



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

JUDr. Jozef Kovarik, zástupca starostu

Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, František Kujan,  
Ing. Roman Masopust, Ing. Robert Pernička, Silvia Repáňová, Jozef Richveis.

**Ostatní prítomní:** Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ a Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce

**Účasť občanov:** V zmysle opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR č. OLP/3354/2020 zo dňa 20. 04. 2020 sa štátnym orgánom a orgánom územnej samosprávy uložila podľa § 48 ods. 4 písm. e) zákona č. 355/2007 Z.z. povinnosť pri zasadnutiach a schôdzach vylúčiť verejnosť a zabezpečiť inú formu informovanosti občanov.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Velké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase. Občania mali možnosť nahliadnuť do materiálov na rokovanie, ktoré boli zverejnené na webovej stránke obce. Zvukový záznam z rokovania bude taktiež sprístupnený na webovej stránke obce.

- Program:**
- 1. Otvorenie**
  - 2. Kontrola uznesení**
  - 3. Správa o činnosti komisií**
  - 4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
    - 4.1 Marianna Krčová – žiadosť o zámenu pozemku
    - 4.2 Milan Procházka – žiadosť o odkúpenie z pozemku
    - 4.3 Marta Navrátilová – žiadosť o odkúpenie 1/7 podielu z pozemku
    - 4.4 Radovan Vozárik – zámena pozemkov
    - 4.5 Margita Walterová a podieloví spoluvlastníci s obcou – vysporiadanie pozemkov
    - 4.6 Ing. Vladimír Vajgel – žiadosť o odpredaj časti pozemku
    - 4.7 Spol. STADCON doloženie GP k odkúpeniu z pozemku
    - 4.8 Michal Kovačovský – žiadosť o odkúpenie pozemku
    - 4.9 Otília Danielová – súhlas s rekonštrukciou strechy
    - 4.10 Vladimír Hýll s manželkou – žiadosť o úpravu zatravnenej plochy
  - 5. Návrh na úpravu dotácií z rozpočtu obce na rok 2020**
  - 6. Zabezpečenie externého financovania rozvojových projektov**
    - 6.1 Stanovisko hlavného kontrolóra k ponuke financovania rozvojových projektov
    - 6.2 Prerokovanie financovania rozvojových projektov



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

- 7. Návrh druhej zmeny rozpočtu na rok 2020
- 8. Rôzne
- 9. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci
- 10. Diskusia
- 11. Záver

### 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Bc. Jozefína Fábiková, Jozef Richveis a MUDr. Boris Chynoranský. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Jána Hýlla a Ing. Romana Masopusta. Za zapisovateľa Mgr. Blažeja Pišoju.

### 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce:

**Uznesenie č. 3/2020** zmluva bola podpísaná

**Uznesenie č. 4/2020** uznesenie bolo doručené, k zmluve je potrebné dodať podklady

**Uznesenie č. 5/2020** zmluva bola zaslaná na podpis

**Uznesenie č. 6/2020** opravený návrh na vklad bol podaný

**Uznesenie č. 7/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 8/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 9/2020** uznesenie sa nepodarilo doručiť, žiadatelia boli vyrozumení

**Uznesenie č. 10/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 11/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 12/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 13/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 14/2020 a 15/2020** uznesenia boli doručené

**Uznesenie č. 16/2020, 17/2020 a 18/2020** VZN boli zverejnené na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 19/2020** verejné obstarávanie ukončené

**Uznesenie č. 20/2020** zmena rozpočtu bola zapracovaná

**Uznesenie č. 21/2020** uznesenie nesplnené, zmluvy o dotáciách v súvislosti s mimoriadnou situáciou nepodpísané

**Uznesenie č. 22/2020** žiadosť bola podaná



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

**Uznesenie č. 23/2020** v danej veci prebieha rokovanie

**Uznesenie č. 24/2020** zmluva pripravená na podpis

**Uznesenie č. 25/2020 a 26/2020** dodávateľa služieb boli informovaní

**Uznesenie č. 27/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 28/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 29/2020** uznesenie bolo doručené

Pozn.: chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ iba zobralo na vedomie

### **Uznesenie č. 32/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3. Správa o činnosti komisí**

Správu o činnosti komisie pre územné plánovanie, výstavbu a starostlivosť o pamiatky predniesol jej predseda pán František Kujan. Informoval, že od posledného konaného OZ sa komisia zišla iba, raz pričom sa prerokovávali hlavne body, ktoré sú aj predmetom tohto rokovania.

Správu o činnosti komisie pre kultúru, šport a školstvo predložil jej predseda Ing. Robert Pernička. Pred vyhlásením mimoriadnej situácie sa komisia stretla v tomto roku raz, avšak podarilo sa jej zorganizovať tradičný „fašáng“ po obci, ako aj stolnotenisový turnaj. Tiež bola pri príležitosti marca - mesiaca knihy nainštalovaná tematická zastávka zriadená na autobusovej zastávke oproti železniarstvu, kde si mohli občania v improvizovanej miniknižnici spríjemniť čakanie prelistovaním, či zapožičaním niektorých kníh. Táto inštalácia však tiež v súvislosti s pandémiou musela byť odstránená.

Starosta doplnil k akciám kultúrnej komisie, že obec musela zastaviť detský folklórny festival, habánske hody, spoločnú jarnú brigádu „Za krajšie Leváre“ či spoločnú výsadbu stromov. Tiež sa obec zapojila medzi uchádzačov o organizovanie letného filmového festivalu, kde sme bola z uchádzačov vybratá, no podľa najnovšej informácie sa ani tento letný filmový festival z dôvodu koronakrízy neuskutoční.

### **Uznesenie č. 33/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o činnosti komisie pre územné plánovanie, výstavbu a starostlivosť o pamiatky a komisie pre kultúru, šport a školstvo.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

#### 4.1 Marianna Krčová – žiadosť o zámenu pozemku

Pani Marianna Krčová, bytom Štefánikova 427, 908 73 Veľké Leváre podala žiadosť o zámenu pozemku parcela č. 877/5 o výmere 85m<sup>2</sup> v jej vlastníctve, ktorá je umiestnená pod miestnou komunikáciou ul. Boskovičova za zodpovedajúcu časť parcely č. 249/1 pričlenením k pozemku parcely č. 249/3.

Stavebná komisia neodporúčala predloženú zámenu, nakoľko nie sú v súlade so záujmami obce v danej lokalite. Zároveň pani Krčová nie je výlučnou vlastníčkou 249/3.

#### Uznesenie č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo

a) nesúhlasí so zamenou pozemku parcely reg. „C“ č. 877/5 o výmere 85 m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve Marianny Krčovej, bytom Štefánikova 427, 90873 Veľké Leváre s časťou pozemku parcely reg. C. č. 249/1 katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre.

b) trvá na uznesení 94/2019.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### 4.2 Milan Procházka – žiadosť o odkúpenie z pozemku

Pán Milan Procházka, bytom č. 97, 908 73 Veľké Leváre, pani Mária Procházková, č. 96, 908 73 Veľké Leváre a pán Dušan Procházka, bytom s. č. 96, 908 73 Veľké Leváre podali žiadosť o odkúpenie z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 diel „1“ o výmere 9,00 m<sup>2</sup>, pozemok je dlhodobu oplotený.

Finančná a majetková komisia ako aj stavebná komisia odporúčali odpredaj tohto pozemku do podielového vlastníctva podľa doloženého návrhu geometrického plánu.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

### Uznesenie č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely reg. E č. 996/1 diel 1 o výmere 9 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 07. 02. 2020 pod č. G1-44/2020 vypracovaný Markom Višváderom, GEO – MAPA L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica pod č. plánu 86/2018 v prospech Milana Procházku, bytom č. 97, 90873 Veľké Leváre, Márie Procházkovej, bytom č. 96, 90873 Veľké Leváre a Dušana Procházku, bytom č. 96, 90873 Veľké Leváre za cenu 20 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4.3 Marta Navrátilová – žiadosť o odkúpenie 1/7 podielu z pozemku

Pani Marta Navrátilová, s. č. 315, 908 73 Veľké Leváre podala žiadosť na odkúpenie 1/7 podielu pozemku parcela Reg. „C“ č. 1177/13 kat. územie Veľké Leváre o celkovej výmere 223 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 6367 v podielovom vlastníctve Obce Veľké Leváre 1/7 a Marty Navrátilovej v podiele 6/7.

Finančná a majetková komisia ako aj stavebná komisia odporúčali odpredaj podielu 1/7 v prospech žiadateľky.

### Uznesenie č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja 1/7 podielu pozemku parcely reg. C č. 1177/13 katastrálne územie Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Marty Navrátilovej, rod. Horínkovej, bytom č. 315, 90873 Veľké Leváre, vlastníčky 6/7 podielu pozemku parcely reg. C č. 1177/13 za cenu 20 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4.4 Radovan Vozárik – zámena pozemkov

Pán Radovan Vozárik s manželkou Janou, bytom Pivovar č. 1237, 900 61 Gajary podali žiadosť odpredaj, resp. zámenu pozemku parcely Reg. „C“ č. 6628/3 (cesta) vo vlastníctve



## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020**

---

žiadateľov, zapísaná na LV č. 6351 o výmere 519 m<sup>2</sup> s novovytvoreným pozemkom parcela Reg. „C“ č. 5340/3 o výmere 17 m<sup>2</sup>, z pozemku parcela Reg. „E“ č. 5340/1 (LV č. 1413) vo vlastníctve obce Veľké Leváre.

Finančná a majetková komisia ako aj stavebná komisia odporúčajú odpredaj, prípadne zámenu pozemkov medzi obcou a žiadateľmi. Pán Vozárik zároveň predložil súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti s realizáciou zámennej zmluvy.

### **Uznesenie č. 37/2020**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámenou pozemku parcely reg. C č. 6628/3 o výmere cca 514 m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve Radovana Vozárika a Jany Vozárikovej, bytom Pivovar č. 1237, 90061 Gajary s novovytvoreným pozemkom parcely reg. C č. 5340/3 o výmere 17 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku parcely reg. E č. 5340/1 vo vlastníctve obce Veľké Leváre v zmysle doloženého pracovného geometrického plánu. Po vypracovaní overeného geometrického plánu sa bude obecné zastupiteľstvo žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.5 Margita Walterová a podieloví spoluvlastníci s obcou – vysporiadanie pozemkov**

Obec rokovala s podielovými vlastníkmi pozemkov v spoluvlastníctve s obcou (Margita Walterová, Katarína Matúšková, Anežka Kapustová, Vladimír Matúšek a Dušan Matúšek), o vysporiadaní podielových vlastníctiev spoločných pozemkoch. Títo predložili návrh geometrického plánu, ktorým by boli vysporiadané spoluvlastnícke podiely obce v súlade so záujmami obce v danej lokalite.

Finančná a majetková komisia ako aj stavebná komisia odporúčili vysporiadanie podielového vlastníctva medzi obcou Veľké Leváre a podielovými vlastníkmi v danej lokalite.

### **Uznesenie č. 38/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer vysporiadania spoluvlastníckych podielov s podielovými vlastníkmi pozemkov v spoluvlastníctve s obcou medzi podielovými vlastníkmi Margita Walterová, bytom Závodská 713, 90873 Veľké Leváre, Katarína Matúšková, bytom Závodská 714, 90873 Veľké Leváre, Anežka Kapustová, bytom Čapajevova 16, 04011 Košice, Vladimír Matúšek, bytom Závodská 714, 90873 Veľké Leváre, Dušan Matúšek, bytom Rozdrojovice 34, 66434 Rozdrojovice, Česká republika, v súhrnnom podiele 6/7 (ďalej ako



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

„účastník 1“) a obcou Velké Leváre v podiele 1/7 (ďalej aj ako „účastník 2“) formou zámeny nasledovne:

- Účastník 1 zamieňa podiel 6/7 z pozemku parcely reg. C č. 1177/26, vedenej na liste vlastníctva 1727, katastrálne územie Velké Leváre v prospech účastníka 2
- Účastník 2 zamieňa podiel 1/7 z pozemku parcely reg. C č. 1177/52, vedenej na liste vlastníctva 1727, katastrálne územie Velké Leváre v prospech účastníka 1
- Účastník 2 zamieňa podiel 1/7 z pozemku parcely reg. C č. 1177/54, vedenej na liste vlastníctva 1727, katastrálne územie Velké Leváre v prospech účastníka 1
- Účastník 2 zamieňa podiel 1/7 z pozemku parcely reg. C č. 1177/27, vedenej na liste vlastníctva 1727, katastrálne územie Velké Leváre v prospech účastníka 1
- Účastník 2 zamieňa novovytvorený pozemok parcely reg. C. č. 1176/27 o výmere 386 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Velké Leváre, vytvorený geometrickým plánom č. 3/2020, vyhotoveným Branislavom Šteflíkom, Velké Leváre 1366, 90873 Velké Leváre, v prospech účastníka 1
- Účastník 1 sa s účastníkom 2 ako podieloví vlastníci pozemku parcely reg. C č. 1177/1, vedenej na liste vlastníctva 1727, katastrálne územie Velké Leváre, dohodli na vysporiadaní spoluvlastníckych podielov rozdelením pozemku geometrickým plánom č. 29/2020 vyhotoveného Branislavom Šteflíkom, Velké Leváre 1366, 90873 Velké Leváre tak, že novovzniknutá parcela reg. C č. 1177/57, katastrálne územie Velké Leváre o výmere 425 m<sup>2</sup>pripadne účastníkovi 2 a parcela reg. C č. 1177/1, katastrálne územie Velké Leváre o výmere 1207 m<sup>2</sup>pripadne účastníkovi 1.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4.6 Ing. Vladimír Vajgel – žiadosť o odpredaj časti pozemku

P. Ing. Vladimír Vajgel, bytom Závodská cesta 699, 908 73 Velké Leváre podal žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku parcely Reg. „C“ č. 257/1 (LV. č. 1413) o výmere cca. 2376 m<sup>2</sup> na vybudovania malej farmy pre chov zvierat a dobudovania výsadby zelene.

Finančná a majetková komisia odporúčala osloviť susedných majiteľov pozemkov ako aj rokovať o cene za nehnuteľnosť, stavebná odporúčala takisto osloviť vlastníkov okolitých pozemkov a preveriť možnosť stavebnej uzávery. Napokon však bolo poslancom predstavená možnosť rokovať so žiadateľom o možnosti dlhodobého prenájmu, tak ako je tomu pri poľnohospodárskej pôde, s čím vyjadrili súhlas tak predseda stavebnej ako aj finančnej komisie.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

### Uznesenie č. 39/2020

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie žiadosť Ing. Vladimíra Vajgla, bytom Závodská 699, 90873 Velké Leváre o odkúpenie z pozemku parcely reg. C č. 257/1 o výmere cca 2376 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Velké Leváre, vo vlastníctve obce Velké Leváre;
- b) ukladá starostovi obce osloviť žiadateľa a rokovať o možnosti prenájmu predmetnej nehnuteľnosti.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4.7 Spol. STADCON doloženie GP k odkúpeniu pozemku

Spoločnosť STADCON požiadala v minulosti o odkúpenie časti pozemku prac. č. 995/1. v zmysle uznesenie 93/2019 spoločnosť doložila GP, aby sa žiadosťou mohlo zastupiteľstvo opätovne zaoberať.

### Uznesenie č. 40/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 995/405 o výmere 115 m<sup>2</sup> katastrálne územie Velké Leváre odčleneného z pozemku parcely reg. „E“ č. 995/1 katastrálne územie Velké Leváre vo vlastníctve obce Velké Leváre na základe geometrického plánu č. 51/2018 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 21. 04. 2020 pod č. G1-385/2020, vypracovaného geodetom Marekom Višvaderom, GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica v prospech STADCON spol. s r.o., Hlboká 691/15, 90101 Malacky za cenu 30 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4.8 Michal Kovačovský – žiadosť o odkúpenie z pozemku

Pán Kovačovský v minulosti žiadal o odpredaj z pozemku 308/203. Opätovne podal žiadosť o tento odpredaj, pričom predložil nový pracovný geometrický plán.

### Uznesenie č. 41/2020





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom pozemku parcely reg. C č. 308/590 o výmere 100 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku parcely reg. C č. 308/273, katastrálne územie Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe doloženého pracovného geometrického plánu v prospech Michala Kovačovského, bytom Poľná 1060, 908 73 Veľké Leváre. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4.9 Otília Danielová – súhlas s rekonštrukciou strechy

Pani Otília Danielová požiadala o súhlas s rekonštrukciou strechy na dome č. 177 v ktorom dlhodobo býva. V tejto súvislosti bolo navrhnuté prerokovať túto žiadosť z hľadiska obnovenia možnosti nakladať s týmto vlastníckym podielom obce.

### Uznesenie č. 42/2020

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie žiadosť Otílie Danielovej na rekonštrukciu strechy rodinného domu s.č. 177;
- b) poveruje starostu obce vypracovaním znaleckého posudku na nehnuteľnosť rodinného domu súpisné číslo 177 v obci Veľké Leváre;
- c) poveruje starostu rokovaním o vysporiadaní vlastníckych práv k danej nehnuteľnosti.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4.10 Vladimír Hýll s manželkou – žiadosť o úpravu zatravnenej plochy

P. Vladimír Hýll s manželkou Henrietou, bytom s. č. 691, 908 73 Veľké Leváre požiadal o úpravu na obecnom pozemku parcely č. 308/1 pred rod. domom s. č. 691, položením zatravnovacej dlažby na šírku cca. 3,00m a dĺžku cca. 10,00m s úpravou priekopy.

Žiadosťou sa zaoberala stavebná komisia, ktorá požadovanú úpravu odporučila.

### Uznesenie č. 43/2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s úpravou pozemku parcely reg. C 308/1 vo vlastníctve obce Veľké Leváre pred rodinným domom č. 691 vo vlastníctve Vladimíra Hýlla a Henriety Hýllovej položením zatravnovacej dlažby o rozmeroch šírky 3,00 m a dĺžky 10,00 m bez



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

narušenia odvodňovacieho rigolu. V prípade potreby rozkopávky z dôvodu opravy inžinierskych sietí bude dlažba rozobratá a uložená na náklady žiadateľa.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 5. Návrh na úpravu dotácií z rozpočtu obce na rok 2020

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.02.2020 bolo uznesením 21/2020 schválené poskytnutie dotácií jednotlivým organizáciám v obci. Po vypuknutí mimoriadnej situácie v súvislosti s nariadenými opatreniami k podpisu zmlúv nedošlo. Nakoľko, tak ako je zdôvodnené pri návrhu druhej zmeny rozpočtu na rok 2020 obec očakáva výpadok príjmov, starosta obce navrhol znížiť tieto dotácie. Niektoré organizácie pôsobiace v obci avizovali, že sa dotácie tento rok najmä zo solidárnosti s obcou zriekajú. Urobilo tak občianske združenie NA KOPCI, Katolícka cirkev farnosť Veľké Leváre ako aj Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku farnosť Veľké Leváre. Na zasadnutí OZ vystúpila p. Fábiková, predsedníčka miestnej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska, ktorá informovala, že táto organizácia sa takisto zrieka dotácie na rok 2020.

### Uznesenie č. 44/2020

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 21/2020 zo dňa 26.02.2020.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### Uznesenie č. 45/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie dotácií z rozpočtu obce právnickým osobám nasledovne:

Poľovnícke združenie	300 €
MO Slovenský rybársky zväz	300 €
Slovenský zväz záhradkárov	300 €
Boxing klub	300 €
Súbor Leváranky	300 €
Slovenský zväz včelárov	300 €
Leváranek	2 000 €
TJ – futbal	11 500 €
TJ – stolný tenis	700 €



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

TJ – posilňovňa 300 €

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **6. Zabezpečenie externého financovania rozvojových projektov**

#### **6.1 Stanovisko hlavného kontrolóra k ponuke financovania rozvojových projektov**

Hlavný kontrolór obce p. Ing Ján Ridzik predložil stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. Konštatoval, že sú splnené všetky zákonné povinnosti na prijatie návratných zdrojov financovania, teda celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a zároveň suma ročných splátok v príslušnom rozpočtovom roku neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

#### **Uznesenie č. 46/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### **6.2 Prerokovanie financovania rozvojových projektov**

Starosta obce predstavil možnosti zabezpečenia externého financovania rozvojových projektov. Obec má naplánované realizovať 5 schválených projektov pri ktorých je potrebné projekty spolufinancovať. V takýchto prípadoch najmä s v súvislosti s vypuknutou krízou môže dôjsť k problémom s likviditou, nakoľko projekty sa realizujú a budú realizovať formou refundácie alebo predfinancovania. V prípade projektu rekonštrukcie verejného osvetlenia a projektu inžinierskych sietí – Pasoviská sa jedná o projekty, ktoré bude potrebné zafinancovať, no investičné zdroje sa neskôr vrátia do rozpočtu obce. Najvýhodnejšou formou v porovnaní s konkurenciou bol navrhnutý univerzálny úver, ktorý nie je viazaný na konkrétnu investičnú aktivitu. Úver má pomôcť obci len preklenúť časový úsek medzi využitím zdrojov na investície a ich následným vrátením do rozpočtu formou úspory na energiách, príjmom



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

z predaja pozemkov či vyplatením nenávratných finančných príspevkov zo strany ministerstiev.

### **Uznesenie č. 47/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie Municipálneho úveru univerzál od Prima banky Slovensko a.s., vo výške 500 000 € na 10 rokov na zabezpečenie financovania rozvojových projektov s úrokovou sadzbou 12M EURIBOR + úrokové rozpätie 0,5 % p.a.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **7. Návrh druhej zmeny rozpočtu na rok 2020**

Z dôvodu vypuknutia epidémie koronavírusu sú predpokladané znížené príjmy obce. Rada pre rozpočtovú zodpovednosť predikovala pokles o 6%. Príjmová časť rozpočtu preto počíta s mierne opatrnejším scenárom príjmu z podielových daní. Starosta pripravil zmeny aj vo výdavkovej časti formou zníženia bežných výdavkov a to hlavne úspornými opatreniami ako zrušením kultúrnych akcií, znížením mzdových nákladov, znížením poskytovaných dotácií, znížením finančných prostriedkov určených na údržbu a pod. obecný úrad zastavil nákup tovarov a služieb, ktoré nie sú pre chod obce nevyhnutné. Zamestnanci MŠ, ZŠ a ŠKD okrem učiteľov ZŠ čerpajú mzdu na úrovni 80%. z kapitálových výdavkov sa budú realizovať len projekty financované z cudzích zdrojov a projektov prinášajúcich úspory.

### **Uznesenie č. 48/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch schvaľuje druhú zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

a) v časti daňové príjmy sa zriaďuje nová položka: „133006 Daň za ubytovanie vo výške 2000€“. V programe 10 Sociálne služby, podprogram 3 Sociálne služby sa rozdeľuje a preklasifikováva položka: „Ostatné sociálne služby kategória 630 vo výške 1 680,- € , Ostatné sociálne služby kategória 640 vo výške 7 320,- €“ a v programe 11 Administratíva sa položka Voľby do NRSR sa suma rozdeľuje a preklasifikováva: „ kategória 610 suma 984,- €, 620 suma 117,- € 630 suma 915,- €“.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

b)

	Rozpočet na rok 2020 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2020	2. zmena rozpočtu na rok 2020
Bežné príjmy	2421 686	2472 733	2 364 733
Kapitálové príjmy	829 314	928 570	830 800
Finančné operácie príjmové	198 725	198 725	500 000
Bežné výdavky	2380365	2330903	2172776
Kapitálové výdavky	1053110	1267434	1147341
Finančné operácie výdavkové	0	0	0
Hospodárenie obce	41321	1691	375416

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 8. Rôzne

#### 8.1 Ing. Jaroslav Mišovič - zmena uznesenia v prípade budovania inžinierskych sietí

Na predchádzajúcom rokovaní OZ bolo prijaté uznesenie týkajúce sa vecného bremena pri budovaní inžinierskych sietí NN rozvodov. Toto uznesenie bolo prijaté chybné a pán Mišovič požiadal o jeho úpravu.

#### Uznesenie č. 49/2020

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie 13/2020

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

### Uznesenie č. 50/2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene s Ing. Jaroslavom Mišovičom, bytom SNP 23, 90873 Veľké Leváre ako žiadateľom o pripojenie - splnomocnencom Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa zmluvy o pripojení č. 121919812 na vybudovanie NN distribučných rozvodov pre pripojenie 2 RD. Vecné bremeno spočíva vo vybudovaní inžinierskych sietí – distribučné rozvody – Rozšírenie distribučných rozvodov NN, lokalita Výmol, Prepoj SR č. 70-91 a SR č. 70-123 na pozemkoch vo vlastníctve obce Veľké Leváre parcely reg. C č. 10350 vedenej na liste vlastníctva č. 5433 (intravilán) a na pozemku parcely reg. C č. 10296 vedenej na liste vlastníctva č. 5433 (extravilán).

Náklady na úhradu za vecné bremeno v intraviláne obce bude znášať splnomocnenec Západoslovenskej distribučnej a.s. – Ing. Jaroslav Mišovič v sume 5,50 €/ m<sup>2</sup> o celkovej dĺžke koridoru cca 100 m s ochranným pásmom podzemného vedenia 1m na každú stranu, celková plocha vecného bremena cca 200 m<sup>2</sup>.

Náklady na úhradu za vecné bremeno v extraviláne obce v sume 5,50 €/ m<sup>2</sup> o celkovej dĺžke koridoru cca 55 m s ochranným pásmom podzemného vedenia 1m na každú stranu, celková plocha vecného bremena cca 110 m<sup>2</sup> bude znášať stavebník spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu s vkladom vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností bude znášať Ing. Jaroslav Mišovič.

Návrhy zmlúv predloží obci Veľké Leváre Západoslovenská distribučná a.s. v zastúpení Ing. Jaroslava Mišoviča.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **8.2 Jana Neševová – pretrvávajúce problémy v susedstve súvisiace s nelegálnym navázaním odpadu**

Starosta obce informoval o pretrvávajúcom probléme rodiny Neševovej so susedmi súvisiace s nelegálnym navázaním odpadu. Pani Neševová nemohla na zasadnutí vystúpiť, preto napísala list, v ktorom informuje, že sice cíti že sa situácia s nelegálnym navázaním trochu zlepšila, no majú podozrenie, že susedia naďalej pokračujú v nelegálnom navázaní odpadu. Zároveň však starosta informoval, že v tomto prípade už prebieha priestupkové konanie.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

### 9. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval poslancov najmä:

- a) prístavba materskej školy sa posunula do ukončovacej fázy, kde zostáva farebne natrieť zateplenú fasádu, farebne vymalovať vnútro, osadiť sanity a osvetlenie. Vo vonkajšom areáli je ešte treba vybudovať oplotenie detského ihriska a vybudujú sa aj dve pieskoviská, ktoré budú takisto oplotené. Na detskom ihrisku sa pokladá gumený povrch, na ktorý väčšou časťou prispelo združenie rodičov. Pripravuje sa tiež zateplenie časti budovy ZŠ;
- b) v súvislosti s epidémiou koronakrízy musel niekoľkokrát zasadať aj krízový štáb obce, ktorý zasadal aj cez víkendy. Hoci na začiatku bola situácia veľmi napätá, situáciu sa podarilo zvládnuť a mnoho dobrovoľníkov sa zapojilo do šitia a distribúcie ochranných rúšok, za čo vyjadril veľkú vďaku všetkým občanom, ktorí sa do tohto zapojili. Zároveň pripomenul, že od začiatku roka bolo viacero negatívnych udalostí, ako veterná smršť, ktorá strhla časť strechy na kultúrnom dome, problém s neznámou plynou látkou, ktorá unikla do ovzdušia či poškodená dlažba pri habánskom múzeu;
- c) obecný úrad sa snaží komunikovať s ľuďmi, ktorí užívajú obecné pozemky, aby si ich vo vlastnom záujme s obcou vysporiadali, k čomu bude do budúcnosti potrebné pripraviť do zastupiteľstva materiály na rokovanie;
- d) bola zrealizovaná údržba miestnych komunikácií smerom na lokalitu Nivky a smerom k diaľnici formou použitia asfaltovej drte;
- e) obci sa podarilo podať projekt na výsadbu stromov v obci, čo umožní aj pri zníženom rozpočte pokračovať v trende výsadby stromov;
- f) projekt zariadenia pre seniorov je stále v hodnotení, preto je možné jeho schválenie, no čo sa týka projektu prestupného terminálu pri železničnej stanici, tento projekt kvôli rekonštrukcii železničnej trate Devínska Nová Ves - Kúty je v ohrození, nakoľko sa obci nepodarilo uzatvoriť zmluvu so ŽSR;
- g) v ústi Novej ulice na Štefánikovu bola zrealizovaná kompletná rekonštrukcia cestného zberača na vodu, ktorý bol poškodený nakoľko, že hrozilo poškodenie prechádzajúcich automobilov;
- h) pokiaľ ide o verejné obstarávanie na nájomné byty, toto sa zrealizovať nepodarilo, nakoľko rokovania sa z dôvodu koronakrízy zatiaľ neuskutočnili;
- i) finalizuje sa intenzifikácia čističky odpadových vôd v Gajaroch v rámci Enviroparku, kde už bola z našej strany uhradená väčšia časť záväzkov;
- j) bolo obstarané nové služobné auto, pričom staré služobné auto nebude predávané, pretože je využívané na prevoz materiálu pri údržbe a prevoz pracovníkov údržby;
- k) v prípade zakúpenia nového geografického informačného systému prebieha jeho preberanie a bude môcť byť využívaný aj na optimalizovanie procesov výberu daní;



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

- l) po zavedení systému dvojtýždenného zvozu komunálneho odpadu stále pokračuje klesajúci trend množstva odvezeného komunálneho odpadu. Objavili sa však aj prípady nelegálneho odkladania na čierne skládky, pričom sa nejednalo o pohodenie neďaleko obce ale o zavlečenie hlboko do lesa. Taktiež bude potrebné sa pripraviť od januára na povinnosť zberu kuchynského odpadu;
- m) rekonštrukcia verejného osvetlenia sa v najbližších dňoch spustí prvou fázou, ktorou bude výmena osvetlenia na hlavných komunikáciách (Štefánikova, Závodská a Vansovej) a ďalej sa bude realizovať aj osadenie nových svetelných bodov;
- n) projekt na vybudovanie cykloprístreškov sa začne realizovať v lete;
- o) po rekonštrukcii čističky odpadových vôd bude starosta obce rokovať o možnostiach vypúšťania cisterien s odpadovými vodami do jestvujúcej kanalizácie, kde bude potrebné dohodnúť takúto realizáciu, čo by mohlo znížiť výdavky obce na vývoz septikov;
- p) boli zaznamenané viaceré prípady vandalizmu a krádeží, ktoré rieši polícia a má určité výsledky. Problémom je však aj to, že občania nehlásia takéto prípady polícii ale oznamujú ich na sociálnych sieťach, čo znemožňuje vyriešenie takýchto prípadov;
- q) v prípade množiacich sa sťažností na dlhé rady pred poštou, starosta rokoval s vedením pošty, no pošta musela prispôbiť opatrenia nariadeniam hlavného hygienika. Napokon pošta otvorila aj ďalšie okienko a rozšírila aj otváracie hodiny;
- r) obecný úrad funguje ako jeden z mála aspoň na trojhodinových otváracích hodinách, pričom pri dodržaní bezpečnostných opatrení môžu občania vybaviť svoje záležitosti priamo na úrade. Štvrtok je nestránkový deň, kedy si zamestnanci čerpajú dovolenky z minulého roku.

### Uznesenie č. 51/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 10. Diskusia

V diskusii vystúpila p. Fábiková, ktorá sa pýtala na situáciu ohľadom odpadkových košov pred predajňami. Konkrétne pred predajňou potravín Jednota sa nachádzal malý kôš, ktorý pri dnešnej situácii, kedy zákazníci vychádzajúci z predajní odhadzovali plastové rukavice, ktoré pri jeho naplnení odnášal vietor. Na jej upozornenie bol kôš napokon odstránený a situácia sa nevyriešila. Obdobne postupujú aj iné prevádzky.

Starosta prisľúbil, že sa bude na túto tému s predajňou rozprávať.





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 29. 04. 2020

---

P. Chynoranský opätovne upozornil na problémy s parkovaním pred spomínanou predajňou.

P. Richveis podotkol, že v lokalite jeho ulice mnohí spoluobčania nenesia rúška na tvári na čo starosta odpovedal, že obecná polícia bola inštruovaná o kontrole rizikových lokalít, pričom ulica Slnčná a Pekná medzi tieto patrí.

### **11. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie OZ.

**Vo Velkých Levároch dňa 04. 05. 2020**

#### **Starosta obce:**

Ing. Richard Nimsch

#### **Prednosta obce:**

Mgr. Blažej Pišoja

#### **Overovatelia zápisnice:**

Ján Hýll

Ing. Roman Masopust