



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis

Ostatní prítomní: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ

Účasť občanov: 3

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Správa o činnosti komisií**
- 4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
 - 4.1 Ladislav Baláž s manž. Ľubicou - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 4.2 Miroslav a Božena Dvoranovci – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 4.3 Jaroslav Dušek – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 4.4 Zdenko Jurkovič – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 4.5 Ľuboš Horňák – doloženie GP
 - 4.6 Juraj Baumgartner – odkúpenie pozemku do vlastníctva obce
 - 4.7 Ján Jurkovič – vysporiadanie vlastníckych vzťahov – zámena pozemkov
 - 4.8 Západoslovenská distribučná v zastúpení spol. Stadcon s.r.o – súhlas so zriadením vecného bremena (IS – rozvody NN)
 - 4.9 Súhlas so zriadením vecného bremena v lokalite Pasoviská v prospech Západoslovenská distribučná a.s.
 - 4.10 Jaroslav Ochodnický – žiadosť o preloženie priechodu pre chodcov
 - 4.11 Roland Real, s.r.o – súhlas s umiestnením predajného automatu v budove zdravotného strediska
 - 4.12 Spol. Slovak Parcel Service s.r.o. – prenájom plochy pod samoobslužný box
- 5. Návrh tretej zmeny rozpočtu na rok 2023**
- 6. Rôzne**
- 7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**
- 8. Diskusia**



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

9. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol do programu Rôzne doplniť bod 6.1 Spol. MASPLAN s.r.o., SNP 20, 90873 Veľké Leváre – žiadosť o súhlas na zriadenie parkovísk na obecnom pozemku, 6.2 zmena zásad odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom do komisií a 6.3 doplnenie plánu práce obecného zastupiteľstva na 2. polrok 2023. Za zmenu programu hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Bc. Jozefína Fábiková, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD. a Jozef Richveis. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Jána Hýlla a Ing. Roberta Perničku. Za zapisovateľa Mgr. Blažejka Pišojku.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 49/2023 zmluva zaslaná na podpis

Uznesenie č. 50/2023 zámer bol dňa 12.09.2023 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 51/2023 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 52/2023 zámer bol dňa 12.09.2023 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 53/2023 uznesenie bolo doručené, výsledok rokovania v bode 4.6

Uznesenie č. 54/2023 zámer bol dňa 12.09.2023 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 55/2023 zámer bol dňa 12.09.2023 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 56/2023 možnosť nakladania sa preveruje

Uznesenie č. 57/2023 uznesenie bolo doručené

Uznesenia č. 58/2023 GP bol vypracovaný, je potrebné zapísať stavbu do katastra

Uznesenia č. 59/2023 zmluva sa pripravuje

Uznesenie č. 60/2023 dodatok ku zmluve bol podpísaný

Uznesenie č. 61/2023 dodatok ku zmluve/zmluva boli podpísané

Uznesenie č. 62/2023 majetok bol zverený do správy RO

Uznesenie č. 63/2023 zmluva bola podpísaná



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

Uznesenie č. 64/2023 OVS bude vyhlásená po ukončení prác na kanalizácii v lokalite

Uznesenie č. 65/2023 zmeny boli zapracované, VZN bolo zverejnené a vstúpilo do platnosti

Uznesenie č. 66 a 67/2023 zmena rozpočtu bola zapracovaná

Uznesenie č. 70/2023 prevádzkový poriadok je platný

Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Správa o činnosti komisií

Predseda komisie pre kultúru šport a školstvo Ing. Robert Pernička informoval, že komisia sa od februára stretla 6 krát. Komisia v marci zorganizovala pri príležitosti mesiaca knihy knižnú autobusovú zastávku a piatkové čítanie v knižnici a centre záujmových aktivít. V apríli komisia zorganizovala veľkonočnú výzdobu v centre. Taktiež v mesiaci apríli zorganizovala vernisáž Dotyky umenia, na ktorých boli prezentované umelecké diela občanov Veľkých Levár. Okrem pravidelných cyklistických a turistických výletov sa v júni komisia zapojila do organizovania Levárunu, na ktorom bežalo viac ako 300 športovcov, čo je takmer dvojnásobný nárast oproti predchádzajúcemu ročníku. Okrem toho komisia organizovala aj Habánske hody, septembrové Levárske hody a jesennú vernisáž fotografií. Pokiaľ ide o plánované aktivity, pokiaľ nebude možné organizovať Levársky advent v kultúrnom dome, pokúsila by sa ho komisia zorganizovať ho v amfiteátri Habánskeho dvora. Taktiež plánuje komisia pripraviť aj adventný veniec.

Predsedníčka komisie pre zdravotnú, sociálnu a bytovú starostlivosť Bc. Jozefína Fábiková informovala, že okrem pravidelných mesačných stretnutí boli v mesiaci apríl vykonané dve návštevy v rodinách, jedna na vyžiadanie ÚPSVaR v Malackách a druhá od členov komisie, z ktorých sa vždy vyhotovuje aj záznam. V máji taktiež vykonala komisia tri návštevy v rodinách. Taktiež sa organizovalo stretnutie pri príležitosti dňa matiek, ktoré bolo v kultúrnom dome a členky okrem toho darovali matkám nad 80 rokov kvet a navštívili ich v domácnostiach. Tiež bol v máji zorganizovaný odber krvi a zájazd do Brodzian a Uhrovca, ktorého sa zúčastnilo 43 seniorov. V auguste bol zorganizovaný taktiež výlet pre seniorov na kúpalisko do Dunajskej Stredy a v septembri komisia zorganizovala opätovne darovanie krvi, ktorého sa zúčastnilo 51 darcov. Pokiaľ ide o plánované akcie, komisia odporúča v prípade



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

organizácie Adventu venovať výťažok občanovi Veľkých Levár, tento rok navrhujú výťažok p. Ingrid Burclovej, prípadne rozdeliť vyzbieranú sumu pre dvoch.

Starosta sa po ďakoval predsedom aj členom oboch komisií za ich aktívnu účasť na akciách a aktivitách v obci.

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti komisie pre kultúru šport a školstvo a komisie pre zdravotnú, sociálnu a bytovú starostlivosť.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

4.1 Ladislav Baláž s manž. Ľubicou - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 50/2023 zo dňa 28. 06. 2023 obec zverejnila zámer odpredaja časti pozemku parc. reg. C č. 308/689 o výmere 12m² a pozemku parc. reg. C č: 308/688 o výmere 14 m² v prospech Ladislava Baláža a Ľubice Balážovej, obaja bytom Veľké Leváre 1284, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m².

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti pozemku parc. reg. C č. 308/689 o výmere 12m² a pozemku parc. reg. C č: 308/688 o výmere 14 m² v prospech žiadateľov Ladislava Baláža a Ľubice Balážovej, obaja bytom Veľké Leváre 1284, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20€/m² na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom zo dňa 22. 06. 2023 pod č. G1-683/2023, vypracovaného geodetom Marekom Vyšváderom, GEO-MAPA L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica pod č. plánu 50/2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora a stavby rodinného domu.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.2 Miroslav a Božena Dvoranovci – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 52/2023 zo dňa 28. 06. 2023 obec zverejnila zámer odpredať dielu 1 o výmere 34 m², k.ú. Veľké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Miroslava Dvorana a Boženy Dvoranovej, obaja bytom Nová 518, 90873 Veľké Leváre, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 20 €/m².

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj dielu 1 o výmere 34 m², k.ú. Veľké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Miroslava Dvorana a Boženy Dvoranovej, obaja bytom Nová 518, 90873 Veľké Leváre, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 09. 06. 2023 pod č. G1-630/2023, vypracovanom Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod č. plánu 35/2023, za cenu 20 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.3 Jaroslav Dušek – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 54/2023 zo dňa 28. 06. 2023 obec zverejnila zámer odpredať pozemku parc. reg. C č. 926/151



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

o výmere 106 m², k.ú. Veľké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 926/3, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Jaroslava Duška, bytom Závod 532, 90872 Závod za cenu 30 €/m².

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parc. reg. C č. 926/151 o výmere 106 m², k.ú. Veľké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 926/3, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Jaroslava Duška, bytom Závod 532, 90872 Závod, do výlučného vlastníctva, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 29.05.2023 pod č. G1-571/2023, vypracovanom Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 26/2023, za cenu 30 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.4 Zdenko Jurkovič – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 55/2023 zo dňa 28. 06. 2023 obec zverejňuje zámer odpredaja dielu 2 o výmere 64 m², k. ú. Veľké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „C“ č. 10581/3, vedenej na liste vlastníctva č. 5433, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Zdenka Jurkoviča, bytom Habánsky dvor 1400, 90873 Veľké Leváre za cenu 20 €/m².

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj dielu 2 o výmere 64 m², k. ú. Veľké Leváre, odčleneného z pozemku parcely Reg. „C“ č. 10581/3, vedenej na liste vlastníctva č. 5433, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Zdenka Jurkoviča, bytom Habánsky dvor 1400, 90873 Veľké Leváre, do výlučného vlastníctva, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 16.03.2023 pod č. G1-258/2023, vypracovanom Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod č.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

plánu 20/2023, za cenu 20 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.5 Ľuboš Horňák – doloženie GP

P. Ľuboš Horňák doložil v zmysle uznesenia č. 41/2022 overený geometrický plán k odkúpeniu časti obecného pozemku, ktorý užíva.

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 4763, k.ú. Veľké Leváre – diel 2 o výmere 3 m², diel 3 o výmere 67 m², pozemku parcely Reg. „E“ č. 4764/10, k.ú. Veľké Leváre o výmere 25 m², novovytvoreného pozemku parcely Reg. C . 4792/4 k.ú. Veľké Leváre o výmere 20 m² odčleneného od pozemku parcely Reg. „E“ č. 4792/2, k.ú. Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Ľuboša Horňáka, Nádražná 982, 908 73 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, pod číslom plánu 17/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 25.08.2023 pod č. G1-939/2023. Celková odpredávaná výmera predstavuje 115 m². Cena za odpredávané nehnuteľnosti činí 30 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.6 Juraj Baumgartner – odkúpenie pozemku do vlastníctva obce

P. Jurajovi Baumgartnerovi bolo uznesenie doručené, pričom s ponúknutou sumou súhlasil, preto bolo navrhnuté prijať súhlasné uznesenie na odkúpenie tohto pozemku do vlastníctva obce.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu 12/16 na pozemku parcely reg. E č. 1081, vedenej na liste vlastníctva 1464, k.ú. Veľké Leváre, predstavujúci výmeru 874,5 m², vo vlastníctve Juraja Baumgartnera, bytom Suchohrad č. 118, 90064 Suchohrad, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.7 Ján Jurkovič – vysporiadanie vlastníckych vzťahov – zámena pozemkov

V minulosti bolo p. Jánovi Jurkovičovi ponúknuté obcou vysporiadanie parcel C č. 308/575, ktorá je súčasťou areálu futbalového ihriska a E č. 308/670, ktorá je súčasťou verejného priestranstva a časti miestnej komunikácie. Pán Jurkovič vlastní podiely na týchto parcelách. Snahou obce je vysporiadať majetkové práva pod verejnými priestranstvami, budovami a miestnymi komunikáciami a podiely s pánom Jurkovičom je možné vysporiadať formou zámeny a to za časť pozemku odčlenenú z parcely 996/1 príslušnú k pozemku 625/1 vo vlastníctve p. Jána Jurkoviča na ulici Výmol. Podľa vyjadrení komisií je pri vypracovaní prípadného geometrického plánu k zámene potrebné overiť potrebu zachovania vstupnej bráničky, ktorá sa nachádza na susednom pozemku 633/1.

Uznesenie č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh zámeny pozemkov medzi obcou Veľké Leváre ako vlastníka pozemku parc. reg. C č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre a Jánom Jurkovičom bytom Štefánikova 502, 90873 Veľké Leváre ako vlastníka podielu 2/6 na pozemku parc. reg. C č. 308/575 o výmere 114 m² a pozemku parc. reg. E č. 308/670 o výmere 44 m², obe v k.ú. Veľké Leváre, celková výmera vlastníckeho podielu 53 m².

Pri vypracovaní geometrického plánu treba prihliadať na zachovanie vstupnej bráničky z pozemku parc. reg. C 633/1 v k.ú. Veľké Leváre, resp. overiť potrebu jej zachovania.

Po vypracovaní geometrického plánu sa bude obecné zastupiteľstvo žiadosťou znovu zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

4.8 Západoslovenská distribučná v zastúpení spol. Stadcon s.r.o – súhlas so zriadením vecného bremena (IS – rozvody NN)

V zmysle uznesenia 116/2020 spol. Stadcon s.r.o zrealizovala rozvody NN (lokalita za Kaštieľom), k samotnej zmluve o zriadení vecných bremien je však potrebné pripojiť nové uznesenie OZ.

Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou STADCON spol. s r.o., Hlboká 691/15, 90101 Malacky, ako žiadateľom o pripojenie – splnomocnencom Západoslovenskej distribučnej a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava na stavbu „SA - Veľké Leváre – NNK – líniová stavba“, na parc. reg. KNE č. 995/1, vedenej na liste vlastníctva 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre, kat. územie Veľké Leváre. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Celková výmera pre zriadenie vecného bremena je určená geometrickým plánom č. 65/2022 úradne overeným dňa 26.04.2022 pod číslom G1-473/2022.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.9 Súhlas so zriadením vecného bremena v lokalite Pasoviská v prospech Západoslovenská distribučná a.s.

V lokalite Pasoviská budú pokračovať práce na osadení rozvodov NN. K uloženiu sietí je potrebný súhlas OZ. Vecné bremeno navrhujeme zriadiť bezodplatne nakoľko sa jedná o územie rozvíjané obcou.

Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien so Západoslovenskou distribučnou a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava na stavbu „SA - Veľké Leváre, Pašoviská – VNK, TS, NNK“, na parc. reg C č. 4757/47, 4757/42, 4757/1, 4765/1, 4758/1, 4765/11, vedené na liste vlastníctva 1413, a parc. č. 249/2 vedená na PKV 512 vo vlastníctve obce Veľké Leváre, kat. územie Veľké Leváre. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Celková výmera pre zriadenie vecného bremena je určená geometrickým plánom č. 34/2022, vypracovaný MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, úradne overeným dňa 17.05.2023 pod číslom G1-421/2023 v súhrne 869 m².



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.10 Jaroslav Ochodnický – žiadosť o preloženie priechodu pre chodcov

P. Jaroslav Ochodnický požiadal obec o preloženie priechodu pre chodcov bližšie k ulici Komenského. Súčasný priechod je z časti umiestnený na parcele reg. C č. 390/3 pred domom s .č. 749 v jeho vlastníctve. Podľa jeho skúseností je priechod najmä pri ceste do a z kostola z ulice Komenského nevyužívaný a ľudia prechádzajú cez cestu mimo priechod.

Uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie žiadosť Jaroslava Ochodnického o preložku priechodu pre chodcov cez cestu č. I/2;

b) poveruje starostu obce na rokovanie so Slovenskou správou ciest o preložke priechodu pre chodcov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4.11 Roland Real, s.r.o – súhlas s umiestnením predajného automatu v budove zdravotného strediska

Po odporúčaní finančnej komisie poslanci vyhodnotili, že umiestnenie kávomatu by prinieslo aj negatíva napríklad v podobe zvýšenia odpadu a pod. po krátkej diskusii navrhli umiestnenie v budove zdravotného strediska zamietnuť.

Uznesenie č. 85/2023

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s umiestnením kávomatu v budove zdravotného strediska v prospech Roland Real s.r.o., sídlo: F. Malovaného 1636/4, 90101 Malacky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov (Jozefína Fábiková, Ivan Hollý, Marek Kalivoda, František Kujan, Robert Pernička, Zuzana Pucherová, Silvia Repáňová), proti 2 (Ján Hýll, Jozef Richveis), zdržal sa 1 (Jozef Kovarik).



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

4.12 Spol. Slovak Parcel Service s.r.o. – prenájom plochy pod samoobslužný box

Spol. Slovak Parcel Service s.r.o. požiadala o prenájom pozemku vedľa budovy zdravotného strediska v blízkosti už existujúceho iného boxu. Spoločnosť navrhla tri možnosti, pričom bola vybratá tretia, ktorá znamená umiestnenie v tesnej blízkosti boxu inej spoločnosti.

Uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s umiestnením výdajného automatu pri budove zdravotného strediska, variant č. 3 v prospech Slovak Parcel Service s.r.o., sídlo: Senecká cesta 1, 90028 Ivanka pri Dunaji, za sumu 16,60 €/m² na rok. Bližšie podmienky prenájmu budú špecifikované v nájomnej zmluve.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Návrh tretej zmeny rozpočtu na rok 2023

Návrh tretej zmeny rozpočtu bol predstavený na rokovaní OZ s ohľadom na aktualizácie na príjmovej a výdavkovej strane.

Uznesenie č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo

1.) Berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 15.09.2023.

2.) Schvaľuje tretiu zmenu rozpočtu na rok 2023 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

a) Vo finančných operáciách v časti výdavky sa zriaďuje nová položka: „Poskytnutie pôžičky OZ Dolné Záhorie 2059 €“;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

b)

	Rozpočet na rok 2023	Prvá zmena rozpočtu na rok 2023	Druhá zmena rozpočtu na rok 2023	Tretia zmena rozpočtu na rok 2023
Bežné príjmy	3 286 769	3 586 461	3 636 469	3 684 157
Kapitálové príjmy	2 331 729	2 092 729	2 041 947	2 041 947
Finančné operácie príjmové	1 572 370	2 247 840	2 577 840	2 577 840
Bežné výdavky	3 151 423	3 280 991	3 318 548	3 358 641
Kapitálové výdavky	3 444 680	3 918 124	4 576 395	4 580 275
Finančné operácie výdavkové	300 000	300 000	350 000	352 059
Hospodárenie obce	294 765	427 915	11 313	12 969

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0

6. Rôzne

6.1 Spol. MASPLAN s.r.o., SNP 20, 90873 Veľké Leváre – žiadosť o súhlas na zriadenie parkovísk na obecnom pozemku

Spoločnosť požiadala obec o súhlas s umiestnením parkovacích miest na obecnom pozemku. Nakoľko sa jedná o súhlas potrebný k územnému konaniu, bolo navrhnuté dohodnúť presné podmienky zmluvy pred vydaním stavebného povolenia a nateraz vydať iba súhlasné stanovisko.

Uznesenie č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s umiestnením parkovacích miest na pozemku parc. reg. E č. 995/1, k.ú. Veľké Leváre, v prospech MASPLAN s.r.o., SNP 20, 90873 Veľké Leváre, v zmysle



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

doloženého situačného výkresu. Podmienky vytvorenia parkovacích miest budú dohodnuté pred vydaním stavebného povolenia.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 (Zuzana Pucherová).

6.2 Zmena zásad odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom do komisií

Zo zaužívanej praxe aj z iných obcí bolo navrhnuté, aby v zásadách odmeňovania bola zakotvená aj možnosť poslancom a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom do komisií sa odmeny zrieknuť.

Uznesenie č. 89/2023

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zmenu zásad odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom do komisií nasledovne:

v článku I sa za bod (3) vkladá nový bod (4) ktorý znie:

„ Poslanec a neposlanec sa môže odmeny zrieknuť. “

b) poveruje starostu obce vypracovať konsolidované znenie zásad odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom do komisií.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.3 Doplnenie plánu práce obecného zastupiteľstva na 2. polrok 2023

Z dôvodu množstva programu ktoré bude potrebné vyriešiť ešte pred riadnym decembrovým zastupiteľstvom bolo navrhnuté doplniť do programu OZ na druhý polrok ešte jedno riadne rokovanie OZ, ktoré sa uskutoční na konci októbra, prípadne na začiatku novembra. Poslanci takéto doplnenie vzali na vedomie.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

- a) ukončení projektu prestupného terminálu na ktorom ešte prebiehajú žiadosti o preplatenie posledných faktúr, no podarilo sa aj dožiadať o peniaze navyše cez takzvaný program Surplus, cez ktorý je možné dofinancovať niektoré projekty, ktoré boli po schválení vysúťažené za vyššiu cenu z dôvodu inflácie. Pri tomto projekte pôjde o čiastku cca 75 000 €. Podobné dofinancovanie má obec prisľúbené aj pri Revitalizácii vnútroblokov sídliska pri ktorej pôjde o sumu cca 100 000 €. Takáto možnosť však nebola pri Centre sociálnych služieb;
- b) o prijímaní prvých klientov do zariadenia pre seniorov, ktoré bude prebiehať od 1. októbra. Pri dennom stacionári je predpoklad prijímania prvých klientov až začiatkom novembra, nakoľko boli potrebné ešte niektoré dodatočné úpravy schodiska. Taktiež sa CSS dovybavuje televíznymi prijímačmi;
- c) dokončovacích prácach na zateplení ZŠ ako aj o prácach na hľadisku pri atletickej dráhe;
- d) na projekte vnútroblokov bežia taktiež záverečné sadovnícke práce a práce na parkoviskách, ktoré boli vybudované z drenážnej dlažby. Práce by mali byť ukončené v pôvodnom časovom limite;
- e) pri prácach na výstavbe nájomných bytov došlo k určitému zdržaniu, najmä z dôvodu vážnej choroby stavbyvedúceho, preto už obec komunikuje s ministerstvom o možnosti posunutia niektorých termínov;
- f) pri projekte novej materskej školy prebieha proces získavania povolení od jednotlivých úradov aby mohlo byť vydané územné konanie, pričom chýba už iba vyjadrenie RÚVZ;
- g) podaní projektu na zariadenie Kultúrneho domu – 3. etapa ide o projekt cez miestnu akčnú skupinu
- h) projektoch na zateplenie budovy OcÚ a KD, ktoré sú ešte v procese vyhodnocovania
- i) budovaní ČOV v Gajaroch, ktorá sa postupne realizuje, pričom sa jedná o veľmi náročnú prácu;
- j) prácach na budovaní kanalizácie, kde pri niektorých uliciach dochádza k veľmi náročným pracovným postupom z dôvodu križovania mnohých inžinierskych sietí. Pri prácach sa stáva, že pracovníci niektoré siete prerušia, čomu sa aj pri extrémnej snahe nadá vyhnúť;
- k) pre odkúpenie stodoly pri KD bol vypracovaný geometrický plán, teraz je ešte potrebné dať stavbu stodoly zapísať do katastra;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

- l) projekte DEUS, do ktorého sa obec zapojila. Ide o projekt modernizácie informatizácie samosprávy, ktorý obci prinesie nové IKT vybavenie, ako aj nový softvér, ktorý by mohol priniesť aj možnosť využívania niektorých elektronických služieb občanmi;
- m) novom dodávateľovi plynu a elektriny. Cenu elektriny sa podarilo vysúťažiť veľmi priaznivo a pri cene plynu bude tiež cena lepšia oproti aktuálnym cenníkovým cenám.
- n) pokiaľ ide o rekonštrukciu kultúrneho domu, v čase konania zastupiteľstva nebolo doručené obci žiadne rozhodnutie, hoci termín na ukončenie rekonštrukcie je do konca kalendárneho roka;
- o) vytopení niektorých miestností obecného úradu, ktoré bolo spôsobené prasknutou prírodnou hadičkou do vodovodnej batérie. okrem zvlhnutia niektorého nábytku, ktorý bolo treba vysušiť alebo znehodnotenia kancelárskeho materiálu však neboli spôsobené väčšie škody;
- p) o povinnosti mať v budúcnosti v obci automatický defibrilátor, pričom bude potrebné túto otázku riešiť nielen v rozpočte ale aj pri otázke umiestnenia a príslušných školení.

Uznesenie č. 90/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Diskusia

V diskusii vystúpila p. Reitmeierová a p. Lukáčková, ktoré sa informovali na dopravnú situáciu pred ich domami na križovatke ulíc Športovej Podjavorinskej. V minulosti žiadali, aby bola táto ulica jednosmerná, pretože dopravná situácia v tejto časti je neprehľadná, cesta je úzka a je problematické sa vyhnúť s dvomi autami a chodcami. V súvislosti s budovaním kanalizácie sa informovali, ako bude pokračovať prípadná rekonštrukcia, či prestavba ulice a riešenie dopravnej situácie do budúcnosti. Na to starosta odpovedal, že aktuálne sa budú iba zasypávať výkopy a následne sa budú upravovať iba tie časti ciest, kadiaľ bol vedený výkop. Z aktuálneho rozpočtu stavby kanalizácie nie je možné zafinancovať celkovú rekonštrukciu miestnych komunikácií. Na takéto investície je potrebné sa do budúcnosti pripraviť a rátať s nimi. Pokiaľ sa jedná o zjednosmernenie ulice Športová, starosta odpovedal, že pokiaľ si pamätá, v minulosti už takáto žiadosť existovala, no projekt takéhoto značenia stroskotal na negatívnom vyjadrení dopravného policajta. Ďalej sa informovali, či by nebolo možné aspoň inštalovať spomaľovacie



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 27. 09. 2023

pruhy, na čo starosta odpovedal, že po oprave cesty po vybudovaní kanalizácie je možné s takouto možnosťou počítať.

Taktiež sa p. Poslanec Hollý informoval, či sa aj tento rok bude konať sadenie líp prvákmi ZŠ na čo starosta odpovedal, že súťaž na dodávku líp bola vyhlásená a predpokladaný termín výsadby je v novembri.

9. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 21:20 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Ján Hýll

Ing. Robert Pernička