



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

JUDr. Jozef Kovarik, zástupca starostu

Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll (zúčastnil sa rokovania po jeho otvorení), MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, František Kujan, Ing. Roman Masopust, Ing. Robert Pernička (zúčastnil sa rokovania po jeho otvorení), Silvia Repáňová, Jozef Richveis.

**Ostatní prítomní:** Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ a Ing. Ján Ridzik, kontrolór obce.

**Účasť občanov:** 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Velké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

- Program:**
- 1. Otvorenie**
  - 2. Kontrola uznesení**
  - 3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
    - 3.1 Ing. Bernard Hollý a Mgr. Marta Hollá – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.2 MUDr. Jakub Daniš – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.3 Tibor Rigáň – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.4 Eva Puškáčová a Jozef Puškáč – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.5 Ladislav, Ing. Peter Rigáň a Viera Milacová – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.6 Západoslovenská distribučná a.s. v zastúpení Ko&Ma real s.r.o – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.7 Jaroslav Ochodnický – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.8 Mária Baďurová – doloženie súhlasov k odkúpeniu pozemku a GP
    - 3.9 Matěj Drtil – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
    - 3.10 Anna Horecká – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
    - 3.11 Ján Králik – žiadosť o odkúpenie podielu z obecného pozemku
    - 3.12 Dagmar Včelková – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
    - 3.13 Edita Vacíková – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
    - 3.14 Pavel Pernecký – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku a súhlas s uložením prípojky NN
    - 3.15 Darina Kováčová a Ľuboš Kováč- žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020

---

- 3.16 Ladislav Švehla – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
- 3.17 Matej Červenka – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
- 3.18 Jozef Baláž s manželkou Kvetou – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
- 4. Návrh prevádzkového poriadku kultúrneho domu**
- 5. MAS Dolné Záhorie – dodatok k zmluve o spolupráci**
- 6. Návrh zásad rozpočtového hospodárenia obce**
- 7. Rôzne**
- 8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**
- 9. Diskusia**
- 10. Záver**

### 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním. Za predložený návrh hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: MUDr. Boris Chynoranský, Ing. Roman Masopust a Jozef Richveis. Za predložený návrh hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Bc. Jozefínu Fábikovú a JUDr. Jozefa Kovarika. Za zapisovateľa Mgr. Blažejja Pišoju.

### 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce:

**Uznesenie č. 127/2020** zámer bol dňa 10.11.2020 zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 128/2020** zmluva je pripravená

**Uznesenie č. 129/2020** zmluva sa pripravuje

**Uznesenie č. 130/2020** zámer bol dňa 10.11.2020 zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 131/2020** zámer bol dňa 10.11.2020 zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 132/2020** zámer bol dňa 10.11.2020 zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 133/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 134/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 135/2020** zámer bol dňa 10.11.2020 zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 136/2020** rokovanie sa uskutočnilo

**Uznesenie č. 137/2020** zámer bol dňa 10.11.2020 zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 138/2020** uznesenie bolo doručené



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020

---

**Uznesenie č. 139/2020** uznesenie bolo doručené  
**Uznesenie č. 140/2020** zmluva sa pripravuje  
**Uznesenie č. 141/2020** zmluva je pripravená  
**Uznesenie č. 142 a 143/2020** zmluva je pripravená  
**Uznesenie č. 144 a 145/2020** zmluva je pripravená  
**Uznesenie č. 146 a 147/2020** zámer bol dňa 10.11.2020 zverejnený na úradnej tabuli  
**Uznesenie č. 148/2020** uznesenie bolo doručené  
**Uznesenie č. 149/2020** zmluva bola podpísaná  
**Uznesenie č. 150/2020** rozpočet bol zapracovaný  
**Uznesenie č. 151/2020** uznesenie bolo doručené  
Pozn.: chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ iba zobralo na vedomie

### **Uznesenie č. 153/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**

#### **3.1 Ing. Bernard Hollý a Mgr. Marta Hollá – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 127/2020 zo dňa 28. 10. 2020 obec dňa 10. 11. 2020 zverejnila zámer odpredať pozemku parcely reg. C č. 308/603 o výmere 54 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely reg. C č. 308/1 v prospech Ing. Bernarda Hollého a Ing. Marty Hollej, obaja bytom Ílová 10, 84107 Bratislava, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 154/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. C č. 308/603 o výmere 54 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely reg. „C“ č. 308/1 katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 06. 10. 2020 pod č. G1-1142/2020 vypracovaného MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod č. plánu 55/2020 v prospech Ing. Bernarda Hollého a Ing. Marty Hollej, obaja bytom Ílová 10, 84107 Bratislava, do



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020

---

bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.2 MUDr. Jakub Daniš – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 130/2020 zo dňa 28. 10. 2020 obec dňa 10.11.2020 zverejnila zámer odpredaja pozemku parcely reg. C č. 996/48 o výmere 494 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely reg. E č. 996/1 v prospech MUDr. Jakuba Daniša, bytom Bzovicka 12, 85107 Bratislava, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 155/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. „C“ č. 996/48 o výmere 494 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely reg. E č. 996/1 katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 03. 09. 2020 pod č. G1-1036/2020 vypracovaného Janou Pálkovou, geodetom, Jakubov 35, 90063 Jakubov, pod č. plánu 37027077-79/2020 v prospech MUDr. Jakuba Daniša, bytom Bzovicka 12, 85107 Bratislava, za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.3 Tibor Rigáň – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 131/2020 zo dňa 28. 10. 2020 obec dňa 10.11.2020 zverejnila zámer odpredaja pozemku



## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020**

---

parcely reg. C č. 995/410 o výmere 63 m<sup>2</sup> a parcely reg. C č. 995/409 o výmere 30 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely reg. E č. 995/1 v prospech Tibora Rigáňa, bytom Závodská 698, 90873 Velké Leváre, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 156/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. „C“ č. 995/410 o výmere 63 m<sup>2</sup> a parcely reg. C č. 995/409 o výmere 30 m<sup>2</sup>, odčlenených z parcely reg. E č. 995/1 katastrálne územie Velké Leváre vo vlastníctve obce Velké Leváre na základe geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 14. 10. 2020 pod č. G1-1177/2020 vypracovaného Janou Pálkovou, geodetom, Jakubov 35, 90063 Jakubov, pod č. plánu 37027077-93/2020 v prospech Tibora Rigáňa, bytom Závodská 698, 90873 Velké Leváre, za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.4 Eva Puškáčová a Jozef Puškáč – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 132/2020 zo dňa 28. 10. 2020 obec dňa 10. 11. 2020 zverejnila zámer odpredaja pozemku parcely reg. C č. 249/162 o výmere 185 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely reg. C č. 249/1 v prospech Jozefa Puškáča a Evy Puškáčovej, obaja bytom Velké Leváre 875, 90873 Velké Leváre, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 157/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. „C“ č. 249/162 o výmere 185 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely reg. C č. 249/1 katastrálne územie Velké Leváre vo vlastníctve obce Velké Leváre na základe geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 16. 10. 2020 pod č. G1-1216/2020 vypracovaného Branislavom Šteflíkom, Velké Leváre 1366, 90873 Velké Leváre, pod č. plánu 74/2020 v prospech Jozefa Puškáča a Evy Puškáčovej, obaja bytom Velké Leváre 875, 90873 Velké Leváre, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného



## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020**

---

osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.5 Ladislav, Ing. Peter Rigáň a Viera Milacová – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 135/2020 zo dňa 28. 10. 2020 obec dňa 10. 11. 2020 zverejnila zámer odpredaja pozemku parcely reg. C č. 308/599 o výmere 93 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely reg. C č. 308/57 v prospech Ing. Petra Rigáňa, bytom Hviezdoslavova 1088, 90873 Veľké Leváre, Ladislava Rigáňa, bytom Pinelova 778, 90873 Veľké Leváre a Viery Milacovej, bytom Závod č. 130, 90872 Závod, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 158/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. „C“ č. 308/599 o výmere 93 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely reg. C č. 308/57, katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 18 .05. 2020 pod č. G1-511/2020 vypracovaného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 32/2020 v prospech Ing. Petra Rigáňa, bytom Hviezdoslavova 1088, 90873 Veľké Leváre, Ladislava Rigáňa, bytom Pinelova 778, 90873 Veľké Leváre a Viery Milacovej, bytom Závod č. 130, 90872 Závod, do podielového spoluvlastníctva za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020

---

### **3.6 Západoslovenská distribučná a.s. v zastúpení Ko&Ma real s.r.o – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 137/2020 zo dňa 28. 10. 2020 obec dňa 10. 11. 2020 zverejnila zámer odpredaja pozemku parcely reg. „C“ č. 10018/2 o výmere 30m<sup>2</sup> za cenu 20 €/m<sup>2</sup> v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava.

#### **Uznesenie č. 159/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. „C“ č. 10018/2 o výmere 30m<sup>2</sup> za cenu 20 €/m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom zo dňa 01. 10. 2020 pod č. G1-1124/2020, vypracovaného Geodetom Romanom Šteflíkom, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 83/2020, pod stavebný objekt Trafostanice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. s tým, že v budúcej kúpnej zmluve bude zapracované vecné bremeno budúcej miestnej komunikácie, prípadne chodníka pre peších v prospech obce Veľké Leváre na pozemku parcela Reg. „C“ č. 10018/2, ktorý bude vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava v časti uzemnenia trafostanice.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo verejnoprospešnom charaktere budúcej stavby – trafostanice, umožňujúcej rozvoj individuálnej bytovej výstavby v danej lokalite.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.7 Jaroslav Ochodnický – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 147/2020 zo dňa 28. 10. 2020 obec zverejňuje zámer odpredaja novovytvoreného pozemku diel 8 odčleneného z pozemku parcely reg. „C“ č. 995/1 o výmere 164 m<sup>2</sup> v prospech Jaroslava Ochodnického, bytom Hranice 86, 37401 Hranice, Česká republika, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020

---

### Uznesenie č. 160/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku diel 8 odčleneného z pozemku parcely reg. „C“ č. 995/1 o výmere 164 m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu č. 43/2020 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 23. 06. 2020 pod č. G1-685/2020, vypracovaného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, v prospech Jaroslava Ochodnického, bytom Hranice 86, 37401 Hranice, Česká republika, za cenu 10 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 3.8 Mária Baďurová – doloženie súhlasov k odkúpeniu pozemku a GP

P. Mária Baďurová doložila v zmysle uznesenia 106/2020 geometrický plán ako aj súhlasy všetkých piatich spoluvlastníkov susedného pozemku k odkúpeniu pozemku. S uvedeným predajom súhlasila aj stavebná a finančná komisia.

### Uznesenie č. 161/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 995/411 o výmere 60 m<sup>2</sup> a pozemku parcela Reg. „C“ č. 995/412 o výmere 71 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Márie Baďurovej, rod. Čiliakovej, bytom s. č. 957, 908 73 Veľké Leváre na základe geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 26.10.2020 pod č. G1-1239/2020 vyhotoveného Geodetom – Romanom Šteflíkom, Kostolište 662, pod č. plánu 95/2020 za cenu 10€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p..

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúca dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020

---

### **3.9 Matěj Drtil – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**

P. Matěj Drtil podal žiadosť na odkúpenie z pozemku parcela Reg. „E“ č. 996/1 k pozemku parcela č. 674 (v rámci oplotenia). Stavebná aj finančná komisia odpredaj odporučila.

#### **Uznesenie č. 162/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 vo vlastníctve obce Veľké Leváre v rámci oploteného pozemku v prospech Matěja Drtila, bytom Zámocká 5953/7A, 90101 Malacky. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.10 Anna Horecká – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**

P. Anna Horecká podala žiadosť o odkúpenie z pozemku parcela Reg. „E“ č. 996/1 v rámci jestvujúceho oplotenia. Stavebná aj finančná komisia odpredaj odporučila.

#### **Uznesenie č. 163/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 vo vlastníctve obce Veľké Leváre o výmere cca 111 m<sup>2</sup> v prospech Anny Horeckej, bytom Habánsky dvor č. 117, 90873 Veľké Leváre. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.11 Ján Králik – žiadosť o odkúpenie podielu z obecného pozemku**

P. Ján Králik podal žiadosť na odkúpenie podielu z pozemku parcela Reg. „C“ č. 625/2 a 625/3 (LV č. 1413). Stavebná aj finančná komisia odpredaj odporučila.

#### **Uznesenie č. 164/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj podielovej výmery z pozemku parcely Reg. „C“ č. 625/2 a 625/3 vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Jána



## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020**

---

Králika, bytom s. č. 39, 90873 Veľké Leváre. Po doložení overeného geometrického plánu a splnení ostatných legislatívnych podmienok sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.12 Dagmar Včelková – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**

P. Dagmar Včelková podala žiadosť na odkúpenie z pozemku parcela Reg. „C“ č. 257/1. Stavebná aj finančná komisia odpredaj odporučila.

#### **Uznesenie č. 165/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj z pozemku parcely Reg. „C“ č. 257/1 vo vlastníctve obce Veľké Leváre o výmere cca 55 m<sup>2</sup> v prospech Dagmar Včelkovej, bytom Závodská 685, 90873 Veľké Leváre. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.13 Edita Vacíková – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**

P. Edita Vacíková podala žiadosť na odkúpenie z pozemku parcela č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 na základe doloženého geometrického plánu. Stavebná aj finančná komisia odpredaj odporučila.

#### **Uznesenie č. 166/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/602 o výmere 26 m<sup>2</sup> a parcely Reg. „C“ č. 308/601 o výmere 54 m<sup>2</sup> odčlenených z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 23.10.2020 pod č. G1-1130/2020 vyhotoveného MM Geo – Michalom Zapletalom, Záhorácka 10, Malacky pod č. plánu 54/2020 v prospech Edity Vacíkovej, bytom s. č. 499, 90873 Veľké Leváre za cenu 10€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020

---

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúca dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.14 Pavel Pernecký – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku a súhlas s uložením prípojky NN**

P. Pavel Pernecký podal žiadosť s doložením geometrického plánu k odkúpeniu z pozemku parcela Reg. „C“ č. 10581 novovytvorený pozemok parcela č. 10581/4 o výmere 4,00m<sup>2</sup> pod objekt trafostanice a k vypracovaniu zmluvy o vecnom bremene na uloženie inžinierskej siete, prípojky NN“ na pozemku parcela Reg. „C“ č. 10581/3 a 10640. Stavebná aj finančná komisia odpredaj a vypracovanie zmluvy o vecnom bremene odporučila. Nakoľko je potrebné sa odpredajom z obecného pozemku opätovne zaoberať, súhlasom so zriadením vecného bremena bude prerokovaný na ďalšom rokovaní OZ.

### **Uznesenie č. 167/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „C“ č. 10581 vo vlastníctve obce Veľké Leváre a to parcelu Reg. „C“ č. 10581/4 o výmere 4,00 m<sup>2</sup> pod objekt trafostanice na základe geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 21. 10. 2020 pod č. G1-1263/2020, vyhotoveného Markom Višváderom, GEO – MAPA, Senica pod č. plánu 119/2020 v prospech Pavla Perneckého, bytom 1. mája 78/3, 90101 Malacky za cenu 20€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo verejnoprospešnom charaktere stavby – trafostanice

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

V čase 18:55 prišiel do rokovacej sály p. poslanec Ing. Robert Pernička.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020

---

### 3.15 Darina Kováčová a Ľuboš Kováč- žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov

Pani Darina Kováčová a pán Ľuboš Kováč podali žiadosť na odkúpenie pozemku, za pozemkom parcely č. 308/125 a stavbou RD s. č. 662 (podielové vlastníctvo zapísané na LV č. 6107), pozemok na odkúpenie je parcela č. 308/1 zapísaná v PKV č. 521. Stavebná ani finančná komisia neodporučili predaj požadovaných pozemkov z dôvodu nesúladu žiadateľov a vlastníkov príľahlých pozemkov.

#### Uznesenie č. 168/2020

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. „C“ č. 308/481 a 308/268 vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Dariny Kováčovej a Ľuboša Kováča, obaja bytom Melíškova 1129, 90873 Veľké Leváre z dôvodu nesúladu žiadateľov a vlastníkov príľahlej nehnuteľnosti využívajúcich predmetné parcely.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 3.16 Ladislav Švehla – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Ladislav Švehla podal žiadosť na odkúpenie z pozemku parcely č. 308/1 na základe doloženého GP č. 80/2020 ide o parcelu č. 308/604 o výmere 58m<sup>2</sup> v rámci jestvujúceho oplotenia. Stavebná aj finančná komisia odpredaj odporučila.

#### Uznesenie č. 169/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely reg. „C“ č. 308/604 o výmere 58 m<sup>2</sup> vytvoreného z pozemku parcely reg. „C“ č. 308/1 vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 06. 11. 2020 pod č. G1-1324/2020, vyhotoveného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre pod č. plánu 80/2020 v prospech Ladislava Švehlu, bytom s. č. 578, 90873 Veľké Leváre za cenu 10€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobu užíva v rámci oploteného dvora príľahlého k stavbe rodinného domu. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020

---

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.17 Matej Červenka – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**

P. Matej Červenka podal žiadosť na odkúpenie z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1 cca. 15m<sup>2</sup> v rámci jestvujúceho oplotenia k pozemku parcela č. 995/28. Stavebná aj finančná komisia odpredaj odporučila.

#### **Uznesenie č. 170/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1 vo vlastníctve obce Velké Leváre o požadovanej výmere cca 15 m<sup>2</sup> v rámci jestvujúceho oplotenia v prospech Mateja Červenku, bytom Nádražná 927, 90873 Velké Leváre. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude so žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

V čase 19:03 prišiel do rokovacej sály p. poslanec Ján Hýll.

### **3.18 Jozef Baláž s manželkou Kvetou – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**

Pán Jozef Baláž s manželkou Kvetou doložili v zmysle uznesenia 105/2020 geometrický plán k odkúpeniu z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 o výmere 25m<sup>2</sup> v rámci jestvujúceho oplotenia. Stavebná aj finančná komisia odpredaj odporučila.

#### **Uznesenie č. 171/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely reg. „C“ č. 996/49 o výmere 25 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku parcely reg. „E“ č. 996/1 vo vlastníctve obce Velké Leváre, na základe geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05. 10. 2020 pod č. G1-1137/2020, vyhotoveného Branislavom Šteflíkom, Velké Leváre 1366 pod č. plánu 68/2020 v prospech Jozefa Baláža a Kvetu Balážovej, obaja bytom s. č. 176, 90873 Velké Leváre za cenu 10€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020

---

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4. Návrh prevádzkového poriadku kultúrneho domu

Z dôvodu zavedenia jednotných písomných pravidiel pre používanie kultúrneho domu bol vypracovaný prevádzkový poriadok kultúrneho domu, ktorý jasne stanovuje pravidlá jeho používania, zodpovednosť za prípadné škody ako aj ceny. Oproti súčasnosti bolo navrhnuté zdvojnásobiť cenu prenájmu pre občanov, ktorí nemajú v obci trvalý pobyt a zvýšenie ceny za predaj v KD zo súčasných 7 €/ hod. na 10 €/ hod.

#### Uznesenie č. 172/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevádzkový poriadok Kultúrneho domu vo Veľkých Levároch.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 5. MAS Dolné Záhorie – dodatok k zmluve o spolupráci

Vzhľadom na meškajúce platby (refundáciu finančných prostriedkov z ministerstva) bolo na zasadnutí členov výkonného orgánu MAS Dolné Záhorie, ktoré združuje 18 obcí a miest a 21 subjektov neverejného sektora navrhnutý dodatok č.2/2020 k zmluve o spolupráci ktorá obsahuje predĺženie termínu vrátenia návratného finančného príspevku potrebného na predfinancovanie chodu kancelárie MAS Dolné Záhorie.

#### Uznesenie č. 173/2020

Obecné zastupiteľstvo:

- a) berie na vedomie predloženú Dôvodovú správu MAS Dolné Záhorie a návrh Dodatku č. 2/2020 k Zmluve o spolupráci a združení finančných prostriedkov na podporu financovania aktivít združenia a ďalšej činnosti MAS Dolné Záhorie;
- b) schvaľuje Dodatok č. 2/2020 k Zmluve o spolupráci a združení finančných prostriedkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020

---

### 6. Návrh zásad rozpočtového hospodárenia obce

Z dôvodu častých zmien rozpočtu, bolo navrhnuté zaviesť starostovi obce kompetenciu vykonať rozpočtové opatrenia v priebehu kalendárneho roku, tak, aby OZ nemuselo rozhodovať o každej aj malej zmene rozpočtu.

### Uznesenie č. 174/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady rozpočtového hospodárenia obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 7. Rôzne

Do bodu rôzne nebol pôvodne ani dodatočne zaradený žiadny bod programu, preto rokovanie pokračovalo nasledujúcim bodom.

### 8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

- a) príprave zmluvy s dodávateľom, ktorý bude zabezpečovať rekonštrukciu verejného vodovodu pre BVS a.s., ktorá je pripravená v prípade priaznivých poveternostných podmienok realizovať stavbu už od januára 2021 a majú záujem stavbu zrealizovať v priebehu roka. Dodávateľ zabezpečí výmenu väčšiny vodovodného potrubia v obci;
- b) o dotácii na nákup kníh do knižnice, kde sa čaká na zmluvu z Fondu na podporu umenia;
- c) pri pomníku padlých boli zaslané doplňujúce podklady a takisto sa už čaká na podpis zmluvy;
- d) pri cyklostanovišti v obci prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa;
- e) pokiaľ ide o cyklotrasu, tu prebiehajú práce a pokiaľ to počasie dovolí, v druhom decembrovom týždni je naplánované položenie asfaltu smerom na stanicu. Je ešte potrebné vybúrať a postaviť nové mostné teleso;
- f) zateplenie MŠ je už dokončené, prebiehali ešte menšie úpravy na fasáde, kde je zrealizovaný nový nápis s obecným erbom a štátnym znakom;
- g) pokračovaní minuloročného projektu Levárska lipová alej, kde sa podarilo vysadiť 670 m (43ks) líp tak, aby bola lipová alej ukončená pri ceste na „Babie jazero“. Tento rok sa sadilo bez účasti verejnosti, iba prvákmi a ich učiteľkami;
- h) pri klube dôchodcov bolo ukončené verejné obstarávanie na dodávateľa pričom sa očakáva, že v marci budúceho roka by mohol byť klub dôchodcov vybudovaný;



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020

---

- i) prebieha aj verejné obstarávanie na dodávateľa elektrickej energie pre obec pričom aktuálne ešte prebieha rokovanie o odstúpení od zmluvy s aktuálnym dodávateľom;
- j) prebieha aj verejné obstarávanie na nájomné byty ktoré bude mať uzávierku 26.11.2020;
- k) prebehlo aj verejné obstarávanie na zber odpadu zo zberného dvora, kde sa podarí znížiť cenu použitím veľkoobjemových kontajnerov;
- l) taktiež prebieha verejné obstarávanie na zber zmiešaného komunálneho odpadu, kde by sa podľa predbežnej hodnoty zákazky mohla cena mierne znížiť;
- m) v budúcom roku by bolo vhodné zabezpečiť štúdiu nových zón určených na bývanie a bude aj navrhnuté túto položku dostať do budúročného rozpočtu;
- n) stavebné povolenie na prestupný terminál na železničnej stanici bolo vydané;
- o) taktiež by mohlo byť do decembra vydané územné rozhodnutie na územné rozhodnutie na lokalitu Pasoviská;
- p) obecný úrad pripravuje žiadosť z Enviropföndu na cca 500 000 € na vybudovanie kanalizácie a kompostéry;
- r) v rámci generálneho pardonu ešte stále prichádzajú žiadosti o vysporiadanie pozemkov, pričom ešte sa komunikuje aj s obyvateľmi bytových domov;
- s) dokumentácia na betónové átrium v ZŠ je pripravená a pripravuje sa podanie žiadosti.

### **Uznesenie č. 175/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **9. Diskusia**

V rámci diskusie vystúpil pán poslanec Pernička, ktorý sa pýtal, či neexistuje možnosť do výkopovej jamy umiestňovať už aj prípadnú kanalizáciu, či iné siete, na čo odpovedal starosta, že tieto otázky mu často smerujú aj občania. Takáto investícia však neumožňuje zabezpečiť súčinnosť aj ostatných prevádzkovateľov sietí. V tomto prípade pôjde o minimalistické výkopové práce, ktoré budú realizované v menších úsekoch a bolo by nemožné takéto požiadavky zabezpečiť. Taktiež sa informoval, či budú vymieňať len vodovod, alebo budú riešiť aj prípojky, na čo starosta odpovedal, že podľa prvých informácií by mali vymeniť aj prípojky do domácnosti, minimálne po vodovodnú šachtu.





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 11. 2020

---

### **10. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie OZ.

**Vo Veľkých Levároch dňa 30. 11. 2020**

**Starosta obce:**

Ing. Richard Nimsch

**Prednosta obecného úradu:**

Mgr. Blažej Pišoja

**Overovatelia zápisnice:**

Bc. Jozefína Fábiková

JUDr. Jozef Kovarik