



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert Pernička, Silvia Repáňová,

Ostatní prítomní: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ, Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce

Účasť občanov: 2

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
 - 3.1 Odpredaj pozemku pod trafostanicu v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.
 - 3.2 Ladislav Baláž s manž. Ľubicou - odkúpenie z obecného pozemku
 - 3.3 Nikola Balážová a Andrej Danihel – žiadosť o vydanie súhlasu k umiestneniu statickej dopravy na obecnom pozemku
 - 3.4 Miroslav a Božena Dvoranovci – doloženie GP k odkúpeniu obecného pozemku
 - 3.5 Juraj Baumgartner – vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku
 - 3.6 Jaroslav Dušek – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 3.7 Zdenko Jurkovič – žiadosť o zámenu s obecným pozemkom
 - 3.8 Miroslav Krňa – súhlas s vybudovaním prístupového chodníka na obecnom pozemku
 - 3.9 Návrh na odkúpenie historickej stodoly a prislúchajúceho pozemku vedľa KD
 - 3.10 Návrh zmluvy o spolupráci so spol. Stadcon s.r.o
 - 3.11 Zmena nájomnej zmluvy na zdravotnom stredisku so spol. Dental-AM s.r.o
 - 3.12 Zmena nájomnej na zdravotnom stredisku p. Monika Malíková
 - 3.13 Návrh prevodu majetku obce do správy rozpočtovej organizácie obce
- 4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská**
- 5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Leváre o pridelovaní sociálnych nájomných bytov vo vlastníctve obce Veľké Leváre**
- 6. Návrh druhej zmeny rozpočtu na rok 2023 a schválenie použitia rezervného fondu**
- 7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce a činnosti obecného zastupiteľstva na druhý polrok 2023**
- 8. Rôzne**
 - 8.1 Prevádzkový poriadok ihriska pri CSS
- 9. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

10. Diskusia

11. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol do programu za bod 3.7 doplniť bod Štefan Jurkovič – žiadosť o zámenu s obecným pozemkom a do bodu Rôzne bod 8.2 Súhlas s umiestnením jamy na kadáveru na obecnom pozemku. Za zmenu programu hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Ján Hýll, Ing. Robert Pernička a Silvia Repáňová. Za predložený návrh hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Františka Kujana a JUDr. Jozefa Kovarika. Za zapisovateľa Mgr. Blažejka Pišoju.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 21/2023 zmluva je podpísaná

Uznesenie č. 22/2023 zmluva je pripravená na podpis

Uznesenie č. 23 až 27/2023 uznesenia boli doručené

Uznesenie č. 28/2023 žiadosť bola doplnená

Uznesenie č. 29 a 30/2023 zmluvy boli podpísané, vklad povolený

Uznesenie č. 31/2023 zmluva zaslaná na podpis

Uznesenie č. 32/2023 zmluva podpísaná

Uznesenie č. 33 a 34/2023 uznesenia boli doručené

Uznesenie č. 36/2023 dodatok ku zmluve bol podpísaný

Uznesenia č. 37/2023 zmluva je podpísaná

Uznesenia č. 40/2023 schválený záverečný účet bol zverejnený na webovej stránke obce

Uznesenie č. 41 až 43/2023 zmeny boli zapracované

Uznesenie č. 44/2023 dodatok ku zmluve bol podpísaný a financie zaslané

Uznesenie č. 45/2023 OVS bola vyhlásená, vyhodnotená

Uznesenie č. 46/2023 uznesenie bolo zaslané



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

3.1 Odpredaj pozemku pod trafostanicu v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 32/2023 zo dňa 26. 04. 2023 obec zverejnila zámer odpredaja pozemku parcely reg. „C“ č. 988/117 k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre o výmere 32m² za cenu 20 €/m² v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava.

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. „C“ č. 988/117 k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre o výmere 32m² za cenu 20 €/m² na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom zo dňa 13. 05. 2022 pod č. G1-526/2022, vypracovaného Geodetom Marekom Višváderom, GEO – MAPA L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica pod č. plánu 42/2022, pod stavebný objekt Trafostanice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo verejnoprospešnom charaktere budúcej stavby – trafostanice, umožňujúcej rozvoj individuálnej bytovej výstavby v danej lokalite.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.2 Ladislav Baláž s manž. Ľubicou - odkúpenie z obecného pozemku

Na predchádzajúcom rokovaní OZ bolo prijaté uznesenie č. 28/2023 po ktorom bola žiadosť doplnená. Tak ako to bolo preberané aj v odborných komisiách, bolo odporučené



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

najprv vyriešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku s obcou a následne súhlas so zriadením parkovísk (nasledujúci bod programu OZ 3.3).

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja časti pozemku parc. reg. C č. 308/689 o výmere 12m² a pozemku parc. reg. C č: 308/688 o výmere 14 m² v prospech žiadateľov Ladislava Baláža a Ľubice Balážovej, obaja bytom Veľké Leváre 1284, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora a stavby rodinného domu.

Po doložení overeného geometrického plánu bude zámer zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.3 Nikola Balážová a Andrej Danihel – žiadosť o vydanie súhlasu k umiestneniu statickej dopravy na obecnom pozemku

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o vydanie súhlasu k umiestneniu statickej dopravy s uzavretím nájomnej zmluvy na časti pozemku parc. reg. C č. 308/253 v prospech žiadateľov Nikoly Balážovej a Andreja Danihela, obaja bytom Veľké Leváre 1284, 908 73 Veľké Leváre. Po vysporiadaní majetkových práv k pozemku pod stavbou súp. číslo 1284 sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.4 Miroslav a Božena Dvoranovci – doloženie GP k odkúpeniu obecného pozemku

V zmysle prijatého uznesenia č. 26/2023 doložili manželia Dvoranovci geometrický plán k odkúpeniu časti pozemku pred svojim rodinným domom.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja dielu 1 o výmere 34 m², k.ú. Velké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Velké Leváre, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Miroslava Dvorana a Boženy Dvoranovej, obaja bytom Nová 518, 90873 Velké Leváre, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 09.06.2023 pod č. G1-630/2023, vypracovanom Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod č. plánu 35/2023, za cenu 20 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.5 Juraj Baumgartner – vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku

P. Juraj Baumgartner bytom Suchohrad č. 118 podal opätovne žiadosť na odkúpenie pozemkov pod jestvujúcim cintorínom parc. reg. E č.1081. Nakoľko p. Baumgartner navrhuje sumu 20€/m² bolo odporúčané pokračovať v rokovaní s obvyklou cenou 10€/m².

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie výzvu Juraja Baumgartnera, bytom Suchohrad 118, 90064 Suchohrad, na odkúpenie podielu 12/16 na pozemku parc. reg. E č. 1081 o prislúchajúcej výmere 874,5 m² v prospech obce Velké Leváre;

b) ukladá obecnému úradu pokračovať v rokovaní o vysporiadaní v zmysle zaužívanej ceny 10 €/ m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

3.6 Jaroslav Dušek – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Jaroslav Dušek podal žiadosť na odkúpenie časti obecného pozemku (dlhodobo oploteného), ktorý jeho otec v minulosti využíval. Stavebná aj finančná komisia dala k odpredaju súhlasné stanovisko. P. Dušek požadoval zohľadniť pri odkúpení nesprávne hradenú vyššiu výmeru pozemku, na čo však po prepočítaní správnej výmery zastavanej plochy bolo navrhnuté neprihliadať, nakoľko by sa nakoniec mohlo jednať v neprospech bývalého daňového poplatníka.

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parc. reg. C č. 926/151 o výmere 106 m², k.ú. Veľké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 926/3, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Jaroslava Dušeka, bytom Závod 532, 90872 Závod, do výlučného vlastníctva, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 29.05.2023 pod č. G1-571/2023, vypracovaného Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 26/2023, za cenu 30 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.7 Zdenko Jurkovič – žiadosť o zámenu s obecným pozemkom

P. Zdenko Jurkovič podal žiadosť o zámenu svojho pozemku s obecným vedľa RD s.č. 1400. Po prejednaní v stavebnej komisii bolo navrhnuté, aby sa pokračovalo v rokovaní iba o odkúpení dielu 2, nakoľko sa jedná o oplotený pozemok a zámena s obecným pozemkom sa riešila zvlášť, na čo bol aj do programu OZ doplnený bod 3.8

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja dielu 2 o výmere 64 m², k.ú. Veľké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „C“ č. 10581/3, vedenej na liste vlastníctva č. 5433, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Zdenka Jurkoviča, bytom



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

Habánsky dvor 1400, 90873 Veľké Leváre, do výlučného vlastníctva, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 16.03.2023 pod č. G1-258/2023, vypracovanom Geodet – Roman Štefčík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod č. plánu 20/2023, za cenu 20 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.8 Štefan Jurkovič – žiadosť o zámenu s obecným pozemkom

V doplnenom bode programu sa mala prejednať zámena časti pozemku nachádzajúceho sa v blízkosti RD 1400 za pozemok vo vlastníctve p. Štefana Jurkoviča. Nakoľko však bolo zistené, že na obecnom pozemku je obmedzené nakladanie s daným pozemkom, bolo navrhnuté preveriť túto skutočnosť.

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo:

- a) berie na vedomie žiadosť o zámenu pozemkov par. reg. C č. 10583 a časti parc. reg. C č. 11106 v k.ú. Veľké Leváre;
- b) ukladá obecnému úradu preveriť možnosť nakladania s pozemkom par. reg. C č. 10583.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.9 Miroslav Krňa – súhlas s vybudovaním prístupového chodníka na obecnom pozemku

P. Miroslav Krňa požiadal obec o vybudovanie prístupového chodníka k rodinnému domu s.č. 423 na Štefánikovej ulici. Navrhovaný chodník by bol o rozmere 1,2m x 5,5m a tento by bol napojený na jestvujúci.

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s realizáciou chodníka k rodinnému domu súp. č. 423 na pozemku par. reg. E č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

Miroslava Krňu s manželkou Mgr. Silviou Krňovou, obaja bytom Štefánikova 1347/89, 90801 Kúty. Presné podmienky realizácie určí stavebný úrad.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.10 Návrh na odkúpenie historickej stodoly a prislúchajúceho pozemku vedľa KD

Ako bolo v minulosti na rokovaní OZ spomenuté a po samotnej obhliadke stodoly vedľa KD bolo by v záujme obce túto odkúpiť a v budúcnosti po rekonštrukcii využívať na rôzne obecné podujatia. Majitelia navrhli cenu 17.000 €, ktorá by zahŕňala samotnú stavbu, pozemok pod ňou ako aj väčšinu historického vybavenie v nej.

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo

- a) súhlasí s odkúpením historickej stodoly vedľa kultúrneho domu s príslušenstvom a pozemku pod ňou za cenu 17 000 € do vlastníctva obce;
- b) ukladá obecnému úradu vypracovať GP k vypracovaniu kúpnopredajnej zmluvy;
- c) po vypracovaní GP sa bude odkúpením do vlastníctva opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.11 Návrh zmluvy o spolupráci so spol. Stadcon s.r.o

Spol. STADCON, spol s.r.o plánuje v lokalite „Gaštanová ulica“ vybudovať miestnu komunikáciu na časti obecnej parcely č. 995/1. Po jej vybudovaní odovzdá zhotoviteľ stavbu bezplatne do vlastníctva obce.

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením zmluvy o spolupráci pri vybudovaní miestnej komunikácie v lokalite „Gaštanová ulica“ na časti parcely reg. C č. 995/1 so spoločnosťou STADCON spol. s r. o., Hlboká 691/15 901 01 Malacky 46898557.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

3.12 Zmena nájomnej zmluvy na zdravotnom stredisku so spol. Dental-AM s.r.o

MDDr. Andrea Jurkovičová podala žiadosť o rozšírenie nájomných priestorov o miestnosť na prvom poschodí oproti svojej ambulancii. Miestnosť by bola upravená tak, aby v nej mohol byť umiestnený RTG prístroj.

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s rozšírením nájomných priestorov zubnej ambulancie na zdravotnom stredisku v prospech Dental – AM s.r.o., Nová 516, 90873 Veľké Leváre, v zastúpení MDDr. Andrea Jurkovičová. Predmet nájmu sa zväčší o priestor o výmere 15 m², v ktorej bude umiestnený RTG prístroj.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.13 Zmena nájomnej zmluvy na zdravotnom stredisku p. Monika Malíková

P. Malíková, ktorá ma v súčasnosti v prenájme priestor na zdravotnom stredisku časť priestorov nevyužíva. V tejto časti by bola zriadená prevádzka manikúry.

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájmom časti priestoru prenajatého Monike Malíkovej, prevádzkujúcej masážny salón, v prospech Veroniky Královej, bytom Veľké Leváre 426, 90873 Veľké Leváre, za účelom zriadenia prevádzky manikúry. Podmienky prenájmu budú upravené nájomnou zmluvou.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.14 Návrh prevodu majetku obce do správy rozpočtovej organizácie obce

Podobne ako v minulosti, bolo navrhnuté, aby majetok, ktorý bol zakúpený z fondov EÚ a spolufinancovaný obcou, bol prevedený do majetku rozpočtovej organizácie: ZŠ s MŠ Veľké Leváre.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce do majetku rozpočtovej organizácie zriadenej obcou: Základná škola s materskou školou, Melíškova 650, Velké Leváre v súlade s čl. 3 Všeobecne záväzného nariadenia obce Velké Leváre č. 4/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce v uvedenom rozsahu:

Inventárne číslo	Rok zaradenia	Druh majetku	OC	Oprávky	ZC
20125	2022	Modernizácia odborných učební – biochémia VZ	11 703,85	766,02	10 937,83
20125/A	2022	Modernizácia odborných učební – biochémia EU	25 849,85	1 691,88	24 157,97
20125/B	2022	Modernizácia odborných učební – biochémia ŠR	23 264,87	1 522,68	21 742,19
20126	2022	Modernizácia odborných učební – technika VZ	11 129,11	728,40	10 400,71
20126/A	2022	Modernizácia odborných učební – technika EU	26 862,45	1 758,12	25 104,33
20126/B	2022	Modernizácia odborných učební – technika ŠR	24 176,21	1 582,32	22 593,89
Spolu			122 986,34	8 049,42	114 936,92

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská

V piatok 23.06.2023 o 13:30 sa konalo otváranie ponúk na OVS. Súťaže sa zúčastnil jediný žiadateľ, ktorý predložil ponuku na pozemok č. 3 parcela reg. C č. 4757/41 o výmere 461m² s cenou 140,10 €/ m². Bolo taktiež navrhnuté, aby po dobudovaní kanalizácie bolo vyhlásené ďalšie kolo obchodnej verejnej súťaže.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/41 o výmere 461 m², k.ú. Velké Leváre, vedený na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Róberta Šimkoviča, bytom Borský Svätý Jur 176, 90879 Borský Svätý Jur a Sabíny Jurkovičovej, bytom Závod 1098, 90872 Závod, do podielového spoluvlastníctva, za cenu 140,10 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje zámer odpredaja 6 pozemkov v k. ú. Velké Leváre CKN 4757/29 + 4757/28 o celkovej výmere 436 m², CKN 4757/40 o celkovej výmere 512 m², CKN 4757/43 o celkovej výmere 562 m², CKN 4757/44 o celkovej výmere 497 m², CKN 4757/45 o celkovej výmere 414 m², CKN 4757/46 o celkovej výmere 496 m², všetky vo vlastníctve obce Velké Leváre;
- b) schvaľuje predaj predmetných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže;
- c) schvaľuje minimálnu predajnú cenu pozemkov 140 €/m²;
- d) schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetných pozemkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Velké Leváre o pridelovaní sociálnych nájomných bytov vo vlastníctve obce Velké Leváre

Nakoľko stavba nájomných bytov napreduje, obec vypracovala návrh VZN o pridelovaní sociálnych nájomných bytov. Oproti zverejnenému návrhu boli doplnené tri zmeny: prvá sa týka žiadateľov z iných obcí, pri ktorých si obec nevie overiť splnenie záväzkov voči obci, druhá o prednosti miestnych žiadateľov a tretia trvalého pobytu, ktorý si musí prehlásiť žiadateľ do obce a mať ho v obci počas celého trvania nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie obce Velké Leváre č. 2/2023 o pridelovaní sociálnych nájomných bytov vo vlastníctve obce Velké Leváre s nasledovnými zmenami:



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

V § 2 ods. 8 sa dopĺňa veta: „V prípade, že žiadateľ nie je občanom obce, predloží doklad preukazujúci splnenie všetkých záväzkov voči obci, v ktorej má trvalý pobyt.“

V § 3 ods. sa dopĺňa veta: „Pri posudzovaní žiadostí majú prednosť žiadatelia s trvalým pobytom v obci (okrem prípadov uvedených v § 4 ods. 1 písm. b) bod III) a písm. f).“

V § 5 ods. 6 sa za prvú vetu vkladá veta: „Povinnosť trvalého pobytu v obci platí počas celej doby trvania nájomnej zmluvy.“

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Návrh druhej zmeny rozpočtu na rok 2023 a schválenie použitia rezervného fondu

Návrh druhej zmeny bol vypracovaný s ohľadom na schválené dotácie, ktoré boli zapracované v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu a na niektoré zvýšené výdavky, ktoré budú kryté najmä znížením výdavkov. Taktiež bolo navrhnuté použitie rezervného fondu.

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje druhú zmenu rozpočtu na rok 2023 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

a) V bežných príjmoch

v časti Transfery v rámci verejnej správy sa zriaďujú nové položky:

„ Dotácia EPH 1500 €“

„ Finančný príspevok na podujatie LeváRUN 1700 €“

„ Príspevok na podporu rozvoja zamestnanosti – UPSVaR 3700 €“

„ Dotácia z BSK - Zaži leto s centrom 3400 €“

„ Dotácia z BSK podpora FK TJ Veľké Leváre 2500 €“

„ Dotácia BSK na Habánske hody 3000 €“

„ Dotácia z BSK na modernizáciu autobusovej zastávky Vansovej 7400 €“

V programe 1 podprograme 4 sa zriaďuje nová položka:

„Kanalizácia I. a II. etapa 400 000 €“

V programe 6 podprograme 1 sa zriaďuje nová položka:

„Modernizácia autobusovej zastávky – Vansovej 10 200 €“

V programe 10 podprograme 2 sa zriaďuje nová položka:

„Vrátenie dotácie na klub dôchodcov 3774 €“

V programe 12 sa zriaďuje nová položka:

„ Zaži leto s centrom 4295 €“



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

b)

	Rozpočet na rok 2023	Prvá zmena rozpočtu na rok 2023	Druhá zmena rozpočtu na rok 2023
Bežné príjmy	3 286 769	3 586 461	3 636 469
Kapitálové príjmy	2 331 729	2 092 729	2 041 947
Finančné operácie príjmové	1 572 370	2 247 840	2 577 840
Bežné výdavky	3 151 423	3 280 991	3 318 548
Kapitálové výdavky	3 444 680	3 918 124	4 576 395
Finančné operácie výdavkové	300 000	300 000	350 000
Hospodárenie obce	294 765	427 915	11 313

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu 500 000 € nasledovne:

- 300 000 € na Kanalizácia I. a II. Etapa
- 200 000 € na Projekt Revitalizácia vnútroblokov – NFP z MIRRI

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce a činnosti obecného zastupiteľstva na druhý polrok 2023

Hlavný kontrolór obce predstavil plán kontrolnej činnosti a taktiež bol predstavený plán činnosti OZ na druhú polrok, pričom v druhom polroku sú plánované dve riadne rokovania OZ. Prvé poslednú septembrovú stredu a druhé v polovici decembra.

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh plánu práce Hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre na 2. polrok 2023.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plán práce Obecného zastupiteľstva na 2. polrok 2023.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Rôzne

8.1 Prevádzkový poriadok ihriska pri CSS

Z dôvodu nadmerného hluku najmä v neskorých večerných hodinách spojeného s vulgarizmami a hlasitou hudbou či hromadiaceho neporiadku bol na podnet občanov bývajúcich v okolí ihriska vedľa CSS vypracovaný prevádzkový poriadok ihriska, ktorý stanoví pravidlá jeho používania.

Uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevádzkový poriadok Multifunčného ihriska Veľké Leváre vedľa budovy Centra sociálnych služieb (pozemok parc. reg C č. 308/274, k.ú. Veľké Leváre).

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8.2 Súhlas s umiestnením jamy na kadávery na obecnom pozemku

Poľovnícke združenie Veľké Leváre požiadalo obec o súhlas so zriadením tzv. kadáverovej jamy. Poľovnícke združenie musí mať zabezpečenú likvidáciu živočíšneho odpadu ako je zrazená zver, kože, ratice a pod. Takáto jama je pravidelne udržiavaná presýpním vápnom a zemou. Pre zamedzenie kontaktu so zverou či ľuďmi bude oplotená a označená. Nakoľko súčasná sa už zaplňa, požiadalo združenie o súhlas s jej zriadením na obecnom pozemku, ktorý bol vytypovaný tak, aby sa nachádzal na odľahlom ale prístupnom mieste.

Uznesenie č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s umiestnením jamy na kadávery na pozemku vo vlastníctve obce Veľké Leváre parc. reg. 13258, k.ú. Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

9. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

- a) dotácii, ktorú získala obec za pomoc pri ubytovávaní ukrajinských odídenčov vo výške 145600,-€
- b) o slávnostnom otvorení Centra sociálnych služieb za účasti predsedu BSK p. Juraja Drobu. Po osadení nerezových komponentov môže začať ďalšia fáza otvárania centra a to schvaľovanie prevádzkového poriadku regionálnym úradom verejného zdravotníctva;
- c) dokončení atletickej dráhy a multifunkčného ihriska a prebiehajú práce na úprave okolia a svahu. Tiež bude cieľom naučiť ľudí, že areál bude uzavretý pre ľudí prechádzajúcich cez školský areál pešo;
- d) v deň otvorenia CSS bol za účasti župana otvorený prestupný terminál na železničnej stanici. Ide o ôsmy takýto terminál na území BSK a druhý v okrese Malacky;
- e) projekt revitalizácie vnútroblokov sa spustil, čo viedlo kvôli stavebným prácam k obmedzeniu vjazdu na ulici Družstevná a k zmene parkovania na tejto ulici;
- f) stavba nájomných bytov takisto napreduje, ak by bol záujem je možnosť zorganizovať poslancový kontrolný deň;
- g) štyri získané dotácie cez plán Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy boli úspešne schválené (nové príjmové položky v druhej zmene rozpočtu: 1. Zaži leto s centrom 3400 €, 2. podpora FK TJ Veľké Leváre 2500 €, 3. Dotácia BSK na Habánske hody 3000 €, 4. modernizácia autobusovej zastávky Vansovej 7400 €) a čaká sa na ich podpis;
- h) projekt navýšenia kapacít ZŠ zatiaľ čaká na budúci rok, nakoľko je potrebné ešte odkomunikovať niektoré detaily;
- i) projekt elokovaného pracoviska MŠ by mal byť dokončený v júli tohto roka a následne pripraviť územné rozhodnutie;
- j) pokiaľ ide o budovanie kanalizácie, bude potrebné zriadiť skladové dvory na uskladnenie materiálu. Najväčší bude vedľa kultúrneho domu, ďalej im obec poskytne priestory na zdravotnom stredisku po bývalej detskej lekárke, kde budú zriadené kancelárie. Značky „krížik a krúžok“ ktoré sú po obci označené sú miesta plánovaných kanalizačných šácht, ktoré boli zakreslené z toho dôvodu, aby sa predišlo kolíziám s jestvujúcimi sieťami, či zmenami, ktoré nastali po vypracovaní pôvodného projektu. Preto sa v prípadných kolíziách bude hľadať alternatívne riešenie;
- k) proces odkúpenia pozemku od SPF na ulici Poľnej pokračuje. Bola podpísaná nová zmluva, nakoľko prišlo k zmenám v textácii zmluvy z dôvodu zmeny zákona;
- l) pripojení vodovodu v lokalite Pasoviská na verejný vodovod;
- m) začiatku prác na zateplení budovy ZŠ. Z východnej strany a v átriu už sa buduje lešenie. Niekoľko okien, ktoré ešte neboli vymenené však nie sú zahrnuté v pôvodnom projekte, preto bude potrebné vymeniť tieto okná z vlastných zdrojov;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

- n) pripravovanej rekonštrukcii Kultúrneho domu, pri ktorej má obec predbežne prisľúbené financovanie z Ministerstva kultúry v rámci projektu druhej etapy rekonštrukcie KD, na ktorý obec už v minulosti podala žiadosť. V prípade, že budú obci finančné prostriedky schválené, je potrebné rekonštrukciu dokončiť do konca kalendárneho roka. Preto bude potrebné plánované akcie v KD zrušiť, respektíve niektoré presunúť do ZŠ;
- o) osadení 9 ks nových kamier v areáli ZŠ, ktoré budú monitorovať napríklad aj nové multifunkčné ihrisko.

Uznesenie č. 72/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

12. Diskusia

V diskusii sa p. poslanec Pernička opýtal, či rekonštrukcia cesty za železničným prejazdom smerom k priemyselnému areálu bude pokračovať až po mostík ponad Rudavu, ako bolo pôvodne v pláne, na čo starosta odpovedal, že pôvodne vyčlenené financie na túto opravu počítali s opravou až približne po spomínaný most, no pri samotných prácach bolo zistené, že úsek nie je rentabilné opravovať formou „plátania“ dier, ale bola položená súvislá vrstva asfaltu a po vyčerpaní objednaného množstva sa s asfaltovaním nepokračovalo. Daný úsek bude potrebné rekonštruovať v budúcnosti. Taktiež informoval o zarastenom chodníku od železného mosta k diaľnici a možnosti jeho opätovného sprejazdnenia, na čo v krátkej diskusii vyplynulo, že je potrebné preskúmať možnosti, nakoľko sú v mieste náletové dreviny a teda samotné zmulčovanie postačovať nebude.

p. poslanec Hýll informoval o dlhšie poškodenej hojdačke a poškodenom smetnom koši na detskom ihrisku vedľa ZŠ. Na čo starosta s prednostom odpovedali, že hojdačka už je objednaná a ihneď ako bude dodaná ju pracovníci vymenia. Takisto boli zakúpené nové smetné koše a taktiež v čo najskoršom čase bude tento nahradený za nový.

Napokon sa pán poslanec Hollý informoval na dĺžku plánovaných prác na kanalizácii, na čo starosta odpovedal, že dĺžka plánovaných prác závisí od dňa začiatku realizácie, pričom realizácia by mala byť v dĺžke 9-12 mesiacov. Taktiež sa p. poslanec informoval, ako budú realizované prípojky k jednotlivým domácnostiam, na čo starosta odpovedal, že zhotoviteľ kanalizácie vybuduje hlavnú vetvu a odbočky na pripojenie domácností budú realizované po hranicu pozemku majiteľov a samotné pripojenie domácnosti si bude každá domácnosť napájať následne sama.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 06. 2023

13. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 20:56 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

František Kujan

JUDr. Jozef Kovarik