



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 01. 03. 2023

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll (zúčastnil sa rokovania po jeho začatí),
MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert
Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová,

Ostatní prítomní: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ, Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce

Účasť občanov: 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa o činnosti komisií
4. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2022
5. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv
 - 5.1 Matej Červenka s manž. Evou – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.2 Matěj Drtil – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.3 Berta Lukáčková – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.4 Corin 33 s.r.o – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.5 Západoslovenská distribučná a.s. – žiadosť o odpredaj pozemku pod stavbou transformátorovej stanice
 - 5.6 Ján Kleinedler – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
 - 5.7 Marcel Janák – doloženie GP k žiadosti o odkúpenie z obecného pozemku
 - 5.8 Majitelia pozemkov parc. reg C č. 10280 a 10281 - žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Centre sociálnych služieb Veľké Leváre
7. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2023
8. Rôzne
9. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci
10. Diskusia
11. Záver



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 01. 03. 2023

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol doplniť do bodu programu Rôzne bod 8.1 Vymenovanie ďalších členov komisií OZ. Za zmenu programu hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Doc. Ing. Ivana Hollého, PhD., Františka Kujana a JUDr. Jozefa Kovarika. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Mareka Kalivodu a Mgr. Zuzanu Pucherovú, PhD. Za zapisovateľa Mgr. Blažejka Pišoju.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 135/2022 zámer bol dňa 14.02.2023 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 136/2022 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 137/2022 zámer bol dňa 14.02.2023 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 138/2022 dodatok k zmluve bol podpísaný

Uznesenie č. 139/2022 zámer bol dňa 14.02.2023 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 140/2022 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 141/2022 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 142 a 143/2022 zmeny boli zapracované

Uznesenia č. 144 až 147/2022 VZN boli zverejnené a 01.01.2023 nadobudli účinnosť

Uznesenia č. 148 až 150/2022 rozpočet bol zapracovaný

Uznesenie č. 153/2022 komisie boli doplnené

Uznesenie č. 154/2022 dodatok ku zmluve podpísaný, vklad povolený

Uznesenie č. 155/2022 uznesenie splnené

Uznesenie č. 2/2023 uznesenie bolo doručené

Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie

Uznesenie č. 3/2023



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 01. 03. 2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Správa o činnosti komisí

Predseda komisie pre kultúru šport a školstvo p. Ing. Robert Pernička informoval o činnosti tejto komisie, ktorá zasadala za posledné obdobie dvakrát a zhrnul podujatia, ktoré komisia zorganizovala. Aktuálne pri príležitosti mesiaca knihy je upravená autobusová zastávka, pričom táto akcia má zatiaľ odozvu. Aktuálne sa zaoberá prípravou dvoch obecných akcií: Habánsky jarmok a LeváRUN, na ktorom bude oproti minulému roku viac programu po skončení samotných behov a večernými koncertmi na ktorých vystúpi hudobná skupina Hex a Dominika Mirgová.

Predseda komisie pre zdravotnú, sociálnu a bytovú starostlivosť p. Bc. Jozefína Fábiková taktiež zrekapitulovala akcie, ktoré organizovala komisia od Levárskeho adventu, cez akciu Koľko lásky sa vojde do krabice od topánok, pri ktorej rozdala predsedníčka komisie 34 ks veľkých balíčkov pre seniorov, či januárové darovanie krvi. Taktiež členovia komisie vykonali šetrenia v rodinách. z najbližších niekoľko akcií, ktoré komisia pripravuje spomenula napríklad výlet pre seniorov do Brodzian plánovaný 25. mája.

Uznesenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti komisie pre kultúru šport a školstvo a komisie pre zdravotnú, sociálnu a bytovú starostlivosť.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2022

Správu o činnosti obecnej polície z dôvodu dlhšej PN nepredložil jej náčelník, ale jej druhý člen. Z niektorých informácií, ktoré sú v nej obsiahnuté podotkol starosta obce že informácie o kamerách, ktoré sú problémové bude aj tento rok prebiehať nahrádzanie kamier, ktoré časom zastarali s dôrazom na preferovanie statických kamier namiesto pôvodne používaných otočných.

Uznesenie č. 5/2023



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 01. 03. 2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti obecnej polície za rok 2022.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

5.1 Matej Červenka s manž. Evou – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V čase 18:50 prišiel do rokovacej miestnosti p. poslanec Ján Hýll.

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 94/2022 zo dňa 28. 09. 2022 obec zverejnila zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 995/418 o výmere 14 m², k. ú. Veľké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mateja Červenku a manželky Evy Červenkovej za cenu 20 €/m².

Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 995/418 o výmere 14 m², k.ú. Veľké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mateja Červenku a manželky Evy Červenkovej, obaja bytom Nádražná 927, 908 73 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 23.08.2022 pod č. G1-1042/2022, vypracovanom Marekom Višvaderom GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 90501 Senica, pod č. plánu 18/2022, za cenu 20 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5.2 Matěj Drtil – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 01. 03. 2023

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 135/2022 zo dňa 14. 12. 2022 obec zverejnila zámer odpredať dielu 6 o výmere 1 m² a dielu 7 o výmere 1 m², k.ú. Veľké Leváre, odčlenených z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Matěja Drtila za cenu 20 €/m².

Uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj dielu 6 o výmere 1 m² a dielu 7 o výmere 1 m², k.ú. Veľké Leváre, odčlenených z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Matěja Drtila, bytom Zámocká 5953/7a, 90101 Malacky, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 12.09.2022 pod č. G1-1112/2022, vypracovanom Martin Foltýnek – IPS Geo, Tichá 5616/14, 90101 Malacky, pod č. plánu 54/2022, za cenu 20 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5.3 Berta Lukáčková – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 137/2022 zo dňa 14. 12. 2022 obec zverejnila zámer zámeny parcely Reg. C č. 393/1 o výmere 105 m², k.ú. Veľké Leváre, ktorá je súčasťou existujúceho chodníka, v podielovom spoluvlastníctve Berty Lukáčkovej, a Berty Lukáčkovej, rod. Špetkovej, za parcelu Reg. C č. 995/415 vo výmere 27 m², k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre.

Uznesenie č. 8/2023



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 01. 03. 2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu parcely Reg. C č. 393/1 o výmere 105 m², k.ú. Veľké Leváre, ktorá je súčasťou existujúceho chodníka, v podielovom spoluvlastníctve Berty Lukáčkovej, rod. Lukáčkovej, bytom Veľké Leváre 751, Veľké Leváre 90873 a Berty Lukáčkovej, rod. Špetkovej, bytom Veľké Leváre 751, Veľké Leváre 90873, za parcelu Reg. C č. 995/415 vo výmere 27 m², k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 08. 02. 2022 pod č. G1-117/2021 vyhotoveného: Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod č. plánu 7/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za rozdiel vo výmere 78 m² vyplatí obec Veľké Leváre finančnú náhradu spoločne vo výške 780 € Berte Lukáčkovej, rod. Lukáčkovej a Berte Lukáčkovej, rod. Špetkovej, obe bytom Veľké Leváre 751, 90873 Veľké Leváre.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý zamieňajúce dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5.4 Corin 33 s.r.o – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 139/2022 zo dňa 14. 12. 2022 obec zverejnila zámer odpredaja pozemku parc. Reg. C č. 10025/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2282 m², a pozemku parc. Reg. C č. 10025/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 364 m², vedené na liste vlastníctva č. 5433, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech, spoločnosti Corin 33 s.r.o., Černyševského 10, 851 05 Bratislava IČO 368625225, za cenu 40 €/m².

Uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parc. Reg. C č. 10025/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2282 m², a pozemku parc. Reg. C č. 10025/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 364 m², vedené na liste vlastníctva č. 5433, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech, spoločnosti Corin 33 s.r.o., Černyševského 10, 851 05 Bratislava IČO 368625225, za cenu 40 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 01. 03. 2023

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore výstavby nájomných bytov na území obce formou predaja pozemkov pre zriadenie parkovísk. Pozemky sú situované pod a pri vedení vysokého napätia a pre obec sú z dôvodu nevýhodnej pozície vzhľadom k vedeniu vysokého napätia nevyužiteľné na stavebné účely.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5.5 Západoslovenská distribučná a.s. – žiadosť o odpredaj pozemku pod stavbou transformátorovej stanice

Z dôvodu preložky trafostanice, ktorá bola umiestnená v mieste, kde by mohli stáť budúce obecné nájomné byty bolo potrebné osadiť novú kioskovú trafostanicu. Za pozemok pod ňou ponúkla spoločnosť ZsDis. Sumu 72 €/m². Nakoľko sa jedná aj o záujem obce bola suma akceptovaná a navrhnuté odpredaj schváliť.

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely reg. C č. 308/565 o výmere 67 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Veľké Leváre, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518, za cenu 72 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, na ktorom je postavená trafostanica.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5.6 Ján Kleinedler – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

P. Ján Kleinedler bytom Boskovičova 414 podal žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku 926/46. Nakoľko nemá žiadateľ vlastnícky vzťah k stavbe či okolitým pozemkom, bol by k odpredaju tohto pozemku potrebný predchádzajúci súhlas jeho príbuzných. Navyiac sa k danej nehnuteľnosti viažu podlžnosti na miestnych poplatkoch, ktoré by mali byť vopred vysporiadané a preto odpredaj nebol odporúčaný.

Uznesenie č. 11/2023



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 01. 03. 2023

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie žiadosť Jána Kleinedlera, bytom Boskovičova 414, 90873 Veľké Leváre o odkúpenie pozemku parcely reg. C č. 926/46, k.ú. Veľké Leváre;
- b) nesúhlasí s odpredajom parcely reg. C č. 926/46, k.ú. Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5.7 Marcel Janák – doloženie GP k žiadosti o odkúpenie z obecného pozemku

P. Janák doložil geometrický plán, vypracovanie ktorého bolo veľmi náročné. Jedná tu o viacero pozemkov, ktoré sa týkajú aj pozemkov Rímskokatolíckej cirkvi. S touto sa bude rokovať neskôr samostatne. Hoci pán Janák podal žiadosť ešte v rámci tzv. „generálneho pardonu“ k doloženiu GP a teda ani ku podpisu zmluvy s obcou v stanovenom termíne nedošlo. Nedá sa postupovať podľa vtedajšej ceny za m². napokon výsledný rozdiel v cene nebude až taký markantný, nakoľko sa jedná o 71 m².

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja dielu 13 o výmere 71 m², k.ú. Veľké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Marcela Janáka, bytom Veľké Leváre 1023, 90873 Veľké Leváre, Stanislava Janáka, bytom Veľké Leváre 609, 90873 Veľké Leváre a Ivana Janáka, bytom Majerská 3/E, 82107 Bratislava, do podielového spoluvlastníctva, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 08.11.2022 pod č. G1-1378/2022, vypracovanom MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod č. plánu 51/2022, za cenu 20 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5.8 Majitelia pozemkov parc. reg. C č. 10280 a 10281 - žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 01. 03. 2023

Majitelia pozemkov parc. reg C č. 10280 a 10281 podali žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov. V prípade, že budú náklady spojené s vyhotovením takéhoto doplnku znášať žiadatelia nemá obec k takémuto návrhu námietky.

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zapracovaním zmeny funkčného využitia do územného plánu obce Veľké Leváre na základe žiadosti žiadateľov Mgr. Adama Rozborila, bytom Pri cintoríne 1320, 90873 Veľké Leváre, Ing. Mária Longauera, bytom Hlboká 691/15, 90101 Malacky, Jozefa Haramiu, bytom Nová 446, 90055 Lozorno a Andrey George, bytom Jakubov 578, 90063 Jakubov, za predpokladu, že všetky finančné náklady spojené s vyhotovením doplnku územného plánu obce Veľké Leváre budú znášať žiadatelia.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Centre sociálnych služieb Veľké Leváre

V súvislosti so zriadením Centra sociálnych služieb Veľké Leváre, v ktorom budú obcou Veľké Leváre poskytované sociálne služby zariadenie pre seniorov, denný stacionár a práčovňa bolo potrebné určiť výšku úhrady za poskytovanie uvedených sociálnych služieb. V zmysle § 72 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov verejný poskytovateľ sociálnej služby určuje sumu úhrady za sociálnu službu, spôsob jej úhrady a platenia zmluvou v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Zároveň obec zabezpečí, aby priemerná suma úhrady za sociálnu službu po prepočítaní tejto úhrady na prijímateľa na mesiac bola najviac vo výške rozdielu medzi priemernými ekonomicky oprávnenými nákladmi (EON) a priemerným príjmom verejného poskytovateľa sociálnej služby z finančného príspevku z ministerstva.

Pri určovaní úhrady za odborné, obslužné a ďalšie činnosti sa vychádzalo z priemerných EON zariadení sociálnych služieb porovnateľného druhu a formy a výšky úhrad za poskytované služby.

Návrh VZN bol dňa 14.02.2023 zverejnený na úradnej tabuli obce. K jeho návrhu neboli doručené pripomienky.

Uznesenie č. 14/2023



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 01. 03. 2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Centre sociálnych služieb Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2023

Z vyčlenenej sumy schváleného rozpočtu na rok 2023 bolo navrhnuté rozdelenie dotácií s tým, že pre Katolícku cirkev farnosť Veľké Leváre tohtoročná plánovaná dotácia vo výške 2000,- € pridelená nebude a namiesto nej bude započítaná pohľadávka ktorá vznikne v rámci budovania vodovodných prípojok v lokalite Pasoviská.

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie dotácií z rozpočtu obce právnickým osobám na rok 2023 nasledovne:

Jednota dôchodcov na Slovensku:	1000,- €
MO Slovenského rybárskeho zväzu:	350,- €
Poľovnícke združenie Veľké Leváre:	350,- €
ZO SZZ 13-25 Veľké Leváre:	350,- €
Boxing Club Veľké Leváre:	350,- €
Slovenský zväz včelárov Veľké Leváre:	350,- €
Súbor Leváranky:	350,- €
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku farnosť Veľké Leváre:	1 000,- €
OZ Na Kopci	2 000,- €
STK Veľké Leváre:	1 000,-€
MB POWERLIFTING VEĽKÉ LEVÁRE	1000,- €
Súbor Leváranek:	2 500,-€
TJ Veľké Leváre Futbal:	19 500,-€
TJ Veľké Leváre posilňovňa:	1000,- €

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Rôzne



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 01. 03. 2023

8.1 Vymenovanie ďalších členov komisií OZ

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade so Štatútom obce volí ďalších členov komisií pri OZ nasledovne:

1. Komisia pre kultúru, šport a školstvo

člen: Dagmar Jacsová

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

9. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

- a) dokončovacích prácach na Centre sociálnych služieb, na ktorom sa vyrába plot, ktorý má byť nainštalovaný najneskôr v máji. Taktiež je vyobstarávaný nábytok, ktorý je vo výrobe. Prebehlo verejné obstarávanie na dodanie nerezových súčastí a tiež na polohovateľné postele. Kolaudácia je naplánovaná na 14. marca a s otvorením sa pri úspešnej kolaudácii počíta v júni/júli;
- b) na Pasoviskách pokračujú práce na budovaní kanalizácie;
- c) pri atletickej dráhe sa čaká na teplotu nad 5°C, pokiaľ by teplota v noci bola v blízkosti 0 nemohla by sa pokladať tartanová vrstva;
- d) na termináli sa práce po zime už rozbehli;
- e) pri projekte zateplenia ZŠ je už ukončené verejné obstarávanie a prebieha jeho kontrola;
- f) pri projekte vnútroblokovo bolo potrebné zopakovať verejné obstarávanie, nakoľko prvé kolo bolo s jediným uchádzačom. Druhé kolo bolo už vyhodnotené a taktiež bolo zaslané na kontrolu;
- g) pre zateplenie kultúrneho domu je už kompletne spracovaná projektová dokumentácia, vydané stavebné konanie a bude podaná žiadosť o dotáciu cez Plán obnovy. V tomto projekte nepôjde len o zateplenie ale aj o opatrenia na zvýšenie energetickej efektívnosti, to znamená napr. aj zníženie stropov, výmena osvetlení, nainštaluje sa fotovoltaika, vymení sa kúrenie a kotolňa. V rámci neoprávnených výdavkov by bol zrealizovaný akustický strop;
- h) podobný projekt ako kultúrny dom sa pripravuje aj pre budovu obecného úradu;
- i) pri stĺpe hanby je verejné obstarávanie ukončené a realizácia obnovy by mohla začať v apríli;
- j) obec sa pripravuje na podanie žiadostí o dotácie z Operačného programu Slovensko, z ktorého by chcela čerpať financie na vylepšenie energetickej efektívnosti verejných budov



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 01. 03. 2023

v obci. Pripravujú sa teda projektové dokumentácie na komplexné riešenie budov Telovýchovnej jednoty na štadióne, zdravotného strediska, Hasičskej zbrojnice;

k) taktiež sa pripravuje projektová dokumentácia na výstavbu elokovaného pracoviska materskej školy, ktoré by mohlo byť postavené z Plánu obnovy. Elokované pracovisko so 4 triedami MŠ by malo byť umiestnené v blízkosti CSS na mieste terajšieho ihriska, ktoré by bolo potom premiestnené;

l) obec tiež pripravila projekt nadstavby ZŠ, ktorým by sa zvýšil súčasný počet tried, z dôvodu očakávaného vyššieho záujmu žiakov;

m) sociálnej agende, kde obec pomohla s umiestnením syna sociálne slabšej občianke, ktorá na obci vykonáva verejnoprospešné práce. Synovi za pomoci BSK prostredníctvom bezodkladného umiestnenia pomohla obec po troch týždňoch vybaviť umiestnenie v zariadení sociálnych služieb;

n) pri projekte kanalizácie je ukončené verejné obstarávanie, po skončení tzv. revízných postupov a podpise zmlúv bude proces pokračovať kontrolou na ministerstve. Ak všetko dopadne pozitívne, mohlo by sa začať s realizáciou už začiatkom tohto mája;

o) odchode jedného zamestnanca údržby, ktorý odišiel do starobného dôchodku.

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

10. Diskusia

V rámci diskusie sa p. poslankyňa Fábiková podotkla, že ak sa bude realizovať jarná deratizácia, treba v lokalite Kolónka deratizáciu opakovať, nakoľko túto jar sa hlodavce javia premnožené.

P. poslanec Pernička sa informoval, či nie je niečo nové ohľadom predaja kaštieľa. Starosta informoval, že podľa jeho informácií prebieha vládny audit vo fakultnej nemocnici z dôvodu nehospodárneho nakladania s majetkom. Ďalej sa informoval na lokalitu Pálfyho dvora a položený betónový panel na jednej strane cesty. Na to starosta informoval, že súdom je na daný pozemok daný zákaz nakladania a táto situácia sa momentálne z tohto dôvodu riešiť nedá.

Tiež sa p. poslanec Hollý opýtal, či sa bude upravovať aj okolie Centra sociálnych služieb. Na to starosta odpovedal, že za budovu bola dovezená a rozhrabaná zemina do ktorej bude zasiata tráva. Pokiaľ sa jedná o betónové garáže, tieto pravdepodobne zostanú na



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 01. 03. 2023

mieste, ale sa upraví ich vonkajšok, alternatívne by sa mohli premiestniť. Samotná revitalizácia celého areálu v projekte zahrnutá nebola. Preto oživenie areálu zeleňou bude nasledovať až v budúcnosti, kde treba počkať aj na rekonštrukciu kultúrneho domu aby bol areál riešený komplexnejšie. V rámci diskusie prišlo aj k téme zamýšľaného odkúpenia stodoly obcou vedľa kultúrneho domu, ktorú by bolo vhodné obhliadnuť a zvážiť, či by bolo vhodné ju odkúpiť napríklad na organizovanie folklórnych a obecných akcií.

11. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 21:10 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Marek Kalivoda

Mgr. Zuzana Pucherová, PhD.