7, parcela o výmere 584 m², odkúpenie v prospech rod. Kováčovej, parcela č. 1177/51 podľa GP predstavuje výmeru 148 m², podiel obce 1/7 = 21,142 m²). Stavebná komisia žiadosť prejedнала a odporúča odpredaj požadovanej výmery podielu 1/7, t.j. cca 21,142 m² v prospech žiadateľov na základe doloženého GP po zapísaní dedičského konania podielovej vlastníčky (nebohej) Daniely Matúškovej, Veľké Leváre č. 714.

Uznesenie č. 27/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z obecného podielu 1/7, t.j. 21,1429m² za cenu 7,-€/m² odčleneného pozemku parcely Reg. „C“ č. 1177/51 geometrickým plánom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 24.01.2019 pod č. G1-62/2019, vypracovaným MM Geo Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre pod č. plánu 68/2016 z pozemku parcely Reg. „E“ č. 1177/1 kat. územie Veľké Leváre zapísanom na LV č. 1727 v podielovom vlastníctve v prospech Františka Kováča s manželkou Jozefou, bytom Vinohradnícka s. č. 316, 908 73 Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.11. Stanislav Čermák, Veľké Leváre 711 – žiadosť o odkúpenie pozemku

Ing. Čermák, bytom Veľké Leváre č. 711, požiadal o odkúpenie z pozemku parcely č. 249/1 o výmere cca 200 m². Nevysporiadanú záhradu užíva 20 rokov. Stavebná komisia žiadosť prejedнала a odporúča odpredaj z pozemku parcely č. 249/1 o výmere cca 200 m², po doložení geometrického plánu sa žiadosťou bude opätovne zaoberať.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

Uznesenie č. 28/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom odpredaja z obecného pozemku parcely č. 249/1 kat. územie Veľké Leváre zapísanom v PKV č. 521 o výmere cca 200 m² vo vlastníctve obce Veľké Leváre p. Stanislavovi Čermákovi, bytom Veľké Leváre 711. Po doložení geometrického plánu sa žiadosťou bude opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.12. Peter Pašteka s manž. Henrietou, Veľké Leváre 1112 – žiadosť o výmenu pozemkov

Pán Pašteka s manželkou Henrietou, bytom Veľké Leváre 1112, požiadal o zámenu pozemkov – záujem o pozemok parcely č. 10 182 (výmera 8 964 m²) a 10 188 (1 763 m²) oproti mlynu, resp. CEMIXU, za pozemok parcely Reg. „C“ č. 11 486, ktorý sa nachádza v lokalite oproti Zbernému dvoru o výmere 10 711 m². Stavebná a majetková komisia sa žiadosťou zaoberali a majú viacero výhrad voči výhodnosti zámeny týchto pozemkov.

Uznesenie č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámenu pozemkov parc. č. 10182 a 10188 vo vlastníctve obce za pozemok parc. Reg. „C“ č. 11486 vo vlastníctve p. Petra Pašteku s manželkou Henrietou.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.13. Ondrej Baláž, Veľké Leváre 1148 – žiadosť o odkúpenie pozemku

Pán Ondrej Baláž, bytom Veľké Leváre 1148, požiadal o odkúpenie z pozemku na parcele č. 308/431 o výmere cca 220 m² na výstavbu garáže a klubovne pre OZ MX Veľké Leváre. Stavebná komisia žiadosť prejedнала a neodporúča odpredaj pozemku. V minulosti už bola zamietnutá žiadosť p. Valachovičovej a p. Dvoráka z dôvodu revitalizácie územia a prístupu k pozemkom a prechodu vodovodu cez dané územie. Majetková komisia žiadosť prejedнала a nesúhlasí s odpredajom.

Uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj z obecného pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/431 kat. územie Veľké Leváre zapísanom na LV č. 1413 o výmere cca 220 m² žiadateľovi p. Ondrejovi Balážovi, Slnečná 1148, 908 73 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

3.14. Mgr. Robert Tellár s manželkou Katarínou, Veľké Leváre 575

Mgr. Robert Tellár s manželkou požiadali o zámennú zmluvu s doplatkom, odpredaj obecného pozemku parcely č. 311/7 o výmere 158 m² so zámenou pozemku parcely č. 308/137 pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce o výmere cca 132 m². Stavebná komisia žiadosť prejedнала a odporúča spoločné vytýčenie hraníc obecného pozemku za prítomnosti stavebného úradu – doloženie vytýčenia pozemku parcely č. 311/7.

Stavebná komisia obidvom žiadateľom odporúča zrealizovať zámenu pozemku parcely č. 308/137 o výmere 132 m² vo vlastníctve manželov Tellárovcov s obecným pozemkom parcely č. 311/7 na základe vytýčenia hraníc pozemkov, nakoľko pozemok parcely č. 311/7 je oplotený vo dvore manželov Tellárovcov. Žiadatelia prekonzultujú pozemky na zámenu s pracovníkom stavebného úradu, ktorý im dá inštrukcie, ako si majú dať vypracovať geometrický plán.

Uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo odporúča vypracovanie geometrického plánu (doloženie vytyčovacíeho náčrtu) obecného pozemku parcely č. 311/7 a pozemku parcely č. 308/137 zapísanom na LV č. 29 kat. územie k pripravovanej zámennej zmluve medzi obcou Veľké Leváre a Mgr. Robertom Tellárom s manželkou Mgr. Katarínou Tellárovou, rod. Beňovou, bytom s. č. 575, 908 73 Veľké Leváre. Pokyny k vypracovaniu geometrického plánu poskytne stavebný úrad.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.15. Slavomír Mladý s manželkou Beátou, Veľké Leváre 480 – žiadosť o odpredaj pozemku

P. Beáta Mladá, Veľké Leváre 480 požiadala o odpredaj obecného pozemku parcely č. 311/7 o výmere 158 m². Stavebná komisia sa žiadosťou zaoberala a má voči odpredaju výhrady.

Uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj z obecného pozemku parcely č. 311/7 na základe vytyčovacíeho náčrtu Slavomírovi Mladému s manželkou Ing. Beátou Mladou, bytom s. č. 480, 908 73 Veľké Leváre z dôvodu, že hranica obecného pozemku kopíruje jestvujúce oplietenie na hranici s pozemkom parcely č. 311/8 a obecný pozemok je v oplatenom dvore p. Mgr. Róberta Tellára s manželkou Mgr. Katarínou Tellárovou, rod. Beňovou, bytom s. č. 575, 908 73 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.16. Vladimír Nikodém, Sološnica 120 – doloženie geometrického plánu

Pán Nikodém doložil geometrický plán podľa uznesenia OZ na odkúpenie pozemku parcely č. 10 213 (LV č. 5433) o výmere 86 m². Stavebná komisia žiadosť prejedнала a odporúča odpredaj



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

pozemku podľa doloženého GP a to parcelu Reg. „C“ č. 10 213/4 o výmere 86 m². Obec požiada o výnimku na OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor.

Uznesenie č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať pozemku parcely Reg. „C“ č. 10213/4 o výmere 86m² vytvoreného z pozemku parcely Reg. „C“ č. 10213, zapísanom na LV č. 5433 vo vlastníctve obce Veľké Leváre za cenu 16,60,- €/m² žiadateľovi Vladimírovi Nikodémovi, bytom s. č. 120,906 37 Sološnica na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 18.10.2018 pod č. 1525/2018, vypracovaného MATGEO, Matúšom Kollárom, Záhorácka 67, 901 01 Malacky pod č. plánu 159/2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.17. Mgr. Ivan Hollý, Veľké Leváre 156 – uloženie zemnej káblovej prípojky na obecnom pozemku

Mgr. Ivan Hollý požiadal o uloženie zemnej káblovej prípojky na obecnom pozemku parcely Reg. „C“ č. 10 200 k záhradnej chatke na pozemku parcely č. 10 167/1. Stavebná komisia žiadosť prejednála a odporúča uloženie inžinierskych sietí, zemnej káblovej prípojky na pozemku parcely Reg. „C“ č. 10200 s tým, že žiadateľ po zrealizovaní prípojky predloží obci Veľké Leváre geometrický plán na zakreslené vecné bremeno. Následne uzatvorí zmluvu o vecnom bremene s obcou Veľké Leváre a zmluvu vloží na kataster na svoje náklady.

Uznesenie č. 34/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uložením inžinierskej siete, zemnej káblovej prípojky na pozemku parcely Reg. „C“ č. 10200 vo vlastníctve obce Veľké Leváre, zapísanom na LV č. 5433 s tým, že žiadateľ Mgr. Ivan Hollý, bytom Zámočnícka 156, 908 73 Veľké Leváre, po zrealizovaní prípojky predloží obci Veľké Leváre návrh geometrického plánu na zakreslené vecné bremeno a následne uzavrie zmluvu o vecnom bremene s obcou Veľké Leváre. Zmluvu o vecnom bremene vloží do katastra nehnuteľností na vlastné náklady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.18. Romana Švecová, Pribinova 10, 901 01 Malacky – splnomocnenec Jana Mihálová, Malé Leváre 525 – žiadosť o umiestnenie zemnej káblovej prípojky

Pani Švecová požiadala o umiestnenie zemnej káblovej prípojky k stavbe rodinného domu, parcela č. 11 454/2 cez pozemok parcely Reg. „C“ č. 11 492 vo vlastníctve obce Veľké Leváre. Stavebná komisia žiadosť prejednála a odporúča uloženie inžinierskej siete, zemnej káblovej prípojky na obecnom pozemku parcely č. 11 492 s tým, že žiadateľ po zrealizovaní prípojky



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

predloží obci Veľké Leváre geometrický plán na zakreslené vecné bremeno a uzatvorí zmluvu o vecnom bremene s obcou Veľké Leváre. Zmluvu vloží na kataster na vlastné náklady. Starosta obce upozornil na fakt, že žiadateľka realizuje stavbu bez platného stavebného povolenia a s obecným úradom nekomunikuje.

Uznesenie č. 35/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Romany Švecovej, Pribinova 10 Malacky, na uloženie inžinierskej siete, zemnej káblovej prípojky na pozemku parcely Reg. „C“ č. 11492 vo vlastníctve obce Veľké Leváre, zapísanom na LV č. 5433. Obecné zastupiteľstvo upozorňuje na fakt, že žiadateľka realizuje stavbu bez platného stavebného povolenia v rozpore s rozhodnutím o zastavení stavebných prác.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.19. Spoločnosť STADCON s.r.o., Hlboká 691/15, 901 01 Malacky – žiadosť o umiestnenie zemných rozvodov NN

Spoločnosť STADCON s.r.o. požiadala o umiestnenie zemných rozvodov NN na pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1 z dôvodu výstavby rodinných domov. Stavebná komisia žiadosť prejedнала a odporúča vybudovanie rozvodov NN, zemných káblových rozvodov na obecnom pozemku parcely č. 995/1 podľa doloženého projektu s tým, že stavebné povolenie bude vydané spol. STADCON s.r.o. Po odovzdaní právoplatného stavebného povolenia Západoslovenskej distribučnej a.s. táto požiadala o zápis vecného bremena na danú inžiniersku sieť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, nakoľko predmetné inžinierske rozvody budú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s.

Uznesenie č. 36/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s umiestnením inžinierskej siete, zemných káblových rozvodov NN, na obecnom pozemku parcely Reg. „C“ č. 995/1 kat. územie Veľké Leváre, zapísanom na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa doloženého projektu s tým, že stavebné povolenie bude vydané spoločnosti STADCON s.r.o. Hlboká 691/15, 901 01 Malacky. Po odovzdaní právoplatného stavebného povolenia Západoslovenskej distribučnej a.s. táto požiadala po realizácii o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, na danú inžiniersku sieť s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného vedenia 1m na každú stranu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, nakoľko predmetné inžinierske rozvody budú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s.

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami obcou Veľké Leváre a Západoslovenskou distribučnou a.s. Bratislava.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

3.20. Spoločnosť AGRO R s.r.o., Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves – žiadosť o umiestnenie NN zemných káblov

Spoločnosť AGRO R s.r.o. požiadala o umiestnenie NN zemných káblov na pozemku parcely č. 11 157 a pozemku parcely č. 1177/25 z dôvodu výstavby rodinných domov. Stavebná komisia žiadosť prejedнала a odporúča vybudovanie rozvodov NN, zemných káblových rozvodov na obecnom pozemku parcely č. 11157 a pozemku parcely č. 1177/25 podľa doloženého projektu s tým, že stavebné povolenie bude vydané spol. AGRO R s.r.o. Po odovzdaní právoplatného stavebného povolenia Západoslovenskej distribučnej a.s. táto požiadava o zápis vecného bremena na danú inžiniersku sieť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, nakoľko predmetné inžinierske rozvody budú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s.

Uznesenie č. 37/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s umiestnením inžinierskej siete, NN zemných káblových rozvodov na obecnom pozemku parcely Reg. „C“ č. 11157 zapísanom na LV č. 5433 a na pozemku parcely Reg. „C“ č. 1177/25 zapísanom na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa doloženého projektu s tým, že územné rozhodnutie a stavebné povolenie bude vydané spoločnosti AGRO R s.r.o., Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves. Po odovzdaní právoplatného stavebného povolenia Západoslovenskej distribučnej a.s. táto požiadava po realizácii o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na danú inžiniersku sieť s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného vedenia 1m na každú stranu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, nakoľko predmetné inžinierske rozvody budú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s.

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami obcou Veľké Leváre a Západoslovenskou distribučnou a.s. Bratislava.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.21. Alena Salayová, Dolná 256/18, Zohor – žiadosť o odkúpenie pozemku

Pani Salayová, bytom Dolná 256/18, Zohor doložila súhlas podielových vlastníkov pozemku parcely Reg. „C“ č. 967/16 a 967/15, k.ú. Veľké Leváre v prospech pani Aleny Salayovej na odkúpenie z pozemku parcely Reg. „C“ č. 1177/2 o výmere 193 m². Stavebná a majetková komisia žiadosť prejedнала a odporúča odpredaj pozemkov vytvorených na základe návrhu GP žiadateľom.

Uznesenie č. 38/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z obecného pozemku parcely Reg. „C“ č. 1177/2 kat. územie Veľké Leváre o výmere 687 m², zapísanom na LV č. 1413 ako ostatná plocha za cenu 7,-€/m² žiadateľom na základe overeného geometrického plánu Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 14.03.2019 pod č. G1-227/2019, vypracovaný Geodetom – Romanom Šteflíkom, Bernolákova 2424/14, 901 01 Malacky pod č. plánu 19/2019 :



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

1. Alena Salayová, bytom Dolná 256/18, 900 51 Zohor, pozemok parcely č. 1177/56 o výmere 191 m²
2. Roman Weinreb s manželkou Martou, bytom s. č. 314, 908 73 Veľké Leváre, pozemok parcely č. 1177/2 o výmere 320 m² do podielového vlastníctva, každý v pomere ½
3. Jozef Repka s manželkou Annou, rod. Mézešovou, bytom s. č. 313, 908 73 Veľké Leváre, pozemok parcely Reg. „C“ č. 1177/55 o výmere 176 m² do bezpodielového vlastníctva,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.22. Oto Vajs s manželkou Riou, Kukučínova 1352, Veľké Leváre žiadosť o vytvorenie spevnenej plochy

Oto Vajs s manželkou Riou, Kukučínova 1352, 908 73 veľké Leváre požiadali obec Veľké Leváre o vybudovanie spevnenej plochy pred stavbou rod. domu s. č. 1352 o výmere cca. 40m², s pôdorysným rozmerom 2,50 x 16 = 40 m² (obecný pozemok 24/41, LV č. 1413). Stavebná komisia žiadosť prejednála a odporúča vybudovanie s tým, že pred realizáciou položenia rozoberateľnej dlažby žiadateľa upovedomenia stavebný úrad o začatí stavebných prác. Pri poruche na inžinierskych sieťach v danej lokalite žiadateľa rozoberú spevnenú plochu na svoje náklady.

Uznesenie č. 39/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním spevnenej plochy o výmere cca. 40m² s pôdorysným rozmerom 2,50 x 16,00 m na obecnom pozemku parcely Reg. „C“ č. 24/41 (LV č. 1413) pred rodinným domom s. č. 1352 s tým, že pred realizáciou položenia rozoberateľnej dlažby žiadateľa Oto Vajs s manželkou Riou, bytom s. č. 1352, 908 73 Veľké Leváre, upovedomia stavebný úrad o začatí stavebných prác. Pri poruche na inžinierskych sieťach v danej lokalite žiadateľa rozoberú spevnenú plochu na svoje náklady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.23. Jaroslav Majerský s manželkou Janou, Veľké Leváre 728 – žiadosť o odkúpenie pozemku

p. Jaroslav Majerský s manželkou Janou, bytom s. č. 728, 908 73 Veľké Leváre, požiadali obec Veľké Leváre o odkúpenie z pozemku parcely č. 249/1 kat. územie Veľké Leváre, zapísanom v PKV č. 521.

Stavebná komisia odporúča osloviť žiadateľov, aby spresnili výmeru na odkúpenie zákresom do katastrálnej mapy.

Poslanci OZ upozornili na opakované státie pokazených áut v tejto lokalite.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

Uznesenie č. 40/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o predaj z obecného pozemku parcely č. 249/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Veľké Leváre, cca 20 m² pre žiadateľov Jaroslava Majerského s manželkou Janou, bytom s. č. 728, 908 73 Veľké Leváre. Po doložení presného situačného nákresu sa bude obecné zastupiteľstvo žiadosťou znovu zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.24. Jozef Žilovec s manželkou, bytom 908 73 Veľké Leváre – žiadosť o vytvorenie spevnenej plochy

Pán Jozef Žilovec s manželkou, bytom s. č. 804, 908 73 Veľké Leváre, požiadal obec Veľké Leváre o vybudovanie spevnenej plochy o výmere cca. 60 m² pred rod. domom s. č. 804 podľa priloženého nákresu, pozemok parcely Reg. „E“ č. 995/1, LV č. 1413. Stavebná komisia žiadosť prejedнала a odporúča vybudovanie spevnenej plochy na pozemku parc. č. 995/1 (LV č. 1413) pred rodinným domom s. č. 804 s tým, že pred realizáciou polozenia rozoberateľnej dlažby žiadateľa upovedomenia stavebný úrad o začatí stavebných prác. Pri poruche na inžinierskych sieťach v danej lokalite žiadateľa rozoberú spevnenú plochu na svoje náklady.

Uznesenie č. 41/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním spevnenej plochy o výmere cca. 60 m² na obecnom pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1 (LV č. 1413) pred rodinným domom s. č. 804 s tým, že pred realizáciou polozenia rozoberateľnej dlažby žiadateľ Jozef Žilovec s manželkou, bytom s. č. 804, 908 73 Veľké Leváre upovedomenia stavebný úrad o začatí stavebných prác. Pri poruche na inžinierskych sieťach v danej lokalite žiadateľa rozoberú spevnenú plochu na svoje náklady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.25. František Jalšovský, Haburská 88/31, 821 01 Bratislava a Ing. Milan Jalšovský, Záhumenice 4855/1, 902 01 Pezinok – žiadosť na odkúpenie z obecného pozemku

Pán František Jalšovský, Haburská 88/31, 821 01 Bratislava a Ing. Milan Jalšovský, Záhumenice 4855/1, 902 01 Pezinok – požiadali o odkúpenie z obecného pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 kat. územie Veľké Leváre podľa priloženého návrhu geometrického plánu a to: diel 5 o výmere 64 m² (pozemok v rámci jestvujúceho oplotenia) a diel 6 o výmere 20 m² (pozemok pod jestvujúcou stavbou garáže).

Stavebná komisia žiadosť prejedнала a odporúča odpredaj z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 kat. územie Veľké Leváre na základe doloženého návrhu geometrického plánu, diel 5. o výmere 64 m² a diel 6. o výmere 20 m².

Po doložení overeného geometrického plánu sa komisia bude so žiadosťou opätovne zaoberať



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

Uznesenie č. 42/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Františka Jalšovského, Haburská 88/31, 821 01 Bratislava a Ing. Milana Jalšovského, Záhumenice 4855/1, 902 01 Pezinok o odpredaj z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 kat. územie Veľké Leváre na základe doloženého návrhu geometrického plánu, diel 5. o výmere 64 m² (pozemok v rámci jestvujúceho oplotenia) a diel 6. o výmere 20 m² (pozemok pod jestvujúcou stavbou garáže).

Po doložení overeného geometrického plánu sa obecné zastupiteľstvo bude žiadosťou vlastníkov opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.26. Spol. KO&Ma real s.r.o. SNP 20, 908 73 Veľké Leváre – žiadosť o umiestnenie kioskovej trafostanice na obecnom pozemku

Spol. KO&Ma real s.r.o. SNP 20, 908 73 Veľké Leváre podala žiadosť o umiestnenie kioskovej trafostanice na obecnom pozemku parcely Reg. „C“ č. 10018 kat. územie Veľké Leváre, súhlas s uložením káblovej prípojky VN na pozemku parcely Reg. „C“ č. 10058, 10057 a 10018, súhlas s uložením káblových rozvodov od kioskovej trafostanice, na pozemku parcely Reg. „C“ č. 10018, pripojenie navrhovaných rozvodov inžinierskych sietí na obecné rozvody v lokalite „Pašoviská“, vrátane pripojenia navrhovanej miestnej komunikácie na budúcu miestnu komunikáciu vo vlastníctve obce Veľké Leváre, pozemok parcely č. 4757/21, 4757/22 kat. územie Veľké Leváre (LV č. 1413).

Stavebná komisia odporúča vybudovanie rozvodov NN a VN zemných káblových na obecnom pozemku parcely Reg. „C“ č. 10058, 10057 a 10018 a vybudovanie a osadenie kioskovej trafostanice na pozemku parcely Reg. „C“ č. 10018 (LV č. 5433) podľa doloženej projektovej dokumentácie s tým, že územné rozhodnutie a stavebné povolenie bude vydané spol. KO&Ma real s.r.o. SNP 20, 908 73 Veľké Leváre. Po odovzdaní právoplatného stavebného povolenia Západoslovenskej distribučnej a.s. táto požiada o zápis vecného bremena na danú inžiniersku sieť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, nakoľko predmetné inžinierske rozvody budú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s.

Stavebná komisia odporúča napojiť sa s navrhovanými rozvodmi budúcich inžinierskych sietí vody, kanalizácie a miestnej komunikácie na budúce inžinierske siete vody, kanalizácie a miestne komunikácie po dohode so spol. KO&Ma real s.r.o. SNP 20, 908 73 Veľké Leváre v zastúpení konateľa spol. Ing. Romana Masopusta s tým, že investor pred kolaudáciou inžinierskych rozvodov predloží obci Veľké Leváre skutočné vyhotovenie sietí a návrh geometrického plánu na vecné bremená k zmluve o vecnom bremene medzi obcou Veľké Leváre a spol. KO&Ma real s.r.o. SNP 20, 908 73 Veľké Leváre.

Uznesenie č. 43/2019

1. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uložením káblovej prípojky VN na obecnom pozemku parcely Reg. „C“ č. 10058, 10057 a 10018 a osadením kioskovej trafostanice na



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

pozemku parcely Reg. „C“ č. 10018 (LV č. 5433) podľa doloženej projektovej dokumentácie s tým, že územné rozhodnutie a stavebné povolenie bude vydané spol. KO&Ma real s.r.o. SNP 20, 908 73 Veľké Leváre. Po odovzdaní právoplatného stavebného povolenia Západoslovenskej distribučnej a.s. táto požiada po realizácii o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na danú inžiniersku sieť s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného vedenia 1m na každú stranu a na uloženie kioskovej trafostanice pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, nakoľko predmetné inžinierske rozvody a kiosková trafostanica budú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s.

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami Obcou Veľké Leváre a Západoslovenskou distribučnou a.s. Bratislava.

2. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s napojením navrhovaných rozvodov budúcich inžinierskych sietí, vody, kanalizácie a miestnej komunikácie na plánované obecné inžinierske siete vody, kanalizácie a miestne komunikácie po dohode so spol. KO&Ma real s.r.o. SNP 20, 908 73 Veľké Leváre v zastúpení konateľom spol. Ing. Romanom Masopustom s tým, že investor pred kolaudáciou inžinierskych rozvodov predloží obci Veľké Leváre skutočné vyhotovenie sietí a návrh geometrického plánu na vecné bremená k zmluve o vecnom bremene medzi obcou Veľké Leváre a spol. KO&Ma real s.r.o. SNP 20, 908 73 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.27. Maryna Kidiaieva, Nádražná 11446/23, Malacky – žiadosť o prenájom priestorov

Pani Maryna Kidiaieva podala žiadosť o prenájom priestorov na zdravotnom stredisku, bývalá cukráreň. V súčasnosti však v priestoroch prebieha rekonštrukcia, preto nie je možné tieto priestory prenajať.

Uznesenie č. 44/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Maryny Kidiaievovej, Nádražná 11446/23 Malacky o prenájom priestorov na zdravotnom stredisku. Žiadosťou sa bude zaoberať po ukončení rekonštrukčných prác daných priestorov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.28. Soňa Černáková, Hlboká 55, 900 55 Lozorno – žiadosť o prenájom priestorov

Pani Soňa Černáková podala žiadosť o prenájom priestorov na zdravotnom stredisku, bývalá cukráreň. V súčasnosti však v priestoroch prebieha rekonštrukcia, preto nie je možné tieto priestory prenajať.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

Uznesenie č. 45/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Soni Černákovej, Hlboká 55, 900 55 Lozorno o prenájom priestorov na zdravotnom stredisku. Žiadosťou sa bude zaoberať po ukončení rekonštrukčných prác daných priestorov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.29. Daniela Čiliaková, Kaderníctvo ZU-KA-JA, Veľké Leváre, žiadosť o preplatenie nákladov spojených s haváriou v prevádzke

Obec realizovala stavebné práce spojené s odstránením havárie kanalizačného potrubia v prevádzke p. Čiliakovej. Z dôvodu nutnosti búracích prác bolo nutné odstrániť obklad steny. Zároveň spôsobila vlhká podlaha znehodnotenie linolea pôsobením plesní.

Uznesenie č. 46/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s ponížením nájmu p. Daniele Čiliakovej, kaderníctvo ZU-KA-JA, Veľké Leváre vo výške nákladov spojených s haváriou v jej prevádzke, v sume 250,09 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.30. Miroslav Jurkovič, Hollého 1047, Veľké Leváre – žiadosť o prenájom pozemku

P. Jurkovič požiadal o prenájom pozemku na podnikateľské účely. Majetková komisia sa žiadosťou zaoberala a neodporúča prenájom tohto pozemku.

Uznesenie č. 47/2019

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s prenájomom pozemku parcely Reg. „C“ č. 434 pánovi Miroslavovi Jurkovičovi, Hollého 1047, Veľké Leváre za účelom zriadenia autobazáru.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.31. Vysporiadanie pozemkov pod Kultúrnym domom

Budova kultúrneho domu je z časti umiestnená na nevysporiadanom pozemku reg.E č.266/2 o výmere 488 m². Parcela presahuje pôdorys budovy do verejného priestranstva pri kultúrnom dome. Podiel 17/32 vlastní obec Veľké Leváre, zvyšný podiel 15/32 vlastní ostatní vlastníci nasledovne:

- p. Anton Kovár, Piešťany – 1/96
- p. Jozef Kovár, Bratislava – 1/12
- p. Jozef Kovár, Bratislava – 3/96
- p. Rudolf Kovár, Bratislava – 1/12



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

p. Rudolf Kovár, Bratislava – 3/96

p. Viktor Hóz, Veľké Leváre 1/6 (zomrelý od r.1987, potrebné otvoriť dedičské konanie)

p. Milan Kovár – 1/96

p. Zdenka Kovárová – 1/96

p. Pavol Kovár – 1/96

p. Dana Kubeňáková, r.Kovárová, Veľké Leváre – 1/32.

Je potrebné vykúpiť zvyšný podiel 15/32, čo predstavuje 228,75 m². Vysporiadanie je potrebné z titulu uchádzania sa o finančnú podporu z fondov EÚ a štátnych zdrojov.

Rodina Kovárová požaduje sumu 50 EUR/m². Pani Kubeňáková je otvorená dohode.

S rodinou Hózovou bude o cene rokované po prededení. Poslanci OZ konštatovali, že cena je vysoká, no obec pozemok potrebuje po dlhých neúspešných rokovaniach vysporiadať.

Uznesenie č. 48/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odkúpením pozemku parcela Reg. „E“ č. 266/2 o výmere 488 m² zapísaná na LV č. 1504, v k.ú. Veľké Leváre od vlastníkov:

p. Anton Kovár, Piešťany, parcely č.266/2 vo výmere 488 m², v podiele 1/96

p. Jozef Kovár, Bratislava, parcely č.266/2 vo výmere 488 m², v podiele 1/12

p. Rudolf Kovár, Bratislava, parcely č.266/2 vo výmere 488 m², v podiele 1/12

p. Milan Kovár, Veľké Leváre, parcely č.266/2 vo výmere 488 m², v podiele 1/96

p. Zdenka Kovárová, Veľké Leváre, parcely č.266/2 vo výmere 488 m², v podiele 1/96

p. Pavol Kovár, parcely č.266/2 vo výmere 488 m², v podiele 1/96

p. Dana Kubeňáková, r.Kovárová, Veľké Leváre
parcely č.266/2 vo výmere 488 m², v podiele 1/32

p. Jozef Kovár, Bratislava parcely č.266/2 vo výmere 488 m², v podiele 3/96

p. Rudolf Kovár, Bratislava parcely č.266/2 vo výmere 488 m², v podiele 3/96

za cenu 50,- €/m². Náklady spojené s odpredajom pozemku, vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu, katastrálny odbor hradí kupujúci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

3.32. Prenájom poľnohospodárskej pôdy – p. Milan Dúnar

Na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29. 06. 2016 bolo prijaté uznesenie č. 47/2016 v znení: „Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájomom poľnohospodárskej pôdy, parcely č. 12404 o výmere 27 000 m², 13459 o výmere 44 328 m², 13692 o výmere 3409 m², 10182 o výmere 8 964 m², 13324 o výmere 138 117 m² nachádzajúce sa v k.ú. Veľké Leváre pre p. Ing. Milana Dúnara, bytom Veľké Leváre č. 310 za cenu 90,- €/ha/rok.“

Ku dnešnému dňu nebola medzi obcou Veľké Leváre a p. Milanom Dúnarom uzatvorená zmluva o prenájme poľnohospodárskej pôdy a to napriek viacerým výzvam zo strany obce. Z uvedených dôvodov starosta obce navrhuje predmetné uznesenie zrušiť a pôdu ponúknuť na prenájom transparentným spôsobom (obchodná verejná súťaž).

Uznesenie č. 49/2019

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 47/2016.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 50/2019

Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu zrealizovať audit nájomných zmlúv poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce a výsledky predložiť na najbližšie riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.33. Rada školy pri ZŠ s MŠ Veľké Leváre – odvolanie a delegovanie členov rady školy

Z dôvodu zmien súvisiacich so zmenami po voľbách do obecného zastupiteľstva, navrhujeme odvolať zástupcov v Rade školy pri ZŠ s MŠ Veľké Leváre delegovaných za zriaďovateľa, ktorí už nie sú poslancami, resp. zamestnancami obce a nahradiť ich novými poslancami a zamestnancami obce.

Uznesenie č. 51/2019

Obecné zastupiteľstvo

- 1) **Odvoláva** z Rady školy pri Základnej škole s Materskou školou, Melíškova 650, Veľké Leváre p. Mariána Lukáčka a p. Ivetu Studeničovou.
- 2) **Deleguje** do Rady školy pri Základnej škole s Materskou školou, Melíškova 650, Veľké Leváre p. Mgr. Zuzanu Pucherovú PhD. a p. Mgr. Blažejka Pišojku.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

3.34. Zásady odmeňovania poslancov – návrh

Po zasadnutí majetkovej komisie a po pracovnom stretnutí poslancov vypracoval starosta obce návrh na odmeňovanie poslancov a neposlancov. Poslanci OZ súhlasili s predloženým návrhom zásad odmeňovania (Návrh zásad odmeňovania je súčasťou tejto zápisnice).

Uznesenie č. 52/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zásady odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom do komisií.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Informácia starostu obce o činnosti Obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce predložil ústnu informáciu o činnosti OcÚ a aktivitách v obci. Informoval o týchto najdôležitejších skutočnostiach týkajúcich sa činnosti obce a obecného úradu:

1. najbližšie pracovné stretnutie sa uskutoční v budove DHZ, ktorému bude predchádzať mimoriadne zasadnutie OZ kvôli prijatiu dodatku VZN o odpadoch;
2. starosta obce informoval o nadviazaní spolupráce s firmou, ktorá bude odkupovať od obce prepálený kuchynský olej;
3. informoval aj o rozšírení prevádzkovej doby zberného dvora ;
4. v rámci skvalitňovania poskytovaných služieb obecným úradom je potrebné zaviesť nestránkový deň na obecnom úrade, v ktorom budú pracovníci vykonávať úkony spojené s nevyhnutnou agendou;
5. starosta obce informoval o priebehu rekonštrukčných prác vykonávaných zamestnancami OcÚ pri rekonštrukcii Domu smútku;
6. ďalej informoval o prácach na zdravotnom stredisku, kde boli kvôli prasklinám v stenách realizované rozsiahlejšie búracie práce, po ktorých bude nasledovať výpráva podláh a následne bude riešené nové predelenie miestností;
7. od nasledujúceho týždňa po Zasadnutí OZ by sa mali začať práce najprv na odstránení starého a následne práce na vybudovaní nového oplotenia okolo futbalového ihriska;
8. starosta tiež informoval o začatých prácach na odstránení zatekania na streche budovy ZŠ;
9. ďalšou informáciou bolo zrealizované nakúpenie obecného traktora, ktorý bude s príslušenstvom schopný realizovať zimnú údržbu v obci;
10. na zdravotnom stredisku sa začalo s konštrukciou šikmej plošiny potrebnej pre bezbariérový prístup;
11. pri odchyťovaní túlavých psov bolo potrebné zakúpiť dve nové voliéry pre odchytených psov, ktoré bolo treba umiestniť do extravilánu obce;
12. pre skvalitnenie fungovania OcÚ bolo nevyhnutné zakúpiť kopírovací stroj s pokročilými funkciami;
13. do schránok občanov bolo v posledných dňoch distribuované prvé číslo Obecných novín, ktoré budú distribuované bezplatne 4x ročne všetkým občanom;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

14. obec tiež plánuje vydať na budúci rok kalendár, pričom bude do jeho tvorby zapojená verejnosť;
15. plánovaná publikácia o Veľkých Levároch je v štádiu dokončovania a pokiaľ to bude možné, bude k dispozícii ku Habánskym hodom;
16. na zdravotnom stredisku bol nainštalovaný nový bezpečnostný alarm.
17. obec bola úspešná pri žiadostiach o dotáciu z BSK. Ide o dotáciu na Habánske hodové dni ako aj na projekt pre letný program centra záujmových aktivít
18. spoločnosť Slovak telekom ponúkla obci po prebudovaní na náklady spoločnosti priestory zdravotného strediska, ktoré bezprostredne susedia s priestormi, ktoré môže obec v budúcnosti využiť;
19. po dlhšom období bol zrealizovaný zápis do KN v rámci delimitácie majetku (budova klubu dôchodcov/reštaurácie Verde). Obec tak môže rozhodnúť o budúcnosti tejto nehnuteľnosti.
20. kanalizácia – Združenie obcí Enviropark pripravuje list ministrovi ŽP s opakovanou žiadosťou o vyjadrenie sa k podanej žalobe vo veci odstúpenia od Zmluvy o poskytnutí NFP na vybudovanie kanalizácie
21. pokiaľ ide o ČOV, tento rok po podnete na inšpekciu životného prostredia bude potrebné nielen uhradiť pokutu, ale bude obci účtovaný aj doplatok poplatku za vypúšťanie vyčistených vôd vo výške 8000,- € Slovenskému vodohospodárskemu podniku.
22. cesta k p. Malíkovi – obec rokuje s vlastníkmi o vysporiadaní cesty k p.Malíkovi; p. Dunár požaduje zmenu pozemkov.
23. fotopasce – bola odcudzená ďalšia fotopasca, obec podala trestné oznámenie
24. obec tiež začala s vypracovávaním projektových dokumentácií na zdravotné stredisko, kultúrny dom, dom smútku a revitalizáciu vnútroblokov
25. pokiaľ ide o kaštieľ, starostovi obce sa podarilo úspešne zavrieť prvotnú fázu záchrany kaštieľa, zároveň komunikuje s UNB a BSK o využití budovy „mešťanky“ na zriadenie domova sociálnych služieb.

Uznesenie č. 53/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 54/2019

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce rokovať o vysporiadaní „cesty k p.Malíkovi“

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 03. 2019

Uznesenie č. 55/2019

Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu vypracovať návrh zásad hospodárenia s majetkom obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Diskusia:

Diskusiu začal p. poslanec Hýl, ktorý sa informoval na problematiku ulice Tichej. Na vyústení ulice je problematický úsek, kde kvôli nesprávnemu/nedokončenému vybudovaniu odvodnenia cesty autám hrozí poškodeniu podvozku. Starosta obce informoval, že pri kolaudácii neboli prítomní správcovia komunikácie a čaká sa na usmernenie regionálnych ciest vo veci odvodnenia cesty.

Ďalej sa p. poslanec pýtal, či je možné riešiť suché/pretrčajúce konáre popri chodníku na železničnú stanicu. Starosta odpovedal, že tento úsek bude riešený orezaním.

p. poslankyňa Fábiková sa pýtala na problematický prejazd na chodníku pri Rudave. Starosta, ako aj poslanci sa zhodli, že tento úsek nebol riešený zodpovedne a je potrebné, aby ľudia, ktorým bolo dovolené skolaudovať v týchto miestach nehnuteľnosť pristupovali k prechodu miestom maximálne zodpovedne s ohľadom na to, že sa jedná o peší a náučný chodník.

p. poslankyňa Pucherová sa informovala na výšku rozpočtu na kultúrne leto, aby bolo jasné, aké podujatia sa dajú zrealizovať.

Vo Veľkých Levároch dňa 09. 04. 2019

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obce:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Marek Kalivoda

Jozef Richveis