



## Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 04. 04. 2024

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis

**Ostatní prítomní:** Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ

**Účasť občanov:** 5

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

### **Program:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Návrh dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve nájomných bytov**
- 3. Stanovenie výšky nájomného v nájomných bytoch**
- 4. Záver**

#### **1. Otvorenie**

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Doc. Ing. Ivan Hollého, PhD., Mareka Kalivodu a Františka Kujana. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Silviu Repáňovú a Jozefa Richveisa. Za zapisovateľa Mgr. Blažeja Pišoju.

#### **2. Návrh dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve nájomných bytov**

Po podpise kúpnej zmluvy nájomných bytov dňa 20.12.2023 boli zo strany ŠFRB identifikované pripomienky, ktoré boli zapracované najmä vzhľadom na nezrovnalosti a chyby v písaní a bola zapracovaná jedna zmena oproti pôvodnej zmluve, kde sa v článku č. 7 v bode 1 hovorí o správe budovy kupujúceho tak že uzatvorí zmluvu o výkone správy so správcom. Do tohto bodu sa dopĺňa veta: „alebo bude správu zabezpečovať sám“.



## Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 04. 04. 2024

---

### Uznesenie č.18/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 20.12.2023 medzi predávajúcim: spol. IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO 50 346 342 a kupujúcim: Obcou Velké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Velké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 3. Stanovenie výšky nájomného v nájomných bytoch

Starosta obce priblížil, že výška nájomného v bytových domoch sa vypočítava z obstarávacej ceny bytu. Taktiež z príspevku do fondu opráv vo výške 0,5% ročne, poistenia, poplatku za správu a ostatné nezahrnuté výdavky. Následne je potrebné ešte vybrať predplatné na energie. Konkrétne sa jedná o kúrenie, ktoré je riešené formou centrálnej kotolne a cena plynu sa bude rozrátať podľa podlahovej plochy bytu. Elektrinu aj vodu bude mať každý byt samostatne, no treba započítať spoločnú elektrinu a vodné a stočné. Po prepočte týchto nákladov bola navrhnutá cena 2,60 €/m<sup>2</sup>/mesiac. Zálohové platby na energie a ostatné mesačné náklady boli navrhnuté na sumu 2 €/m<sup>2</sup>/mesiac.

### Uznesenie č.19/2024

Obecné zastupiteľstvo:

- a) schvaľuje výšku nájomného v bytových domoch (2x12 bytových jednotiek) vo vlastníctve obce Velké Leváre v sume 2,60 €/m<sup>2</sup>/mesiac podľa podlahovej plochy bytu;
- b) berie na vedomie ostatné mesačné náklady, zložené z fondu opráv, poistenia, správy, energií (kúrenie, spoločná elektrina, vodné a stočné) a výpočet ostatných mesačných nákladov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4. Záver

Starosta obce informoval o krokoch ktoré budú nasledovať po podpísaní dodatku. Okrem samotného procesu prechodu do majetku obce pôjde ešte aj o pripojenie na elektrickú sieť, ktorá ešte chýba. Tiež v najbližších dňoch budú nasledovať obhliadky bytov, ktoré už sú po vyupratovaní pripravené na obhliadku. Tí, ktorí podmienky nespĺnili už boli vyrozumení, tiež tí, ktorí ich spĺnili dostali odpoveď. Takí, ktorí ešte odpoveď nedostali sú tí, ktorí síce



## **Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 04. 04. 2024**

---

podmienky splnili, no sú v poradovníku a čaká sa na vyjadrenie, či všetci, ktorí splnili podmienky podpíšu následne aj zmluvy.

P. poslanec Chynoranský poznamenal, že po stavbe kanalizácie pri spätných úpravách ciest dochádza ku kolíznym situáciám a podotkol, že obecná polícia by mala častejšie a dôslednejšie dozerať aj na premávku na miestnych komunikáciách a prípadne pôsobiť aj represívne.

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 16:40 ukončil rokovanie.

### **Starosta obce:**

Ing. Richard Nimsch

### **Prednosta obecného úradu:**

Mgr. Blažej Pišoja

### **Overovatelia zápisnice:**

Silvia Repáňová

Jozef Richveis