



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

JUDr. Jozef Kovarik, zástupca starostu

Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll, Marek Kalivoda (zúčastnil sa rokovania po jeho otvorení),  
František Kujan, Ing. Roman Masopust, Ing. Robert Pernička, Silvia Repáňová, Jozef Richveis.

**Ostatní prítomní:** Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ a Ing. Ján Ridzik, kontrolór obce

**Účasť občanov:** 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Velké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

- Program:**
- 1. Otvorenie**
  - 2. Kontrola uznesení**
  - 3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
    - 3.1 Radovan Vozárik s manž. Janou - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.2 Jozef Stašek s manž. Erikou - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.3 Boris Papaj s manž. Jarmilou - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.4 Peter Volek s manž. Veronikou - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.5 Jana Gúthová, Ivan Hurban a Emília Hurbanová - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.6 Ján Bokol - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.7 Mgr. František Šmigrovský a Jozef Šmigrovský - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.8 Eva Ochodnická - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.9 Peter Parák a manž. Danou - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 3.10 Ondrej Šarközy s manž. Helenou – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
    - 3.11 Miroslav Repáň s manž. Máriou – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

- 3.12 Jozef Baláž s manž. Kvetou – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
- 3.13 Mária Baďurová – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
- 3.14 Ing. Bernard Hollý a Mgr. Marta Hollá – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- 3.15 Darina Neštická – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
- 3.16 Michal Kovačovský – doloženie GP
- 3.17 Západoslovenská distribučná, a.s. – žiadosť o odpredaj obecného pozemku pod transformátorovú stanicu a zriadenie vecného bremena
- 3.18 Jozef Daniš – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
- 3.19 Silvia Reisenauerová – žiadosť o stanovisko k uloženiu NN káblového vedenia
- 3.20 Silvia Danielová – žiadosť o vybudovanie vjazdu na obecnom pozemku
- 3.21 Oprava uznesenia č. 36/2019
- 3.22 Súhlas s bezodplatným prevodom pozemku KN E č. 1171 do vlastníctva obce
- 4. Návrh na schválenie uznesenia o spolufinancovaní projektu „Modernizácia infraštruktúry verejnej osobnej dopravy Veľké Leváre“ – prestupný terminál**
- 5. Návrh štvrtej zmeny rozpočtu na rok 2020**
- 6. Rôzne**
  - 6.1 Spol. NetMann s.r.o – žiadosť o prenájom stánku
  - 6.2 Informácia o príprave zmeny územného plánu
- 7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**
- 8. Diskusia**
- 9. Záver**

### 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním. Za predložený návrh hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Ján Hýll, JUDr. Jozef Kovarik a ing. Roman Masopust. Za predložený návrh hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Silviu Repáňovú a Jozefa Richveisa. Za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

### 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce:

**Uznesenie č. 54/2020** VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce

**Uznesenie č. 55/2020** VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce

**Uznesenie č. 56/2020** zmluva bola podpísaná a zverejnená

**Uznesenie č. 57/2020** zmluva bola podpísaná a zverejnená

**Uznesenie č. 58/2020 a 59/2020** prebieha proces podpisovania zmlúv (6 účastníkov)

**Uznesenie č. 60/2020** zmluva bola podpísaná a zverejnená

**Uznesenie č. 61/2020** zámer bol dňa 11.08.2020 zverejnený na úradnej tabuli obce

**Uznesenie č. 62/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 63/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 64/2020** zámer bol dňa 11.08.2020 zverejnený na úradnej tabuli obce

**Uznesenie č. 65/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 66/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 67/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 68/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 69, 70 a 71/2020** uznesenia boli spoločnosti doručené

**Uznesenie č. 72/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 73/2020** uznesenie bolo doručené, rokovanie sa zatiaľ neuskutočnilo

**Uznesenie č. 74/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 75 až 81/2020** zámery boli dňa 11.08.2020 zverejnené na úradnej tabuli obce

**Uznesenie č. 84/2020** záverečný účet bol zverejnený na webovej stránke obce

**Uznesenie č. 85/2020** rezervný fond bol navýšený o prebytok rozpočtu

**Uznesenie č. 86/2020** zmena bola zapracovaná

**Uznesenie č. 89/2020** zmluva bola podpísaná návrh na vklad povolený dňa 18.08.2020

**Uznesenie č. 90/2020** majetok bol prevedený do vlastníctva obce

**Uznesenie č. 91/2020** uznesenie bolo doručené

Pozn.: chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ iba zobralo na vedomie

### **Uznesenie č. 93/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

### 3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

#### 3.1 Radovan Vozárik s manž. Janou - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Uznesení obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 61/2020 zo dňa 24. 06. 2020 obec zverejnila dňa 11.08.2020 zámer odpredaja z obecných pozemkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol navrhnutý nasledovne: „Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vlastníckom vysporiadaní pozemku pod miestnou komunikáciou.“

#### Uznesenie č. 94/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu pozemku parcely reg. C č. 6628/3 o výmere 514 m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve Radovana Vozárika a Jany Vozárikovej, bytom Pivovar č. 1237, 90061 Gajary s novovytvoreným pozemkom parcely reg. C č. 5340/3 o výmere 17 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku parcely reg. E č. 5340/1 vo vlastníctve obce Veľké Leváre v zmysle doloženého geometrického plánu č. 9/2020 vypracovaného geodetom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 12. 05. 2020 pod č. G1-447/2020, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Uvedená zámena pozemkov medzi vlastníckmi sa uskutoční bez doplatku rozdielu vo výmere.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vlastníckom vysporiadaní pozemku pod miestnou komunikáciou.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### 3.2 Jozef Stašek s manž. Erikou - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Uznesení obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 64/2020 zo dňa 24. 06. 2020 obec zverejnila dňa 11.08.2020 zámer odpredaja z obecných pozemkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol navrhnutý nasledovne: „Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príľahlého k stavbe rodinného domu.“



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

### Uznesenie č. 95/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. C č. 1080/7 o výmere 40 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 20. 02. 2020 pod č. G1-534/2020 vypracovaného Markom Višváderom, GEO – MAPA L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica pod č. plánu 2/2020 v prospech Eriky Staškovej a Jozefa Staška, obaja bytom č. 1398, 90873 Veľké Leváre, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 3.3 Boris Papaj s manž. Jarmilou - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Uznesení obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 75/2020 zo dňa 24. 06. 2020 obec zverejnila dňa 11.08.2020 zámer odpredaja z obecných pozemkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol navrhnutý nasledovne: „Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príľahlého k stavbe rodinného domu.“

### Uznesenie č. 96/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. C č. 308/598 o výmere 108 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe doloženého geometrického plánu č. 32/2020 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 18. 05. 2020 pod č. G1-511/2020 vypracovaného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, v prospech Borisa Papaja a Jarmily Papajovej r. Benkovičovej, obaja trvale bytom Malacky, Záhorácka 65, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.4 Peter Volek s manž. Veronikou - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V zmysle s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Uznesení obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 76/2020 zo dňa 24. 06. 2020 obec zverejnila dňa 11.08.2020 zámer odpredaja z obecných pozemkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol navrhnutý nasledovne: „Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.“

### **Uznesenie č. 97/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parcely reg. „C“ č. 257/8 o výmere 148 m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Leváre odčleneného z pozemku parcely reg. „C“ č. 257/1 katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu č. 42/2020 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 16. 06. 2020 pod č. G1-657/2020, vypracovaného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, v prospech Petra Volka a Veroniky Volkovej, obaja bytom Nádražná 983, 90873 Veľké Leváre, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020**

---

### **3.5 Jana Gúthová, Ivan Hurban a Emília Hurbanová - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V zmysle s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Uznesení obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 77/2020 zo dňa 24. 06. 2020 obec zverejnila dňa 11.08.2020 zámer odpredaja z obecných pozemkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol navrhnutý nasledovne: „Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.“

#### **Uznesenie č. 98/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parcely reg. „C“ č. 257/7 o výmere 178 m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Leváre odčleneného z pozemku parcely reg. „C“ č. 257/1 katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu č. 42/2020 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 16. 06. 2020 pod č. G1-657/2020, vypracovaného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, v prospech Jany Gúthovej, bytom Závodská 688, 90873 Veľké Leváre, Ivana Hurbana, bytom Závodská 688, 90873 Veľké Leváre a Emílie Hurbanovej, bytom Závodská 688, 90873 Veľké Leváre, do podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených na LV č. 3703, za cenu 10 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.6 Ján Bokol – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V zmysle s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Uznesení obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 78/2020 zo dňa 24. 06. 2020 obec zverejnila dňa 11.08.2020 zámer odpredaja z obecných pozemkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol navrhnutý nasledovne: „Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.“



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

### Uznesenie č. 99/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parcely reg. „C“ č. 257/6 o výmere 211 m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Leváre odčleneného z pozemku parcely reg. „C“ č. 257/1 katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu č. 42/2020 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 16.06.2020 pod č. G1-657/2020, vypracovaného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, v prospech Jána Bokola, bytom Závodská 689, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 3.7 Mgr. František Šmigrovský a Jozef Šmigrovský - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Uznesení obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 79/2020 zo dňa 24. 06. 2020 obec zverejnila dňa 11.08.2020 zámer odpredaja z obecných pozemkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol navrhnutý nasledovne: „Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príľahlého k stavbe rodinného domu.“

### Uznesenie č. 100/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parcely reg. „C“ č. 257/5 o výmere 317 m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Leváre odčleneného z pozemku parcely reg. „C“ č. 257/1 katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu č. 67/2019 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 27.05. 2019 pod č. G1-594/2019, vypracovaného Geodéziou Záhorie – Peter Gulíšek, Nám. slobody 98, 90901 Skalica, v prospech Mgr. Františka Šmigrovského, bytom Čepeňská 1382/89, 92601 Sereď a Jozefa Šmigrovského, bytom Letná 690/19, 90885 Brodské, do podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených na LV 3352, za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.8 Eva Ochodnická - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V zmysle s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Uznesení obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 80/2020 zo dňa 24. 06. 2020 obec zverejnila dňa 11.08.2020 zámer odpredaja z obecných pozemkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol navrhnutý nasledovne: „Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.“

### **Uznesenie č. 101/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku diel 8 odčleneného z pozemku parcely reg. „C“ č. 995/1 o výmere 164 m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu č. 43/2020 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 23. 06. 2020 pod č. G1-685/2020, vypracovaného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, v prospech Evy Ochodnickej, bytom Štefánikova 749, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúca dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.9 Peter Parák a manž. Danou - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V čase 18:26 prišiel do rokovacej miestnosti p. poslanec Marek Kalivoda.

V zmysle s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Uznesení obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 81/2020 zo dňa 24. 06.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

2020 obec zverejnila dňa 11.08.2020 zámer odpredaja z obecných pozemkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol navrhnutý nasledovne: „Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.“

### **Uznesenie č. 102/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku diel 1 odčleneného z pozemku parcely reg. „E“ č. 996/1 o výmere 61 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parcely reg. C č. 996/47, odčleneného z pozemku parcely reg. „E“ č. 996/1 o výmere 349 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu č. 35/2020 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 28.05.2020 pod č. G1-557/2020, vypracovaného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, v prospech Petra Paráka a Dany Parákovéj, bytom Habánsky dvor 109, 90873 Veľké Leváre do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.10 Ondrej Šarközy s manž. Helenou – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**

P. Ondrej Šarközy s manželkou podali žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku reg. E č. 995/1, ktorý majú dlhodobo oplotený. Ide o pozemok príslušný k pozemku reg. C č. 80 v ich vlastníctve. Stavebná aj majetková komisia predaj odporučila.

### **Uznesenie č. 103/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. „E“ č. 995/1, katastrálne územie Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Ondreja Šarközyho s manželkou Helenou Šarközyovou, bytom Kadlečíkova 958, 90873 Veľké Leváre. Po vypracovaní geometrického plánu sa bude obecné zastupiteľstvo žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

### **3.11 Miroslav Repáš s manž. Máriou – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**

P. Miroslav Repáš s manželkou podali žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku reg. C č. 24/28. Ide o pôvodne plánovanú uličku pre peších, ktorá sa však v minulosti rozdelila medzi okolité parcely. Stavebná aj majetková komisia predaj odporučila.

#### **Uznesenie č. 104/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ č. 24/28, katastrálne územie Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Miroslava Repáša s manželkou Máriou Repášovou, bytom Hviezdoslavova 1096, 90873 Veľké Leváre. Po vypracovaní geometrického plánu sa bude obecné zastupiteľstvo žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.12 Jozef Baláž s manž. Kvetou – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**

P. Jozef Baláž s manželkou podali žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku parc. reg. E č. 996/1 pred stavbou svojho rodinného domu s. č. 176. Stavebná aj majetková komisia tento odpredaj odporučili.

#### **Uznesenie č. 105/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. „E“ č. 996/1, katastrálne územie Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Jozefa Baláža s manželkou Kvetou Balážovou, bytom Veľké Leváre 176, 90873 Veľké Leváre. Po vypracovaní geometrického plánu sa bude obecné zastupiteľstvo žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.13 Mária Baďurová – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**

P. Mária Baďurová podala žiadosť o odpredaj z obecného pozemku parc. reg. E č. 995/1, ktorý susedí s jej pozemkom č. 995/1. Tento pozemok má oplotený. Stavebná aj majetková komisia tento odpredaj odporučili.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

### **Uznesenie č. 106/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť na odpredaj časti pozemku parcely reg. „E“ č. 995/1, katastrálne územie Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Márie Baďurovej, bytom Veľké Leváre 957, 90873 Veľké Leváre. Po doložení súhlasu všetkých spoluvlastníkov uvedených na LV 1037 sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.14 Ing. Bernard Hollý a Mgr. Marta Hollá – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

P. Ing. Bernard Hollý a p. Ing. Marta Hollá podali žiadosť o odkúpenie pozemku parc. reg. E č. 308/1 vo vlastníctve obce, ktorý užívajú. Ide o oplotený pozemok susediaci s ich pozemkami reg. C č. 340/1, 340/2 a 341. Stavebná aj majetková komisia tento odpredaj odporučili.

### **Uznesenie č. 107/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. „E“ č. 308/1, katastrálne územie Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Ing. Bernarda Hollého s manželkou, Ing. Martou Hollou, bytom Ílová 10, 84107 Bratislava. Po vypracovaní geometrického plánu sa bude obecné zastupiteľstvo žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.15 Darina Neštická – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**

P. Neštická podala žiadosť o odkúpenie pozemku z obecnej komunikácie (parcely reg. E číslo 926/3) na ktorej sa nachádza prístavba jej RD. Stavebná aj majetková komisia tento odpredaj odporučili.

### **Uznesenie č. 108/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ č. 926/3, katastrálne územie Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Dariny Neštickej, bytom Martinčekova 26, 82109 Bratislava. Po vypracovaní geometrického plánu sa bude obecné zastupiteľstvo žiadosťou opätovne zaoberať.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.16 Michal Kovačovský – doloženie GP**

P. Michal Kovačovský doložil geometrický plán k odkúpeniu pozemku, ktoré sa prejednávali na predchádzajúcich zastupiteľstvách (novovytvorená parcela č. 308/509 odčlenená z pozemku par. Reg „C“ č. 308/273 pri bytovom dome s. č. 1060).

### **Uznesenie č. 109/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parcela Reg. „C“ č. 308/590 katastrálne územie Veľké Leváre o výmere 263 m<sup>2</sup> na základe doloženého Geometrického plánu, overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom zo dňa 13. 07. 2020 pod č. G1-759/2020, vypracovaného Geodetom Romanom Šteflíkom, Bernolákova 2424/14, 901 01 Malacky pod č. plánu 155/2019, odčleneného z pozemku parc. reg „C“ 308/273 vo vlastníctve obce Veľké Leváre za cenu 10 €/m<sup>2</sup> v prospech Michala Kovačovského, bytom Poľná 1060, 908 73 Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.17 Západoslovenská distribučná, a.s. – žiadosť o odpredaj obecného pozemku pod transformátorovú stanicu a zriadenie vecného bremena**

Spoločnosť AGRO R, s.r.o podala žiadosť v zastúpení Západoslovenskej distribučnej a.s. o odpredaj z obecného pozemku pod transformátorovú stanicu (novovytvorená parcela č. 1177/59 o výmere 32 m<sup>2</sup>). Na tomto pozemku plánuje obec vybudovať miestnu komunikáciu preto je potrebné na odpredávanom pozemku zriadiť za týmto účelom vecné bremeno v prospech obce. K tomuto sa priklonili stavebná aj majetková komisia.

### **Uznesenie č. 110/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 1177/59 o výmere 32,00m<sup>2</sup> na základe doloženého Geometrického plánu, overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom zo dňa 18.06.2020 pod č. G1-661/2020, vypracovaného Geodetom Romanom Šteflíkom, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

pod č. plánu 53/2020, pod stavebný objekt Trafostanice, za cenu 20 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. s tým, že v zmluve o budúcej kúpnej zmluve bude zapracované vecné bremeno budúcej miestnej komunikácie, prípadne chodníka pre peších v prospech obce Veľké Leváre na pozemku parcely Reg. „C“ č. 11177/59, ktorý bude vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava v časti uzemnenia trafostanice. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Spoločnosť AGRO R taktiež doplnila žiadosť o zriadenie vecného bremena na NN vedenie na obecných pozemkoch reg. C č. 967/11 a 988/5. Stavebná aj majetková komisia odporučili zriadenie vecného bremena.

### **Uznesenie č. 111/2020**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uložením vecného bremena na pozemkoch parcely Reg. „C“ č. 967/11 a 988/5 kat. územie Veľké Leváre, zapísaných na LV č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na káblové vedenie NN o celkovej dĺžke 60bm v trase od TS 0070-006 po novú skriňu SR 70-111 s ochranným pásmom 1m na každú stranu a na uloženie vzdušného vedenia NN od SR 70-111 (Nová skriňa) po PB 235 o celkovej dĺžke 30bm s ochranným pásmom.

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami Obcou Veľké Leváre a Západoslovenskou distribučnou a.s. Bratislava, v zastúpení spol. AGRO R s.r.o. Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne in rem.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.18 Jozef Daniš – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**

P. Jozef Daniš podal žiadosť na odkúpenie z obecného pozemku parc. reg. „E“ č. 996/1 susediaci s jeho rodinným domom č. 100, ktorý užíva. Stavebná aj majetková komisia odpredaj odporučili.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

### **Uznesenie č. 112/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. „E“ č. 996/1, katastrálne územie Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech MUDr. Jakuba Daniša, Bzovicka 12, 851 07 Bratislava. Po vypracovaní geometrického plánu sa bude obecné zastupiteľstvo žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.19 Silvia Reisenauerová – žiadosť o stanovisko k uloženiu NN káblového vedenia**

P. Silvia Reisenauerová podala žiadosť o stanovisko k uloženiu NN káblového vedenia na pozemkoch parc. reg. C č. 10378/1 a 10384. Stavebná komisia uloženie inžinierskych sietí odporučila.

### **Uznesenie č. 113/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o vyjadrenie k uloženiu inžinierskych sietí NN káblového vedenia na parcelách reg. „C“ č. 10378/1 a 10384 vo vlastníctve obce Veľké Leváre o dĺžke 170 m pre pripojenie NN káblového vedenia v prospech Silvie Reisenauerovej, bytom Veľkomoravská 2413/29, 90101 Malacky. Po predložení žiadosti o zriadenie vecného bremena sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.20 Silvia Danielová – žiadosť o vybudovanie vjazdu na obecnom pozemku**

P. Silvia Danielová podala žiadosť o zrealizovanie vjazdu pred rodinným dom s. č. 462. stavebná komisia s vybudovaním vjazdu súhlasí.

### **Uznesenie č. 114/2020**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním spevnenej plochy na obecnom pozemku parc. reg. „C“ č. 989/1 pred rodinným domom s.č. 462 na ulici Štefánikova o pôdorysnom rozmere 2m x 2m. Bližšie podmienky určí žiadateľke p. Silvii Danielovej bytom Štefánikova 462, Veľké Leváre stavebný úrad.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

### 3.21 Oprava uznesenia č. 36/2019

Spol. Stadcon s.r.o požiadala o zmenu chyby v uznesení č. 36/2019 kde je uvedené nesprávne označenie čísla parcely č. 995/1. V uznesení je parcela označená ako parcela registra C. Správne má byť parcela reg. E č. 995/1. Uznesenie bolo preto potrebné opraviť, nakoľko Západoslovenská distribučná a.s. nemôže takto pristúpiť k podpisu zmluvy.

### Uznesenie č. 115/2020

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 36/2019

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### Uznesenie č. 116/2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s umiestnením inžinierskej siete, zemných káblových rozvodov NN, na obecnom pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1 kat. územie Veľké Leváre, zapísanom na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa doloženého projektu s tým, že stavebné povolenie bude vydané spoločnosti STADCON s.r.o. Hlboká 691/15, 901 01 Malacky. Po odovzdaní právoplatného stavebného povolenia Západoslovenskej distribučnej a.s. táto požiada po realizácii o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, na danú inžiniersku sieť s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného vedenia 1m na každú stranu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, nakoľko predmetné inžinierske rozvody budú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s.

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami obcou Veľké Leváre a Západoslovenskou distribučnou a.s. Bratislava v zastúpení spoločnosti STADCON s.r.o. Hlboká 691/15, 901 01 Malacky .

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne in rem.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 3.22 Súhlas s bezodplatným prevodom pozemku KN E č. 1171 do vlastníctva obce

Obec požiadala Slovenský pozemkový fond o prevod pozemku pod novým cintorínom do vlastníctva obce. Okrem iných náležitostí je k žiadosti potrebné doložiť aj súhlasné stanovisko obecného zastupiteľstva.





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

### Uznesenie č. 117/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemkov parcely Reg. „C“ č. 1171/2 o výmere 637 m<sup>2</sup> a parcely Reg. „C“ č. 1171/3 o výmere 688m<sup>2</sup> vytvorených z parcely Reg. „E“ č. 1171 na základe geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 02. 09. 2011 pod č. 923/11 vypracovaného Markom Višváderom, GEO – MAPA L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica pod č. plánu 47/2011 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva obce Veľké Leváre. Prechod vlastníctva a odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku sa uskutočňuje bezodplatne.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4. Návrh na schválenie uznesenia o spolufinancovaní projektu „Modernizácia infraštruktúry verejnej osobnej dopravy Veľké Leváre“ – prestupný terminál

Obec podáva žiadosť na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na integrovaný regionálny operačný program za účelom rekonštrukcie prestupného bodu verejnej osobnej dopravy pri železničnej stanici, ktorý už bol v minulosti poslancom OZ predstavený. K tomuto projektu sa vyžaduje aj súhlasné stanovisko obecného zastupiteľstva.

### Uznesenie č. 118/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Modernizácia infraštruktúry verejnej osobnej dopravy Veľké Leváre realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC121-2019-48“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 20 570,60 EUR;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

### 5. Návrh štvrtej zmeny rozpočtu na rok 2020

Najmä z dôvodu výpadku príjmov z podielových daní spôsobených pandémiou Koronavírusu obecný úrad pripravil návrh na štvrtú zmenu rozpočtu. Ide o preventívne zapojenie rezervného fondu do rozpočtu, hoci nie je predpoklad, že by došlo k jeho skutočnému čerpaniu. Pôjde skôr o preventívne opatrenie pre prípad, že by malo dôjsť účtovnému nesúladu.

#### Uznesenie č. 119/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch schvaľuje štvrtú zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

a) v príjmovej časti finančné operácie sa zriaďuje nová položka „Zapojenie finančných prostriedkov z minulých rokov“ vo výške 25 044 € a položka „prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu“ vo výške 150 000 €;

b)

	Rozpočet na rok 2020	1. zmena rozpočtu na rok 2020	2. zmena rozpočtu na rok 2020	3. zmena rozpočtu na rok 2020	4. zmena rozpočtu na rok 2020
Bežné príjmy	2421 686	2472 733	2 364 733	2373047	2 373 047
Kapitálové príjmy	829 314	928 570	830 800	930 800	930 800
Finančné operácie príjmové	198 725	198 725	500 000	330 000	505 044
Bežné výdavky	2380365	2330903	2172776	2185958	2 185 958
Kapitálové výdavky	1053110	1267434	1147341	1447215	1447215
Finančné operácie výdavkové	0	0	0	0	0
Hospodárenie obce	41321	1691	375 416	674	175 718

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

### 6. Rôzne

#### 6.1 Spol. NetMann s.r.o – žiadosť o prenájom stánku

Spol. NetMann s.r.o podala žiadosť o prenájom stánku na námestí za účelom predaja cigánskych pečienok. Stánok je aktuálne nevyužívaný a jeho prenájomom by sa obci vrátila investícia do jeho zakúpenia. Cena za prenájom bola navrhnutá tak, aby odrážala jednak prenájom stánku a jeho návratnosť (suma 50,-€/mesiac), ako aj prenájom pozemku pod ním (8,30 €/mesiac čo pri výmere stánku cca 6m<sup>2</sup> predstavuje 16,50 € za m<sup>2</sup>/rok). S návrhom prenájomu stánku za sumu 50€/ mesiac súhlasila aj finančná komisia.

#### Uznesenie č. 120/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom predajného stánku umiestneného na pozemku par. reg „C“ č. 789/1 katastrálne územie Veľké Leváre spoločnosti NetMann s.r.o, Hlinisko 1037, Veľké Leváre za účelom predaja občerstvenia na ulici Vansovej za cenu 58,30 €/mesiac.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### 6.2 Informácia o príprave zmeny územného plánu

Starosta obce predstavil žiadosť na zmenu územného plánu, ktorá bola doručená obci. Okrem informoval, že zatiaľ boli registrované aj iné požiadavky na zmenu územného plánu. Starosta preto túto informáciu predostrel zastupiteľstvu, aby v prípade, že by obec potrebovala zapracovať nejaké zmeny, mohla by využiť túto príležitosť na zapracovanie takýchto požiadaviek.

#### Uznesenie č. 121/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o požiadavkách na zmenu územného plánu obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval o:



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

- 1) pripravovanom projekte spoločnosti BIO 6, s.r.o, v ktorom sa jedná o pripravovanú výstavbu nájomných bytov v lokalite pri výjazde z obce smerom na obec Závod. Nakoľko táto spoločnosť plánuje v budúcnosti aj vybudovať inžinierske siete a cestnú infraštruktúru, ktorou by prechádzali cez obecný pozemok, prijalo k tejto téme OZ aj predbežné súhlasné stanovisko (uznesenie 122/2020 nižšie);
- 2) o podaní projektu na vybudovanie prestupného terminálu, o ktorom už starosta informoval OZ aj minulosti, tento projekt bol doplnený o požiadavky ŽSR (napríklad káblová chránička) a železnice zas projekt zapracovali do pripravovanej modernizácie trate Malacky – Kúty.
- 3) o úspešnosti pri uchádzaní sa na získanie dotácie z Fondu na podporu umenia na zakúpenie nových kníh do knižnice vo výške 2000 €;
- 4) pokiaľ ide o cyklotrasu Malé Leváre – Veľké Leváre, prebehlo zakreslenie inžinierskych sietí a v septembri by sa mohlo začať so stavebnými prácami;
- 5) na prístavbu MŠ obec získala kolaudačné rozhodnutie a nasledujúci deň bude jej otvorenie v menšom kruhu pozvaných hostí z dôvodu koronakrízy. Za predsedu BSK príde jeho zástupca pre sociálne záležitosti p. Krippel. Taktiež informoval o miernom zdržaní kolaudačného rozhodnutia z dôvodu chýbajúcemu súhlasu z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva kvôli nevyhovujúcim výsledkom rozboru vody;
- 6) obec práve dostala zmluvu z Environmentálneho fondu, ktorou bola obci priznaná dotácia 100.000€ na zateplenie budovy základnej školy;
- 7) hasičské brány na hasičskej zbrojnici sú vo výrobe a hasiči už začali s prípravnými prácami pre ich osadenie;
- 8) po rekonštrukcii verejného osvetlenia prišlo k poklesu elektrickej energie, čo podľa grafov spotreby na jednotlivých odberných miestach predstavuje cca 50%;
- 9) obec taktiež obdržala dotáciu z Envirofondu vo výške cca 10.000 €. Ide o príspevok, ktorý získala obec za separáciu odpadu. Túto dotáciu možno použiť na rozvoj odpadového hospodárstva;
- 10) v septembri obec plánuje pristúpiť k rekonštrukcii vykurovacieho systému na zdravotnom stredisku. Financovanie tejto rekonštrukcie bolo pôvodne plánované ešte v tomto roku no kvôli škrtom v rozpočte bolo financovanie odložené. Dodávateľ týchto prác však súhlasil so splatnosťou realizovaných prác až budúcom kalendárnom roku;
- 11) na schodisku v základnej škole bola zrealizovaná výmena okien, ktoré boli v havarijnom stave zostáva tak vymeniť ešte jedny schodiskové okná. Na tieto sa obec bude nažiť zohnať financie z ministerstva školstva;
- 12) o pripravovanej novele zákona o odpadoch, ktorá zavádza od januára 2021 pre obce povinnosť zberu kuchynského odpadu. Obec si dala vypracovať finančný dopad tohto nariadenia, ktorý hovorí, že ak by mala byť presne splnená litera zákona, vyšlo by to obec na 120.000 €. Je preto potrebné nájsť firmu na likvidáciu tohto druhu odpadu, aby bol zabezpečený takýto zber;



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

- 13) problémoch s dažďovými vodami najmä na dvoch miestach: 1. v smere na Moravský Sv. Ján, kde pri silnejších dažďoch vyráža dažďová voda. Toto miesto rieši obec s prevádzkovateľom kanalizácie a projektantom, pričom jeden z obyvateľov lokality sa odvoláva na jestvujúci projekt zádržnej nádrže. Takýto projekt však obec nemá, má k dispozícii v minulosti vypracovaný projekt posunutia prečerpávacej stanice o cca 80 m ďalej od obce, čím by sa síce vyriešil problém obyvateľov tejto lokality, no nie z pohľadu ochrany životného prostredia. Je preto potrebné s projektantom a správcom kanalizácie tento problém vyriešiť. 2. lokalita je pri štadióne, kde nastal problém pri odvedení dažďovej vody, ktorá vyteká do nehnuteľností jednej z obyvateľiek lokality. Tento problém bude vyriešený vsakovacou jamou s veľkými vsakovacími košmi. Problém však treba riešiť ešte v septembri, nakoľko problém je dosť vypuklý. Druhou vecou je vyriešenie odvodu dažďových rín na štadióne, ktoré bude treba pravdepodobne vyriešiť obdobným systémom. Ďalšou alternatívou oboch problémov je aj vybudovanie odľahčovacieho objektu na križovatke ulice Podjavorinskej, kde by sa oddeľovala prívalová voda cez starý odvodňovací kanál. Okrem toho bude potrebné opätovne osloviť všetkých obyvateľov v týchto lokalitách aby podpísali čestné vyhlásenie o tom, že nie sú pripojení dažďovou kanalizáciou na splaškovú. Taktiež doplnil, že pokiaľ ide o intenzifikáciu ČOV v Gajaroch, táto čistička spĺňa aj s rezervami povolené limity na kvalitu vypúšťaných vôd. Zároveň však pripomenul, že ako už bolo prezentované na predchádzajúcom zastupiteľstve v budúcom roku bude potrebné rátať s investíciou do havarijného stavu spoločnej kanalizačnej vetvy v obci Gajary;
- 14) spoločnosť Eustream, a.s. prevádzkujúca medzinárodnú prepravu plynu na Slovensku podala žiadosť na odpratanie navážky, ktorá sa nachádza nad tranzitným plynovodom. Obec bude musieť v mesiaci september pripraviť odstránenie tejto navážky z osi plynovodu na 10 m po oboch stranách plynovodu;
- 15) napokon informoval o tom, že obec kvôli prísnyh hygienickým požiadavkám na organizovanie verejných akcií budú levárske hody oficiálne zrušené. Napokon je aj obciam odporúčané, aby od prvého septembra všetky takéto akcie zrušili.

### Uznesenie č. 122/2020

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie prezentáciu projektu nájomných bytov vo Veľkých Levároch investora BIO 6, s.r.o, Černyševského 21, Bratislava;
- b) súhlasí so zámerom vybudovania prístupovej komunikácie a trafostanice na časti parcely reg. „C“ č. 10025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

### Uznesenie č. 123/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 8. Diskusia

V diskusii vystúpila pani Repáňová, ktorá sa opýtala na stav predaja kaštieľa. Starosta informoval, že aktuálne stojí predaj na ministerstve financií, ktoré ešte posudzuje zmluvu. Ďalej sa p. Pernička spýtal na situáciu s panelom osadeným v uličke pri kaštieli. Na to starosta odpovedal, že k tomuto prišlo vyjadrenie z okresného úradu, že sa jedná o stavenisko a pokiaľ si to situácia vyžaduje je možné túto uličku aj oplotiť a zamedziť tak pohybu na tomto stavenisku. Ďalej sa p. Richveis opýtal na pokračujúcu stavbu pri hlavnej križovatke, na to starosta odpovedal, že ešte nemá vydané stavebné povolenie a zároveň už bol staviteľ oficiálne obcou kontaktovaný.

Ďalej sa opýtal na situáciu ohľadom problémov v dome s.č. 923, kde bolo videné, ako niekto priniesol chladničku a šporák. Na čo starosta odpovedal, že situácia sa javí lepšie čo sa týka čistoty a poriadku a pokiaľ niekto prinesie funkčný spotrebič, nemožno takéhoto človeka pokutovať, pretože v takom prípade nejde o odpad.

Ďalej sa p. poslanec Richveis informoval na to, ako riešiť situáciu, keď je občan psychicky chorý a obťažuje ostatných. Starosta informoval, že pokiaľ niekto nie je zbavený svojprávnomi ale ak bude takýchto prípadov viacero a bude riešená aj cestou polície, budú to argumenty, s ktorými je potom možné ďalej operovať.

Ďalej sa p. poslanec Pernička spýtal na možnosť inštalácie rozhlasu na konci ulice Školská, kde chýba rozhlas, resp. nie je ho dostatočne počuť z ulice Pinelová. Na to starosta odpovedal, že preverí možnosť jeho inštalácie. Napokon sa informoval ako je to s právom na prechod cez súkromný pozemok, pokiaľ je na ňom nápis súkromný pozemok. Na to starosta informoval, že pokiaľ sa jedná o lesný pozemok a komunikáciu na ňom, neexistuje možnosť zakázať cez neho prechod fyzickým osobám.

P. Repáňová sa opýtala, či sú na zbernom dvore namontované kamery, pretože sa objavuje vysypaný iný odpad, ako konáre a tráva v kontajneroch a mimo nich. Na otázku kladne odpovedal starosta obce, že niekedy napriek kamerovému záznamu nie je možné osoby dostatočne stotožniť. Na to sa p. Kalivoda opýtal či nie je možné tam umiestniť fotopascu, na čo starosta odpovedal, že kvôli zvýšenému pohybu by to bolo pomerne komplikované na vyhodnocovanie.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 08. 2020

---

Napokon na otázku p. Pernička, ako sa veci vyvíjajú v lokalite bývalých jasiel, odpovedal starosta, že po tom, ako sa odtiaľ jedna rodina odsťahovala, bol jeden vchod zamurovaný a nateraz ostal prázdny, hoci sa dnu chcela nastahovať ďalšia rodina. Taktiež sa ešte spýtal, či pohrebná služba v obci bude fungovať aj naďalej, na čo starosta odpovedal, že pohrebná služba Memories stiahla svoju výpoveď a pokračuje v činnosti v obci.

### 9. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie OZ.

**Vo Velkých Levároch dňa 02. 09. 2020**

#### **Starosta obce:**

Ing. Richard Nimsch

#### **Prednosta obce:**

Mgr. Blažej Pišoja

#### **Overovatelia zápisnice:**

Silvia Repáňová

Jozef Richveis