



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, František Kujan, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis

Ostatní prítomní: Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ, Mgr. Vladimíra Perničková, riaditeľka ZŠ s MŠ Veľké Leváre

Účasť občanov: 2

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa o „Výchovno-vzdelávacej činnosti“ ZŠ s MŠ za školský rok 2023/2024
4. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Veľké Leváre o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
5. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Veľké Leváre o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Centre sociálnych služieb Veľké Leváre
6. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Veľké Leváre o podmienkach poskytnutia príspevku domácnostiam na vývoz odpadových vôd v častiach obce, kde nebola vybudovaná splašková kanalizácia
7. Návrh štvrtej zmeny rozpočtu
8. Návrh rozpočtu obce na roky 2025 – 2027
9. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv
 - 9.1 Vladimír Hýll – vysporiadanie vlastníckych vzťahov po vybudovaní atletickej dráhy
 - 9.2 Odpredaj parcely reg. C č. 365/8 a 365/9 pod novovybudovanou trafostanicou v prospech ZSDis. a.s.
 - 9.3 Vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod a vedľa bytového domu č. 648
 - 9.4 JUDr. Jozef Kovarik – žiadosť o vydanie stanoviska k zámene pozemku
 - 9.5 Peter Šingliar – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 9.6 Jana Kocihová – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 9.7 Masplan s.r.o – žiadosť o možnosť zriadenia parkovacích miest
 - 9.8 SM DENTAL GROUP s.r.o – prenájom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

10. Plán práce hlavného kontrolóra obce a obecného zastupiteľstva na prvý polrok 2025

11. Rôzne

11.1 Aktualizácia dokumentu: Komunitný plán sociálnych služieb obce Velké Leváre

11.2 Asanácia časti obecnej budovy

12. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

13. Diskusia

14. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Ďalej navrhol z programu vypustiť bod rokovania 9.4 a doplniť bod 11.3 Návrh na udelenie mimoriadnej odmeny niektorým poslancom OZ. Za zmenu programu hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., František Kujan a Ing. Robert Pernička. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce MUDr. Borisa Chynoranského a Mgr. Zuzanu Pucherovú, PhD. Za zapisovateľa Mgr. Blažeja Pišoju.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 52/2024 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 53/2024 zmluva bola podpísaná, vklad povolený

Uznesenie č. 54/2024 zámer bol dňa 26.11.2024 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 55 a 56/2024 návrh GP bol vypracovaný

Uznesenie č. 57/2024 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 58/2024 bol vypracovaný návrh GP

Uznesenie č. 59/2024 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 60/2024 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 61/2024 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 62/2024 uznesenie bolo doručené



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

Uznesenie č. 63/2024 zámer prenájmu bol dňa 26.11.2024 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 64/2024 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 65/2024 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 66/2024 zmena bola zapracovaná

Uznesenie č. 68/2024 zámer bol dňa 26.11.2024 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 69/2024 zmluva bola podpísaná

Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Správa o „Výchovno-vzdelávacej činnosti“ ZŠ s MŠ za školský rok 2023/2024

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023 predstavila riaditeľka školy Mgr. Vladimíra Perníčková.

Uznesenie č. 71/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 Základnej školy s materskou školou, Melíškova 650, Velké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Velké Leváre o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Nakoľko výdavky súvisiace s prevádzkou odpadového hospodárstva na budúci rok opäť narastú, bolo navrhnuté zvýšiť poplatok na osobu o 11 %. Systém zliav zostáva oproti



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

predchádzajúcim rokom zachovaný. K zverejnenému návrhu VZN neboli vznesené pripomienky ani neboli navrhnuté zmeny.

Uznesenie č. 72/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre č.9/2020 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Leváre č. 5/2023.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Veľké Leváre o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Centre sociálnych služieb Veľké Leváre

Nakoľko strava v Centre sociálnych služieb Veľké Leváre je zabezpečovaná externou firmou, ktorá upravila ceny za jednotlivé druhy stravy. K zverejnenému návrhu VZN neboli vznesené pripomienky ani neboli navrhnuté zmeny.

Uznesenie č. 73/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre č. 1/2023 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Centre sociálnych služieb Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

6. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Velké Leváre o podmienkach poskytnutia príspevku domácnostiam na vývoz odpadových vôd v častiach obce, kde nebola vybudovaná splašková kanalizácia

Nakoľko po vybudovaní kanalizačnej siete v obci je možné už niekoľko týždňov sa pripájať na verejnú kanalizáciu, bolo navrhnuté zmeniť spôsob vyplácania príspevku na vývoz septikov z domácnosti. Príspevok už nebude hrađený oprávnenému vývozcovi fekálií, ale bude poskytovaný iba občanom, ktorí bývajú v lokalitách kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť. Podobne ako pri príspevku na prečerpávaciu stanicu bude musieť občan o dotáciu požiadať spolu s predložením dokladov preukazujúcich vyvezenie septika. Následne mu bude poskytnutá dotácia za predchádzajúci štvrtrok formou refundácie. Oproti zverejnenému návrhu bolo navrhnuté doplniť do VZN podmienku mať uhradené záväzky voči obci a navýšiť príspevok z 25 na 30 €. Taktiež bolo potrebné zrušiť uznesenie, ktorým bol riešený pôvodný vývoz septikov z domácností.

Uznesenie č. 74/2024

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 26/2020 zo dňa 26.02.2020

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 75/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o podmienkach poskytnutia príspevku domácnostiam na vývoz odpadových vôd v častiach obce, kde nebola vybudovaná splašková kanalizácia s nasledujúcimi zmenami:

1. V článku 3 ods. 3 sa za písmeno b) vkladá písmeno c) ktoré znie:
„žiadateľ má uhradené všetky záväzky voči obci.“
2. V článku 4 ods. 1 sa suma príspevku mení na „30 €“.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

7. Návrh štvrtej zmeny rozpočtu

Návrh štvrtej zmeny rozpočtu vychádzal z aktualizácie (navýšenia) položiek na príjmovej ale aj na výdavkovej časti rozpočtu v zmysle aktuálneho čerpania a odhadu do konca roka. Tiež boli upravené kapitálové výdavky podľa aktuálne prebiehajúcich prác na investičných projektoch (energetické opatrenia na budove obecného úradu a kultúrneho domu).

Uznesenie č. 76/2024

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje 4. zmenu rozpočtu na rok 2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

a)

Vo výdavkoch sa zriaďujú nové položky

V programe 4

„Nissan Pathfinder 7500 €“

b)

	Rozpočet na rok 2024	Prvá zmena rozpočtu na rok 2024	Druhá zmena rozpočtu na rok 2024	Tretia zmena rozpočtu na rok 2024	Štvrtá zmena rozpočtu na rok 2024
Bežné príjmy	3 775 640	3 775 640	3 846 569	3 814 198	3 956 879
Kapitálové príjmy	1 132 900	1 132 900	1 152 727	2 059 136	1 796 427
Finančné operácie príjmové	1 252 370	1 272 370	1 432 260	1 916 432	1 916 432
Bežné výdavky	3 486 672	3 492 372	3 570 698	3 609 870	3 636 253
Kapitálové výdavky	2 168 680	2 241 680	2 343 684	3 285 893	2 882 802



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

Finančné operácie výdavkové	407 000	330 000	355 496	408 662	381 000
Hospodárenie obce	98 558	116 858	161 678	54 335	893 537

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Návrh rozpočtu obce na roky 2025 – 2027

Návrh rozpočtu na rok 2025 s výhľadom na roky 2026-27 bol zverejnený v súlade s platnou legislatívou. Vychádza z čo najaktuálnejších možných predpokladov príjmov. Príjmy z podielových daní ovplyvní reforma financovania materských škôl. Tieto budú od roku 2025 financované tak ako ZŠ formou normatívov priamo zo štátneho rozpočtu. Podiel na výnose z DPFO je preto krátený o tento príspevok no zároveň bude v roku 2025 samosprávam ubraté 0,5% na podiele z výnosu na daniach fyzických osôb z dôvodu konsolidácie verejných financií. Taktiež bol rozpočet zostavený tak, aby bolo počítané aj s aktiváciou tzv. dlhovej brzdy, ktorá by priniesla obmedzenia pri zostavovaní rozpočtov na nasledujúce roky. Oproti zverejnenému návrhu boli do rozpočtu doplnené položky: úžitkové vozidlo - kúpa. Niektoré položky boli upravené z dôvodu ich realizácie ešte v roku 2024.

K návrhu rozpočtu svoje stanovisko predniesol na rokovaní OZ aj hlavný kontrolór obce p. Ing. Ján Ridzik.

Uznesenie č. 77/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu na rok 2025 a k návrhu viacročného programového rozpočtu obce Velké Leváre na roky 2026 – 2027.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 78/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce Velké Leváre na rok 2025 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

	Rozpočet na rok 2025
Bežné príjmy	3 863 357
Kapitálové príjmy	1 117 780
Finančné operácie príjmové	624 500
Bežné výdavky	3 617 319
Kapitálové výdavky	1 639 858
Finančné operácie výdavkové	314 536
Hospodárenie obce	33 924

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 79/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet na roky 2026 – 2027.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

9. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

9.1 Vladimír Hýll – vysporiadanie vlastníckych vzťahov po vybudovaní atletickej dráhy

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 54/2024 zo dňa 25. 09. 2024 obec dňa 26.11.2024 zverejnila zámer odpredať z pozemku parcely Reg. „C“ č. 257/1, k. ú. Veľké Leváre – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 257/14 o výmere 19 m², k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Vladimíra Hýlla, bytom Závodská 691, 908 73 Veľké Leváre.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

Voči zámeru odpredaja neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „C“ č. 257/1, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 257/14 o výmere 19 m², k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Vladimíra Hýlla, bytom Závodská 691, 90873 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod číslom plánu 50/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17.09.2024 pod č. G1-1036/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 20,00 €/m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Zníženie ceny oproti všeobecnej hodnote odpredávaného majetku je odôvodnené tým, že výstavba atletickej dráhy na príľahlom pozemku spôsobila poškodenie oplotenia pozemku nadobúdateľa a vyvolala nutnosť výstavby oporného múru a využitie pozemku je značne obmedzené, nakoľko odpredávaný pozemok tvorí železobetónová platňa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce:

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasadyhospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 26. 11. 2024 do 11. 12. 2024.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

9.2 Odpredaj parcely reg. C č. 365/8 a 365/9 pod novovybudovanou trafostanicou v prospech ZSDis. a.s.

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 68/2024 zo dňa 20. 11. 2024 obec dňa 26. 11. 2024 zverejnila zámer odpredaja novovytvorených pozemkov: pozemok parcely reg. C č. 365/8 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcely reg. C č. 365/9 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľké Leváre, odčlenené z parcely reg. C č. 365/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518, za cenu 60 €/m².

Voči zámeru odpredaja neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvorených pozemkov: pozemok parcely reg. C č. 365/8 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcely reg. C č. 365/9 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľké Leváre, odčlenené z parcely reg. C č. 365/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe doloženého geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 28.08.2024 pod č. G1-963/2024, vypracovanom Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského 17, 84101 Bratislava, pod č. plánu 54-1/2023, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518, za cenu 60 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 236/2021 zo dňa



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

15.12.2021 a na základe zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 24.01.2022, pričom cena za odpredaj je vyššia, ako jednotková všeobecná hodnota obdobného majetku obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Velké Leváre, pričom sa jedná o prevod majetku, na ktorom je vybudovaná verejnoprospešná infraštruktúra – trafostanica.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Velké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce:

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasadyhospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 26. 11. 2024 do 11. 12. 2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

9.3 Vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod a vedľa bytového domu č. 648

V zmysle uznesenia č. 55/2024 a 56/2024 bol vypracovaný geometrický plán pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod a vedľa bytového domu 648. nakoľko byt č. 2 prechádza zmenou vlastníka, zostane podiel prislúchajúci k tomuto bytu aj naďalej obci a vysporiadanie tohto podielu tak zostane na novom budúcom majiteľovi. Taktiež bol vypracovaný znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti. Pokiaľ sa jedná o príľahlé nehnuteľnosti, jeden z vlastníkov bytov dvaja majitelia sa vyjadrili, že majú záujem o odkúpenie pozemkov za bytovým domom a jeden a vyjadril, že potrebuje ešte čas na rokovanie s majiteľmi pozemkov, ktoré do im prislúchajúcich budúcich výmer zasahujú.

Uznesenie č. 82/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/321, k. ú. Velké Leváre o výmere 146 m², vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech:

a) Dušan Hittman a Janette Hittmanová, obaja bytom Velké Leváre 648, 90873 Velké Leváre, v podiele 24905/100000



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

b) Zuzana Námesná, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre a Branislav Námesný, bytom Jánošíkova 2598/100, 90101 Malacky, v podiele 25159/100000

c) Ing. Andrea Bubeníková, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre, v podiele 24968/100000

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 39,51 €/m².

Podiel 24968/100000 prislúchajúci bytu č. 2 zostáva majetkom obce Veľké Leváre.

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 28.10.2024 vo výške 39,51 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti kedy nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť resp. využívať iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 83/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/715, k. ú. Veľké Leváre o výmere 115 m², odčlenený z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky,



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

pod číslom plánu 65/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17. 10. 2024 pod č. G1-1245/2024 v prospech:

Zuzana Námesná, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre a Branislav Námesný, bytom Jánošíkova 2598/100, 90101 Malacky, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 39,51 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 28.10.2024 vo výške 39,51 €/ m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využíwanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/714, k. ú. Veľké Leváre o výmere 147 m², odčlenený z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod číslom plánu 65/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17. 10. 2024 pod č. G1-1245/2024, v prospech: Ing. Andrea Bubeníková, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 39,51 €/ m².



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 28. 10. 2024 vo výške 39,51 €/ m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

9.4 Peter Šingliar – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Peter Šingliar podal žiadosť o odpredaj z obecného pozemku vedľa nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Jedná sa o pozemok, ktorý bol dlhodobo oplotený.

Uznesenie č. 85/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, k. ú. Veľké Leváre – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 995/424 o výmere 25 m², k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Petra Šingliara, bytom Nádražná 1234, 908 73 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 908 73 Veľké Leváre, pod číslom plánu 61/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11. 11. 2024 pod č. G1-1349/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávané nehnuteľnosti činí 47,05 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom,



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/ m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

9.5 Jana Kocihová – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

V zmysle uznesenia 58/2024 bol vypracovaný geometrický plán na vysporiadanie pozemku na ulici k Jazeru pod jestvujúcou stavbou, resp. prístavbou.

Uznesenie č. 86/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely č. 926/2, k. ú. Veľké Leváre, vedenej na PK vložke č. 521 – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 926/158 o výmere 52 m², k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Jany Kocihovej, bytom Veľké Leváre 333, 908 73 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Marek Višvader GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 90501 Senica, pod číslom plánu 92/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 03.12. 2024 pod č. G1-1432/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávané nehnuteľnosti činí 47,05 €/ m².



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/ m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

9.6 Masplan s.r.o – žiadosť o možnosť zriadenia parkovacích miest

Na predchádzajúcom zastupiteľstve vyvstali nezrovnalosti ohľadne žiadosti tejto spoločnosti o zriadenie parkovacích miest, ktoré boli preverené a tiež bola spracovaná vizualizácia projektu. Nakoľko bol na rokovaní prítomný aj zástupca spoločnosti, mohli poslanci klásť otázky k detailom tohto projektu, na ktoré im priamo odpovedal.

Uznesenie č. 87/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenájmu na časti pozemku Reg. „E“ č. 995/1 pred objektom s. č. 922 o výmere cca 84,10 m² na vybudovanie šiestich parkovacích miest v prospech žiadateľa MASPLAN s.r.o., Veľké Leváre 20, 908 73 Veľké Leváre za cenu 16,60 €/m²/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

Presná výmera bude určená geometrickým plánom. Podmienky realizácie určí stavebný úrad v stavebnom konaní.

Pre určenie hodnoty nájomného bola stanovená suma použitá v obdobných prípadoch prenájmu. Konkrétne podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 5 bod 6 písmeno j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - vybudovanie stavby určenej na verejné užívanie - parkovacie miesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 5 poslancov, proti 1 (Ing. Robert Pernička), zdržal sa 3 (Marek Kalivoda, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Bc. Jozefína Fábiková).

9.7 SM DENTAL GROUP s.r.o – prenájom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 63/2024 zo dňa 25. 09. 2024 obec dňa 26.11.2024 zverejnila zámer prenájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska, Komenského 997, 908 73 Veľké Leváre v pavilóne detského lekára za účelom zriadenia zubnej ambulancie v prospech SM DENTAL GROUP s.r.o., Štefánikova 1167/13, 921 01 Piešťany, IČO: 56206976, v zastúpení Barbora Kutáľková Drobná, prokurista.

Voči zámeru prenájmu neboli obcou prijaté žiadne námietky.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

Uznesenie č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska, Komenského 997, 90873 Veľké Leváre v pavilóne detského lekára za účelom zriadenia zubnej ambulancie v prospech SM DENTAL GROUP s.r.o., Štefánikova 1167/13, 92101 Piešťany, IČO: 56206976, v zastúpení Barbora Kutáľková Drobná, prokurista, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 310 €/mesiac, pričom celková výmera prenajímaných priestorov činí 41,62 m².

Hodnota nájomného bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 69/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 15. 10. 2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 5 bod 6 písmeno i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotníckej oblasti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 26. 11. 2024 do 11. 12. 2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

10. Plán práce hlavného kontrolóra obce a obecného zastupiteľstva na prvý polrok 2025

Hlavný kontrolór obce predstavil plán práce na prvý polrok a takisto prednosta obecného úradu predstavil plán práce OZ na toto obdobie. V prvom polroku sú plánované tri riadne rokovania, predposlednú stredu vo februári, predposlednú stredu v apríli a poslednú stredu v júni 2025



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

Uznesenie č. 89/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh plánu práce Hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre na 1. polrok 2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č.90/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plán práce obecného zastupiteľstva na 1. polrok 2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

11. Rôzne

11.1 Aktualizácia dokumentu: Komunitný plán sociálnych služieb obce Veľké Leváre

V minulosti vypracovaný dokument Komunitný plán sociálnych služieb obce je potrebné aktualizovať v zmysle platnej legislatívy. Na jeho aktualizáciu bude zriadená riadiaca a pracovné skupiny, ktoré menuje starosta obce.

Uznesenie č.91/2024

Obecné zastupiteľstvo:

- a) schvaľuje vypracovanie aktualizácie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľké Leváre a jeho harmonogram;
- b) berie na vedomie vytvorenie Riadiacej skupiny a pracovných skupín pre spracovanie aktualizácie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľké Leváre, ktoré budú menované starostom obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

11.2 Asanácia časti obecnej budovy

Starosta obce informoval o aktuálnej situácii budovy bývalých jaslí, ktorá je aktuálne nelegálne obývaná. Obec sa dlhodobo snažila riešiť sociálnu situáciu týchto osôb a nedávno sa podarilo jedného takéhoto obyvateľa umiestniť do neďalekého zariadenia sociálnych služieb. Ak by sa podarilo vyriešiť bývanie ešte jednej rodiny, bolo by možné pristúpiť k asanácii tejto budovy. Budova je v tak dezolátnom stave, že jej rekonštrukcia by bola neekonomická. S ohľadom na zdravie a bezpečnosť nielen ľudí, ktorí budovu nelegálne obývajú, ale aj z dôvodu hromadenia odpadu s čím súvisí výskyt hlodavcov, ktoré musí obec deratizovať, bolo navrhnuté časť budovy zbúrať.

Uznesenie č. 92/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o poskytnutí pomoci pri umiestnení občana obce Sološnica nelegálne obývajúcего budovu bývalých detských jaslí do zariadenia pre seniorov a informáciu o aktuálnom stave nelegálneho užívania budovy ostatnými osobami na bývanie.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 93/2024

Obecné zastupiteľstvo:

- a) berie na vedomie informáciu o nelegálnom využívaní časti budovy bývalých detských jaslí p. Oľgou Balážovou a jej dcérou na bývanie a zároveň informáciu o vysporiadaní všetkých finančných záväzkov menovanej voči obci;
- b) schvaľuje poskytnutie obecného nájomného bytu č. 4 v bytovom dome č.1560 do prenájmu pani Oľge Balážovej v zmysle VZN č. 2/2023 O prideľovaní sociálnych nájomných bytov vo vlastníctve obce Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

- a) vyhlasuje budovu bývalých detských jasí, s.č. 531, umiestnenej na parcele reg. C č. 308/253, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre za prebytočný majetok, ktorého oprava by bola neekonomická a neefektívna;
- b) súhlasí s postupnou asanáciou budovy bývalých detských jasí, s. č. 531, umiestnenej na parcele reg. C č. 308/253, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre z dôvodu dezolátneho technického stavu budovy, tiež z dôvodu nelegálneho využívania budovy a hromadenia odpadu v okolí a z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

11.3 Návrh na udelenie mimoriadnej odmeny niektorým poslancom OZ

Starosta obce navrhol v súlade s platnými zásadami odmeňovania poslancov udeliť mimoriadnu odmenu dvom poslancom OZ p. poslancovi Perničkovi za mimoriadnu aktivitu a angažovanosť pri organizovaní obecných akcií na ktorých dáva k dispozícii vlastnú ozvučovaciu techniku a p. poslankyni Pucherovej pri vydávaní obecných novín.

Uznesenie č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje udelenie mimoriadnej odmeny poslancovi OZ Ing. Robertovi Perničkovi v súlade s čl. I ods. 3 Zásad odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom do komisií za mimoriadnu aktivitu a angažovanosť pri organizovaní obecných podujatí vo výške 800,- € a poslankyni OZ Mgr. Zuzane Pucherovej PhD., v súlade s čl. I ods. 3 Zásad odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom do komisií za mimoriadnu aktivitu a angažovanosť pri vydávaní obecných novín vo výške 400,- €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 2 (Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD.) .

12. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

- a) montáži elektromerov v dvoch obecných nájomných bytovkách pre každú bytovú jednotku samostatne;
- b) pokračovaní prác na zateplení budovy obecného úradu. Po výmene okien a inštalácii fotovoltiky prebiehajú práce na zateplení fasády, pokiaľ to počasie dovolí. Následne budú práce pokračovať v interiéri zateplením v podkroví a v pivničných priestoroch;
- c) prácach na zateplení budovy kultúrneho domu, kde sa práce dostali k zateplňovaniu strechy;
- d) obec má stále v hodnotení projekt nadstavby ZŠ;
- e) získaní finančných prostriedkov na poslednú fázu zateplenia budovy ZŠ s MŠ, ktorú sa podarilo získať z Envirofondeu;
- f) procese prípravy zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce. Aktuálne beží proces jeho prerokovania. Verejné prerokovanie bude 17.12. o 16:30 a do 08. 01.2025 môže verejnosť podať k zmenám a doplnkom pripomienky;
- g) pripájania sa domácnosti na verejnú kanalizáciu. Aktuálne už obec prijala cca 400 žiadostí o pripojenie. Každú takúto žiadosť treba vybaviť administratívne a tiež fyzicky skontrolovať;
- h) prebiehajúcom treťom kole aukcie na levársky kaštieľ. V treťom kole je cena znížená o 30 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom. Uzávierka tretieho kola je 07.01.2025. ak sa ani v treťom kole nenájde záujemca bude vyhlásené štvrté kolo s cenou zníženou o 60% následne by bol ponúknutý obci bezodplatne;
- i) pripravovanom otvorení predajne Terno, ktoré je naplánované na 16.01.2025
- j) obec dostala informáciu o schválení dotácie na tretiu etapu rekonštrukcie kultúrneho domu z programu rozvoja vidieka. Pôjde o rekonštrukciu kuchyne a vzduchotechniky, ktoré sa bude realizovať v zadných priestoroch kultúrneho domu
- k) schválenej dotácii na závlahový systém a na nádrže na vodu na futbalovom ihrisku vo výške 33 000 € z ministerstva financií;
- l) vyplatení prvých príspevkov na prečerpávacie stanice pre občanov, ktorí sa na kanalizáciu nemôžu pripojiť gravitačne;
- m) v roku 2025 bude pokračovať projekt výstavby bytov v lokalite za Pasoviskami;
- n) zámere spoločnosti Eurovalley vybudovať v lokalite v ktorej vlastní nehnuteľnosti novú rezidenčnú štvrť, ktorá by mala aj vlastnú infraštruktúru;
- o) pokračovaní súkromného investora v projekte výstavby rodinných domov pri vjazde do obce od Malaciek, ktorý získal prvé súhlasné stanovisko od Slovenskej správy ciest. V tejto lokalite má záujem postaviť svoj obchodný dom ďalší reťazec;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

- p) petícii proti výstavbe logistického centra v Borskom Svätý Jur v lokalite Húšky/Tomky. Túto petíciu obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure zobralo na vedomie a vyjadrilo nesúhlas s akoukoľvek priemyselnou výstavbou v CHKO Záhorie;
- q) v rámci ocenenia záchranných prác pri povodniach obec udeľuje odmenu vo výške 100 € všetkým vtedy zasahujúcim hasičom

Uznesenie č. 96/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

13. Diskusia

V diskusii p. poslankyňa Pucherová informovala aktívnej účasti mladých ľudí z Veľkých Levár na školení v Ružomberku v rámci projektu Europe Goes Local. Taktiež informovala o tom, že v mládežníckom parlamente Bratislavského samosprávneho kraja bude pôsobiť Romana Kujanová, jedna z týchto mladých.

P. poslanec Chynoranský podotkol, aby sa k stavebnému zámeru polyfunkčnej budovy „u Vrtalíka“ mohli vyjadriť aj ľudia z neďalekých nehnuteľností, napríklad aj susedia bývajúci na druhej strane ulice. Tiež opätovne upozornil na problémové parkovanie pred predajňou potravín Jednota.

p. poslanec Kalivoda sa opýtal, či obec kontroluje domácnosti, či sú pripojení na kanalizáciu, na čo starosta odpovedal, že aktuálne obec kontroluje pripojenia jednotlivých domácností, ktoré požiadali obec oficiálne o pripojenie. Do konca mája budú mať občania čas sa na kanalizáciu pripojiť a s výzvami pre tých, ktorí sa ešte nepripojili začne až následne. Taktiež bude kontrolovať, či niekto nie je pripojený nelegálne.

14. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 22:30 ukončil rokovanie.



**Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo
Velkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024**

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Boris Chynoranský

Mgr. Zuzana Pucherová, PhD.