



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová,
Ostatní prítomní: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ, Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce

Účasť občanov: 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Velké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022**
- 4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
 - 4.1 Západoslovenská distribučná a.s. – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 4.2 Marcel Janák – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 4.3 Ing. Mária Vraštiaková žiadosti o odpredaj z obecnej parcely
 - 4.4 Miroslav a Božena Dvoranovci – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.5 Michal Kovačovský – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.6 Nikola Balážová a Andrej Danihel – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 4.7 Ing. Marián Jurkovič – žiadosť o dôsledné oboznámenie sa so spisovým materiálom a prípadné prijatie nového uznesenia
 - 4.8 Ján Jurkovič - žiadosť o dôsledné oboznámenie sa so spisovým materiálom a prípadné prijatie nového uznesenia
 - 4.9 FAB's INDIA s.r.o., žiadosť o zriadenie vecného bremena a o odpredaj pozemku pod trafostanicu v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.
 - 4.10 Radovan Červenka – žiadosť o vybudovanie spevnenej plochy a o záväzné stanovisko
 - 4.11 Vladimír Hýll – návrh na vysporiadanie vzťahov po vybudovaní atletickej dráhy
 - 4.12 Mgr. Alexandra Volková a Jozef Volek – zmena textácie uznesenia
 - 4.13 Návrh zmluvy o prevádzkovaní kanalizácie medzi obcou a Enviroparkom Pomoravie
- 5. Záverečný účet obce za rok 2022**
- 6. Návrh prvej zmeny rozpočtu na rok 2023**
- 7. Prerokovanie strategického dokumentu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí Enviropark Pomoravie na obdobie rokov 2023 -2030**



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

8. Návrh na schválenie pôžičky pre MAS ZÁHORIE
9. Schválenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská
10. Rôzne
11. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci
12. Diskusia
13. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol doplniť do bodu programu Rôzne bod 10.1 Súhlas so zriadením vecného bremena (rozvody NN) v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. a bod 10.2 žiadosť p. Milana Malíka o prenájom priestoru na štadióne za účelom organizovania spoločenskej akcie. Za zmenu programu hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: MUDr. Borisa Chynoranského, Mareka Kalivodu a JUDr. Jozefa Kovarika. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Silviu Repáňovú a Doc. Ing. Ivana Hollého, PhD. Za zapisovateľa Mgr. Blažejka Pišoju.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 6/2023 zmluva je pripravená na podpis (boli vypracované nové návrhy zmlúv a návrhy na vklad)

Uznesenie č. 7/2023 zmluva pripravená na podpis

Uznesenie č. 8/2023 zmluva pripravená na podpis

Uznesenie č. 9/2023 zmluva sa pripravuje

Uznesenie č. 10/2023 zámer bol dňa 11.04.2023 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 11/2023 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 12/2023 zámer bol dňa 11.04.2023 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 13/2023 uznesenie bolo doručené

Uznesenia č. 14/2023 VZN bolo zverejnené a 01.04.2023 nadobudlo účinnosť



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

Uznesenia č. 15/2023 zmluvy boli podpísané, dotácie boli zaslané na účet

Uznesenie č. 16/2023 členka bola doplnená

Uznesenie č. 18/2023 navýšenie bolo zo strany ŠFRB schválené

Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022

Hlavný kontrolór obce Ing. Ján Ridzik predložil obecnému zastupiteľstvu správu za predchádzajúci rok, ktorú obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce za rok 2022.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

4.1 Západoslovenská distribučná a.s. – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 10/2023 zo dňa 01. 03. 2023 obec zverejnila zámer odpredať pozemku parcely reg. C č. 308/565 o výmere 67 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Veľké Leváre, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518, za cenu 72 €/m².



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. C č. 308/565 o výmere 67 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518, za cenu 72 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, na ktorom je postavená trafostanica.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.2 Marcel Janák – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 12/2023 zo dňa 01. 03. 2023 obec zverejňuje zámer odpredaja dielu 13 o výmere 71 m², k.ú. Veľké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Marcela Janáka, bytom Veľké Leváre 1023, 90873 Veľké Leváre, Stanislava Janáka, bytom Veľké Leváre 609, 90873 Veľké Leváre a Ivana Janáka, bytom Majerská 3/E, 82107 Bratislava za cenu 20 €/m².

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj dielu 13 o výmere 71 m², k.ú. Veľké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Marcela Janáka, bytom Veľké Leváre 1023, 90873 Veľké Leváre, Stanislava Janáka, bytom Veľké Leváre 609, 90873 Veľké Leváre a Ivana Janáka, bytom Majerská 3/E, 82107 Bratislava, do podielového spoluvlastníctva, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 08.11.2022 pod č. G1-1378/2022, vypracovanom MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod č. plánu 51/2022, za cenu 20 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.3 Ing. Mária Vraštiaková žiadosti o odpredaj z obecnej parcely

Pani Ing. Mária Vraštiaková podala dve žiadosti o odpredaj z obecného pozemku pri svojej nehnuteľnosti (Zámočnicka 1126). Pri prvej sa jedná o 1m² ktorá je zdôvodnená zateplením a následným presahom do obecného pozemku. K tejto žiadosti dali nemala ani stavebná ani majetková komisia výhrady. Druhá žiadosť sa týka odkúpenia pozemku z dôvodu používania obecného pozemku na parkovanie. Komisie odporučili skôr prenájom tohto pozemku.

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadostí o odpredaj časti pozemku parc. reg. C č. 996/1 o výmere cca 1m² v prospech žiadateľov Martina Vraštiaka a Ing. Márie Vraštiakovej, obaja bytom Veľké Leváre 1126, 908 73 Veľké Leváre. Po doložení overeného Geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom časti pozemku reg. C č. 996/1 o výmere cca 22 m² na vybudovanie parkoviska v prospech žiadateľov Martina Vraštiaka a Ing. Márie Vraštiakovej, obaja bytom Veľké Leváre 1126, 908 73 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov na časť pozemku reg. C č. 996/1 pred rodinným domom s. č. 1126 o výmere cca 22 m² na vybudovanie dvoch parkovacích miest v prospech žiadateľov Martina Vraštiaka a Ing. Márie Vraštiakovej obaja bytom Veľké Leváre 1126, 908 73 Veľké Leváre za cenu 16,60 €/m²/rok. Nájomné je splatné na 5 rokov vopred. Presnú výmeru a realizáciu určí stavebný úrad.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.4 Miroslav a Božena Dvoranovci – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

Miroslav a Božena Dvoranovci podali žiadosť o odpredaj z obecnej parcely pred ich rodinným domom (Nová č. 518). stavebná aj finančná komisia odporučili odpredaj iba zarovnaním uličnej čiary, nie celej predzáhradky z dôvodu vedenia inžinierskych sietí.

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. C č.308/1 v prospech žiadateľov Miroslava Dvorana a Boženy Dvoranovej, obaja bytom súp. č. 518, 908 73 Veľké Leváre. Geometrický plán bude vypracovaný podľa požiadaviek stavebného úradu, zachovávajúc uličnú čiaru.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.5 Michal Kovačovský – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

Pán Michal Kovačovský podal žiadosť o odkúpenie z pozemku 308/431 – pozemok na konci ulice Poľná. Stavebná ani finančná komisia odpredaj neodporučili, nakoľko aj v minulosti boli žiadosti o odpredaj tohto pozemku zamietnuté. Napokon bolo skonštatované, že takýto odpredaj by mal byť realizovaný formou verejnej obchodnej súťaže a na predaj formou osobitného zreteľa nie je dôvod.

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj z parcely reg. C č. 308/431, k.ú. Veľké Leváre v prospech Michala Kovačovského, bytom Poľná 1060, 90873 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.6 Nikola Balážová a Andrej Danihel – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

Nikola Balážová a Andrej Danihel podali žiadosť o súhlas so zriadením parkovacích miest alebo prenájom z obecnej parcely. Nakoľko bolo v dokumentácii nájdených niekoľko nejasností ohľadom vlastníckych vzťahov žiadateľa a majiteľa nehnuteľnosti a presného umiestnenia parkovacích miest, bolo odporúčené žiadosť doplniť.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie žiadosť Nikoly Balážovej a Andreja Danihela, bytom s.č. 1284, 90873 Veľké Leváre o vydanie súhlasu, resp. nájomného vzťahu k umiestneniu statickej dopravy na pozemku parcely reg. C č. 308/253, k.ú. Veľké Leváre;

b) žiadosťou sa bude zaoberať po vysvetlení nezrovnalostí a nedostatkov žiadosti a doplnení vlastníckych vzťahov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.7 Ing. Marián Jurkovič – žiadosť o dôsledné oboznámenie sa so spisovým materiálom a prípadné prijatie nového uznesenia

Pán Ing. Marián Jurkovič v odpovedi na prijaté uznesenie podal žiadosť o dôsledné oboznámenie sa so spisom v ktorom žiada o prípadné prijatie nového uznesenia s novou cenou za odpredaj pozemku. Po jej preštudovaní v príslušných odborných komisiách a poslancami obecného zastupiteľstva bolo skonštatované, že Oz trvá na svojich predchádzajúcich uzneseniach a v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy, ponúknuť pozemky na odkúpenie majiteľom príľahlých pozemkov.

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie žiadosť Ing. Mariána Jurkoviča, bytom Štefánikova 502, 908 73 Veľké Leváre;

b) trvá na prijatých uzneseniach č 63/2022 a 92/2022. V prípade, ak žiadateľ nesúhlasí s cenou a nedôjde k uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy, ukladá obecnému úradu ponúknuť predmetné pozemky na odkúpenie majiteľom príľahlých pozemkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

4.8 Ján Jurkovič - žiadosť o dôsledné oboznámenie sa so spisovým materiálom a prípadné prijatie nového uznesenia

Pán Ján Jurkovič v odpovedi na prijaté uznesenie podal žiadosť o dôsledné oboznámenie sa so spisom v ktorom žiada o prípadné prijatie nového uznesenia s novou cenou za odpredaj pozemku. Po jej preštudovaní v príslušných odborných komisiách a poslancami obecného zastupiteľstva bolo skonštatované, že Oz trvá na svojich predchádzajúcich uzneseniach a v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy, ponúknuť pozemky na odkúpenie majiteľom príľahlých pozemkov.

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie žiadosť Jána Jurkoviča, bytom Štefánikova 502, 908 73 Veľké Leváre
- b) trvá na prijatých uzneseniach č. 64/2022 a 93/2022. V prípade, ak žiadateľ nesúhlasí s cenou a nedôjde k uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy, ukladá obecnému úradu ponúknuť predmetné pozemky na odkúpenie majiteľom príľahlých pozemkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.9 FAB'S INDIA s.r.o., žiadosť o zriadenie vecného bremena a o odpredaj pozemku pod trafostanicu v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.

Spoločnosťou FAB'S INDIA s.r.o., Jakubov 577, 900 63 Jakubov ako splnomocnenec Západoslovenskej distribučnej a.s. požiadala obec o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na zemné elektrické rozvody pre výstavbu budúcich RD ako aj o odkúpenie obecného pozemku pod kioskovú trafostanicu v danej lokalite.

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou FAB'S INDIA s.r.o., Jakubov 577, 900 63 Jakubov, IČO 46 556 974 ako žiadateľom o pripojenie – splnomocnencom Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava. Vecné bremeno bude spočívať v uložení inžinierskej siete – elektrické vedenie – na pozemkoch vo vlastníctve obce Veľké Leváre na parcele Reg. C č. 988/116 o celkovej ploche vecného bremena 53 m² a 926/143 o celkovej ploche vecného bremena 31 m², obe parcely



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

vedené na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre v zmysle geometrického plánu č. 104/2022, vypracovaného Geodetom Marekom Višváderom, GEO – MAPA L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 25.04.2023 pod č. G1-385/2023 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava za cenu 5,50 EUR/m².

Náklady súvisiace s vkladom vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely reg. „C“ č. 988/117 k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre o výmere 32m² za cenu 20 €/m² na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom zo dňa 13. 05. 2022 pod č. G1-526/2022, vypracovaného Geodetom Marekom Višváderom, GEO – MAPA L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica pod č. plánu 42/2022, pod stavebný objekt Trafostanice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo verejnoprospešnom charaktere budúcej stavby – trafostanice, umožňujúcej rozvoj individuálnej bytovej výstavby v danej lokalite.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.10 Radovan Červenka – žiadosť o vybudovanie spevnenej plochy a o záväzné stanovisko

Radovan Červenka podal žiadosť o vybudovanie spevnenej plochy na obecnom pozemku pred svojim rodinným domom a o stanovisko k odňatiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely ako poľnohospodárske.

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním spevnenej plochy pre žiadateľa Radovana Červenku, bytom 1523, 908 73 Veľké Leváre o pôdorysných rozmeroch cca 12 x 6,5 m na pozemku parc. reg. C č. 10131 k. ú. Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre. V prípade potreby zemných prác na základe výzvy obecným úradom žiadateľ odstráni spevnené plochy na vlastné náklady.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odňatím pôdy na iné účely ako poľnohospodárske pod navrhované poľnohospodárske stavby podľa žiadosti p. Radovana Červenku z 11.4.2023 na pozemkoch parc. reg C č. 10218/1, 10219 a 10220 k.ú. Veľké Leváre pre žiadateľa Radovana Červenku, bytom 1523, 908 73 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.11 Vladimír Hýll – návrh na vysporiadanie vzťahov po vybudovaní atletickej dráhy

Pri výstavbe atletickej dráhy v areáli ZŠ a pri zemných prácach došlo k odhaleniu základov betónového oplotenia susedov p. Vladimíra Hýlla s manželkou. Aby nedošlo k zrúteniu plotu, bolo nutné zrealizovať oporný múr. Oporný múr vytvoril plochu popri plote širokú asi 1 m. Aby nedochádzalo k využívaniu tejto plochy na preskakovanie do dvora susedov a k nahliadaniu do dvora, bolo po rozhovoroch s majiteľmi pozemku navrhnuté, že plocha pod oporným múrom sa odpredá pánovi V.Hýllovi s manželkou, ktorí na opornom múre vystavajú oplotenie.

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie riešenie situácie po vybudovaní oporného múru na pozemku parcely reg. „C“ č. 257/1 k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre z dôvodu budovania atletickej dráhy. Po vypracovaní geometrického plánu sa bude vysporiadaním vlastníckych vzťahov s Vladimírom Hýllom, bytom Závodská 691, 908 73 Veľké Leváre, opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.12 Mgr. Alexandra Volková a Jozef Volek – zmena textácie uznesenia

V minulosti bolo prijaté uznesenie, ktorým boli vysporiadané vlastnícke vzťahy s obcou a žiadateľmi. Po prerušení vkladov katastrálny odborom OÚ MA a vyriešení nezrovnalostí pri samotnom podaní návrhu na vklad sa javí, že by zmenou uznesenia (časť pozemku vlastní



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

manželia v podielovom spoluvlastníctve) mohlo dôjsť k vloženiu vlastníckeho práva do katastra.

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo mení a dopĺňa Uznesenie č. 122/2021 zo dňa 30. 06. 2021 nasledovne:

“Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti pozemkov v k.ú. Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 15.03.2021 pod č. G1-247/2021, vypracovaného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 908 73 Veľké Leváre, pod č. plánu 6/2021 nasledovne:

- z pozemku parcely Reg. „E“ č. 4764/10 zapísanom na LV č. 1413 a to diel 3. o výmere 1m² (k novej parcele č. 4764/13)
- z pozemku parcely Reg. „E“ č. 4792, zapísanom na LV č. 1413 diel 5. o výmere 3m² (k novej parcele č. 4764/13),,
- z pozemku parcely Reg. „E“ č. 4792 diel 7. o výmere 6m² (k novej parcele č. 4764/13)
- z pozemku parcely Reg. „E“ č. 4764/10 diel 4. o výmere 1m² (k novej parcele č. 4792/3)
- z pozemku parcely Reg. „E“ č. 4792 diel 6. o výmere 9m² (k novej parcele č. 4792/3

do podielov uvedených na LV č. 1794 v prospech Mgr. Alexandry Volkovej, rod. Gembalovej – podiel 1/2 a Jozefa Volka – podiel 1/2 , obaja bytom Veľké Leváre 983, 908 73 Veľké Leváre za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci dvora príslušného k stavbe rodinného domu.“

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.13 Návrh zmluvy o prevádzkovaní kanalizácie medzi obcou a Enviroparkom Pomoravie

Nakoľko združenie obcí Enviropark Pomoravie ako prevádzkovateľ kanalizácie prevzalo na seba aj vyberanie stočného je potrebné aby jednotlivé obce, ako majitelia kanalizácie uzavreli so združením zmluvu o prevádzkovaní kanalizácie. Takto zadefinovaný vzťah je potrebný nielen po stránke účtovnej ale aj voči Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením zmluvy o prevádzkovaní kanalizácie medzi obcou Veľké Leváre a Združením obcí Enviropark Pomoravie.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Záverečný účet obce za rok 2022

Prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2022 bolo síce podľa plánu práce obecného zastupiteľstva zaradené na júnové rokovanie, no po overení účtovnej závierky nezávislého audítora za rok 2022 a zverejnení na úradnej tabuli a webovom sídle obce ho bolo možné predložiť s predstihom. Taktiež bola predložená správa nezávislého audítora, ktorá konštatuje súlad so zákonom o rozpočtových pravidlách. Hlavný kontrolór obce predniesol podrobnú správu hlavného kontrolóra, kde odporúčal obecnému zastupiteľstvu záverečný účet schváliť. Tiež bolo prerokované použitie prebytku na tvorbu rezervného fondu.

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2022.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora k overeniu účtovnej závierky za rok 2022.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce Veľké Leváre a rozpočtové hospodárenie za rok 2022 bez výhrad.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. na tvorbu rezervného fondu vo výške 438 317,30 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Návrh prvej zmeny rozpočtu na rok 2023

Návrh prvej zmeny rozpočtu bol pripravený z dôvodu bol zostavený najmä z dôvodu schválených dotácií, respektíve ich navýšenia, čo sa prejavilo na príjmovej ale adekvátne aj na výdavkovej strane rozpočtu. Navýšenie niektorých výdavkových položiek je zas kryté z vyššieho predpokladaného výnosu dane z príjmov poukázaného samospráve.

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prvú zmenu rozpočtu na rok 2023 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

a) V bežných príjmoch v časti Transfery v rámci verejnej správy sa zriaďujú nové položky:

- „ Stabilizačný príspevok na opatrovatel'ky 15600 €“
- „ Dotácia z úradu vlády – Barokový pranier 8000 €“
- „ Dotácia z úradu vlády – Levárska lipová alej 5000 €“
- „ NFP z MIRRI - kompenzácia za pomoc odídencom 145 600 €“
- „ Kompenzácie za elektrickú energiu 10000 €“
- „ Dotácie z FPU na DFF 1500 €“
- „ Dotácie z FPÚ na nákup kníh 1000 €“

V programe 1: Plánovanie, manažment a kontrola v podprograme 4 Územné plánovanie a architektonicko-urbanistické zámery a štúdie sa v časti kapitálové výdavky zriaďujú nové položky:

- „ PD - Obecný úrad - zníženie energetickej náročnosti 12 000 €“
- „ PD - Zdravotné stredisko - zníženie energetickej náročnosti 12 000 €“
- „ PD - Hasičňa - zníženie energetickej náročnosti 7 200 €“
- „ PD - Budova TJ - zníženie energetickej náročnosti 7 200 €“
- „ PD - vybudovanie elokovaného pracoviska MŠ 44 000 €“



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

V programe 9: Prostredie pre život v podprograme 4 verejná zeleň sa v časti bežné výdavky zriaďujú nové položky:

„ Reštaurovanie barokového praniera 8675 €“

„Levárska lipová alej 5000 €“

V programe 10 Sociálne služby sa v podprograme 3 Sociálne služby v časti bežné výdavky zriaďuje položka:

„ Stabilizačný príspevok 15 600 €“

Vo finančných operáciách príjmových sa zriaďujú nové položky:

„ Zapojenie dotácie z r.2022-Envirofond-Zateplenie ZŠsMŠ 239 450 €“

„ Zapojenie dotácie z r.2022-Envirofond-Separácia 3 609 €“

„ Zapojenie fin. prostriedkov z min. rokov 20 091 €“;

b)

	Rozpočet na rok 2023	Prvá zmena rozpočtu na rok 2023
Bežné príjmy	3 286 769	3 586 461
Kapitálové príjmy	2 331 729	2 092 729
Finančné operácie príjmové	1 572 370	2 247 840
Bežné výdavky	3 151 423	3 280 991
Kapitálové výdavky	3 444 680	3 918 124
Finančné operácie výdavkové	300 000	300 000
Hospodárenie obce	294 765	427 915

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Prerokovanie strategického dokumentu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí Enviropark Pomoravie na obdobie rokov 2023 -2030

Dňa 27.04. 2022 schválilo OZ uznesením 47/2022 vstupnú správu pre dokument Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí Enviropark Pomoravie na



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

obdobie rokov 2023 -2030. dokument prerokovaný na tomto zastupiteľstve je pre rozvoj obce strategický, nakoľko je naň viazané čerpanie viacerých projektov.

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Enviropark Pomoravie na programové obdobie 2023 – 2030: opatrenia, projekty a aktivity za obec Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Návrh na schválenie pôžičky pre MAS ZÁHORIE

Dňa 22.3.2023 sa konalo zasadnutie Najvyššieho orgánu MAS Dolné Záhorie. Jedným bodom v programe bolo zvýšenie ročného členského a navýšenie návratnej pôžičky od členov. Dôvodom je neflexibilné, zdĺhavé preplácanie žiadostí o platbu na chod kancelárie od poskytovateľa (Pôdohospodárska platobná jednotka, ďalej len „PPA“) – v priemere 9 mesiacov kancelária tak zostáva dva, tri mesiace bez akýchkoľvek finančných zdrojov. Obce v roku 2018 poskytli MAS návratnú pôžičku, ktorá bola na zasadnutí Najvyššieho orgánu 26.4.2022 predĺžená až do podania záverečnej žiadosti o platbu na chod kancelárie do roku 2025. Avšak MAS napriek veľkej vynaloženej snahe a urgenciách na PPA má neustále finančné problémy. Preto bol predložený návrh na zvýšenie členského a navýšenie návratnej pôžičky od obcí.

Návratná pôžička od obcí bude vrátená späť jednotlivým zmluvným stranám, a to v rovnakej výške, v akej boli poskytnuté na konci predĺženého obdobia do roku 2025, po preplatení záverečnej žiadosti o platbu od poskytovateľa (PPA).

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie návratnej pôžičky „Miestnej akčnej skupine Dolné Záhorie“ v sume 2 059,00 Eur.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

9. Schválenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská

Nakoľko sú v lokalite Pasoviská ešte voľné pozemky určené na predaj a väčšina infraštruktúry na kanalizácii a vodovode v tejto lokalite je dokončená, bolo navrhnuté uskutočniť ďalšie kolo obchodnej verejnej súťaže.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje zámer odpredaja 7 pozemkov v k. ú. Veľké Leváre CKN 4757/29 + 4757/28 o celkovej výmere 436 m², CKN 4757/40 o celkovej výmere 512 m², CKN 4757/41 o celkovej výmere 461 m², CKN 4757/43 o celkovej výmere 562 m², CKN 4757/44 o celkovej výmere 497 m², CKN 4757/45 o celkovej výmere 414 m², CKN 4757/46 o celkovej výmere 496 m², všetky vo vlastníctve obce Veľké Leváre;
- b) schvaľuje predaj predmetných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže;
- c) schvaľuje minimálnu predajnú cenu pozemkov 140 €/m²;
- d) schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetných pozemkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

10. Rôzne

10.1 Súhlas so zriadením vecného bremena (rozvody NN) v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.

Spoločnosťou STADCON s.r.o Hlboká 691/15, 901 01 Malacky ako splnomocnenec Západoslovenskej distribučnej a.s. požiadal obec o vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena na vybudovanie zemných NN distribučných rozvodov.

Uznesenie č. 46 /2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou STADCON s.r.o Hlboká 691/15, 901 01 Malacky, IČO 46898557 ako žiadateľom o pripojenie – splnomocnencom Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava, na vybudovanie NN distribučných rozvodov. Vecné bremeno bude spočívať v uložení inžinierskej siete – elektrické vedenie – na pozemkoch vo vlastníctve obce Veľké Leváre na parcele Reg. E č. 995/1 k.ú. Veľké Leváre o celkovej ploche vecného bremena 435 m² v zmysle geometrického plánu č. 85/2022, ktorý vypracoval Radovan Varčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 26.04.2022 pod č. G1-473/2022 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava za cenu 5,50 EUR/m².

Náklady súvisiace s vkladom vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

10.2 Žiadosť p. Milana Malíka o prenájom priestoru na štadióne za účelom organizovania spoločenskej akcie

p. Milan Malík podal žiadosť o usporiadanie spoločenskej akcie na futbalovom štadióne dňa 01.07.2023. Nakoľko sa ale jedná o súkromnú osobu, ktorá nemá živnosť a teda nemá povolenie na predaj občerstvenia, či inú takúto činnosť, bola táto žiadosť zobraená iba ako informácia s tým, že sa jej nedá vyhovieť.

11. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

- a) prebiehajúcim kolaudačným konaním, kde po výmene požiarnej bariéry, samolepiek by malo byť zaslané posledné súhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby. Medzitým pokračuje dovoz nábytku a príslušenstva. 20.06.2023 je plánované jeho slávnostné otvorenie za účasti župana Juraja Drobu spolu s otvorením prestupného dopravného terminálu;
- b) dokončenom multifunkčnom ihrisku v areáli ZŠ. Pri atletickej dráhe je potrebné niekoľkodňové priaznivé počasie na polozenie povrchu;
- c) pri projekte zateplenia ZŠ prebieha kontrola verejného obstarávania;
- d) dopravný prestupný terminál bude po odovzdaní čakať ešte kolaudácia;
- e) projekt vnútroblokov je taktiež na kontrole verejného obstarávania;
- f) výstavba nájomných bytov sa už začala a stavebné práce zatiaľ pokračujú rýchlym tempom;
- g) do Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy podala obec štyri projekty a to autobusovú zastávku oproti pálenici, TJ dovybavenie, Zaži leto s centrom a Habánsky hodový jarmok;
- h) o podanej žiadosti na zateplenie OcÚ a Kultúrneho domu z Plánu obnovy;
- i) pri projekte nadstavby ZŠ sa zatiaľ konzultuje s riadiacim orgánom príprava aby sa mohlo pokračovať so samotnou prípravou projektovej dokumentácie;
- j) pre projekt elokovaného pracoviska materskej školy bola zhotovená prvá tzv. hmotová štúdia, ktorá počíta s prízemím a jedným nadzemným podlažím pre celkovo 4 triedy, učebňou pre deti so špeciálnymi vzdelávacími potrebami a výdajňou stravy;
- k) pri odkúpení pozemku od SPF bola nateraz podpísaná jedna zmluva, nakoľko pri preverovaní zo strany SPF bolo zistené, že nie je zapísané správcovstvo na tento pozemok zo strany SPF. Tento proces treba so Slovenským pozemkovým fondom, registrom obyvateľstva a katastrálnym odborom najprv doriešiť;
- l) taktiež prebieha konanie vo veci chybného zápisu pozemku na ulici Poľná, ktoré by malo byť po správnosti zapísané na obec Velké Leváre;
- m) pokiaľ sa jedná o prípravu zóny na Hrnčiarskej ulici prebehlo rokovanie o zámene niektorých pozemkov s obcou, čo by umožnilo sprejazdnenie zóny a teda budúcej nožnej výstavby v lokalite;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

- n) pri projekte Pasovísk sa čaká na stanovisko BVS k vybudovanému vodovodu;
- o) príprave projektovej dokumentácie na spomalenie dopravy na križovatke Vansovej a SNP kde by bola riešená aj súčasná autobusová zastávka. Samotný projekt by mohol byť financovaný z budúcoročnej Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy;
- p) obec zadáva postupne žiadosti na kompenzácie za vysokú cenu elektrickej energie. Za cenu, ktorá presahuje 200 € za MWh možno žiadať do výšky 80 % príspevkov na každé odberné miesto, ktoré obec má. Za prvý štvrtrok suma žiadostí spolu tvorila 5268 €, ktoré aj obec od ministerstva hospodárstva obdržala;
- r) zástupcovia spoločnosti Billa prejavili záujem o vybudovanie svojej pobočky pred vstupom do obce v smere od Malaciek spoločnosť už pripravila zastavovaciu štúdiu a aktuálne rokuje so správcom cesty prvej triedy o napojení na komunikáciu;
- s) projekt posilnenia rozvodov NN v centre sa ešte stále realizuje a postupne sa aj realizujú dokončovacie práce na spätných zemných úpravách a úpravách miestnych komunikácií po rozkopávkach;
- t) vypracovaní nových vzorových kúpnopredajných zmlúv, ktoré sa budú následne používať pri odpredajoch a zámenách obecných pozemkov;
- u) stave projektu odkanalizovania v obci. Po odovzdaní projektu na kontrolu po verejnom obstarávaní a urgenciách skorého vybavenia však došlo k zdržaniu, nakoľko pre ministerstvo životného prostredia zabezpečuje kontrolu verejného obstarávania externista, ktorý má na vypracovanie odpovede 30 dní, odovzdal na odpoveď na 29. deň, čo samotnú realizáciu zasa oddialilo.

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

12. Diskusia

V diskusii sa p. poslanec Kujan opýtal, čo bude so starou zastávkou na železničnej stanici. Starosta odpovedal, že pôvodný plán bol ju zameniť so zastávkou za železničným priecestím smerom na Závod, nakoľko táto je staršia, no pri príprave prevozu sa zistilo, že strecha je dosť poškodená a nemá ekonomický zmysel ju opravovať, preto nemá pre obec využitie.

Ďalej sa pani Pucherová informovala na riešenie prejazdu automobilov po náučnom chodníku popri Rudave. Starosta odpovedal, že nie je možné do tejto lokality zakázať vstup



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 04. 2023

automobilom, dal by sa jedine obmedziť prejazd umiestnením stĺpika od mostíka cez Rudavu, aby nebolo možné prechádzať po chodníku až do Lokality Výmol.

Pán poslanec Hýll sa informoval na posilnenie kompetencií obecných polícií, ktoré bolo avizované v médiách. Starosta odpovedal, že je to nateraz návrh zákona, ktorý by mohol umožniť obecnej polícii vodičom kontrolovať vodičské preukazy, podrobovať dychovým skúškam a merať rýchlosť ručnými meračmi rýchlosti. Okrem toho v obci bude na vjazde v budúcnosti inštalovaný merač rýchlosti formou merania objektívnej zodpovednosti.

Pán poslanec Pernička sa informoval na lokalitu Nivky, v ktorej by sa malo konať podujatie ohľadom koní, na čo starosta odpovedal, že v lokalite je jeden zámer na vybudovanie konského jazdeckého areálu, ktorý rieši stavebný úrad a tiež že obec sa už vyjadrovala kladne k požiadavke ministerstva obrany, ktoré plánuje rekonštrukciu komunikácie do tejto lokality. Druhým projektom bude samotná rekonštrukcia mosta.

Napokon sa pán poslanec Hollý informoval na návrh spojiť viacero tohtoročných akcií do niekoľko spoločných, na čo mu starosta odpovedal, že táto myšlienka sa neujala a každá organizácia sa rozhodla organizovať svoje akcie samostatne. Tiež sa informoval na možnosť zapojenia sa do súťaže o titul dedina roka, nakoľko v nej videl kandidovať susednú obec. Starosta odpovedal, že do súťaže sa síce dá zapojiť, ale aktuálne je potrebné skôr dokončiť iné projekty napríklad dlho pripravovanú kanalizáciu.

13. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 21:25 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Silvia Repáňová

Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD.