



Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 04. 02. 2021

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce
Bc. Jozefína Fábiková, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik,
František Kujan, Silvia Repáňová, Jozef Richveis.

Ostatní prítomní: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ a Ing. Ján Ridzik, kontrolór obce.

Účasť občanov: 3

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Ukončenie súťaže na projektovanie a výstavbu obecných nájomných bytových domov**
- 3. Prenájom obecných nebytových priestorov „Športbar“ – príprava obchodnej verejnej súťaže**
- 4. Diskusia**
- 5. Záver**

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 6 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0. Nakoľko sa na rokovaní zúčastnili aj občania, ktorí prejavili záujem o informácie o prenájme obecných nebytových priestorov, navrhol starosta obce presunúť bod programu č.3 hneď za bod č.1. za zmenu programu hlasovalo 6 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Bc. Jozefína Fábiková, JUDr. Jozef Kovarik a Silvia Repáňová. Za predložený návrh hlasovalo 6 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Františka Kujana a Jozefa Richveisa. Za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišuju.



Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 04. 02. 2021

2. Prenájom obecných nebytových priestorov „Športbar“ – príprava obchodnej verejnej súťaže

V čase 18:05 prišiel do rokovacej miestnosti poslanec Marek Kalivoda. Starosta obce informoval, že súčasný nájomca nebytových priestorov „Športbar“ podal ku koncu roka 2020 výpoveď nájomnej zmluvy, ktorá bola obcou akceptovaná. Na takto uvoľnený priestor sa vzťahuje zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí, na základe ktorého je potrebné postupovať pri prenájme pozemkov obchodnou verejnou súťažou. Nakoľko sú sociálne zariadenia v tomto priestore spoločné aj pre posilňovňu, navrhuje obec, aby budúci nájomca vybudoval nové sociálne zariadenia určené výlučne pre „Športbar“ a aby sa táto podmienka dostala aj do budúcej zmluvy o prenájme. Jediným kritériom na výber nájomcu bude najvyššia ponúknutá cena za prenájom. V súťaži bude určená len minimálna cena, ktorá by odrážala cenu, ako doteraz. Pokiaľ ide o energie, tieto sú okrem vody riešené samostatne.

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov „Športbar“ nachádzajúcich sa v budove TJ Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Ukončenie súťaže na projektovanie a výstavbu obecných nájomných bytových domov

Ďalej starosta informoval o ukončenom verejnom obstarávaní na dodávateľa služieb a prác na výstavbu bytových domov. Nakoľko sa jedná o dôležitú investíciu pri ktorej sa jedná o vybudovanie dvoch bytových domov s 24 bytmi, nebola ihneď po ukončení verejného obstarávania podpísaná zmluva s víťaznou spoločnosťou, ale starosta obce túto zmluvu predložil obecnému zastupiteľstvu. Súťaž bola vyhlásená systémom: „naprojektuj a postav“ kde boli zadané základné parametre, ktoré definuje Štátny fond rozvoja bývania, bola vypracovaná štúdia a v rámci súťaže sa prihlásili 4 spoločnosti. V súťaži uspela spoločnosť s ponúknutou najnižšou cenou - IC Holding, s.r.o. Nakoľko sa predĺžil termín podávania žiadostí na ŠFRB na máj 2021 a existuje reálna šanca podať žiadosť o financovanie výstavby na ŠFRB ešte tento rok, je potrebné na projekte aktívne pracovať. Aktuálne je potrebné doriešiť napojenie elektrickej energie, nakoľko v danej lokalite nie je ešte dobudovaná trafostanica.



Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 04. 02. 2021

Stavba bude realizovaná v nových energetických štandardoch pri ktorej už je napríklad potrebné mať ako zdroj energie tepelné čerpadlo. Pôjde o holobyty v základnom štandarde.

Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie výsledok súťaže na zákazku „Novostavba bytových domov v obci Veľké Leváre“;

b) poveruje starostu obce na uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Diskusia

V rámci diskusie informoval starosta o zamýšľanom pláne zakúpiť pre občanov nad 65 rokov respirátory FFP2, ktoré by boli distribuované týmto občanom. Hoci takéto rozhodnutie môže v čase pandémie urobiť aj krízový štáb obce, nakoľko bol na mimoriadnom zastupiteľstve priestor na prijatie takéhoto uznesenia, navrhujeme prijať k danej téme uznesenie.

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup 2 respirátorov FFP2 pre každého obyvateľa obce nad 65 rokov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Vo Veľkých Levároch dňa 12. 02. 2021



**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo
Velkých Levároch zo dňa 04. 02. 2021**

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

František Kujan

Jozef Richveis