



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Roman Masopust, Ing. Robert Pernička (zúčastnil sa rokovania po jeho otvorení), Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis.

Ostatní prítomní: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ a Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce.

Účasť občanov: 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Velké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
 - 3.1. Jarolím Kleinedler – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 3.2. Eva Tichá – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 3.3. Ján Králik - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 3.4. Alžbeta Dobrovičová - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 3.5. Ing. Marián Jurkovič - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 3.6. Ján Jurkovič - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 3.7. Matej Červenka – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
 - 3.8. Radoslav Kotlár s manž. Máriou – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 3.9. Návrh prevodu majetku obce do správy rozpočtovej organizácie obce
- 4. Návrh tretej zmeny rozpočtu na rok 2022**
- 5. Vyhodnotenie a vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská**
- 6. Návrh VZN č. xx/2022 ktorým sa ruší VZN č. 46/2008 o ochrane nefajčiarov na území obce Velké Leváre**
- 7. Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie: Centrum sociálnych služieb Velké Leváre**
- 8. Rôzne**
 - 8.1 Návrh na odkúpenie vlastných akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

8.2 Žiadosť o predbežné stanovisko k „Rekreačnému ekoareálu Nivky“

8.3 Prerokovanie zostatku dovolenky starostu

9. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

10. Diskusia

11. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol do bodu programu Rôzne doplniť bod 8.4 Zmena uznesenia č. 177/2021. Za zmenu programu hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Silvia Repáňová, Jozef Richveis a František Kujan. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce pána MUDr. Borisa Chynoranského a JUDr. Jozefa Kovarika. Za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce:

Uznesenie č. 58/2022 zmluva podpísaná

Uznesenia č. 59 až 64/2022 zámery boli dňa 13.09.2022 zverejnené na úradnej tabuli obce

Uznesenie č. 65 a 66/2022 zmluvy podpísané

Uznesenie č. 67/2022 zmluva je podpísaná

Uznesenie č. 68 až 70/2022 rokovania s SPF pokračujú

Uznesenie č. 71/2022 majetok bol protokolom zverený do majetku RO

Uznesenie č. 72/2022 finančný príspevok bol poskytnutý

Uznesenie č. 73 až 78/2022 uznesenia splnené/zpracované

Uznesenie č. 79/2022 obchodná verejná súťaž prebehla, výsledok bude predstavený na rokovaní OZ

Uznesenia č. 80 až 82/2022 uznesenia splnené

Uznesenie č. 83/2022 uznesenie splnené

Uznesenie č. 85/2022 uznesenie bolo doručené

Pozn.: chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

Uznesenie č. 87/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

3.1. Jarolím Kleinedler – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 59/2022 zo dňa 29. 06. 2022 obec dňa 13.09.2022 zverejnila zámer odpredaja časti obecnej parcely Reg. „E“ č. 996/1 zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre o výmere 98 m², k.ú. Veľké Leváre, podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 27.04.2022 pod č. G1-483/2022 vyhotoveného Martinom Foltýnkom zo spol. IPS – GEO, Malacky pod č. plánu 18/2022 v prospech Jarolíma Kleinedlera, SNP č. 7, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m².

Uznesenie č. 88/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti obecnej parcely Reg. „E“ č. 996/1 zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre o výmere 98 m², k.ú. Veľké Leváre, podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 27.04.2022 pod č. G1-483/2022 vyhotoveného Martinom Foltýnkom zo spol. IPS – GEO, Malacky pod č. plánu 18/2022 v prospech Jarolíma Kleinedlera, SNP č. 7, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.2. Eva Tichá – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

60/2022 zo dňa 29. 06. 2022 obec dňa 13. 09. 2022 zverejnila zámer odpredaja časti obecnej parcely Reg. „E“ č. 996/1 zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre o výmere 12 m², k. ú. Veľké Leváre, podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 23.05.2022 pod č. G1-624/2022 vyhotoveného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre pod č. plánu 28/2022 v prospech Evy Tichej, Zámočnícka 156, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m².

Uznesenie č. 89/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti obecnej parcely Reg. „E“ č. 996/1 zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre o výmere 12 m², k. ú. Veľké Leváre, podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 23. 05. 2022 pod č. G1-624/2022 vyhotoveného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre pod č. plánu 28/2022 v prospech Evy Tichej, Zámočnícka 156, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.3. Ján Králik - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 61/2022 zo dňa 29. 06. 2022 obec dňa 13. 09. 2022 zverejnila zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 625/6 o výmere 70 m² odčlenenej z pozemkov reg. „C“ č. 625/2 a 625/3, k.ú. Veľké Leváre, zapísaných na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 31.05.2022 pod č. G1-650/2022 vyhotoveného Geo Time Prievaly – Tomáš Holič, Prievaly 352, pod č. plánu 144/2020 v prospech Jána Králika, č.d. 39, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m².

Uznesenie č. 90/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 625/6 o výmere 70 m² odčlenenej z pozemkov reg. „C“ č. 625/2 a 625/3, k. ú. Veľké Leváre, zapísaných na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 31. 05. 2022 pod č. G1-650/2022 vyhotoveného Geo Time Prievaly – Tomáš Holič, Prievaly 352 pod č. plánu 144/2020 v prospech Jána Králika, č. d. 39, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oplotenej záhrady priľahlej k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.4. Alžbeta Dobrovičová - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 62/2022 zo dňa 29. 06. 2022 obec dňa 13. 09. 2022 zverejnila zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 625/7 o výmere 56 m² a 625/8 o výmere 13 m² odčlenenej z pozemkov reg. „C“ č. 625/2 a 625/3 k. ú. Veľké Leváre, zapísaných na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 31.05.2022 pod č. G1-650/2022 vyhotoveného Geo Time Prievaly – Tomáš Holič, Prievaly 352, pod č. plánu 144/2020 v prospech Alžbety Dobrovičovej, č. d. 38, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m².

Uznesenie č. 91/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 625/7 o výmere 56 m² a 625/8 o výmere 13 m² odčlenených z pozemkov reg. „C“ č. 625/2 a 625/3, k.ú. Veľké Leváre, zapísaných na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 31. 05. 2022 pod č. G1-650/2022 vyhotoveného Geo Time Prievaly – Tomáš Holič, Prievaly 352 pod č. plánu 144/2020 v prospech Alžbety Dobrovičovej, č.d. 38, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúca dlhodobo užíva v rámci oplotenej záhrady priľahlej k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

3.5. Ing. Marián Jurkovič - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 63/2022 zo dňa 29. 06. 2022 obec dňa 13.09.2022 zverejnila zámer odpredaja časti parcely Reg. „C“ č. 625/2, k. ú. Veľké Leváre, o výmere 70 m² zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 31.05.2022 pod č. G1-650/2022 vyhotoveného Geo Time Prievally – Tomáš Holič, Prievally 352, pod č. plánu 144/2020 v prospech Ing. Mariána Jurkoviča, Štefánikova 502, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m².

Uznesenie č. 92/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti parcely reg. „C“ č. 625/2, k. ú. Veľké Leváre o výmere 70 m² zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 31. 05. 2022 pod č. G1-650/2022 vyhotoveného Geo Time Prievally – Tomáš Holič, Prievally 352 pod č. plánu 144/2020 v prospech Ing. Mariána Jurkoviča, Štefánikova 502, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oplotenej záhrady priľahlej k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.6. Ján Jurkovič - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 64/2022 zo dňa 29. 06. 2022 obec dňa 13.09.2022 zverejnila zámer odpredaja časti parcely Reg. „C“ č. 625/3, k. ú. Veľké Leváre, o výmere 70 m² zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 31.05.2022 pod č. G1-650/2022 vyhotoveného Geo Time Prievally – Tomáš Holič, Prievally 352, pod č. plánu 144/2020 v prospech Jána Jurkoviča, Štefánikova 502, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m².



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

Uznesenie č. 93/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti parcely Reg. „C“ č. 625/3, k. ú. Veľké Leváre o výmere 70 m² zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 31.05.2022 pod č. G1-650/2022 vyhotoveného Geo Time Prievaly – Tomáš Holič, Prievaly 352 pod č. plánu 144/2020 v prospech Jána Jurkoviča, Štefánikova 502, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oplotenej záhrady priľahlej k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

V čase 18:25 vstúpil do rokovacej miestnosti p. poslanec Pernička.

3.7. Matej Červenka – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

P. Matej Červenka doložil geometrický plán k uzneseniu 170/2020. Výmera pozemku na odkúpenie (995/418) je 14 m². Stavebná ani majetková komisia k odpredaju nemala námietky.

Uznesenie č. 94/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 995/418 o výmere 14 m², k.ú. Veľké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mateja Červenku a manželky Evy Červenkovej, obaja bytom Nádražná 927, 908 73 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 23.08.2022 pod č. G1-1042/2022, vypracovanom Marekom Višvaderom GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 90501 Senica, pod č. plánu 18/2022, za cenu 20 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.8. Radoslav Kotlár s manž. Máriou – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Radoslav Kotlár požiadal o odkúpenie časti obecného pozemku 308/3 (na štadióne) pod existujúcou plechovou garážou, vedľa garáže v jeho vlastníctve. Stavebná aj majetková komisia odporúča radšej z pozemku nepredávať, nakoľko sa jedná o zadný vchod do areálu ale ponúknuť mu tento pozemok do prenájmu (po skončení nájomnej zmluvy s p. Kujanom k 31.12.2022). OZ sa k názoru priklonilo.

Uznesenie č. 95/2022

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj požadovanej výmery cca 15 m² odčlenenej z pozemku parcely reg. „C“ č. 308/3, k.ú. Veľké Leváre, zapísanej na liste vlastníctva č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Radoslava Kotlára s manželkou Máriou Kotlárovou, bytom Štefánikova 184, 90873 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 96/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s Radoslavom Kotlárom s manželkou Máriou Kotlárovou, bytom Štefánikova 184, 90873 Veľké Leváre na požadovaný výmeru cca 15 m², odčlenenú z pozemku parcely reg. „C“ č. 308/3, k.ú. Veľké Leváre, zapísanej na liste vlastníctva č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre, za cenu 16,60 €/m²/rok.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.9. Návrh prevodu majetku obce do správy rozpočtovej organizácie obce

Tak ako na predchádzajúcich rokoch, navrhujeme, aby novonadobudnutý majetok zakúpený/zrekonštruovaný obcou prešiel do správy ZŠ.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

Uznesenie č. 97/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce do majetku rozpočtovej organizácie zriadenej obcou: Základná škola s materskou školou, Melíškova 650, Velké Leváre v súlade s čl. 3 Všeobecne záväzného nariadenia obce Velké Leváre č. 4/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce v uvedenom rozsahu:

Inventárne číslo	Rok zaradenia	Druh majetku	OC	Oprávky	ZC
10136	2022	Prístrešok v školskej jedálni	3 192,31	0	3 192,31
10137	2022	Úprava učební a kuchyne v ZŠsMŠ	15 720,00	0	15 720,00
Spolu			18 912,31	0	18 912,31

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Návrh tretej zmeny rozpočtu na rok 2022

Návrh tretej zmeny rozpočtu bol zostavený s ohľadom na stúpajúcu infláciu a znižujúce sa príjmy samospráv. Tiež bolo potrebné v zmysle interných predpisov predložiť OZ čerpanie rozpočtu k 30.06. rozpočtového roku, preto bola predložená na rokovanie monitorovacia správa a tiež čerpanie k 31.08.2022. Starosta obce detailne predstavil zmeny po jednotlivých programoch rozpočtu.

Uznesenie č. 98/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Velkých Levároch:

- berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 30.06.2022 a k 31.08.2022
- schvaľuje tretiu zmenu rozpočtu na rok 2022 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a) v bežných príjmoch časť Granty a transfery sa zriaďujú nové položky: „Dotácia EPH – Zazeleňajme Vinohradnícku ulicu 1950€, Dotácia na voľby 1500 €, dotácia z UPSVaR na podporu zamestnávania 3400 €, dotácia z FPÚ – knihy 1300 €, dotácia z SPP – podpora športu LeváRUN 1000€, dotácia na školské potreby pre deti z Ukrajiny 600€“

v programe 1 sa v časti kapitálové výdavky zriaďuje nové položky: „Štúdia – rekonštrukcia a rozšírenie ZŠ 6000€ a PD – zníženie energetickej náročnosti obecných budov 20 000 €“;

v programe 9 sa v bežných výdavkoch zriaďuje nová položka „Zazeleňajme Vinohradnícku ulicu 2500 €“;

v programe 11 sa v bežných výdavkoch zriaďuje nová položka „Výdavky na voľby 1500€“;

b)

	Rozpočet na rok 2022	Prvá zmena rozpočtu na rok 2022	Druhá zmena rozpočtu na rok 2022	Tretia zmena rozpočtu na rok 2022
Bežné príjmy	2 664 832	2 836 602	2 836 602	2 922 662
Kapitálové príjmy	1 845 501	2 355 501	2 355 501	2 368 706
Finančné operácie príjmové	1 202 370	1 607 550	1 637 550	1 637 550
Bežné výdavky	2 471 507	2 580 292	2 580 292	2 722 715
Kapitálové výdavky	3 230 920	3 738 110	3 777 610	3 778 855
Finančné operácie výdavkové	0	320 000	318 873	312 596
Hospodárenie obce	10 276	161 251	152 878	114 772

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

5. Vyhodnotenie a vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská

V prvom kole OVS na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská boli predložené ponuky od štyroch uchádzačov, na základe ktorých je možné prediť prvé štyri pozemky v tejto lokalite. K tejto OVS dala obec spracovať aj návrh novej kúpnopredajnej zmluvy.

Uznesenie č. 99/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výsledky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská, vyhlásenej dňa 11.07.2022.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 100/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 11. 07. 2022 odpredaj pozemkov parcely Reg. „C“ č. 4757/33 o výmere 562 m² a parcely Reg. „C“ č. 4757/34 o výmere 11 m², k. ú. Velké Leváre, vedených na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Ing. Tomáša Micháleka, bytom Mládežnícka 655, 90873 Velké Leváre a manželky Bc. Vandy Michálekovej, bytom Púpavová 680/24, 84104 Bratislava, za cenu 157,10 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 101/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 11. 07. 2022 odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/31 o výmere 516 m², k. ú. Velké Leváre, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Mgr. Ivety Klenovej, bytom Závodská 1356, 90873 Velké Leváre, za cenu 143 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

Uznesenie č. 102/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 11.07.2022 odpredaj pozemkov parcely Reg. „C“ č. 4757/26 o výmere 239 m² a parcely Reg. „C“ č. 4757/27 o výmere 183 m², k. ú. Velké Leváre, vedených na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Patrície Olejárovej, bytom Petra Jilemnického 2530/17, 05205 Spišská Nová Ves, za cenu 141 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 103/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 11.07.2022 odpredaj pozemkov parcely Reg. „C“ č. 4757/24 o výmere 371 m² a parcely Reg. „C“ č. 4757/25 o výmere 46 m², k. ú. Velké Leváre, vedených na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Richarda Rečného, bytom Záhrady 481/13, 90638 Rohožník, za cenu 141 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Na rokovaní OZ bolo navrhnuté taktiež vyhlásiť druhé kolo súťaže za nezmenených podmienok na ďalších sedem pozemkov v tejto lokalite.

Uznesenie č. 104/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) zámer odpredaja 7 pozemkov v k. ú. Velké Leváre – parcel reg. „C“ č. 10000/5 vo výmere 456 m², č.10000/4 vo výmere 466 m², 4757/28 a 4757/29 vo výmere obe spolu 436 m², 4757/39 vo výmere 518 m², 4757/40 vo výmere 512 m², 4757/41 vo výmere 461 m², 4757/23 vo výmere 418 m², všetky vo vlastníctve obce Velké Leváre;
- b) predaj predmetných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže;
- c) minimálnu predajnú cenu pozemkov 140 €/m²;
- d) podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetných pozemkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

6. Návrh VZN č. xx/2022 ktorým sa ruší VZN č. 46/2008 o ochrane nefajčiarov na území obce Velké Leváre

Okresná prokuratúra Malacky v rámci kontrolnej činnosti zisťovala a zhodnocovala stav zákonnosti niektorých VZN obcí v celom okrese Malacky. Kontrolované bolo aj VZN obce Velké Leváre č. 46/2008 o ochrane nefajčiarov na území obce Velké Leváre. V zmysle protokolu o previerke, ktorý bol osobne prerokovaný so starostom obce a prednostom OcÚ bol podaný protest prokurátora voči tomuto VZN. V proteste prokuratúra namieta viaceré nedostatky, ktoré je potrebné vo VZN odstrániť. Na samotnom osobnom rokovaní bolo navrhnuté aby obec toto VZN v celom rozsahu zrušila a nahradila novým, pokiaľ chce využiť možnosť zákona o ochrane nefajčiarov, ktorým obec môže rozšíriť aj o iné miesta v ktorých je fajčenie zakázané teda okrem tých, ktoré sú vymenované v zákone o ochrane nefajčiarov. Bolo navrhnuté protestu prokurátora vyhovieť, VZN zrušiť a do budúcnosti zvážiť respektíve monitorovať, či obec potrebuje určiť aj iné miesta, kde by bolo fajčenie zakázané.

Uznesenie č. 105/2022

Obecné zastupiteľstvo:

- a) berie na vedomie protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Velké Leváre č. 46/2008 o ochrane nefajčiarov na území obce Velké Leváre;
- b) vyhovuje protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Velké Leváre č. 46/2008 o ochrane nefajčiarov na území obce Velké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 106/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2022 ktorým sa ruší VZN č. 46/2008 o ochrane nefajčiarov na území obce Velké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie: Centrum sociálnych služieb Velké Leváre

Aby mohla obec začať poskytovať sociálnu starostlivosť, potrebuje zriadiť príspevkovú organizáciu, ktorá bude zaregistrovaná v registri poskytovateľov sociálnych služieb. OZ bola



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

predložená zriaďovacia listina tejto organizácie. Neskôr bude na návrh starostu vymenovaný riaditeľ a bude pokračovať administratívny proces zriadenia (získavanie potrebných stanovísk, povolení a zápisov do rôznych registrov).

Uznesenie č. 107/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie príspevkovej organizácie obce Centrum sociálnych služieb Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 108/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriaďovaciu listinu príspevkovej organizácie obce Centrum sociálnych služieb Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Rôzne

8.1 Návrh na odkúpenie vlastných akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.

Obec obdržala od spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. ponuku na odkúpenie vlastných akcií tejto spoločnosti. menovitá hodnota jednej akcie je 399 € pričom spoločnosť ponúka za jednu akciu 570 €. Obec v minulosti dostala od spoločnosti podobné ponuky, no na odpredaj takýchto akcií nereflekovala. Z analýzy, ktorú však obec vykonala vyplynulo nasledovné: v deväťdesiatych rokoch minulého storočia založilo 193 obcí a miest banku s názvom Prvá komunálna banka. Neskôr väčšinu jej akcií získala spoločnosť Penta Investments, ktorá aktuálne vlastní 99,55 %. Z pôvodných 193 obcí a miest je aktuálne akcionármi banky cca 90 miest a obcí. Aktuálny podiel obce na základnom imaní banky je 0,0139 %. Z uvedeného vyplýva, že ostatní majitelia akcií nemajú žiadny vplyv napríklad pri hlasovaní vo valnom zhromaždení akcionárov (napríklad pri rozhodnutí o vyplatení dividend). Ďalším faktorom, ktorý treba brať do úvahy je, že naposledy boli dividendy z akcií vyplatené v roku 2007. Taktiež nie je isté, či by spoločnosť v budúcnosti mala záujem o odkúpenie svojich akcií aspoň za ponúkanú cenu s ohľadom na zamýšľanú novelu zákona, ktorou sa má ešte oslabiť postavenie malých akcionárov. S ohľadom na tieto skutočnosti sa mnohé mestá a obce postupne týchto akcií zbavujú, pričom argumentujú, že peniaze uložené v týchto akciách neprinášajú úžitok (posledné vyplatené dividendy v roku 2007), čo možno brať ako neefektívne nakladanie s peňažnými prostriedkami a tretí argument je že ak by mala obec na



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

akciách dosiahnuť zisk, musela by banka dosiahnuť zisk cca 300 000 000 € a tento rozdeliť v dividendách, čo by pri aktuálnom zisku banky cca 18 000 000 €/rok predstavovalo obdobie cca 17 rokov. Pri porovnaní, ako na takúto ponuku reagovali iné obce a mestá vyplynulo, že väčšina veľkých obcí a miest akcie odpredala, hoci sa snažili o ich odpredaj obchodnou verejnou súťažou, čo sa však väčším mestám nepodarilo a nakoniec ich odpredali priamym predajom Prima banke Slovensko, a.s.

Po kratšej diskusii a po zhodnotení týchto informácií OZ zaujalo k odpredaju súhlasné stanovisko.

Uznesenie č. 109/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom odpredaja akcií spoločnosti Prima banka Slovensko a.s. podľa ponuky spoločnosti Prima banka Slovensko zo dňa 12. 09. 2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8.2 Žiadosť o predbežné stanovisko k „Rekreačnému ekoareálu Nivky“

Spoločnosť FINDECO WOODS s.r.o podala obci žiadosť o predbežné stanovisko k Rekreačnému ekoareálu Nivky. Nakoľko táto lokalita nie je upravovaná v platnom územnom pláne, nakoľko sa stala súčasťou územia až po jeho schválení, k takémuto zámeru sa vyjadruje obecné zastupiteľstvo a zároveň stanoví podmienky. Investor má predstavu riešiť uzatvorený areál v ktorom sa vybudujú rekreačné domy vo vlastníctve jednotlivcov. Na druhej strane areálu iný investor pripravuje zámer na areál so stajňami, chovom koní a jazdeckou školou, čo zodpovedá pôvodnému využitiu. Obec už vopred upozornila investora, že prístupová cesta, ktorá do lokality vedie nie je v správe obce a teda obec ju nebude rekonštruovať. Tiež nadjazd ponad diaľnicu je v dezolátnom stave a že most môže byť v budúcnosti pri súčasnom stave uzatvorený. Taktiež v oblasti nie je a ani nie je plánovaný vodovod a kanalizácia. Po širšej diskusii navrhlo OZ vziať zámer na vedomie a pri zaujatí súhlasného stanoviska určiť podmienky indexu zastavanosti, podlažnosti a parkovacích miest.

Uznesenie č. 110/2022

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie zámer spoločnosti FINDECO WOODS s.r.o na výstavbu „Rekreačného ekoareálu Nivky“;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

b) zaujíma predbežné súhlasné stanovisko za podmienok:

1. index zelene min. 50% plochy pozemku;
2. záväzná podlažnosť max. 1 podlažie + podkrovie;
3. pri každom rekreačnom objekte vybudovať min. 2 parkovacie miesta;

c) upozorňuje investora na:

1. v danej lokalite nie je vybudovaný a nie je plánovaný verejný vodovod;
2. v danej lokalite nie je vybudovaná a nie je plánovaná verejná kanalizácia;
3. prístupová komunikácia do danej lokality a premostenie ponad diaľnicu D2 nie sú vo vlastníctve ani v správe obce, preto ich opravu, údržbu alebo prípadné rozšírenie bude potrebné riešiť s majiteľom, resp. správcom.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 4 (Bc. Jozefína Fábiková, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Jozef Richveis), zdržal sa 0.

8.3 Prerokovanie zostatku dovolenky starostu

V zmysle platnej legislatívy je pri skončení funkčného obdobia starostu potrebné usporiadať nevyčerpanú dovolenku starostu. V prípade jej preplatenia je na to potrebné uznesenie OZ.

Uznesenie č. 111/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje preplatenie zvyšnej dovolenky starostu v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8.4 Zmena uznesenia č. 177/2021

Ešte pred samotným podpisom kúpnopredajnej zmluvy k vysporiadaniu pozemku pod bytovým domom 607 došlo k zmene vlastníckych vzťahov k bytom v bytovej jednotke, preto po vyjasnení majetkovoprávných pomerov bolo potrebné zmeniť pôvodné uznesenie a doplniť ho o aktuálne údaje.

Uznesenie č. 112/2022

Obecné zastupiteľstvo mení a dopĺňa uznesenie č. 177/2021 nasledovne:



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj parcely Reg. „C“ č. 308/320 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 344 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 607 podľa podielov uvedených na liste vlastníctva nasledovne:

Vladimír Krištof, Veľké Leváre 607 - podiel 7667/100000

Vlatko Pavlik, Veľké Leváre 607 - podiel 9112/100000

Juraj Kováč, Záhorácka 73, 901 01 Malacky - podiel 7666/100000

Ing. Augustín Jurkovič a Eva Jurkovičová, Veľké Leváre 1021 - podiel 7686/100000

Blažena Drahošová, Veľké Leváre 607 – podiel 5/8 z podielu 8787/100000

Renáta Pavešicová, Veľké Leváre 684, podiel 1/8 z podielu 8787/100000

Ivona Privrelová, Veľké Leváre 683, podiel 1/8 z podielu 8787/100000

Petronela Kohútková, Veľké Leváre 1169, podiel 1/8 z podielu 8787/100000

Karol Skácal a Jarmila Skácalová, Veľké Leváre 607 - podiel 9144/100000

Martina Slobodová, Veľké Leváre 1363 - podiel 9120/100000

Adriana Limová, Veľké Leváre 607 - podiel 7835/100000

Pavol Uhrinec a Katarína Hruzová, Veľké Leváre 607 - podiel 8975/100000

Veronika Kurnátová, Veľké Leváre 607 - podiel 7458/100000

Obec Veľké Leváre – podiel 8997/100000

Obec Veľké Leváre – podiel 7553/100000

za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Celková suma bude rozpočítaná podľa odkupovaných podielov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku na ktorom stojí bytový dom súp. č. 607.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

9. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

- a) dokončovacích prácach na budove zariadenia pre seniorov na ktorom sú fasádne práce hotové. Vo vnútri sa prechádza zhotovovanie podláh, pričom najviac zostávajúcich prác je na prízemí. Bude potrebné rokovať so zhotoviteľom o prácach naviac, nakoľko pri omietkach nebolo možné nanášať klasickú hrúbku, nakoľko steny boli neštandardne nerovné a na niektorých miestach dosahovala hrúbka omietok aj 8 cm. To isté platí aj o podlahách. Zároveň poslancov pozval na poslanecký kontrolný deň na



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

stavbe v pondelok 03.10. o 16:00. Taktiež informoval o snahe obce o dofinancovanie zvýšených nákladov cez ministerstvo investícií. Ide o medializovanú možnosť získať financie aj nad rámec už schváleného finančného príspevku z dôvodu nepredvídateľného nárastu cien stavebných materiálov. Výzvy cez ktorú je financované zariadenie pre seniorov sa však toto dofinancovanie netýka. Pri osobnom stretnutí so štátnym tajomníkom ministerstva investícií však starosta predstrel aj tieto pripomienky, na čo ministerstvo zareagovalo a preto šanca o dofinancovanie zvýšených nákladov stále je. Druhým realizovaným projektom, ktorého sa zvyšovanie cien dotkne je prestupný terminál, ktorý však už v zozname projektov, ktoré je možné dofinancovať je, preto bude proces jednoduchší;

- b) práce na atletickej dráhe pri základnej škole sa začali no boli prerušené kvôli výmene subdodávateľskej firmy, no v blízkej dobe by práce mali pokračovať;
- c) s prácami na budovaní kanalizácie v lokalite Pasoviská sa začalo po odovzdaní staveniska dňa 19.09. Začína sa s prácami na vybudovaní prečerpávacej stanice a odtiaľ sa bude realizovať ryha na kanalizáciu a tiež vodovod;
- d) na kancelárii obecnej polície na zdravotnom stredisku sa taktiež pracuje, sú osadené okná, priečky a tiež kúrenie, voda a elektrina. Po osadení mreží a podláh sa bude môcť polícia presťahovať do nových priestorov;
- e) v obci bolo osadených prvých 10 nových odpadkových košov. Obec vybrala koše, ktoré používajú aj iné samosprávy a sú odolné voči zapáleniu ohorkami, pokiaľ sa osvedčia budú osádzané aj ďalšie;
- f) v októbri je plánovaná výsadba lipovej aleje prvákmi školy a biokoridora k topoľovej aleji a taktiež z projektu EPH bude vysadená alej sakúr na Vinohradníckej ulici
- g) rekonštrukcia priestoru pred železničnou stanicou sa môže už začať;
- h) z Enviroparku sa obec aj naďalej uchádza o financovanie zateplenia základnej školy a o kompostéry. Najbližšie obec plánuje podať žiadosť aj o veľký obecný traktor s príslušenstvom;
- i) ako už zaznelo aj v médiách obec cez združenie obcí Enviropark Pomoravie získala financie na vybudovanie kanalizácie no proces verejného obstarávania sprevádza množstvo komplikácií a čas na vyčerpanie tejto dotácie je krátky;
- j) projekt revitalizácie vnútroblokov a rekonštrukcie kultúrneho domu sú v hodnotení;
- k) obec zadáva na vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie základnej školy a zateplenie obecného úradu a kultúrneho domu;
- l) pokiaľ ide o vybudovanie nájomných bytov, stavba stála z dvoch dôvodov. Prvým bola zmena dispozície projektu, ktorý sa prepracovával a druhým bolo, že cena, za ktorú mal stavebník bytové domy postaviť už nie je reálna, preto treba rokovať o navýšení ceny, ktoré by malo byť zhruba o 20%. Je preto potrebné rokovať s ministerstvom, pretože obec takýto projekt dofinancovať zo svojich zdrojov nedokáže;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

- m) TJ Veľké Leváre má nové vedenie, ktoré má 7 členný výbor trojčlennú dozornú radu;
- n) Západoslovenská distribučná a.s. v obciach na Záhorí pripravuje optické siete v obciach na stožiaroch elektrického vedenia, čo by mohlo však byť rušivé, nakoľko odbočky k jednotlivým domom by mali byť tiež vedené vzduchom. Je teda potreba rokovať s investorom o minimalizácii rušivého vzhľadu a zvážiť tak prínos tejto pre obec a občanov bezplatnej investície, čo by tiež prinieslo vysokú prenosovú rýchlosť internetu;
- o) nakoľko v obci prebiehala rekonštrukcia vodovodu, nebolo možné cyklotrasu spájajúcu železničnú trasu s Malými Levárami skolaudovať. Po zaasfaltovaní opravovaného úseku trasy a osadení vodorovného značenia už má cyklotrasa právoplatné kolaudačné rozhodnutie;
- p) obec mala záujem o odkúpenie menšieho pozemku v lokalite Po šibeničným vrškom, na čo spoločnosť SPP Distribúcia zaslala ponuku na odpredaj za 130 €/ m² na čo obec zaslala negatívne stanovisko;
- q) taktiež cyklostojany v obci majú už právoplatné kolaudačné rozhodnutie;
- r) v rámci opatrovateľskej služby obec prijala ďalšiu opatrovateľku do domácnosti;
- s) podľa plánu práce OZ bolo septembrové rokovanie plánované ako posledné, a nakoľko je potrebné do konca roka prijať niekoľko rozhodnutí, ustanovujúce zastupiteľstvo sa bude konať, pokiaľ to bude možné, v čo najskoršom termíne;

Uznesenie č. 113/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

10. Diskusia

V diskusii vystúpil p. poslanec Chynoranský, ktorý sa informoval, čo môže urobiť obec pre zlepšenie stavu komunikácie smerom k lokalite pri diaľnici, pretože tadiaľ okrem obyvateľov prechádzajú aj mnohí turisti či cykloturisti na čo starosta odpovedal, že po dohode s majiteľom bude obec zvažovať, či by nebolo možné v rámci asfalterských prác na prestupnom termináli použiť nielen prebytočný asfalt na vysprávku komunikácie v tejto lokalite.

Tiež p. poslankyňa Pucherová upozornila na sústavný neporiadok okolo autobusovej zastávky oproti železniarstvu, kde napriek tomu že sa tam nachádzajú odpadkové koše



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 09. 2022

a priestor je denne čistený dochádza k sústavnému odhadzovaniu odpadkov na zem a požiadala o sledovanie kamier v tejto lokalite a o pôsobenie na občanov, ktorí takto konajú.

11. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť, osobitne Ing. Romanovi Masopustovi za jeho aktívne pôsobenie počas jeho štvorročného pôsobenia, nakoľko do ďalších volieb nekandiduje a v čase 21:20 ukončil zasadnutie OZ.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Boris Chynoranský

JUDr. Jozef Kovarik