



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková (zúčastnila sa rokovania po jeho začatí) , Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, Ing. Robert Pernička (zúčastnil sa rokovania po jeho začatí), Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová

**Ostatní prítomní:** Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ, Mgr. Vladimíra Perničková, riaditeľka ZŠ s MŠ Melíškova 650 Velké Leváre

**Účasť občanov:** 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Velké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa o „Výchovno-vzdelávacej činnosti“ ZŠ s MŠ za školský rok 2022/2023
4. Návrh štvrtej zmeny rozpočtu na rok 2023
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Velké Leváre o miestnych daniach
6. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2020 o miestnom poplatku za KO a DSO
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Velké Leváre, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 7/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec
8. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v CSS Velké Leváre
9. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 56/2009 o poskytovaní sociálnych služieb Obcou Velké Leváre
10. Návrh rozpočtu obce na roky 2024 – 2026
11. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv
  - 11.1 Záměna parc. č 308/647 za část obecného pozemku č. 995/1
  - 11.2 Odkúpenie par. č. 869/8 do majetku obce – p. Dana Jurkovičová
  - 11.3 Vysporiadanie majetkových práv k pozemkom pod štadiónom a miestnou komunikáciou
  - 11.4 Peter Vrablic – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
  - 11.5 Spol. Ko&Ma real s.r.o. – žiadosť o prevzatie vybudovaných stavebných objektov do majetku a správy obce
  - 11.6 Návrh na odpredaj parcely č.. 4757/49 a parcely č. 4757/51 za účelom vybudovania trafostanice v lokalite Pasoviská v prospech ZSDis a.s.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

11.7 Návrh na prenájom obecného pozemku pod samoobslužný box (spol. Alza)

11.8 Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy na nájomné byty

**12. Plán práce Hlavného kontrolóra obce a obecného zastupiteľstva na 1. polrok 2024**

**13. Rôzne**

13.1 Informácia o vplyve inflácie na výšku nájomného

**14. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**

**15 Diskusia**

**16 Záver**

### 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 7 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0. Následne navrhol do programu za bod 9 nový bod programu: 10. Návrh na doplnenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, do bodu rôzne (nový bod 14.2) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov určených na poľnohospodárske účely, bod 14.3 Návrh na udelenie mimoriadnej odmeny niektorým poslancom OZ a bod 14.4 Využívanie kultúrneho domu po rekonštrukcii. Taktiež navrhol presunúť bod 3 operatívne na neskôr, nakoľko p. riaditeľka avizovala, že sa nebude môcť dostaviť na začiatku rokovania a bolo by vhodnejšie prerokovať tento bod v jej prítomnosti. Za zmenu programu hlasovalo 7 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský a JUDr. Jozef Kovarik. Za predložený návrh hlasovalo 7 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Doc. Ing. Ivana Hollého PhD. a Mareka Kalivodu. Za zapisovateľa Mgr. Blažejka Pišoju.

### 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

**Uznesenie č. 92/2023** VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli a vstúpilo do platnosti

**Uznesenie č. 93/2023** zásady boli zverejnené a taktiež vstúpili do platnosti

**Uznesenie č. 94/2023** k podpisu zmluvy nedošlo, podľa vyjadrenia víťaza OVS pravdepodobne dôjde k prepadnutiu zádržného v prospech obce



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

**Uznesenie č. 95 až 98/2023** zmluvy sa budú pripravovať spoločne až po schválení zámeny v tomto rokovaní OZ

**Uznesenie č. 99/2023** uznesenie bolo doručené, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 100/2023** uznesenie doručené

Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

### **Uznesenie č. 102/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3. Návrh štvrtej zmeny rozpočtu na rok 2023**

V čase 18:25 prišla do rokovacej sály p. poslankyňa Fábiková. Štvrtá zmena rozpočtu bola vypracovaná najmä z dôvodu realizácie mnohých investičných projektov pričom bola aktualizovaná jeho príjmová aj výdavková časť.

### **Uznesenie č. 103/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje štvrtú zmenu rozpočtu na rok 2023 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

	Rozpočet na rok 2023	Prvá zmena rozpočtu na rok 2023	Druhá zmena rozpočtu na rok 2023	Tretia zmena rozpočtu na rok 2023	Štvrtá zmena rozpočtu na rok 2023
Bežné príjmy	3 286 769	3 586 461	3 636 469	3 684 157	3 765 718
Kapitálové príjmy	2 331 729	2 092 729	2 041 947	2 041 947	1 165 626
Finančné operácie príjmové	1 572 370	2 247 840	2 577 840	2 577 840	1 163 150



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

Bežné výdavky	3 151 423	3 280 991	3 318 548	3 358 641	3 245 152
Kapitálové výdavky	3 444 680	3 918 124	4 576 395	4 580 275	2 817 847
Finančné operácie výdavkové	300 000	300 000	350 000	352 059	2 059
Hospodárenie obce	294 765	427 915	11 313	12 969	29 436

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### 4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Leváre o miestnych daniach

V roku 2024 je predpokladaný výpadok príjmov z podielových daní, ktoré spôsobili niektoré reformy tak vysoký, že samosprávy boli nútené plošne zvyšovať miestne dane a poplatky. K zverejnenému návrhu VZN neboli vznesené pripomienky ani neboli navrhnuté zmeny.

#### Uznesenie č. 104/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnych daniach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### 5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2020 o miestnom poplatku za KO a DSO

Obdobne, ako pri predchádzajúcom VZN, obci narástli výdavky súvisiace s prevádzkou odpadového hospodárstva, bolo preto navrhnuté zvýšiť poplatok na osobu o 20 %. Systém zliav zostáva oproti predchádzajúcim rokom zachovaný. K zverejnenému návrhu VZN neboli vznesené pripomienky ani neboli navrhnuté zmeny.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

### Uznesenie č. 105/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2020 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Velké Leváre, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec**

Pre zníženie doplatku obce na pokrývanie výdavkov spojených s prevádzkou MŠ, ŠKD a školskej jedálne bolo navrhnuté upraviť aj výšku doplatkov finančných príspevkov rodičov na úhradu nákladov v týchto školských zariadeniach. K zverejnenému návrhu VZN neboli vznesené pripomienky ani neboli navrhnuté zmeny.

### Uznesenie č. 106/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **7. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v CSS Velké Leváre**

Rovnako, ako predchádzajúce body rokovania, aj tu bolo navrhnuté zvýšiť doplatok klientov, aby sa znížili náklady obce na prevádzku centra sociálnych služieb na rok 2024. K zverejnenému návrhu neboli vznesené pripomienky, no bola navrhnutá zmena sumy úhrad, tak aby po prepočte vychádzala 28 €.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

### Uznesenie č. 107/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Centre sociálnych služieb Veľké Leváre s nasledujúcou zmenou:

V prílohe k VZN č. 7/2023 Sumy úhrad za jednotlivé sociálne služby poskytované Centrom sociálnych služieb Veľké Leváre sa suma zariadenie pre seniorov mení z „27 €“ na „28 €“ a suma pod tabuľkou \* sa mení zo „17 €“ na „18 €“.

### 8. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 56/2009 o poskytovaní sociálnych služieb Obcou Veľké Leváre

Príspevok klienta na opatrovateľskú službu, ktorú obec poskytuje a ktorej náklady hradí obec zo svojich príjmov sa nemenil od roku 2009. Klient si doteraz prispieval sumou 1 €/hodinu poskytovanej opatrovateľskej služby, čo nepokrýva ani zlomok sumy potrebnej na poskytnutie takejto služby občanovi, preto bolo navrhnuté tento príspevok navýšiť na 1,5 €. K zverejnenému návrhu VZN neboli vznesené pripomienky ani neboli navrhnuté zmeny.

### Uznesenie č. 108/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 56/2009 o poskytovaní sociálnych služieb Obcou Veľké Leváre

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 9. Návrh na doplnenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Na predchádzajúcom rokovaní OZ boli prijaté nové zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Nakoľko je potrebné, aby boli tzv. dôvody hodné osobitného zreteľa riadne zdôvodnené v týchto zásadách, bolo navrhnuté doplniť zásady o bod, ktorý by pojednával o prevodoch majetku z dôvodu budovania verejnoprospešnej infraštruktúry ako je napríklad trafostanica, prečerpávacía, vodomerná, regulačná stanica a podobne.

### Uznesenie č. 109/2023

Obecné zastupiteľstvo

1. Schvaľuje dodatok k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre nasledovne: v článku 4 časti D) bod 7 sa za písmeno m) vkladá nové písmeno



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

„n) prevod majetku, na ktorom sa má vybudovať verejnoprospešná infraštruktúra, napríklad trafostanica, prečerpávacía stanica, vodomerná stanica, regulačná stanica, a pod. „

2. Poveruje starostu obce vypracovať konsolidované znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **10. Návrh rozpočtu obce na roky 2024 – 2026**

Návrh rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025-26 bol zverejnený v súlade s platnou legislatívou. Vychádza z čo najaktuálnejších možných predpokladov príjmov, hoci v čase zostavovania ešte neboli k dispozícii validné údaje s ohľadom na vtedy ešte neschválený štátny rozpočet. Taktiež boli k takejto prognóze prispôsobené aj výdavky s výhľadom realizácie niektorých kapitálových výdavkov v ktorých má obec spolufinancovanie. Oproti zverejnenému návrhu boli do rozpočtu doplnené položky: príjem z prenájmu sociálnych bytov, z náhrad poistného plnenia, z dotácie na opatrovatelskú službu a na utečeneckú krízu v kapitálových doplatok na investičné projekty. Tieto položky boli doplnené aj do výdavkov v príslušných programoch.

K návrhu rozpočtu svoje stanovisko predniesol na rokovaní OZ aj hlavný kontrolór obce p. Ing. Ján Ridzik.

### **Uznesenie č. 110/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu na rok 2024 a k návrhu viacročného programového rozpočtu obce Veľké Leváre na roky 2025 – 2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 111/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce Veľké Leváre na rok 2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

	Rozpočet na rok 2024
Bežné príjmy	3 775 640
Kapitálové príjmy	1 132 900
Finančné operácie príjmové	1 252 370
Bežné výdavky	3 486 672
Kapitálové výdavky	2 168 680
Finančné operácie výdavkové	407 000
Hospodárenie obce	98 558

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### Uznesenie č. 112/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet na roky 2025 – 2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### 11.1 Záměna parc. č 308/647 za část obecného pozemku č. 995/1

V zmysle uznesenia č. 98/2023 zo dňa 08.11.2023 zverejnila obec dňa 28.11.2023 zámer záměny pozemku parc. reg. C č. 308/647 v k.ú. Velké Leváre o výmere 426 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou existujúceho verejného priestranstva, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Velké Leváre, Štefánikova 752, 90873 Velké Leváre, za pozemky odčlenené z pozemku parc. reg. E č. 995/1 v k.ú. Velké Leváre – diel č. 11 o výmere 7 m<sup>2</sup>, diel č. 12 o výmere 11 m<sup>2</sup>, diel č. 14 o výmere 104 m<sup>2</sup>, diel č. 15 o výmere 77 m<sup>2</sup> (celková výmera 199 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve obce Velké Leváre.

### Uznesenie č. 113/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záměnu pozemku parc. reg. C č. 308/647 v k.ú. Velké Leváre o výmere 426 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou existujúceho verejného priestranstva, vo





## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023**

---

vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Veľké Leváre, Štefánikova 752, 90873 Veľké Leváre, za pozemky odčlenené z pozemku parc. reg. E č. 995/1 v k.ú. Veľké Leváre – diel č. 11 o výmere 7 m<sup>2</sup>, diel č. 12 o výmere 11 m<sup>2</sup>, diel č. 14 o výmere 104 m<sup>2</sup>, diel č. 15 o výmere 77 m<sup>2</sup> (celková výmera 199 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 08.11.2022 pod č. G1-1378/2022 vyhotoveného MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky pod č. plánu 51/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za rozdiel vo výmere 227 m<sup>2</sup> vyplatí obec Veľké Leváre finančnú náhradu vo výške 2270 €, t. j. 10€/m<sup>2</sup> Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Veľké Leváre, Štefánikova 752, 90873 Veľké Leváre.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno c) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o zámenu nehnuteľností, ktorej iniciátorom je obec.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **11.2 Odkúpenie par. č. 869/8 do majetku obce – p. Dana Jurkovičová**

Jedná sa o pozemok pod miestnou komunikáciou, pričom sa podarilo dohodnúť sa na odkúpení za bežne ponúkanú cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 114/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku parcely reg. C č. 869/8, vedenej na liste vlastníctva 1772, k.ú. Veľké Leváre, o výmere 81 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Dany Jurkovičovej, Pekná 266, 90873 Veľké Leváre, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **11.3 Vysporiadanie majetkových práv k pozemkom pod štadiónom a miestnou komunikáciou**

V zmysle uznesenia č. 81/2023 bol vypracovaný návrh geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. reg E č. 996/1. Nakoľko však návrh ku dňu konania OZ nebol s p. Ing.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

Mariánom Jurkovičom prerokovaný a odsúhlasený, OZ vzalo jeho vypracovanie iba na vedomie a opätovne sa ním bude zaoberať až po stretnutí s ním.

### **Uznesenie č. 115/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vypracovanie geometrického plánu na oddelenie parc. reg. C č. 996/58 o výmere 53 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku parc. reg. E č. 996/1 v k.ú. Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre vyhotoveného Tomášom Holičom – Geo Time, Prievaly 352, 90634 Prievaly, pod č. plánu 96/2023.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **11.4 Peter Vrablic – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

P. Vrablic požiadal o odkúpenie parcely č. 988/67. Nakoľko sa jedná o parcelu, ktorá nemá zapísaného vlastníka, obec požiadala katastrálny úrad o identifikáciu jej vlastníka. Z tohto dôvodu sa OZ bude žiadosťou zaoberať až po jej identifikácii a určení hodnoty nehnuteľnosti.

### **Uznesenie č. 116/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Petra Vrablica, Štefánikova 448, 908 73 Veľké Leváre o odkúpenie parcely č. 988/67, vedenej ako neknihovanej bez PK vložky, o výmere 22 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre. Po potvrdení vlastníckych práv obce k pozemku a vypracovaní znaleckého posudku na určenie hodnoty nehnuteľnosti sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **11.5 Spol. Ko&Ma real s.r.o. – žiadosť o prevzatie vybudovaných stavebných objektov do majetku a správy obce**

Spoločnosť Ko&Ma real s.r.o podala žiadosť o prevzatie vybudovaných stavebných objektov do majetku a správy obce. Jedná sa o lokalitu vedľa Pasovísk, kde budúca cesta sa bude napájať na obecnú infraštruktúru a takisto aj kanalizácia a verejné osvetlenie. Akonáhle bude dielo dobudované a skolaudované, tak štandardne za symbolickú sumu prechádza do



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

majetku a správy obce. Nakoľko ale dielo ešte ukončené nie je, bolo navrhnuté zobrať žiadosť na vedomie a zaoberať sa ňou až po skolaudovaní.

### **Uznesenie č. 117/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť spoločnosti Ko&Ma real s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre o prevzatie do majetku a správy obce stavebné objekty – komunikácie a spevnené plochy, rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky kanalizácie a verejné osvetlenie. Po vybudovaní a skolaudovaní predmetných stavebných objektov sa bude prevzatím do majetku obce opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **11.6 Návrh na odpredaj parcely č. 4757/49 a parcely č. 4757/51 za účelom vybudovania trafostanice v lokalite Pasoviská v prospech ZSDis a.s.**

V lokalite Pasoviská obec pripravuje budovanie NN rozvodov a za týmto účelom na predchádzajúcom zastupiteľstve schválila uloženie týchto inžinierskych sietí. V lokalite je potrebné vybudovať aj transformátorovú stanicu pozemok pod ktorou je potrebné previesť do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej. Nakoľko táto infraštruktúra zhodnotí pozemky v danej lokalite a prispeje k budovaniu verejnej infraštruktúry bola celková suma za nehnuteľnosť dohodnutá na 100 € za celok.

### **Uznesenie č. 118/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/9, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 4757/49 o výmere 41 m<sup>2</sup>, a z pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/47, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 4757/51 o výmere 5 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod číslom plánu 34/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17.05.2023 pod č. G1-421/2023. Celková odpredávaná výmera predstavuje 46 m<sup>2</sup>. Cena za odpredávané nehnuteľnosti činí 100 € za celú výmeru z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod majetku, na ktorom bude vybudovaná verejnospoločná infraštruktúra – trafostanica.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **11.7 Návrh na prenájom obecného pozemku pod samoobslužný box (spol. Alza)**

V minulosti bol schválený prenájom obecného pozemku pod samoobslužný box spol. Alza pri štadióne. Spoločnosť plánuje zriadiť takýto box aj bližšie k centru. Z miest, ktoré si spoločnosť vybrala bola najviac vyhovujúca lokalita, kde už je jeden takýto výdajný box inej spoločnosti vybudovaný je. Preto bolo navrhnuté schváliť aj druhý zámer. V čase 19:20 vstúpil do rokovacej sály p. poslanec Pernička.

### **Uznesenie č. 119/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenájmu parc. reg. C č. 995/33 v k.ú. Veľké Leváre spol. Alza.sk s.r.o, Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava na vybudovanie Alzaboxu za cenu 125 €/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 5 bod 6 písmeno i) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o majetok obce, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti poskytovania služieb občanom.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **11.8 Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy na nájomné byty**

Starosta obce predstavil stav dokončovacích prác na nájomných bytoch, ktorých dokončovacie práce už nebránia procesu kolaudácie, pričom sú skolaudované ako tzv. holobyty. Samotný prevod vlastníckeho práva môže nastať až po podpísaní kúpnej zmluvy, čo možno uskutočniť nasledujúci týždeň a na ministerstvo zaslať do konca januára. V minulosti bola podpísaná zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ku ktorej bolo prijaté aj uznesenie OZ no k samotnému podpisu kúpnej zmluvy je odporúčané prijať ešte jedno uznesenie, nakoľko niektoré okresné úrady si takéto uznesenie vyžadujú. Následne bude možné v priebehu januára až februára zrealizovať prevod vlastníctva na obec. Následne bude potom možné uzatvárať prvé nájomné zmluvy s nájomníkmi v priebehu marca/apríla.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

### **Uznesenie č. 120/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu bytových domov v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 25. 02. 2021 so spoločnosťou IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **12. Plán práce Hlavného kontrolóra obce a obecného zastupiteľstva na 1. polrok 2024**

Hlavný kontrolór obce predstavil plán práce na prvý polrok a takisto prednosta obecného úradu predstavil plán práce OZ na toto obdobie. V prvom polroku sú plánované tri riadne rokovania, poslednú stredu vo februári, predposlednú stredu v apríli a poslednú stredu v júni 2024.

### **Uznesenie č. 121/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh plánu práce Hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre na 1. polrok 2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 122/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plán práce obecného zastupiteľstva na 1. polrok 2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **13. Správa o „Výchovno-vzdelávacej činnosti“ ZŠ s MŠ za školský rok 2022/2023**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023 predstavila riaditeľka školy Mgr. Vladimíra Perničková.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

### Uznesenie č. 123/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023 Základnej školy s materskou školou, Melíškova 650, Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 14. Rôzne

#### 14.1 Informácia o vplyve inflácie na výšku nájomného

Obec dala vypracovať právnu analýzu na základe ktorej bude možné zmeniť nájomné priestorov na zdravotnom stredisku o výšku inflácie. Nájomné nebolo menené pri týchto nájomných zmluvách aj 14 rokov. Pre zrealnenie nájomných zmlúv bolo navrhnuté zvýšiť sumu nájomného o 25 %.

### Uznesenie č. 124/2023

Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu vypracovať dodatky k nájomným zmluvám na zdravotnom stredisku s navýšením nájmu o 25 % s účinnosťou od 01. 01. 2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### 14.2 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov určených na poľnohospodárske účely

Po skončení nájomnej zmluvy, ktorá bola uzavretá na dobu 10 rokov s predchádzajúcim nájomcom obec navrhuje vyhlásiť na tieto pozemky obchodnú verejnú súťaž, pričom bola navrhnutá minimálna nájomná suma 120 €/ha/rok.

### Uznesenie č. 125/2023

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zámer prenájmu 20 pozemkov v k. ú. Veľké Leváre CKN 11492 o celkovej výmere 5423 m<sup>2</sup>, CKN 11561 o celkovej výmere 1968 m<sup>2</sup>, CKN 11563/2 o celkovej výmere 1434 m<sup>2</sup>, CKN 11607 o celkovej výmere 2928 m<sup>2</sup>, CKN 11608 o celkovej výmere 895 m<sup>2</sup>, CKN 11654 o celkovej výmere 2438 m<sup>2</sup>, CKN 12614 o celkovej výmere 1885 m<sup>2</sup>, CKN 12615 o celkovej výmere 2614 m<sup>2</sup>, CKN 12764 o celkovej výmere 2209 m<sup>2</sup>, CKN 12787 o celkovej výmere 5919



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

m<sup>2</sup>, CKN 12788 o celkovej výmere 1562 m<sup>2</sup>, CKN 12789 o celkovej výmere 3329 m<sup>2</sup>, CKN 12853 o celkovej výmere 4286 m<sup>2</sup>, CKN 12889 o celkovej výmere 9863 m<sup>2</sup>, CKN 12995 o celkovej výmere 1684 m<sup>2</sup>, CKN 12996 o celkovej výmere 3928 m<sup>2</sup>, CKN 13016 o celkovej výmere 2046 m<sup>2</sup>, CKN 13017 o celkovej výmere 6489 m<sup>2</sup>, CKN 13019 o celkovej výmere 4757 m<sup>2</sup>, CKN 13073 o celkovej výmere 2749 m<sup>2</sup>, všetky vo vlastníctve obce Velké Leváre. Celková výmera predstavuje 68406 m<sup>2</sup>, resp. 6,8406 ha;

- b) schvaľuje prenájom predmetných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže;
- c) schvaľuje minimálnu nájomnú cenu pozemkov 120 €/ha/rok;
- d) schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetných pozemkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 14.3 Návrh na udelenie mimoriadnej odmeny niektorým poslancom OZ

Starosta obce navrhol v súlade s platnými zásadami odmeňovania poslancov udeliť mimoriadnu odmenu dvom poslancom OZ p. poslancovi Perničkovi za mimoriadnu aktivitu a angažovanosť pri organizovaní obecných akcií na ktorých dáva k dispozícii vlastnú ozvučovaciu techniku a p. poslankyni Pucherovej pri vydávaní obecných novín.

### Uznesenie č. 126/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje udelenie mimoriadnej odmeny poslancovi OZ Ing. Robertovi Perničkovi v súlade s čl. I ods. 3 Zásad odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom do komisií za mimoriadnu aktivitu a angažovanosť pri organizovaní obecných akcií vo výške 800,- € a poslankyni OZ Mgr. Zuzane Pucherovej PhD., v súlade s čl. I ods. 3 Zásad odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom do komisií za mimoriadnu aktivitu a angažovanosť pri vydávaní obecných novín vo výške 400,- €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 2 (Ing. Robert Pernička a Mgr. Zuzana Pucherová, PhD.)

### 14.4 Využívanie kultúrneho domu po rekonštrukcii

Starosta obce informoval o rekonštrukcii kultúrneho domu, v ktorom bola vymenená stropná konštrukcia, drevené obloženie, elektrické rozvody, klimatizačné jednotky a akustické panely ako aj liata podlaha. V minulosti sa v kultúrnom dome konávali aj rôzne predajné akcie



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

pri ktorých sa pri manipulácii s tovarmi ničí samotná sála. OZ tento aspekt prerokovalo a prijalo uznesenie, ktorým nesúhlasí s prenájmom kultúrneho domu na takéto účely.

### **Uznesenie č. 127/2023**

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s prenajímaním kultúrneho domu po rekonštrukcii na predajné a podobné akcie.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **15. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**

Starosta obce informoval najmä o:

- a) do Centra sociálnych služieb boli dodané nové pračky, sušička a mangel, ktoré už centru slúžia. Po zaregistrovaní služby bude možné túto službu využívať aj verejnosťou;
- b) nájomné byty sú skolaudované, prebehne inštalácia kuchynských liniek, ktoré sa budú osádzať po spustení kúrenia do prevádzky. Na budúci rok budú vykonané aj terénne úpravy;
- c) na projekt elokovaného pracoviska MŠ už obec získala právoplatné stavebné povolenie, takže začiatkom budúceho roka môže obec podať žiadosť o financovanie z plánu obnovy;
- d) na projekte kanalizácie v lokalite Pasoviská je potrebné uskutočniť preberacie konanie a zrealizovať kolaudáciu;
- e) na projekte kanalizácie a ČOV – sa pokračuje a v obci pracuje viacero pracovných partií. Problematickou zónou bude ulica Kadlečíkova, kde bude potrebné prerobiť gravitačnú kanalizáciu na tlakovú a to isté bude aj v lokalite Habánsky dvor. Pokiaľ sa jedná o výruby stromov, obec sa snažila v čo najväčšej miere stromy zachovať no v niektorých miestach sa nedalo výrubom úplne vyhnúť, takou lokalitou je napríklad koridor pri cintoríne, jeden väčší strom na ulici Pinelovej, alebo náletové stromy povedľa p. Plačka;
- f) zámere spoločnosti Terno, ktorá by chcela vybudovať predajňu v areáli súčasného Dimaru taktiež prebiehajú rokovania so spoločnosťou Rewe, ktorá by mohla v obci vybudovať nákupné centrum Billa;
- g) úspešnom podujatí Levársky advent, ktorý sa v spolupráci s komisiami podarilo zorganizovať hoci tento rok v priestoroch habánskeho dvora.





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 13. 12. 2023

---

### Uznesenie č. 128/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 16. Diskusia

V diskusii sa informoval p. poslanec Hollý na možnosť zastúpenia počas dlhodobej PN obecnej polície, na čo starosta odpovedal, že nie je v súčasnosti plán prijat' niekoho na zastupovanie.

Tiež podotkol, že podľa fotiek, ktoré boli prezentované pri obecných nájomných bytoch treba upozorniť majiteľov na fakt, že technológia ktorá bola na nich použitá neumožňuje vrátať do stropov, nakoľko by to mohlo narušiť ich statiku.

P. poslankyňa Fábiková informovala o akcii „koľko lásky sa zmestí do krabice od topánok“ v rámci ktorej bude prerozdelených 50 krabíc medzi seniorov vo Veľkých Levároch.

### 10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 21:30 ukončil rokovanie.

#### Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

#### Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

#### Overovatelia zápisnice:

Doc. Ing. Ivan Hollý PhD.

Marek Kalivoda