



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, František Kujan, Ing. Roman Masopust, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis.

**Ostatní prítomní:** Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ a Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce.

**Účasť občanov:** 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

### **Program:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Správa o činnosti komisií**
- 4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
  - 4.1. Dávid Volek – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 4.2. Jarolím Kleinedler – žiadosť o odkúpenie pozemku vedľa rodinného domu súp. č. 160
  - 4.3. Eva Tichá, L. Fullu 5, Bratislava – žiadosť o odkúpenie pozemku za rodinným domom č. 156
  - 4.4. Vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom KN-C č. 625/2 a 625/3 v k.ú. Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre – doloženie overeného GP
  - 4.5. Spol. Fab's India, s.r.o. – žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie splaškovej kanalizácie do majetku obce
  - 4.6. Spol. Corin 33 s.r.o - žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie splaškovej kanalizácie do majetku obce
  - 4.7. Spol. Corin 33 s.r.o – žiadosť o prenájom pozemku 100025/1 a 100025/2
  - 4.8. Odkúpenie pozemkov od SPF Bratislava – KNE 298/1, 298/2, KNE 308/2, 308/15, 270 a KNC 1176/22)
  - 4.9. Prevod pozemkov od SPF Bratislava – pozemky pod miestnou komunikáciou (parcela KNE č. 308/2, 308/15, 270)
  - 4.10. Návrh prevodu majetku obce do správy rozpočtovej organizácie obce
- 5. Návrh na poskytnutie finančného príspevku Dobrovoľnej požiarnej ochrane SR**
- 6. Záverečný účet obce za rok 2021**



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

7. Návrh druhej zmeny rozpočtu na rok 2022
8. Schválenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská
9. Návrh určenia počtu poslancov, počtu volebných obvodov a rozsahu výkonu funkcie starostu na ďalšie volebné obdobie
10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce a činnosti obecného zastupiteľstva na druhý polrok 2022
11. Rôzne
12. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci
13. Diskusia
14. Záver

### 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol do bodu programu rôzne doplniť bod 11.1 Súhlas s umiestnením septika pred rodinným domom č. 937. Za zmenu programu hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Ján Hýll, Ing. Roman Masopust a Mgr. Zuzana Pucherová, PhD. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce pána Ing. Roberta Perničku a Bc. Jozefínu Fábikovou. Za zapisovateľa Mgr. Blažejka Pišoju.

### 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce:

**Uznesenie č. 32/2022** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 33/2022** zmluva podpísaná

**Uznesenie č. 34/2022** zmluva podpísaná

**Uznesenie č. 35 až 39/2022** zmluvy sa pripravujú

**Uznesenie č. 40/2022** zámer bol dňa 14.06.2022 zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 41/2022** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 42 a 43/2022** uznesenia boli doručené a geometrický plán bol overený okresným úradom

**Uznesenie č. 44/2022** uznesenie bolo doručené



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

**Uznesenie č. 45/2022** dodatok ku zmluve je pripravený na podpis

**Uznesenie č. 46/2022** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 47/2022** uznesenie bolo doručené, o zmenách prebehlo stretnutie

**Uznesenie č. 48/2022** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 50 až 52/2022** dodatky boli podpísané

**Uznesenie č. 53/2022** zmena bola zapracovaná

**Uznesenie č. 54/2022** podklady k OVS sú pripravené

Pozn.: chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

### **Uznesenie č. 56/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

V čase 18:20 vstúpil do rokovacej miestnosti p. poslanec Jozef Richveis

### **3. Správa o činnosti komisií**

Predsedovia komisie pre kultúru šport a školstvo Ing. Robert Pernička a predsedníčka pre zdravotnú, sociálnu a bytovú starostlivosť Bc. Jozefína Fábiková informovali o činnosti týchto komisií.

### **Uznesenie č. 57/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti komisie pre kultúru šport a školstvo a komisie pre zdravotnú, sociálnu a bytovú starostlivosť.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**

**4.1. Dávid Volek – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 40/2022 zo dňa 27. 04. 2022 obec dňa 14.06.2022 zverejnila zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/74 o výmere 178 m<sup>2</sup>, pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/673 o výmere 73 m<sup>2</sup> a pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/55 o výmere 96 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Leváre, odčlenené z pozemku parcely č. 308/1, vedenej na PKV č. 521, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Dávida Volka, bytom Nová 550, 90873 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 15.02.2022 pod č. G1-165/2022, vypracovanom Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod č. plánu 17/2022 za cenu 30 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 58/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/74 o výmere 178 m<sup>2</sup>, pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/673 o výmere 73 m<sup>2</sup> a pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/55 o výmere 96 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľké Leváre, odčlenené z pozemku parcely č. 308/1, vedenej na PKV č. 521, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Dávida Volka, bytom Nová 550, 90873 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 15.02.2022 pod č. G1-165/2022, vypracovanom Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod č. plánu 17/2022 za cenu 30 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu a na ktorom stojí rodinný dom.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.2. Jarolím Kleinedler – žiadosť o odkúpenie pozemku vedľa rodinného domu súp. č. 160**

p. Jarolím Kleinedler podal žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely 996/1 vedľa rodinného domu č. 160 jedná sa o dlhodobo oplotený pozemok. Stavebná aj finančná komisia dali k odpredaju súhlasné stanovisko.

### **Uznesenie č. 59/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja časti obecnej parcely Reg. „E“ č. 996/1 zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre o výmere 98 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

Leváre, podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 27.04.2022 pod č. G1-483/2022 vyhotoveného Martinom Foltýnkom zo spol. IPS – GEO, Malacky pod č. plánu 18/2022 v prospech Jarolíma Kleinedlera, SNP č. 7, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príľahlého k stavbe rodinného domu. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.3. Eva Tichá, L. Fullu 5, Bratislava – žiadosť o odkúpenie pozemku za rodinným domom č. 156**

p. Eva Tichá podala žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku na ktorom stojí garáž a oplotená časť dvora.

### **Uznesenie č. 60/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja časti obecnej parcely Reg. „E“ č. 996/1 zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľké Leváre, podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 23.05.2022 pod č. G1-624/2022 vyhotoveného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre pod č. plánu 28/2022 v prospech Evy Tichej, Zámočnícka 156, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príľahlého k stavbe rodinného domu. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.4. Vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom KN-C č. 625/2 a 625/3 v k.ú. Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre – doloženie overeného GP**

Nakoľko už má obec k dispozícii overený geometrický plán k vysporiadaniu pozemkov KNC č. 625/2 a 625/3 v k.ú. Veľké Leváre a nakoľko došlo k odsúhlaseniu riešenia rozdelenia pozemkov zo strany žiadateľov o odkúpenie, je možné prijať uznesenia k ich vysporiadaniu.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

### **Uznesenie č. 61/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 625/6 o výmere 70 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemkov reg. „C“ č. 625/2 a 625/3, k.ú. Veľké Leváre, zapísaných na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 31.05.2022 pod č. G1-650/2022 vyhotoveného Geo Time Prievaly – Tomáš Holič, Prievaly 352, pod č. plánu 144/2020 v prospech Jána Králik, č.d. 39, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oplotenej záhrady priľahlej k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 62/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 625/7 o výmere 56 m<sup>2</sup> a 625/8 o výmere 13 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemkov reg. „C“ č. 625/2 a 625/3 k. ú. Veľké Leváre, zapísaných na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 31.05.2022 pod č. G1-650/2022 vyhotoveného Geo Time Prievaly – Tomáš Holič, Prievaly 352, pod č. plánu 144/2020 v prospech Alžbety Dobrovičovej, č. d. 38, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oplotenej záhrady priľahlej k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 63/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja časti parcely Reg. „C“ č. 625/2, k. ú. Veľké Leváre, o výmere 70 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 31.05.2022 pod č. G1-650/2022 vyhotoveného Geo Time Prievaly – Tomáš Holič, Prievaly



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

352, pod č. plánu 144/2020 v prospech Ing. Mariána Jurkoviča, Štefánikova 502, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oplotenej záhrady priľahlej k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 64/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja časti parcely Reg. „C“ č. 625/3, k. ú. Veľké Leváre, o výmere 70 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 31.05.2022 pod č. G1-650/2022 vyhotoveného Geo Time Prievaly – Tomáš Holič, Prievaly 352, pod č. plánu 144/2020 v prospech Jána Jurkoviča, Štefánikova 502, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oplotenej záhrady priľahlej k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.5. Spol. Fab's India, s.r.o. – žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie splaškovej kanalizácie do majetku obce**

Spoločnosť plánuje realizovať investičnú výstavbu a plánuje vybudovať aj kanalizáciu. Pre získanie stavebného povolenia je potrebné v zmysle novej legislatívy deklarovať, kto bude budúcim správcom kanalizácie. Na tento účel potrebuje mať spoločnosť uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou prevedie kanalizáciu do vlastníctva obce.

### **Uznesenie č. 65/2022**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj stavebného objektu „Veľké Leváre – IBV Lúčky, SO Splašková kanalizácia“ za sumu 1€ do vlastníctva obce Veľké Leváre od spoločnosti FAB's INDIA s.r.o., Jakubov 577, IČO 46 566 974.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.6. Spol. Corin 33 s.r.o - žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie splaškovej kanalizácie do majetku obce**

Tak ako v bode programu 4.5 potrebuje mať spoločnosť s obcou uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve.

#### **Uznesenie č. 66/2022**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj stavebného objektu „Veľké Leváre – rodinné a bytové domy, SO 10 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ za sumu 1€ do vlastníctva obce Veľké Leváre od spoločnosti Corin 33 s.r.o., Černyševského 10, 851 05 Bratislava IČO 36862525.

### **4.7. Spol Corin 33 s.r.o – žiadosť o prenájom pozemku 100025/1 a 100025/2**

Spoločnosť plánuje investičný zámer (vybudovanie obytných domov). Pre získanie stavebného povolenia potrebuje deklarovat' vzťah k pozemku. Bolo navrhnuté jej pozemok do vydania stavebného povolenia prenajať a následne postupovať, ako bolo dohodnuté na predchádzajúci rokovaníach OZ.

#### **Uznesenie č. 67/2022**

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje prenájom pozemku parc. Reg. C č. 10025/1 a 10025/2 na obdobie do 31.12.2022 za cenu 212 €/ha/rok spoločnosti Corin 33 s.r.o., Černyševského 10, 851 05 Bratislava IČO 368625225 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v získaní stavebného povolenia na vybudovanie bytových domov a príslušnej infraštruktúry. Na uvedenom pozemku budú v budúcnosti umiestnené parkovacie plochy pre príľahlé bytové domy;

- b) berie na vedomie záujem investora o odkúpenie predmetných pozemkov. Žiadosťou o odkúpenie sa bude OZ zaoberať po získaní právoplatného stavebného povolenia.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

### **4.8. Odkúpenie pozemkov od SPF Bratislava – KNE 298/1,298/2, KNE 308/2, 308/15, 270 a KNC 1176/22) a 4.9 Prevod pozemkov od SPF Bratislava – pozemky pod miestnou komunikáciou (parcela KNE č. 308/2, 308/15, 270)**

Obci sa podarilo po dlhšej snahe dosiahnuť posun vo veci odpredajov pozemkov vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a vlastníctvo ktorých by obci umožnilo rozvoj (ide napr. o verejné priestranstvá či časti pod verejnými budovami). Obec by mohla dostať tieto pozemky do vlastníctva buď bezodplatne, alebo odkúpením, na pokračovanie v tomto procese je však potrebné prijať niekoľko uznesení.

#### **Uznesenie č. 68/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bezodplatný prevod pozemkov pod miestnymi komunikáciami:

- parc. reg. E č. 308/2, k. ú. Veľké Leváre, zastavaná plocha o výmere 594 m<sup>2</sup>, evidovanú na LV č. 3299
- parc. reg. E č. 308/15, k. ú. Veľké Leváre, zastavaná plocha o výmere 101 m<sup>2</sup>, evidovanú na LV č. 3299
- parc. reg. E č. 270, k. ú. Veľké Leváre, zastavaná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup>, evidovanú na LV č. 3299

vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 81715 Bratislava, do vlastníctva obce Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### **Uznesenie č. 69/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie zvyšných podielov na pozemkoch:

- parc. reg. E č. 298/1, k. ú. Veľké Leváre, zastavaná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>, evidovanú na LV č. 6057 (obec Veľké Leváre vlastní podiel 1/5)
- parc. reg. E č. 298/2, k. ú. Veľké Leváre, zastavaná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 3334 (obec Veľké Leváre vlastní podiel 1/4)

vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 81715 Bratislava, do vlastníctva obce Veľké Leváre za cenu 46,02 €/m<sup>2</sup> stanovenú znaleckým



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

posudkom č. 149/2022 vypracovaným Ing. Igorom Matúškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, ev. č. 912246.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### Uznesenie č. 70/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odkúpenia pozemkov:

- parc. reg. C č. 1176/22, k. ú. Veľké Leváre, zastavaná plocha o výmere 282 m<sup>2</sup>, evidovaná na PKV – dom smútku
- časti pozemku reg. E č. 1176/1, k. ú. Veľké Leváre, zastavaná plocha o výmere 1225 m<sup>2</sup>, evidované na PKV – parkovisko pred cintorínom

vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 81715 Bratislava, do vlastníctva obce Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4.10. Návrh prevodu majetku obce do správy rozpočtovej organizácie obce

Po administratívnom ukončení projektu rozšírenia MŠ a jeho interiérového vybavenia bolo navrhnuté previesť majetok do majetku Základnej školy s materskou, Melíškova 650, Veľké Leváre.

### Uznesenie č. 71/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce do majetku rozpočtovej organizácie zriadenej obcou: Základná škola s materskou školou, Melíškova 650, Veľké Leváre v súlade s čl. 3 Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Leváre č. 4/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce v uvedenom rozsahu:

| Inventárne číslo | Rok zaradenia | Druh majetku       | OC    | Oprávky | ZC    |
|------------------|---------------|--------------------|-------|---------|-------|
| 20110            | 2020          | Práčka so sušičkou | 98,70 | 79,48   | 19,22 |



**Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo  
Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022**

---

|         |      |  |            |           |            |
|---------|------|--|------------|-----------|------------|
| 20110/A | 2020 | Práčka so sušičkou EU                                    | 987,00     | 246,60    | 740,40     |
| 20110/B | 2020 | Práčka so sušičkou ŠR                                    | 888,30     | 221,94    | 666,36     |
| 20112   | 2020 | Interiérové vybavenie<br>MŠ - Zvýšenie kapacity<br>MŠ    | 4 579,87   | 1 638,99  | 2 940,88   |
| 20112/A | 2020 | Interiérové vybavenie<br>MŠ - Zvýšenie kapacity<br>MŠ EU | 22 973,41  | 7 283,05  | 15 690,36  |
| 20112/B | 2020 | Interiérové vybavenie<br>MŠ - Zvýšenie kapacity<br>MŠ ŠR | 20 676,07  | 6 554,70  | 14 121,37  |
| 20116   | 2020 | Zvýšenie kapacity MŠ –<br>detské ihrisko                 | 344,35     | 54,97     | 289,38     |
| 20116/A | 2020 | Zvýšenie kapacity MŠ –<br>detské ihrisko EU              | 3 443,46   | 549,70    | 2 893,76   |
| 20116/B | 2020 | Zvýšenie kapacity MŠ –<br>detské ihrisko ŠR              | 3 099,11   | 494,73    | 2 604,38   |
| 20117   | 2020 | Zvýšenie kapacity MŠ –<br>stavebné práce                 | 211 734,45 | 10 309,78 | 201 424,67 |
| 20117/A | 2020 | Zvýšenie kapacity MŠ –<br>stavebné práce EU              | 133 647,48 | 6 317,44  | 127 330,04 |



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

|         |      |   |            |           |            |
|---------|------|---|------------|-----------|------------|
| 20117/B | 2020 | Zvýšenie kapacity MŠ –<br>stavebné práce ŠR | 120 282,72 | 5 685,77  | 114 596,95 |
| Spolu   |      |   | 522 754,92 | 39 437,15 | 483 317,77 |

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 5. Návrh na poskytnutie finančného príspevku Dobrovoľnej požiarnej ochrane SR

Dobrovoľná požiarňa ochrana SR podala žiadosť o príspevok na chod svojej organizácie, nakoľko na tento rok jej bol na jej fungovanie rozpočet skráteneý o cca 500 000 €. Bol jej navrhnutý príspevok cca 0,10 € na obyvateľa obce, teda v sume 370 €.

#### Uznesenie č. 72/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku pre Dobrovoľnú požiarňu ochranu SR, Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava v súhrnnej výške 370,- EUR. Finančné prostriedky budú prevedené na účet DPO SR.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 6. Záverečný účet obce za rok 2021

Záverečný účet obce za rok 2021, ktorý bol podľa plánu práce obecného zastupiteľstva zaradený na júnové rokovanie bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Taktiež bola predložená správa nezávislého audítora, ktorá konštatuje súlad so zákonom o rozpočtových pravidlách. Hlavný kontrolór obce predniesol podrobnú správu hlavného kontrolóra, kde odporúča obecnému zastupiteľstvu záverečný účet schváliť. Tiež bolo prerokované použitie prebytku na tvorbu rezervného fondu.

#### Uznesenie č. 73/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

### **Uznesenie č. 74/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora k overeniu účtovnej závierky za rok 2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 75/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce Veľké Leváre a rozpočtové hospodárenie za rok 2021 bez výhrad.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 76/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. na tvorbu rezervného fondu vo výške 215 037,56 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

## **7. Návrh druhej zmeny rozpočtu na rok 2022**

Návrh druhej zmeny rozpočtu neobsahuje zmenu na príjmovej strane, boli len upravené niektoré výdavkové položky tak, aby zodpovedali očakávaným výdavkom. Bola taktiež pridaná nová položka v kapitálových výdavkoch na rekonštrukciu priestorov obecnej polície, ktorá by sa mala presunúť na zdravotné stredisko do nevyužívaného priestoru bývalej „kočíkárne“.

### **Uznesenie č. 77/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch schvaľuje druhú zmenu rozpočtu na rok 2022 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a) V programe 3 podprograme 5 sa zriaďuje položka „Rekonštrukcia priestorov – obecná polícia – kapitálový výdavok v sume 15 000 €“



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

b)

|                             | Rozpočet na rok 2022 | Prvá zmena rozpočtu na rok 2022 | Druhá zmena rozpočtu na rok 2022 |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Bežné príjmy                | 2 664 832            | 2 836 602                       | 2 836 602                        |
| Kapitálové príjmy           | 1 845 501            | 2 355 501                       | 2 355 501                        |
| Finančné operácie príjmové  | 1 202 370            | 1 607 550                       | 1 637 550                        |
| Bežné výdavky               | 2 471 507            | 2 580 292                       | 2 580 292                        |
| Kapitálové výdavky          | 3 230 920            | 3 738 110                       | 3 777 610                        |
| Finančné operácie výdavkové | 0                    | 320 000                         | 318 873                          |
| <b>Hospodárenie obce</b>    | <b>10 276</b>        | <b>161 251</b>                  | <b>152 878</b>                   |

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### Uznesenie č. 78/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu 250 000 € nasledovne:

- 100 000 € na Zariadenie pre seniorov a denný stacionár;
- 90 000 € na Dopravný prestupný terminál;
- 60 000 € na Atletickú dráhu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

V čase 19:45 opustil rokovaciu miestnosť p. poslanej Hýll.

### 8. Schválenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská

V lokalite Pasoviská obec vlastní celkovo 15 pozemkov z ktorých bolo identifikovaných prvých 8 pozemkov vhodných do prvej vlny predaja. Z predaja týchto pozemkov by bola financovaná infraštruktúra tejto lokality (vodovod, kanalizácia, osvetlenie komunikácie a pod.). V rámci ponúk môže jeden navrhovateľ predložiť štyri ponuky pri určení priority (poradia). Každý jeden pozemok bude vyhodnocovaný samostatne. Súťaž bude prebiehať celé leto od 11.07. do 05.09. 2022. Vyhodnocovanie bude prebiehať verejne. S prihliadnutím na



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

predpokladané náklady na infraštruktúru v lokalite a na ceny pozemkov v okolí bola navrhnutá najnižšia cena 140,-€.

### **Uznesenie č. 79/2022**

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje zámer odpredaja 8 pozemkov v k. ú. Veľké Leváre – parcel reg. „C“ č. 10000/5, vo výmere 456 m<sup>2</sup>, č.10000/4, vo výmere 466 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 4757/33 a 4757/34, vo výmere obe spolu 573 m<sup>2</sup>, 4757/31 vo výmere 516 m<sup>2</sup>, 4757/23 vo výmere 418 m<sup>2</sup>, 4757/24 a 4757/25 vo výmere obe spolu 417 m<sup>2</sup>, 4757/26 a 4757/27 vo výmere obe spolu 422 m<sup>2</sup>, 4757/28 a 4757/29 vo výmere obe spolu 436 m<sup>2</sup>, všetky vo vlastníctve obce Veľké Leváre;
- b) schvaľuje predaj predmetných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže;
- c) schvaľuje minimálnu predajnú cenu pozemkov 140 €/m<sup>2</sup>;
- d) schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetných pozemkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **9. Návrh určenia počtu poslancov, počtu volebných obvodov a rozsahu výkonu funkcie starostu na ďalšie volebné obdobie**

V súvislosti s vyhlásenými komunálnymi voľbami má obecné zastupiteľstvo povinnosť určiť počet poslancov, volebných obvodov a úväzok starostu na nasledujúce volebné obdobie. Bolo navrhnuté tieto počty nemeniť.

### **Uznesenie č. 80/2022**

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 166, zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje na nasledujúce volebné obdobie pre voľby do obecného zastupiteľstva 1 volebný obvod.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 81/2022**

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 166, zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 ods. 3 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších



## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022**

---

predpisov, určuje na nasledujúce volebné obdobie pre voľby do obecného zastupiteľstva 11 poslancov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 82/2022**

Obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje na celé funkčné obdobie starostu rozsah výkonu jeho funkcie na celý úväzok.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce a činnosti obecného zastupiteľstva na druhý polrok 2022**

Hlavný kontrolór obce Ing. Ján Ridzik a starosta obce predstavili plán kontrolnej činnosti a práce OZ na druhý polrok, pričom v zostávajúcom volebnom období je plánované iba jedno riadne zasadnutie OZ na konci septembra.

### **Uznesenie č. 83/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh plánu práce Hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre na 2. polrok 2022.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 84/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plán práce Obecného zastupiteľstva na 2. polrok 2022.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

## **11. Rôzne**

### **11.1 Súhlas s umiestnením septika pred rodinným domom č. 937**





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

V doplnenom bode programu 11.1 starosta informoval o novej žiadosti obyvateľov domu 937, ktorí si chcú vybudovať septik, nakoľko používajú len suché WC, čo by zvýšilo komfort aj susedných nehnuteľností. Tento by bol umiestnený v zeleni pred rodinným domom, pričom bude potrebné pri výkopových prácach dbať na riadne vytýčenie sietí.

### **Uznesenie č. 85/2022**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s umiestnením septika na verejnom priestranstve, parc. reg. C č. 995/1, pred rodinným domom súp. č. 937 pre obyvateľov tohto rodinného domu, za podmienky dodržania pokynov stavebného úradu po vytýčení sietí.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **12. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**

Starosta obce informoval najmä o:

- a) administratívnej kontrole na projekt rozšírenia kanalizácie, ktorá je úspešne ukončená a aktuálne prebieha odborné hodnotenie;
- b) projekt vnútroblokov bol doplnený a aktuálne prebieha kontrola;
- c) projekt kultúrneho domu je stále v hodnotení;
- d) projekt prestupného terminálu na železničnej stanici je taktiež na kontrole po verejnom obstarávaní;
- e) pri nájomných bytoch bola vykonaná úprava stavebnej dokumentácie a vykonáva sa zmena stavby pred dokončením kvôli dispozícii stavieb. Po dokončení týchto úkonov by sa mohlo so stavbou začať;
- f) pri Pasoviskách je vydané stavebné povolenie na kanalizáciu a vodovod a zároveň prebiehajú rokovania so Západoslovenskou distribučnou o realizácii rozvodov;
- g) cykloprístrešky sú dokončené a čaká ich kolaudácia;
- h) núdzové ubytovanie bolo koncom mája v telocvični základnej školy ukončené a množstvo majetku, ktoré bolo v rámci zakúpeného teraz využíva škola (práčka, sušička, chladnička a pod.). Postele a matrace, ktoré boli prevedené do majetku obce budú uskladnené v suchu a neskôr môžu byť v rámci skladu civilnej ochrany použité pri rôznych príležitostiach alebo v prípade núdze;
- i) projekt atletickej dráhy sa môže začať realizovať, no pri projekte multifunkčného ihriska ešte stále nie je skontrolované verejné obstarávanie;
- j) zariadenie pre seniorov je v realizácii no pôvodný termín dokončenia sa nestihne. Byt, ktorý vznikne vedľa zariadenia by mohol slúžiť škole;



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

- k) projekty z plánu obnovy a odolnosti by mali byť dostupnejšie aj pre Bratislavský kraj a obec sa aktívne zaujíma o možnosti čerpania prostriedkov z týchto zdrojov. Išlo by nielen o projekty komplexnej rekonštrukcie budov ale aj rozširovanie kapacít materských a základných škôl, čo bude obec pociťovať v budúcnosti ako oblasť o ktorú sa bude treba zaujímať, nakoľko škola a škôlka budú onedlho na hranici kapacít;
- l) pokiaľ sa jedná o rozpočet na tento rok, pretrvávajú obavy o naplnenie príjmových položiek pretože reforma v súvislosti s tzv. prorodinným balíkom odoberie samosprávam časť príjmov a tento výpadok príjmov nie je možné dostatočne presne predikovať;
- m) obec taktiež pripravuje podanie projektu na zateplenie základnej školy, ktorý bude podávať v júli;
- n) po dokončení rekonštrukcie vodovodu je možné dostrieť piktoqramy na cyklotrase a následne túto stavbu skolaudovať;
- o) v organizačnej štruktúre obecného úradu bol po odchode zamestnanca údržby na starobný dôchodok prijatý na jeho miesto nový a taktiež bola prijatá nová opatrovatelka;
- p) v núdzovom byte na štadióne je aktuálne ubytovaná jedna rodina odídenčov a obec si na ňu uplatňuje výdavky;
- q) súdnom spore ktorý vedie obec s p. Ondrejkom, ktorý napadol územné rozhodnutie na vybudovanie kanalizácie;
- r) obec získala podporu zo Slovenskej agentúry životného prostredia na výsadbu stromov v obci.

### **Uznesenie č. 86/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **13. Diskusia**

V diskusii vystúpila p. Fábiková, ktorá upozornila na problémové zdržiavanie sa jednotlivcov pri hlavnej križovatke v okolí bankomatu, kde postávajú zväčša tí istí jednotlivci a taktiež na fajčiarov, ktorí sa zdržiavajú na autobusových zastávkach v časoch odchodov autobusov a tým znepríjemňujú život nefajčiarom. Zároveň vyzvala, aby tieto miesta obecná polícia viac monitorovala.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 06. 2022

---

### **14. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a v čase 20:30 ukončil zasadnutie OZ.

#### **Starosta obce:**

Ing. Richard Nimsch

#### **Prednosta obecného úradu:**

Mgr. Blažej Pišoja

#### **Overovatelia zápisnice:**

Ing. Robert Pernička

Bc. Jozefína Fábiková