



## Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 17. 03. 2021

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Roman Masopust, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis.

**Ostatní prítomní:** Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ a Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce.

**Účasť občanov:** 5

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

**Program:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Prerokovanie zámeru vybudovania recyklačného strediska Veľké Leváre**
- 3. Schválenie spolufinancovania projektu atletickej dráhy pri ZŠ Veľké Leváre**
- 4. Prerokovanie zámeru odpredaja pozemku pod budúcu trafostanicu v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.**
- 5. Diskusia**
- 6. Záver**

### **1. Otvorenie**

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0. Starosta obce navrhol doplniť za bod programu č. 4 nový bod programu: súhlas s výstavbou dvoch bytových domov. Za zmenu programu hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: MUDr. Boris Chynoranský, František Kujan a Mgr. Zuzana Pucherová, PhD. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Bc. Jozefínu Fábikovou a Jána Hýlla. Za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišuju.



## Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 17. 03. 2021

---

### 2. Prerokovanie zámeru vybudovania recyklačného strediska Veľké Leváre

Starosta obce informoval, že tak ako bolo avizované na poslednom rokovaní obecného zastupiteľstva, dňa 02. 03. 2021 obdržala obec Veľké Leváre zo strany Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky písomný zámer realizácie zariadenia na biodegradáciu nebezpečných odpadov kontaminovaných ropnými látkami, kde obci plynie lehota na vyjadrenie do 22. 03. 2021. Túto informáciu obec zverejnila na úradnej tabuli dňa 04. 03. 2021 a odvtedy plynie pre verejnosť lehota na vyjadrenie do 24. 03. 2021.

Pri tomto zámere sa má narábať s odpadom (zemina, suť a pod.) znečisteným ropnými látkami, pričom sa biodegradáciou - využitím špeciálnych baktérií tento odpad čistí na následné využitie alebo uskladnenie na skládke.

Ďalej starosta obce predstavil problémové aspekty takéhoto zámeru. Najcitlivejším bodom je, že takéto stredisko by sa nemalo nachádzať v oblasti s vysokou hladinou spodných vôd a vôbec nie v blízkosti ľudských obydľí, nakoľko takýto zámer bude viesť k značnej zmene životných podmienok obyvateľov a to zápachom, ktorý sa môže šíriť a značnými rizikami znečistenia spodných vôd.

Ďalším problémovým aspektom je, že zámer hovorí o lokalite, ako o priemyselnej zóne, čo je síce pravda, v zmysle územného plánu sa jedná o priemyselnú zónu, územný celok U21 v ktorom bola v minulosti stavebná a strojárka výroba a služby. Územný plán hovorí pri tomto územnom celku o stabilizácii územia. Pri tomto pojme treba zväziť prípadnú novú výstavbu a zväziť využitie tohto územia, pričom toto územie nikdy nebolo určené na skládkovanie nebezpečného materiálu. Pokiaľ by teda mala hala slúžiť na iné účely bude obec požadovať zmenu účelu využitia na čo je potrebné mať aj súhlas majiteľov pozemkov.

Ďalším faktom je, že pozemky pod halou sú nevysporiadané a patria súkromným vlastníkom.

V tesnej blízkosti haly a skladovacích priestorov sa nachádzajú obývané rodinné domy, čo sa v zámere nespomína. V zámere sa síce spomína, že najbližší obytný celok sa nachádza 0,8 km od strediska, no najbližší obytný dom sa nachádza asi 10 m od skladovacej plochy. Tieto rodinné domy nie sú zásobované verejným vodovodom ale vlastnými studňami, ktoré sú touto činnosťou ohrozené. V tesnej blízkosti v rámci územného plánu je navrhnutá zóna na výstavbu rodinných domov. Ďalej sa tu nachádza reedukačné centrum s celodenným pobytom. V rámci tohto areálu, ktorý priamo hraničí s navrhovaným územím sa pohybuje množstvo chovancov, ktorí v zariadení trávajú väčšinu denného času.

Ďalej sa v zámere spomína, že v lokalite prevládajú juhozápadné vetry, čo znamená, že zápach z tohto strediska bude priamo smerovať na súčasnú i plánovanú obytnú oblasť.



## Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 17. 03. 2021

---

V širšom okolí sa nachádza jediný zdroj pitnej vody pre obec, prameň Teplica. Ak by došlo k úniku ropných látok do podzemných vôd, mohla by obec prísť o zdroj pitnej vody. Taktiež sa cca 350 m od lokality nachádza vodáreň.

Ďalším faktorom je Ramsarská oblasť – Alúvium Rudavy, ktoré je vzdialené 500 m čo je z pohľadu ochrany životného prostredia veľmi významné.

Intenzita dopravy je plánovaná na 9 nákladných vozidiel denne, čo je však relatívny údaj, pretože v niektorých dňoch nemusí byť navážený žiadny materiál ale v čase navážania materiálu môžu byť takýchto vozidiel desiatky.

Ďalej je problematický únik zápachu ropných látok, hoci sa v zámere píše, že proti tomuto sa bude bojovať okamžitým prekryvaním a tým, že zariadenie má byť umiestnené v hale. Napriek tomu sa ale ani pri navážaní a uskladnení týchto látok zápach nedá úplne vylúčiť.

Napokon starosta zhrnul kroky, ktoré vykonala obec pre prípravu kvalifikovaného podkladu k vyjadreniu stanoviska, ktoré obec doručí ministerstvu životného prostredia v piatok 19. 03. 2021: obec komunikovala s dotknutými inštitúciami, ktoré budú požadovať posúdenie vplyvov na životné prostredie (EIA). Konkrétne sa jedná o štátnu ochranu prírody, ďalej o niektoré odbory okresného úradu v Malackách, Regionálny úrad verejného zdravotníctva a taktiež s reedukačným centrom.

Záverom podotkol, že by bolo vhodné, aby stanovisko, ktoré bude zaslané ministerstvu životného prostredia bolo podporené aj uznesením obecného zastupiteľstva, ktoré by bolo zostručnením celého postoja k danému zámeru.

Ďalej dal starosta slovo p. poslankyni Pucherovej, ktorá je zároveň predsedníčkou petičného výboru občianskej iniciatívy „Nie biodegradácii nebezpečných odpadov vo Velkých Levároch“, ktorej členmi je aj členka komisie na ochranu verejného poriadku a životného prostredia p. Ing. Alexandra Horecká a členmi petičného výboru sú ďalej Ing. Zuzana Bartošková a Ing. Peter Bartošek, člen finančnej a majetkovej komisie. P. poslankyňa v skratke informovala, že petičnú akciu rozbehla v prvom rade ako občianka Velkých Levár, a teda ide o občiansku iniciatívu, ktorá vyjadruje nespokojnosť s takýmto zámerom, ktorý by mal byť umiestnený v tesnej blízkosti obydli.

Do krátkej diskusie sa zapojil aj hlavný kontrolór obce, ktorý v minulosti pracoval v danom sektore a ktorý taktiež vidí veľké nebezpečenstvo znečistenia podzemných vôd najmä z dôvodu opakujúcich sa intenzívnych dlhotrvajúcich dažďov, pri ktorých je vysoké riziko havárií.

### **Uznesenie č. 51/2021**

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zámerom spoločnosti BTT evo, s.r.o. zriadiť v areáli bývalej Prefy „Recyklačné stredisko Veľké Leváre“ s navrhovanou činnosťou biodegradácie



## Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 17. 03. 2021

---

nebezpečných odpadov kontaminovaných ropnými látkami. Navrhované umiestnenie je nanajvýš nevhodné z dôvodu tesnej blízkosti obývaných rodinných domov, blízkosti Reedukačného centra – špeciálneho výchovného zariadenia mladistvých s ochranným režimom, blízkosti Ramsarskej oblasti – Alúvium Rudavy, vysokej hladiny spodných vôd a blízkosti jediného zdroja pitnej vody pre obec. Zámer je v priamom konflikte s územným plánom obce, nakoľko jeho umiestnenie je v priamom susedstve zóny určenej na bývanie. Navrhované zariadenie zmení životné podmienky obyvateľov susedných rodinných domov a klientov reedukačného centra (celoročný pobyt chovancov) vo forme šíriaceho sa zápachu a bude ohrozovať Ramsarskú oblasť – Alúvium Rudavy a kvalitu spodných vôd.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3. Schválenie spolufinancovania projektu atletickej dráhy pri ZŠ Veľké Leváre**

V priebehu minulého roka obec pripravila projekt na revitalizáciu areálu školského dvora, kde by namiesto dnešnej betónovej plochy bolo vybudované multifunkčné ihrisko s umelou trávou na realizáciu viacerých športov. Nakoľko škole chýba aj ihrisko s atletickou vybavenosťou, obec spracovala v roku 2019 projektovú dokumentáciu na takúto dráhu, ktorú by mohla využívať aj verejnosť. Tento rok bola zverejnená výzva z fondu na podporu športu, pri ktorej bolo potrebné atletickú dráhu doplniť o prvky slúžiace ďalším dvom športom. V minulosti bolo k žiadosti už prijaté podobné uznesenie, no nakoľko ide o podanie do výzvy iného nového fondu, je potrebné prijať nové súhlasné uznesenie.

#### **Uznesenie č. 52/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch, s c h v a ľ u j e

a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Atletická dráha pri ZŠ Veľké Leváre“;

b) spolufinancovanie projektu zo strany obce vo výške 50% z celkových oprávnených výdavkov na projekt „Atletická dráha pri ZŠ Veľké Leváre“ v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo výzvy 2020/001, t.j. vo výške 72 389,72 €;

c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 17. 03. 2021

---

### **4. Prerokovanie zámeru odpredaja pozemku pod budúcu trafostanicu v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.**

V minulom roku bolo prijaté uznesenie č. 110/2020, ktorým bol odsúhlasený odpredaj pozemku pod budúcou trafostanicou v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Nakoľko bola v pôvodnom uznesení aj podmienka vybudovania chodníka, čo z technického hľadiska nie je problém, no zo strany Západoslovenskej distribučnej by takáto zmluva nebola akceptovaná preto je potrebné prijať uznesenie bez takýchto podmienok.

#### **Uznesenie č. 53/2021**

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 110/2020

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### **Uznesenie č. 54/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 1177/59 o výmere 32,00m<sup>2</sup> na základe doloženého Geometrického plánu, overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom zo dňa 18. 06. 2020 pod č. G1-661/2020, vypracovaného Geodetom Romanom Šteflíkom, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 53/2020, pod stavebný objekt Trafostanice, za cenu 20 €/m<sup>2</sup> v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5. Súhlas s výstavbou dvoch bytových domov**

Aktuálne prebieha príprava projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov. Pri projekčných prácach sa zistilo, že vybraná alternatíva nie je vhodná, kvôli križovaniu s gravitačnou a tlakovou kanalizáciou. Bolo preto vybrané nové rozmiestnenie týchto bytových domov, ktoré budú umiestnené na novozapísaných parcelách.



## Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 17. 03. 2021

---

### Uznesenie č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s výstavbou dvoch bytových domov s tromi nadzemnými podlažiami a inžinierskymi sieťami, ktoré sa budú realizovať na pozemkoch parcely Reg. „C“ č. 308/626, 308/627, 308/176, 308/177 katastrálne územie Veľké Leváre, zapísaných na LV č. 1413 vo vlastníctve Obce Veľké Leváre pre stavebníka IC Holding, s.r.o. v zástavbe jestvujúcich viacpodlažných bytových domov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 6. Diskusia

V krátkej diskusii vystúpila p. Pucherová, ktorá poukázala na fakt, že po novej cyklotrase prechádzajú motorkári, v okolí je množstvo pohodených odpadkov. Na tento fakt odpovedal starosta obce, že momentálne sa stále jedná o stavbu a v okolí je plánované rozmiestnenie smetných košov. Pokiaľ ide o vjazd motoriek, na cyklotrase nie je ešte dopravné značenie so zákazom vjazdu a sklápacie stĺpiky zabraňujúce vjazdu vozidiel.

Ďalej sa p. poslanec Hýll informoval na oplotenie smerom z Nádražnej ulice k železničnému priecestiu, kde vybudované oplotenie bezprostredne hraničí s cestou.

Napokon starosta informoval, že obchodná verejná súťaž na prenájom „Športbaru“ je pripravená, je potrebné už iba finalizovať sumu, ktorá je potrebná na rekonštrukciu a ktorá by bola prípadne odpočítaná z prenájmu v prípade skoršieho ukončenia nájmu. Súťaž bude trvať 3 týždne a vyhodnocovanie ponúk bude 5 min. po ukončení obchodnej verejnej súťaže. Jediným kritériom bude najvyššia ponúknutá cena.

### 7. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a v čase 19:15 ukončil zasadnutie OZ.

**Vo Veľkých Levároch dňa 24. 03. 2021**

**Starosta obce:**

Ing. Richard Nimsch



**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo  
Velkých Levároch zo dňa 17. 03. 2021**

---

**Prednosta obecného úradu:**

Mgr. Blažej Pišoja

**Overovatelia zápisnice:**

Bc. Jozefína Fábiková

Ján Hýll