



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll, Marek Kalivoda, František Kujan, Ing. Roman Masopust, Silvia Repáňová, Jozef Richveis.

Ostatní prítomní: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ a Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce.

Účasť občanov: 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Velké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

- Program:**
1. Otvorenie
 2. Kontrola uznesení
 3. Správa o činnosti kontrolóra obce Velké Leváre za rok 2020
 4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv
 - 4.1 Adriana Gálová – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.2 Jozef Masopust - žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.3 Dagmar Včelková – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.4 Bc. Mikuláš Gábriš – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.5 Antonín Mrocek – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.6 Dagmar Kubinová – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
 - 4.7 Marián Beňadik a Marek Vozár – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.8 JUDr. Stanislav Vilém – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.9 Mgr. Vladimír Birčák a Alena Birčáková – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.10 Jozef Baláž – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.11 Ján Mikula a Jarmila Mikulová – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.12 Vlastníci bytov (s.č.1057) – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.13 Vlastníci bytov (s.č.1058) – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.14 Vlastníci bytov (s.č.1060) – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.15 Marek Kandráč – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.16 Ľubor Kujan – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.17 Mgr. Martina Krebsová a Peter Krebs – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.18 Anna Štefková – žiadosť o zámenu pozemkov



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

- 4.19 Mgr. Art. Robert Merzell a PaedDr. Alexandra Mercellová – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku
- 4.20 Roman Pavelka a Marek Kandráč – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- 4.21 Marián Brichta – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
- 4.22 Natália Jurkovičová – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- 4.23 Matěj Drtil – doloženie GP
- 4.24 Darina Kováčová a Ľuboš Kováč – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- 4.25 Jozef a Mária Zváčová – zmena uznesenia
- 4.26 Spol. KO&MA real s.r.o – žiadosť o súhlas na umiestnenie inžinierskej siete
- 4.27 Kučerák s.r.o – žiadosť o súhlas na spevnenie plochy
- 4.28 Jozef Šimek a Mária Šimková – doloženie GP
- 4.29 Anna Horecká – doloženie GP
- 4.30 Jozef Privrel a Mária Eckerová – žiadosť o vydanie stanoviska k užívaniu pozemku
- 4.31 Spol NetMann, s.r.o – žiadosť o prenájom obecného pozemku
- 5. Návrh prvej zmeny rozpočtu obce na rok 2021**
- 6. Voľba prísediaceho Okresného súdu Malacky**
- 7. Vyhlásenie voľby kontrolóra obce Veľké Leváre**
- 8. Zmeny a doplnky územného plánu č.2 - zber podnetov**
- 9. Rôzne**
- 10. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**
- 11. Diskusia**
- 12. Záver**

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 7 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0. Starosta navrhol zmenu programu a to vypustenie bodu 4.12, 4.18 a pridanie dvoch nových bodov: 4.30 prerokovanie prenájmu nebytového priestoru na zdravotnom stredisku a 4.31 Schválenie prenájmu časti obecnej parcely 276 za účelom zriadenia technického zázemia počas rekonštrukcie verejného vodovodu spoločnosti TuCon, a.s. za menu programu hlasovalo 7 prítomných poslancov

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Ján Hýll, Ing. Roman Masopust a Jozef Richveis. 7 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Mareka Kalivodu a Silviu Repáňovú. Za zapisovateľa Mgr. Blažeja Pišoju.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce:

177/2020 zmluva bola podpísaná

178/2020 zmluva je pripravená na podpis

179/2020 zmluva je pripravená na podpis

180/2020 zmluva je pripravená na podpis

181/2020 zmluva je pripravená na podpis, čaká sa na súhlas OÚMA

182/2020 zmluva je pripravená, čaká sa na súhlas OÚMA

183/2020 a **184/2020** zmluva sa pripravuje na strane ZSDis.

185/2020 P. Šimková doložila GP (bod programu 4.28)

186/2020 uznesenie bolo doručené

187/2020 uznesenie bolo doručené

188/2020 uznesenie bolo doručené

189/2020 uznesenie bolo doručené

190/2020 uznesenie bolo doručené

191/2020 uznesenie bolo doručené

192/2020 uznesenie bolo doručené

193/2020 uznesenie bolo doručené

194/2020 uznesenie bolo doručené

195/2020 uznesenie bolo doručené

196/2020 uznesenie bolo doručené

197/2020 uznesenie bolo doručené

198/2020 uznesenie bolo doručené

199/2020 uznesenie bolo doručené

200/2020 a **201/2020** uznesenie boli doručené, na tvare miesta bola zamestnankyňa obce

202/2020 uznesenie bolo doručené zámer nebol zverejnený 15 dní pred rokovaním OZ

203/2020 uznesenie bolo doručené

204/2020 VZN je účinné

205/2020 VZN je účinné

206/2020 VZN je účinné



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

207/2020 VZN je účinné

208/2020 zmena bola zapracovaná

210/2020 rozpočet bol zapracovaný

215/2020 zmena bola oznámená

Pozn.: chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Správa o činnosti kontrolóra obce Velké Leváre za rok 2020

Hlavný kontrolór obce Ing. Ján Ridzik predstavil správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020.

Uznesenie č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce za rok 2020.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

4.1 Adriana Gálová – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Adriana Gálová, bytom Brezina 439, 908 43 Čáry podala žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku parcely Reg. „C“ č. 12526/6 zapísanom na LV č. 5433. Pozemok je oplotený dlhodobo.

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely reg. C č. 12526/11 o výmere 173 m² z pozemku parcely reg. C č. 12526/6, vo vlastníctve obce Velké



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

Leváre, na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 13. 01. 2021 pod č. G1-14/2021, vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 90501 Senica, pod č. plánu 140/2020 v prospech Adriany Gálovej, bytom Brezina 439, 90843 Čáry, za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúca dlhodobo užíva v rámci oploteného areálu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.2 Jozef Masopust - žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Jozef Masopust, bytom s. č. 792, 908 73 Veľké Leváre podal žiadosť na odkúpenie z pozemku parcely č. 988/6 vedenej ako neknihovaná parcela. Pozemok je dlhodobo oplotený.

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely reg. C č. 988/115 o výmere 96 m² z pozemku parcely č. 988/6 vedenej ako neknihovanej, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 22. 09. 2020 pod č. G1-1093/2020, vyhotoveného geodetom MM Geo Michalom Zapletalom, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod č. plánu 35/2020 v prospech Jozefa Masopusta, bytom Veľké Leváre 792, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.3 Dagmar Včelková – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Dagmar Včelková, Závodská cesta 685, Veľké Leváre doložila v zmysle uznesenia 165/2020 overený geometrický plán k odkúpeniu pozemku parcely č. 257/9 o výmere 40m² vytvoreného z pozemku parcely č. 257/1.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

Uznesenie č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely reg. C č. 257/9 o výmere 40 m² z pozemku parcely reg. C č. 257/1, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 24. 11. 2020 pod č. G1-1453/2020, vyhotoveného geodetom Geodet – Romanom Šteflíkom, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod č. plánu 120/2020 v prospech Dagmar Včelkovej, bytom Závodská 685, 90873 Veľké Leváre., za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.4 Bc. Mikuláš Gábriš – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Bc. Mikuláš Gábriš, s. č. 1036, 908 73 Veľké Leváre podal žiadosť o odpredaj z pozemku parcely č. 249/1 o výmere cca. 18m² z dôvodu vjazdu do garáže a vstupu do RD.

Uznesenie č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo

a) neschvaľuje odpredaj časti parcely reg. C č. 249/1 o výmere cca 18 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Bc. Mikuláša Gábriša, bytom Veľké Leváre č. 1036, 90873 Veľké Leváre;

b) súhlasí s užívaním spevnenej plochy na časti verejného priestranstva pred stavbou rodinného domu s. č. 1036.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.5 Antonín Mrocek – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Mgr. Antonín Mrocek, Štúrova 18, Stará Turá a Margita Mroceková, s. č. 240, 908 73 Veľké Leváre podali žiadosť na odkúpenie z pozemku parcely č. 944/5 vedenom v PKV č. 1927



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

Uznesenie č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj z pozemku parcely č. 944/5, vedenej na PKV č. 1927, vo vlastníctve obce Veľké Leváre o výmere cca 20 m² v prospech Mgr. Antonína Mroceka, bytom Štúrova 18, Stará Turá 916 01 a Margity Mrocekovej, bytom Veľké Leváre č. 240, 90873 Veľké Leváre. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.6 Dagmar Kubinová – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

P. Dagmar Kubinová, Nádražná 1024, 908 73 Veľké Leváre podala žiadosť o odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 4765/9 zapísanom na LV č. 1413.

Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj parcely reg. C č. 4765/9 o výmere 111 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Dagmar Kubinovej, bytom Nádražná 1024, 90873 Veľké Leváre. Po oslovení vlastníka susednej parcely a vyjadrení spoluvlastníkov sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.7 Marián Beňadik a Marek Vozár – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Marián Beňadik, bytom s. č. 1380, 908 73 Veľké Leváre a Marek Vozár, Dlhá 860/62, Nitra, podieloví vlastníci zapísaní na LV č. 6055 podali žiadosť na odkúpenie z pozemku parcely reg. „C“ č. 12526/6 zapísanom na LV č. 5433, ktorý majú dlhodobu oplotený.

Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti z pozemku parcely reg. C č. 12526/6, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mariána Beňadika, bytom Veľké Leváre 1380, 90873 Veľké Leváre a Marka Vozára, bytom Dlhá 860/62, 94901 Nitra. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

4.8 JUDr. Stanislav Vilém – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. JUDr. Stanislav Vilém s manželkou Zdenkou, s. č. 1186, 908 73 Veľké Leváre podali žiadosť o odkúpenie z pozemku parcely Reg. „C“ č. 12526/6 zapísanom na LV č. 5433 v rámci jestvujúceho oplotenia

Uznesenie č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti z pozemku parcely reg. C č. 12526/6, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech JUDr. Stanislava Viléma s manželkou Zdenkou Vilémovou, obaja bytom Veľké Leváre 1186, 90873 Veľké Leváre. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.9 Mgr. Vladimír Birčák a Alena Birčáková – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Mgr. Vladimír Birčák a Alena Birčáková obaja bytom Lachova 22, 851 03 Bratislava podali žiadosť na odkúpenie z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 v rámci jestvujúceho oplotenia.

Uznesenie č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti z pozemku parcely reg. E č. 996/1, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mgr. Vladimíra Birčáka, bytom Lachova 22, 85103 Bratislava a Aleny Birčákovej, bytom Lachova 22, 85103 Bratislava. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.10 Jozef Baláž – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Jozef Baláž, s. č. 206, ul. Vansová, 908 73 Veľké Leváre doložil v zmysle uznesenia 105/2020 overený geometrický plán k odkúpeniu z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1. Jedná sa o pozemok parcely Reg. „C“ č. 996/52 o výmere 89m².



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

Uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely reg. C č. 996/52 o výmere 89 m² z pozemku parcely reg. E č. 996/1, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 10.02.2021 pod č. G1-104/2021, vyhotoveného geodetom Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod č. plánu 6/2021 v prospech Jozefa Baláža, bytom Vansovej 206, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobu užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.11 Ján Mikula a Jarmila Mikulová – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Ján Mikula s manželkou Jarmilou, bytom s. č. 1055, 908 73 Veľké Leváre podali žiadosť na odkúpenie podielu z pozemku parcely Reg. „C“ č. 977/8 vo vlastníctve obce Veľké Leváre.

Uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj z pozemku parcely reg. „C“ č. 977/8, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Jána Mikulu a Jarmily Mikulovej, obaja bytom s. č. 1055, 90873 Veľké Leváre. Po ukončení rokovaní s vlastníkmi susediacich parciel o rozdelení celej výmery pozemku 977/8 a doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.12 Vlastníci bytov (s.č.1058) – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

Obec po rokovaníach s vlastníkmi bytov v bytovom dome súpisné číslo 1058 dospela k súhlasu s odkúpením pozemku pod bytovým domom č. 1058, ktorý bude rozdelený podľa podielov, ktorý majú vlastníci jednotlivých bytových jednotiek. Taktiež budú okolité pozemky, ktoré jednotliví vlastníci bytov užívajú rozdelené podľa dohody na spoločnom rokovaní s nimi.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/206 o výmere 271 m² odčlenenej z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Velké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05.01.2021 pod č. G1-1611/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 133/2020 v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1058 podľa podielov na LV č. 3479:

Pavol Čech a Marcela Čechová, Poľná 1058, 90873 Velké Leváre v podiele 10131/100000,

Milan Klempa a Iveta Klempová, Poľná 1058, 908 73 Velké Leváre v podiele 15527/100000,

Vladimír Matok a Alena Matoková, Poľná 1058, 90873 Velké Leváre v podiele 15527/100000,

Štefan Prelec a Jarmila Prelcová, Poľná 1058, 90873 Velké Leváre v podiele 15527/100000,

Michal Kovačovský, Poľná 1058, 908 73 Velké Leváre v podiele 15527/100000,

Sandra Kavická, Poľná 1058, 908 73 Velké Leváre v podiele 10131/100000,

za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku na ktorom stojí bytový dom súp. č. 1058.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/613 o výmere 220 m² odčlenenej z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Velké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05.01.2021 pod č. G1-1611/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 133/2020 v prospech Michala Kovačovského, Poľná 1058, 908 73 Velké Leváre za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci dvora príslušného k stavbe bytového domu.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/618 o výmere 55 m² odčlenenej z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Velké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05.01.2021 pod č. G1-1611/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 133/2020 v prospech Milana Klempu a Ivety Klempovej, Poľná 1058, 908 73 Velké Leváre za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p..

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci dvora príslušného k stavbe bytového domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/619 o výmere 27 m² odčlenenej z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Velké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05. 01. 2021 pod č. G1-1611/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 133/2020 v prospech Pavla Čech a Marcely Čechovej, Poľná 1058, 908 73 Velké Leváre za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p..

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci dvora príslušného k stavbe bytového domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

Uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/614 o výmere 38 m² a 308/615 o výmere 33 m² odčlenených z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Velké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05.01.2021 pod č. G1-1611/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 133/2020 v prospech Štefana Prelca a Jarmily Prelcovej, Poľná 1058, 908 73 Velké Leváre za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci dvora príslušného k stavbe bytového domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/616 o výmere 99 m² a 308/617 o výmere 50 m² odčlenených z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Velké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05.01.2021 pod č. G1-1611/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 133/2020 v prospech Vladimíra Matoka a Aleny Matokovej, Poľná 1058, 908 73 Velké Leváre za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci dvora príslušného k stavbe bytového domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.13 Vlastníci bytov (s.č.1060) – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

Obdobne, ako pri bytovom dome 1058 aj pri bytovom dome 1060 bolo napokon dohodnuté presné rozdelenie príslušných pozemkov vlastníkov uvedeného bytového domu.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

Uznesenie č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/609 o výmere 90 m² a 308/610 o výmere 35 m² odčlenených z pozemku parcely č. 308/273 zapísanom na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05.01.2021 pod č. G1-1610/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 132/2020 v prospech Pavla Privrela a Jany Privrelovej, Poľná 1060, 908 73 Veľké Leváre za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci dvora príľahlého k stavbe bytového domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/607 o výmere 34 m² odčlenej z pozemku parcely č. 308/273 zapísanom na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05.01.2021 pod č. G1-1610/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 132/2020 v prospech Patrika Rybára, Poľná 1060, 908 73 Veľké Leváre za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci dvora príľahlého k stavbe bytového domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/608 o výmere 110 m² odčlenej z pozemku parcely č. 308/273 zapísanom na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05.01.2021 pod č. G1-1610/2021 vyhotoveného



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 132/2020 v prospech Ľubomíra Staška a Miriam Staškovej, Poľná 1060, 908 73 Veľké Leváre za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobu užíva v rámci dvora priľahlého k stavbe bytového domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie 26/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/273 o výmere 157 m² odčlenenej z pozemku parcely č. 308/273 zapísanom na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05.01.2021 pod č. G1-1610/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 133/2020 v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1060 podľa podielov na LV č. 3506:

Patrik Rybár, Poľná 1060, 90873 Veľké Leváre , podiel 6013/37185

Pavel Privrel a Jana Privrelová, Poľná 1060, 908 73 Veľké Leváre, podiel 4920/37185

Pavel Privrel a Jana Privrelová, Poľná 1060, 908 73 Veľké Leváre, podiel 6013/37185

Katarína Dvoranová, Poľná 1060, 908 73 Veľké Leváre, podiel 4920/37185

Michal Kovačovský, Poľná 1060 a Soňa Kovačovská, Poľná 1060, 908 73 Veľké Leváre, podiel 6013/37185

Ľubomír Stašek a Miriam Stašková, Poľná 1060, 908 73 Veľké Leváre, podiel 4920/37185

Dominika Hýllová r. Šunová, Poľná 1060, 908 73 Veľké Leváre, podiel 4386/37185 za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemkom obkolesujúceho pozemok na ktorom stojí bytový dom súp. č. 1060.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.14 Marek Kandráč – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Ing. Marek Kandráč, Vlárská 13A, 831 01 Bratislava podal žiadosť na odkúpenie



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 (LV č. 1413) o výmere 13m². Nakoľko o daný pozemok prejavil záujem aj vlastník susednej nehnuteľnosti, je potrebné najprv rokovať s oboma žiadateľmi

Uznesenie č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj z pozemku parcely reg. „E“ č. 996/1, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Ing. Mareka Kandráča, bytom Vlárska 13A, 83101 Bratislava. Po ukončení rokovaní s vlastníkom susednej parcely o rozdelení celej užívanej výmery časti pozemku 996/1 sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.15 Ľubor Kujan – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Ľubor Kujan, bytom s. č. 826, 908 73 podal žiadosť na odkúpenie z obecného pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1 (LV č. 1413) jedná sa o výmeru 12m² v rámci jestvujúceho oplotenia. K žiadosti priložil pracovné zameranie geodetom.

Uznesenie č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti z pozemku parcely reg. E č. 995/1, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Ľubora Kujana, bytom Veľké Leváre 826, 90873 Veľké Leváre. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.16 Mgr. Martina Krebsová a Peter Krebs – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Peter Krebs, Komenského 2, 900 01 Modra a Mgr. Martina Krebsová, s. č. 98, 908 73 Veľké Leváre podali žiadosť na odkúpenie z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 v rámci jestvujúceho oplotenia.

Uznesenie č. 29/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti z pozemku parcely reg. E č. 996/1, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mgr. Martiny Krebsovej, bytom



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

Velké Leváre 68, 90873 Velké Leváre a Petra Krebsa, bytom Komenského 2, 90001 Modra. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.17 Mgr. Art. Robert Merzell a PaedDr. Alexandra Mercellová – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku

P. Mgr. art. Róbert Merzell s manželkou Alexandrou, bytom ul. SNP s. č. 9, 908 73 Velké Leváre podali žiadosť o odkúpenie verejného priestranstva cca. 200m², z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 pred stavbou rodinného domu s. č. 9, vo vlastníctve žiadateľov. Nakoľko sa jedná o verejné priestranstvo so zabudovanými inžinierskymi sieťami, takýto odpredaj neodporučili ani odborné komisie.

Uznesenie č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo:

a) neschvaľuje odpredaj časti parcely reg. E č. 996/1 o výmere cca 200 m², vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Mgr. art. Róberta Mercella s manželkou PaedDr. Alexandrou Mercellovou, bytom SNP 9, 90873 Velké Leváre, z dôvodu uloženia inžinierskych sietí;

b) súhlasí s vybudovaním spevnenej plochy z rozoberateľnej dlažby na časti verejného priestranstva pred stavbou rodinného domu s.č. 9, Velké Leváre. V prípade potreby zemných prác na základe výzvy obecným úradom žiadateľ odstráni spevnené plochy na vlastné náklady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.18 Roman Pavelka a Marek Kandráč – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Pri tejto žiadosti je potrebné postupovať ako v bode programu 4.14 teda je potrebné najprv ukončiť rokovanie s oboma žiadateľmi.

Uznesenie č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj z pozemku parcely reg. „E“ č. 996/1, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Romana Pavelku, bytom Štefánikova



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

422, 90873 Veľké Leváre. Po ukončení rokovaní s vlastníkom susednej parcely o rozdelení celej užívanej výmery časti pozemku 996/1 sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.19 Marián Brichta – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Marián Brichta, s. č. 258, 908 73 Veľké Leváre podal žiadosť na odkúpenie pozemku parcely Reg. „E“ č. 988/7 kat. územie Veľké Leváre. Nakoľko sa však jedná o parcelu, ktorá v minulosti zabezpečovala prístup k ďalším parcelám, je potrebné preveriť jej súčasnú funkciu.

Uznesenie č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie žiadosť o odpredaj parcely reg. E č. 988/7, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mariána Brichtu, bytom Veľké Leváre č. 258, 908 73 Veľké Leváre;
- b) ukladá obecnému úradu právne preveriť funkciu predmetnej parcely.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.20 Natália Jurkovičová – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

P. Natália Jurkovičová, ul. SNP s. č. 26, 908 73 Veľké Leváre podala žiadosť na odkúpenie pozemku parcely Reg. „C“ č. 10303 o výmere 1223m². Nakoľko sa nejedná o pozemok priľahlý ku stavbe rodinného domu či iný dôvod hodný osobitného zreteľa odpredaj neodporúčali ani odborné komisie.

Uznesenie č. 33/2021

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj parcely reg. C č. 10303, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Natálie Jurkovičovej, bytom Veľké Leváre č. 26, 90873 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

4.21 Matěj Drtil – doloženie GP

P. Matěj Drtil, Zámocká 5953/7a, 901 01 Malacky doložil v zmysle uznesenia č. 162/2020 geometrický plán k odkúpeniu z pozemku parcely Reg. „C“ č. 675 – diel 1 a z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 diel 2 a pozemku parcely č. 996/54. Nakoľko na rokovaní OZ vznikli pochybnosti, či hranice parciel rešpektujú súčasný tvar oplotenia, návrhová komisia navrhla uznesenie nateraz neprijať a preveriť najprv skutočnosť na tvare miesta.

4.22 Darina Kováčová a Ľuboš Kováč – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

P. Darina Kováčová a Ľuboš Kováč, Melíškova 1129, 908 73 Veľké Leváre podali spolu so splnomocnením podielových vlastníkov žiadosť k odkúpeniu z pozemku parcely č. 308/1.

Uznesenie č. 34/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti z pozemku parcely č. 308/1, vedenej na PKV č. 521 vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Dariny Kováčovej, Ľuboša Kováča, bytom Melíškova 1129, 90873 Veľké Leváre a splnomocniteľov. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.23 Jozef a Mária Zváčová – zmena uznesenia

Pred vypracovaním zmluvy k odkúpeniu pozemkov podľa uznesenia č. 202/2020 bola zistená nezrovnalosť medzi uznesením a predloženým geometrickým plánom, bolo preto potrebné pôvodné uznesenie zmeniť a nahradiť ho novými.

Uznesenie č. 35/2021

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 202/2020

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 36/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely č. 944/6, diel 8. o výmere 31m², vedenej v operáte Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor ako



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

neknihovanej, na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 23.11.2020 pod č. G1-1398/2020, vyhotovenom geodetom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366 pod č. plánu 84/2020 v prospech Jozefa Zváča s manželkou Jaroslavou, rod. Rybeckou, bytom s. č. 1062, Veľké Leváre za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 37/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely č. 944/6, diel 7. o výmere 26m², vedenej v operáte Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor ako neknihovanej, na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 23.11.2020 pod č. G1-1398/2020, vyhotovenom geodetom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366 pod č. plánu 84/2020 v prospech Jozefa Zváča s manželkou Máriou, rod. Kúrovou, bytom s. č. 241, Veľké Leváre za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.24 Spol. KO&MA real s.r.o – žiadosť o súhlas na umiestnenie inžinierskej siete

Spol. KO&Ma real s.r.o, splnomocnenec Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava na základe plnomocenstva č. 3180/2020 požiadala o možnosť uloženia zemného kábla NN ako vecného bremena na pozemku parcely Reg. „C“ č. 10016 vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

Uznesenie č. 38/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uložením zemného kábla NN ako vecného bremena na pozemku parcely reg. „C“ č. 10016 vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.25 Kučerák s.r.o – žiadosť o súhlas na spevnenie plochy

Spol. Kučerák s.r.o. podala žiadosť na vybudovanie spevnenej plochy na verejnom priestranstve na pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 o výmere cca. 63m² (pôdorysný rozmer 12,50m x 5,00m) pred stavbou rodinného domu s. č. 157.

Uznesenie č. 39/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním rozoberateľnej spevnenej plochy zo zatrávňovacej dlažby na verejnom priestranstve parcely reg. E č. 996/1 pred rodinným domom súp. č. 157 o rozmeroch 12,5 m x 5 m, na základe žiadosti spoločnosti Kučerák s.r.o, Veľké Leváre 1325, 90873 Veľké Leváre. V prípade potreby zemných prác na základe výzvy obecným úradom žiadateľ odstráni spevnenú plochu na vlastné náklady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.26 Jozef Šimek a Mária Šimková – doloženie GP

P. Jozef Šimek a Mária Šimková s. č. 697, Veľké Leváre doložili v zmysle uznesenia č. 185/2020 overený geometrický plán k odkúpeniu z pozemku parcely č. 257/1 a to novovytvorený pozemok parcely č. 257/10.

Uznesenie č. 40/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať novovytvorenej parcely reg. C č. 257/10 o výmere 502 m² z pozemku parcela reg. C č. 257/1, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 28. 01. 2021 pod č. G1-56/2021, vyhotoveného geodetom Mária Benedikovičová, Bilíkova 2, 84101 Bratislava, pod č. plánu 02/21 v prospech Jozefa Šimka a Márie Šimkovej, bytom Závodská 697, Veľké Leváre za cenu 10€/m² z dôvodu hodného



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oplotenej záhrady priľahlej k stavbe rodinného domu. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.27 Anna Horecká – doloženie GP

P. Anna Horecká, Habánsky dvor 117, Veľké Leváre doložila v zmysle uznesenia č. 163/2020 overený geometrický plán k odkúpeniu z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 a to diel 1 o výmere 110m².

Uznesenie č. 41/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja časti pozemku parcely reg. E č. 996/1, diel 1 o výmere 110 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 03. 02. 2021 pod č. G1-71/2021, vyhotoveného geodetom Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod č. plánu 2/2021 v prospech Anny Horeckej, bytom Habánsky dvor 117, 90873 Veľké Leváre za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.28 Jozef Privrel a Mária Eckerová – žiadosť o vydanie stanoviska k užívaniu pozemku

P. Jozef Privrel, bytom s. č. 683, 908 73 Veľké Leváre a Marta Eckerová, bytom s. č. 793, 908 73 Veľké Leváre podali žiadosť o vydanie stanoviska k chovu domácich zvierat na spevnenej ploche a k oploteniu. Jedná sa o pozemok parcely Reg. „C“ č. 10222 zapísaný na LV č. 6094 o výmere 1896m² v podielovom vlastníctve. Z tejto výmery chcú žiadatelia odčleniť výmeru cca. 700m², ktorú plánujú oplotiť a využiť na hospodárske účely ako ostatnú plochu. Nakoľko trvale trávnatý porast sa nedá zmeniť rozhodnutím pozemkové úradu, ako to je pri ornej pôde, podali menovaní žiadosť o toto stanovisko na obec.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

Uznesenie č. 42/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydaním kladného stanoviska pre Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor k odňatiu poľnohospodárskej pôdy na hospodárske účely – chov domácich zvierat (sliapky, kačice, zajace) s oplotením zo skladaného betónového plotu a s ustajnením zvierat v prenosnom demontovateľnom objekte na parcele reg. C č. 10222, k.ú. Veľké Leváre, v prospech podielových spoluvlastníkov predmetnej parcely Jozefa Privrela, bytom Veľké Leváre 683, 90873 Veľké Leváre a Marty Eckerovej, bytom Veľké Leváre č. 793, 90873 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.29 Spol. NetMann, s.r.o - žiadosť o prenájom obecného pozemku

Spol. NetMann s.r.o podala žiadosť o prenájom pozemku pod bývalým stánkom na predaj krmív.

Uznesenie č. 43/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku na parcely reg. „C“ č. 989/1 pod predajným stánkom o rozlohe cca 15 m² spoločnosti NetMann s. r. o., Hlinisko 1037 Veľké Leváre za cenu 16,60 € m²/rok.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.30 Prerokovanie prenájmu nebytového priestoru na zdravotnom stredisku

P. Dominika Privrelová a p. Klaudia Ševčíková podali žiadosť o prenájom nevyužitého nebytového priestoru na zdravotnom stredisku.

Uznesenie č. 44/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytového priestoru na zdravotnom stredisku vo Veľkých Levároch žiadateľkám Dominike Privrelovej bytom Družstevná 608, Veľké Leváre a Klaudii Ševčíkovej bytom Malé Leváre č. 44, za cenu 19,90 €/m²/rok.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

4.31 Schválenie prenájmu časti obecnej parcely 276 za účelom zriadenia technického zázemia počas rekonštrukcie verejného vodovodu spoločnosti TuCon, a.s.

Spol. TuCon, a.s. potrebuje zriadiť počas rekonštrukcie verejného vodovodu zázemie pre jeho realizáciu. Za používanie tohto priestranstva je pripravená platiť nájom za jeho užívanie.

Uznesenie č. 45/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku parcely reg. C č. 308/276 za účelom zriadenia technického zázemia počas rekonštrukcie verejného vodovodu spoločnosti TuCon, a.s., K cintorínu 63, 010 04 Žilina – Bánová za cenu 150€/mesiac. Náklady spojené so spotrebou energií budú fakturované na základe pomerových meračov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Návrh prvej zmeny rozpočtu obce na rok 2021

Návrh prvej je ovplyvnený neočakávanými príjmami z dôvodu refundácie výdavkov na antigénové testovanie obyvateľov, ktoré je premietnuté aj vo výdavkovej časti rozpočtu a zapojením dotácie, ktorú obec získala na rekonštrukciu klubu dôchodcov.

Uznesenie č. 46/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch schvaľuje prvú zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

a)

v časti transfery v rámci verejnej správy sa zriaďuje nová položka: „312001 Refundácia za skriningové testovanie vo výške 60.000 €“. V programe 11 Administratíva, položka „výdavky spojené s ep. Covid-19“ sa navyšuje na sumu 60.000 €, v programe 10 Sociálne služby sa navyšuje položka „Rekonštrukcia klubu dôchodcov“ na sumu 35.000 € a v časti Finančné operácie, Príjmy sa zriaďuje nová položka „Zapojenie dotácie na klub dôchodcov v sume 17 130“;

b)



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

	Rozpočet na rok 2021	Prvá zmena rozpočtu na rok 2021
Bežné príjmy	2 522 708	2 582 708
Kapitálové príjmy	1 368 733	1 368 733
Finančné operácie príjmové	249 292	266 422
Bežné výdavky	2 430 615	2 490 615
Kapitálové výdavky	1 692 200	1 712 200
Finančné operácie výdavkové	0	0
Hospodárenie obce	17 918	15 048

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Voľba prísediaceho Okresného súdu Malacky

Nakoľko sa blíži koniec funkčného obdobia prísediaceho Okresného súdu v Malackách je potrebné zvoliť na nasledujúce obdobie kandidáta, resp. potvrdiť súčasného, ktorým je p. Ľudmila Majzúnová.

Uznesenie č. 47/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch volí v zmysle zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov p. Ľudmilu Majzúnovú, bytom Veľké Leváre č. 753 za prísediacu Okresného súdu Malacky na funkčné obdobie rokov 2021 – 2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Vyhlásenie voľby kontrolóra obce Veľké Leváre

Funkčné obdobie pána Ing. Jána Ridzika, kontrolóra obce Veľké Leváre končí 30. apríla 2021. V zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

predpisov kontrolóra volí a odvoláva obecné zastupiteľstvo. Postup predchádzajúci voľbe kontrolóra je upravený v § 18a ods. 2. pre dodržanie zákonom stanovených termínov je potrebné prijať uznesenie, ktorým bude vyhlásený termín ale aj podrobnosti voľby hlavného kontrolóra obce.

Uznesenie č. 48/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch

a) v y h l a s u j e v zmysle § 18a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, voľbu hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre 28. apríla 2021 na zasadnutí obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch;

b) s c h v a ľ u j e v zmysle § 18a, ods. 2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre a náležitosti prihlášky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Zmeny a doplnky územného plánu č.2 - zber podnetov

Nakoľko obec má v pláne pripraviť obytnú zónu nielen na juhu, ale aj na severe a táto v územnom pláne nie je zadefinovaná ako obytná, bude potrebné zmeniť územný plán. Okrem toho obec eviduje požiadavky fyzických aj právnických osôb, ktoré prichádzajú s návrhmi na rozvoj obce. Na zvýšenie transparentnosti takýchto zmien chce obec zverejniť výzvu na zmeny a doplnky územného plánu, ktoré bude následne vyhodnocovať komisia, ktorá sa k daným návrhom vyjadrí a prípadne ich odporučí na zapracovanie. Na zmenu a doplnky územného plánu je potrebné mať dvoch odborníkov a to obstarávateľa územného plánu, ktorý je garantom zákonnosti celého postupu a druhý je architekt, ktorý územný plán tvorí v zmysle zadania, ktoré zadá obstarávateľ.

Uznesenie č. 49/2021

Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu vyhlásiť prostredníctvom obecných médií zber podnetov a návrhov na druhú zmenu územného plánu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

9. Rôzne

Do bodu rôzne nebol pôvodne ani dodatočne zaradený žiadny bod programu, preto rokovanie pokračovalo nasledujúcim bodom.

10. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

- a) projekt bytových domov pokračuje zameraním parciel reg. „C“, ktoré boli zapísané a doplnené do zmluvy, ktorá bola následne podpísaná. Aktuálne sa pripravuje projekt a prebieha geologický prieskum;
- b) obec podala žiadosť na Envirofond na jednu vetvu kanalizácie v hodnote 500.000 € a projekt malých domových kompostární;
- c) taktiež sa pripravuje dokumentácia na zateplenie budovy ZŠ, kde bolo potrebné urobiť zmeny z dôvodu aktualizácií noriem;
- d) na obecnom úrade prebieha rekonštrukcia dvoch kancelárií, pričom prvá už je kompletne zrekonštruovaná (podateľňa a pokladňa), druhá sa pripravuje. Pričom sú vymenené podlahy, znížené stropy, inštalované nové LED osvetlenie a nábytok. Ďalšie kancelárie sú plánované na rekonštrukciu v budúcom roku;
- e) v apríli je plánovaná realizácia projektu odborné učebne v ZŠ, kde chýba ešte verejné obstarávanie na podlahy;
- f) v prípade cyklotrasy by mala byť v najbližších dňoch asfaltovaná zvyšná časť chodníka vedúceho na stanicu, kde nastala menšia kolízia s rekonštrukciou vodovodu, kde je vykopaná jama na hlavný prívod vody do obce. Táto situácia potrvá približne mesiac. Je potrebné ešte zrealizovať osvetlenie na prechode pre chodcov, osadiť cyklostojan na stanici a vybudovať zábradlie na moste;
- g) rekonštrukcia vodovodu sa začala výkopovými prácami, pričom prerušenia dodávky vody nie sú plánované na dlhé časové obdobia ale len v krátkych nevyhnutných časových intervaloch a iba na určitých uliciach;
- h) pri Rudave budú realizované výkopové práce k napojeniu RD na uloženie elektrických rozvodov. V tomto prípade bude obec realizovať aj pokládku vedenia na rozšírenie verejného osvetlenia, pričom rozšírenie verejného osvetlenia je plánované aj v lokalite pri diaľnici a v lokalite za bývalou Prefou;
- i) v rámci Bratislavskej dotačnej schémy podala obec projekt na osvetlenie cyklotrasy aj v lokalite „Jehličky“, na parkovisko pri ZŠ, na výsadbu zelene, na obnovu „Praniera“, športové vybavenie pre TJ a pre Centrum záujmových aktivít



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021

j) od 01.01.2021 dochádza k zmene fakturácie pri kanalizácii. Všetci producenti odpadových vôd teda budú mať uzavreté zmluvy priamo s prevádzkovateľom, ktorým je združenie Enviropark;

k) pri rekonštrukcii klubu dôchodcov je potrebné ešte položiť časť podlahy, elektrina je dokončená a zostáva ešte dokončiť obložkové zárubne dverí;

l) pokiaľ ide o testovanie, obec bude aj naďalej zabezpečovať testovanie obyvateľov, so zámerom, aby testovanie prebiehalo celý týždeň z unimobunky pred kultúrnym domom;

m) v rámci zdravotného strediska má obec cenovú ponuku na inštaláciu meračov na kúrenie, ktoré sa dajú nainštalovať na hlavné vetvy kúrenia;

n) v mesiaci apríl by mala byť dokončená koncovka pre zavedenie zberu kuchynského odpadu. Obec už zakúpila niekoľko kontajnerov na zber kuchynského odpadu, pričom v prvej fáze je plánované zabezpečenie zberných košíkov a kontajnerov v bytových domoch;

o) medializovanom prípade p. Slnekovej, pričom poďakoval predsedníčke sociálnej komisie p. Bc. Jozefíne Fábikovej za aktívnu spoluprácu v prípade.

Uznesenie č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

11. Diskusia

V krátkej diskusii starosta obce ešte predstavil čerstvú informáciu o pripravovanom zámere spoločnosti BTT na vybudovanie recyklačného strediska. Táto informácia sa objavila stránke ministerstva životného prostredia a je potrebné sa s ňou zaoberať, nakoľko môže predstavovať zníženie kvality životného prostredia v obci.

12. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Vo Veľkých Levároch dňa 04. 03. 2021

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch



**Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo
Velkých Levároch zo dňa 24. 02. 2021**

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Marek Kalivoda

Silvia Repáňová