



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 15. 11. 2022

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis.

**Ostatní prítomní:** Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ, Mgr. Vladimíra Perničková riaditeľka ZŠ s MŠ

**Účasť občanov:** 2

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Vyhodnotenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská
4. Návrh VZN č. xx/2022 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Leváre
5. Návrh VZN č. xx/2022 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Leváre
6. Návrh na vymenovanie riaditeľa Centra sociálnych služieb Veľké Leváre
7. Rôzne
  - 7.1 Vymenovanie členov komisií
  - 7.2 Odpredaj akcií Prima banky Slovensko a.s.
8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci
9. Diskusia
10. Záver

### 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol za bod programu 2 doplniť bod Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2021/2022 ZŠ s MŠ a bod programu 4. presunúť pred bod 3 (Vyhodnotenie druhého kola OVS na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská). Za zmenu programu hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.



## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 15. 11. 2022**

---

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Doc. Ing. Ivan Hollý, JUDr. Jozef Kovarik a Mgr. Zuzana Pucherová, PhD. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce pána Františka Kujana a Jozefa Richveisa. Za zapisovateľa Mgr. Blažejka Pišojku.

### **2. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce. Skonštatoval, že uznesenia č. 114 až 121/2022 prijaté na ustanovujúcom zastupiteľstve boli splnené. Kontrola uznesení prijatých na riadnom rokovaní dňa 28.09.2022 bude vykonaná na nasledujúcom riadnom rokovaní OZ.

### **Uznesenie č. 122/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcom zasadnutí.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2021/2022 Základnej školy s materskou školou**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2021/2022 predstavila riaditeľka školy Mgr. Vladimíra Perníčková.

### **Uznesenie č. 123/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2021/2022 Základnej školy s materskou školou, Melíškova 650, Velké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4. Návrh VZN č. xx/2022 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Velké Leváre**

Obec dňa 21.10. 2022 zverejnila návrh VZN o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Velké Leváre. K návrhu VZN neboli doručené pripomienky. Pred rokovaním OZ požiadala o vystúpenie aj hovorkyňa Asociácie zábavy a hier, čo jej starosta obce v zmysle



## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 15. 11. 2022**

---

rokovacieho poriadku umožnil, nakoľko ide o profesnú organizáciu, ktorá sa k danej téme môže vyjadriť. Starosta obce pripomenul, že v minulosti už obec mala negatívnu skúsenosť s herňou, ktorá bola zakázaná. Išlo hlavne o výskyt patologických javov nielen z marginalizovanej komunity, ktorá sa v obci vyskytuje. Podotkol, že obec má v súčasnosti možnosť regulovať takéto druhy prevádzok formou všeobecne záväzných nariadení, v ktorých sa buď stanovujú vzdialenosti od budov, ako sú napríklad školy alebo plošne zakázať prevádzku herní a kasín na celom území obce.

Hovorkyňa Asociácie zábavy a hier p. Lukáčová predstavila zámer prevádzkovateľa, skupiny K-BET, ktorý má v obci záujem vybudovať prevádzku herne. Vo svojom vstupe informovala o aktuálnej legislatíve, ktorá v súčasnosti platí v súvislosti so vstupom do takýchto prevádzok. Ide hlavne o registráciu ihneď pri vstupe, kde sa musí každý vstupujúci preukázať občianskym preukazom za účelom kontroly registra vylúčených osôb, ktoré majú do prevádzok zákaz vstupu. Zámerom prevádzky, ktorej zriadenie na území obce by nebola orientácia na nižšie príjmové skupiny a deklarovala záujem o spoluprácu nad rámec podmienok, ktoré im ukladá zákon (platenie odvodov obci) a podieľať sa na rozvoji obce. Napokon hovorkyňa podotkla, že tzv. kamenné prevádzky stratili počas pandémie veľkú väčšinu svojich klientov, ktorí prešli z do herní prevádzkovaných na internete. Spomenula aj že podobnú prevádzku spoločnosť prevádzkuje aj v meste Šaštín-Stráže, kde funguje prevádzka bez problémov už niekoľko rokov.

Jednotliví poslanci (p. Kujan, p. Pucherová, p. Pernička, p. Repáňová, Kalivoda, p. Richveis, p. Fábiková) sa vyjadrili, že hlasovať budú podľa svojich voličov, ktorí si takéto prevádzky v obci neželajú. Okrem iného aj obavu zo sociálnych dôsledkov, ktoré by mohlo mať zriadenie prevádzky v obci.

### **Uznesenie č. 124/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2022 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Velké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5. Vyhodnotenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská**

V rámci obchodnej verejnej súťaže na sedem pozemkov boli predložené 3 ponuky, ktoré boli zároveň úspešné. Išlo o pozemky, ktoré boli označené ako 3, 6 a 7. Výťažok z predaja vystačí na vybudovanie kanalizácie a vodovodu v danej lokalite a obec sa bude môcť sústrediť



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 15. 11. 2022

---

na ďalšie inžinierske siete. Rozvody elektriny by mali prebiehať na budúci rok, hoci bola posunutá pôvodná lehota na neskorší termín.

### **Uznesenie č. 125/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výsledky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská, vyhlásenej dňa 03. 10. 2022.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 126/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/39 o výmere 518 m<sup>2</sup>, k.ú. Velké Leváre, vedený na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Ing. arch. Lenky Masopustovej a manžela Ing. Romana Masopusta, obaja bytom SNP 20, 90873 Velké Leváre, za cenu 141 €/m<sup>2</sup>, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 127/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemkov parcely Reg. „C“ č. 4757/28 o výmere 147 m<sup>2</sup> a parcely Reg. „C“ č. 4757/29 o výmere 289 m<sup>2</sup> k.ú. Velké Leváre, vedených na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Mgr. Márie Galdunovej, bytom Trnkov 3, 08212 Kapušany, za cenu 142,01 €/m<sup>2</sup>, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 128/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/23 o výmere 418 m<sup>2</sup>, k.ú. Velké Leváre, vedený na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Petra Isera, bytom Pekná 391, 90873 Velké Leváre a Veroniky Stankovičovej, bytom Velké Leváre 1322, 90873 Velké



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 15. 11. 2022

---

Leváre, za cenu 146 €/m<sup>2</sup>, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **6. Návrh VZN č. xx/2022 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Leváre**

Obec aktuálne nemá prijaté VZN o určení spádovej materskej. Hoci sa na území obce nachádza iba jedna MŠ, legislatíva takéto VZN napriek tomu vyžaduje.

#### **Uznesenie č. 129/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 3/2022 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **7. Návrh na vymenovanie riaditeľa Centra sociálnych služieb Veľké Leváre**

Starosta obce informoval o výsledku výberového konania, ktorého sa zúčastnili tri kandidátky na post riaditeľa centra sociálnych služieb Veľké Leváre.

#### **Uznesenie č. 130/2022**

Obecné zastupiteľstvo vymenúva Mgr. Ivanu Žilavú za riaditeľku Centra sociálnych služieb Veľké Leváre Ul. 1. mája 651, 908 73 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **8. Rôzne**

#### **8.1 Vymenovanie členov komisií**

#### **Uznesenie č. 131/2022**

Obecné zastupiteľstvo v súlade so Štatútom obce volí členov a zapisovateľov komisií pri OZ nasledovne:

##### **1. Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a starostlivosť o pamiatky:**

členovia: Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, Ing. Roman Masopust, Štefan Jurkovič



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 15. 11. 2022

---

zapisovateľ: Ing. Andrea Bubeníková

### 2. Komisia pre financie a majetok:

členovia: Marek Kalivoda, Ing. Peter Bartošek, Miroslav Repáň

zapisovateľ: Mgr. Tomáš Richveis

### 3. Komisia pre ochranu verejného poriadku a životného prostredia

členovia: František Kujan

zapisovateľ: Mgr. Tomáš Richveis

### 4. Komisia pre kultúru, šport a školstvo

členovia: Marcel Bulla, JUDr. Jozef Kovarik, Ing. Arch. Lenka Masopustová, Silvia Repáňová, Svetlana Valachovičová

zapisovateľ: Valéria Micháleková

### 5. Komisia pre zdravotnú, sociálnu a bytovú starostlivosť

členovia: Jindřiška Balážová, Marta Iserová, Daniela Kalivodová, Dana Slobodová, Anna Micháľková, Magdaléna Kujanová

zapisovateľ: Ľubica Kunáková

### 6. Spoločensko-kultúrny aktív

členovia: Ján Hýll, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., JUDr. Jozef Kovarik, Martina Bordáková, Jana Hýlllová, Dominika Kalivodová

zapisovateľ: Ľubica Kunáková

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

## 8.2 Odpredaj akcií Prima banky Slovensko a.s.

Na rokovaní OZ dňa 28. 09. 2022 bolo prerokovaný zámer odpredaja 79 ks akcií spoločnosti Prima banka Slovensko a.s., ktorý dlhodobu pre obec neprináša zisk a je otázne, či by sa kúpna cena akcií ešte neznižovala.

### Uznesenie č. 132/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom 79 ks akcií spoločnosti Prima banka Slovensko a.s. podľa ponuky spoločnosti Prima banka Slovensko zo dňa 12. 09. 2022 za 570 € za jednu akciu, celková kúpna cena 45 030,- € v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 15. 11. 2022

---

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť Prima banka Slovensko a.s. vlastní majoritný vlastník, ktorého podiel na celkovom imaní je viac ako 99% akcií a z verejne dostupných zdrojov je zrejmé, že doteraz o predaj formou obchodnej verejnej súťaže neprejavila záujem žiadna iná spoločnosť.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **9. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**

Starosta obce informoval najmä o:

- a) ukončenej stavbe zariadenia pre seniorov. Na budove budú vykonané len posledné úpravy, ako dodávka zvyšných nedodaných dverí, či roštov. Začalo sa v nej kúriť, aby sa z budovy odstránila vlhkosť. Obec môže rozbehnúť kolaudáciu budovy a obstarávanie na nábytok a vybavenie. Nová riaditeľka bude mať na starosti personálnu prípravu s výhľadom otvorenia niekedy na prelome prvého a druhého štvrťroka budúceho roka. Kvôli prácam, ktoré boli realizované navyše a ktoré neboli súčasťou projektu bude ešte potrebné časť týchto prác uhradiť v tomto roku. Časť prác, ako zámočnícke práce na oplstení bude realizovaná na budúci rok;
- b) v lokalite Pasoviská boli začaté práce na budovaní kanalizácie. Kvôli vysokej spodnej vode nastali pri prácach komplikácie a muselo dôjsť k zmene technológie a teda časť kanalizácie bude tlaková. Medzičasom sa kvôli získaniu času začalo s budovaním vodovodu;
- c) problémoch so subdodávateľom atletickej dráhy a multifunkčného ihriska, ktorý bol vymenený ale nový subdodávateľ by mal v prácach čoskoro pokračovať;
- d) zariadenie nových priestorov obecnej polície čakajú ešte posledné úpravy tak, aby bolo možné políciu presťahovať ku koncu novembra;
- e) vysadení lipovej aleje, sakúr na Vinohradníckej a vetrolamu v blízkosti zámockého kanála;
- f) prebiehajúcej stavbe na prestupnom termináli kde sa zintenzívňujú práce na budovaní pozdĺžneho parkoviska popri príjazdovej ceste na železničnú stanicu, veľké záchytné parkovisko je už vydláždené, osádzajú sú káble verejného osvetlenia a kamerový systém. Práce prebiehajú tak, aby doprava nebola vylúčená;
- g) na schválenom projekte revitalizácie vnútroblokov bytových domov prebieha verejnú obstarávanie na dodávateľa;
- h) projekt rekonštrukcie kultúrneho domu je ešte stále v hodnotení. Časť tejto výzvy je už síce vyhodnotená, no v iných kategóriách;
- i) pri projekte vybudovania kanalizácie ešte stále nie je ukončené verejnú obstarávanie;
- j) pripravovanej štúdií nadstavby ZŠ, ktorý reaguje na zvýšený počet detí, ktoré by mali navštevovať ZŠ. Nadstavbou by bolo vytvorených 8 plnohodnotných tried. Predpokladaná realizácia by bola skôr po roku 2023;



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 15. 11. 2022

---

- k) verejné obstarávanie na projekt zateplenia obecného úradu a verejných budov prebieha;
- l) pri projekte bytových domov stále prebieha rokovanie medzi ministerstvom, zhotoviteľom a obcou. Je potrebné predložiť znalecký posudok na navýšenie cien a tak ukončiť rokovania o dofinancovaní nárastu cien;
- m) prebiehajúcim obstarávaním dodávateľa plynu do ZŠ, ktoré je v tejto dobe extrémne náročné z hľadiska viazanosti ponúk, kde platí cena iba v daný deň, pričom cena je niekoľkonásobne vyššia ako v minulosti;
- n) príprave vyhláseného referenda;
- o) v rámci klubu starostov a primátorov okresu Malacky sa stal predsedom klubu starosta Veľkých Levár Richard Nimsch;
- p) pripravovanej návšteve poslancov NRSR, ktorí prídu do katastra obce osobne prezrieť projekt revitalizácie Rudavy.

### **Uznesenie č. 133/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **9. Diskusia**

V rámci diskusie sa spýtala p. posl. Fábiková na stav stavebného povolenia reklamnej stavby bilboardu. Na čo starosta odpovedal, že stavebné konanie prebieha, pričom stavebný úrad dostal ďalšie negatívne stanovisko od krajského riaditeľstva policajného zboru a Slovenskej správy ciest, preto pravdepodobne nebude možné, aby stavebný úrad stavbu povolil.

### **10. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným aj poslancom za aktívnu účasť a v čase 20:55 ukončil rokovanie.

### **Starosta obce:**

Ing. Richard Nimsch





**Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo  
Velkých Levároch zo dňa 15. 11. 2022**

---

**Prednosta obecného úradu:**

Mgr. Blažej Pišoja

**Overovatelia zápisnice:**

František Kujan

Jozef Richveis