



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 06. 2024

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda (zúčastnil sa rokovania po jeho začatí), JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert Pernička

Ostatní prítomní: Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ

Účasť občanov: 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

1. **Otvorenie**
2. **Kontrola uznesení**
3. **Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
 - 3.1 **Vysporiadanie majetkových práv k pozemkom pod štadiónom a miestnou komunikáciou**
 - 3.2 **Radoslav Kotlár – zámer zámeny pozemkov**
 - 3.3 **Ing. Jozef Knotek – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**
 - 3.4 **Vladimír Hýll – vysporiadanie vlastníckych vzťahov po vybudovaní atletickej dráhy**
 - 3.5 **Gabriela Hlavenková – návrh na odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou**
 - 3.6 **Masplan s.r.o – žiadosť o možnosť zriadenia parkovacích miest**
4. **Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku – ulica Poľná**
5. **Návrh druhej zmeny rozpočtu a použitie rezervného fondu**
6. **Plán práce Hlavného kontrolóra obce a obecného zastupiteľstva na druhý polrok 2024**
7. **Rôzne**
8. **Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**
9. **Diskusia**
10. **Záver**

1. **Otvorenie**

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 7 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol doplniť do bodu rôzne žiadosť p. Smolíka o zmenu účelu užívania garáže na autodielnu. Za zmenu programu hlasovalo 7 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 06. 2024

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Bc. Jozefínu Fábiková, JUDr. Jozefa Kovarika a Ing. Roberta Perničku. Za predložený návrh hlasovalo 7 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Jána Hýlla a Mareka Kalivodu. Za zapisovateľa Mgr. Blažejja Pišoju.

2. Kontrola uznesení

V čase 18:06 prišiel do rokovacej miestnosti p. poslanec Kalivoda.

Uznesenie č. 21 a 22/2024 zámer bol dňa 11. 06. 2024 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 23/2024 zmluva bola podpísaná, návrh na vklad podaný

Uznesenie č. 24/2024 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 25/2024 zámer bol dňa 11. 06. 2024 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 26/2024 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 27/2024 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 28/2024 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 30/2024 VZN vstúpilo do platnosti

Uznesenie č. 33 a 34/2024 Záverečný účet bol zverejnený na webovom sídle obce

Uznesenia č. 36/2024 Zmluva podpísaná, návrh na vklad zapísaný na LV prebieha proces čerpania úveru

Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie č.37/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

3.1 Vysporiadanie majetkových práv k pozemkom pod štadiónom a miestnou komunikáciou



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 06. 2024

V súlade s § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 22/2024 zo dňa 17.04.2024 obec dňa 11.06.2024 zverejnila zámer zámeny podielu 2/6 na pozemku parc. reg. C č. 308/575 o výmere 114 m² a na pozemku parc. reg. E č. 287 o výmere 44 m², obe v k.ú. Veľké Leváre, celková výmera vlastníckeho podielu 53 m² vo vlastníctve Jána Jurkoviča, bytom Štefánikova 502, 908 73 Veľké Leváre za novovzniknutý pozemok parcely reg. C č. 996/58 o výmere 74 m², odčleneného z pozemku parc. reg. E č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre.

Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č.38/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu podielu 2/6 na pozemku parc. reg. C č. 308/575 o výmere 114 m² a na pozemku parc. reg. E č. 287 o výmere 44 m², obe v k.ú. Veľké Leváre, celková výmera vlastníckeho podielu 53 m² vo vlastníctve Jána Jurkoviča, bytom Štefánikova 502, 908 73 Veľké Leváre za novovzniknutý pozemok parcely reg. C č. 996/58 o výmere 74 m², odčleneného z pozemku parc. reg. E č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, vytvoreného na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Tomášom Holičom – Geo Time, Prievaly 352, 906 34 Prievaly, pod č. plánu 96/2023, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 22. 03. 2024 pod č. G1-325/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za rozdiel vo výmere 21 m² vyplatí Ján Jurkovič, bytom Štefánikova 502, 9873 Veľké Leváre finančnú náhradu vo výške 420 € obci Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre.

Všeobecná hodnota majetku 20 €/m² na zamieňanom nehnuteľnom majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe porovnania cien pri kúpe pozemkov obcou pod verejnými priestranstvami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o zámenu nehnuteľností, ktorej iniciátorom je obec.

Zámer zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 11.06.2024 do 26.06.2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 06. 2024

3.2 Radoslav Kotlár – zámer zámeny pozemkov

V súlade s § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 25/2024 zo dňa 17. 04. 2024 obec dňa 11.06.2024 zverejnila zámer zámeny pozemku parc. reg. C č. 10104, o výmere 1069 m², k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve Radoslava Kotlára, bytom Štefánikova 184, 90873 Veľké Leváre, za pozemok parcely reg. C č. 10103, o výmere 925 m², k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č.39/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu pozemku parc. reg. C č. 10104, o výmere 1069 m², k.ú. Veľké Leváre, druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve Radoslava Kotlára, bytom Štefánikova 184, 90873 Veľké Leváre, za pozemok parcely reg. C č. 10103, o výmere 925 m², k.ú. Veľké Leváre, druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve obce Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o zámenu nehnuteľností, pri ktorej prevod majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jej bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v obci a jej bezprostrednom okolí.

Zámer zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 11.06.2024 do 26.06.2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.3 Ing. Jozef Knotek – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Ing. Jozef Knotek požiadal o odkúpenie časti obecného pozemku v rámci oploteného pozemku či stavby garáže, ktoré boli v minulosti ich rodičmi využívané. Jedná sa o spolu 10 m² a obec má spracovaný znalecký posudok na obdobné pozemky, bola všeobecná hodnota majetku určená na základe týchto posudkov.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 06. 2024

Uznesenie č.40/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre – diel 9 o výmere 2 m², diel 10 o výmere 5 m², diel 11 o výmere 3 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Antona Knotka, bytom Pankúchova 1588/3, 85104 Bratislava a Ing. Jozefa Knotka, bytom Veľké Leváre 1083, 90873 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Martin Foltýnek-IPS-Geo, Tichá 5616/14, 90101 Malacky, pod číslom plánu 49/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 23.05.2024 pod č. G1-605/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková odpredávaná výmera predstavuje 10 m². Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.4 Vladimír Hýll – vysporiadanie vlastníckych vzťahov po vybudovaní atletickej dráhy

V roku 2023 bolo prijaté uznesenie 35/2023. V jeho zmysle bol vypracovaný geometrický plán, ktorým bola zameraná hranica oporného múru vybudovaného pri stavbe atletickej dráhy ako riešenie krízovej situácie, nakoľko hrozilo zosunutie a poškodenie majetku suseda p. Hýlla. Tento novovzniknutý pozemok zasahuje nielen za celý pozemok p. Hýlla ale až za pozemok vedľajšej nehnuteľnosti. Bolo preto navrhnuté osloviť aj týchto susedov v prípade, že by aj oni prejavili záujem o tento novovzniknutý pozemok nad oporným múrom. Samotný múr by zostal v budúcnosti majetkom obce a odpredával by sa iba pozemok, ktorý vznikol za ním.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 06. 2024

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie vypracovanie geometrického plánu č. 32/2024 zo dňa 18.06.2024 vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Velké Leváre 1366, 90873 Velké Leváre,
- b) žiadosťou sa bude opätovne zaoberať po vyjadrení majiteľov susednej nehnuteľnosti.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.5 Gabriela Hlavenková – návrh na odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou

P. Hlavenková je vlastníčkou nehnuteľnosti pod miestnou komunikáciou vedľa futbalového ihriska. Súhlasila s bežne ponúkanou cenou 10 €/m² za odkúpenie pozemku do vlastníctva obce

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku parcely reg. E č. 305/1 o výmere 90 m², v k.ú. Velké Leváre, vo vlastníctve Gabriely Hlavenkovej, bytom Zámočnícka 166, 90873 Velké Leváre, v prospech Obce Velké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Velké Leváre, za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.6 Masplan s.r.o – žiadosť o možnosť zriadenia parkovacích miest

Spol. Masplan s.ro podala žiadosť o prejednanie podmienok zriadenia parkovacích miest na obecnom pozemku pre účel stavebného povolenia pre stavbu „Polyfunkčný dom Vrtalík“. Nakoľko však žiadateľ ešte bude musieť projekt prepracovať, bolo navrhnuté sa žiadosťou zaoberať až po jeho prepracovaní.

Uznesenie č.43/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o súhlas na vytvorenie parkovacích miest pre účel vydania stavebného povolenia pre stavbu: „Polyfunkčný dom Vrtalík“ v prospech MASPLAN s.r.o., SNP 20, 908 73 Velké Leváre na časti pozemku parc. reg. E č.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 06. 2024

995/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre. Žiadosťou sa bude opätovne zaoberať po prepracovaní projektovej dokumentácie a získaní súhlasného stanoviska ODI Malacky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku – ulica Poľná

V rámci obchodnej verejnej súťaže bola prijatá jedna ponuka s minimálnou stanovenou cenou 140 €/ m². V zmysle súťažných podmienok predkladateľa splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku, preto bolo možné pristúpiť k prijatiu uznesenia o schválení jej výsledku.

Uznesenie č.44/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/443 o výmere 496 m², k.ú. Veľké Leváre, vedený na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Ing. Radovana Cipína a manželky Mgr. Sone Cipínovej, obaja bytom Poľná 1334, 90873 Veľké Leváre, za cenu 140 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Návrh druhej zmeny rozpočtu a použitie rezervného fondu

V rámci bodu programu 5 bolo okrem zmeny rozpočtu predstavené aj jeho čerpanie k 31.05.2024. Druhá zmena rozpočtu bola navrhnutá s ohľadom na získané dotácie, kde boli vykonané zmeny ako na príjmovej, tak na výdavkovej strane a s ohľadom na čerpanie boli upravené aj položky na výdavkovej strane. Taktiež bolo schválené použitie rezervného fondu.

Uznesenie č.45/2024

Obecné zastupiteľstvo

- 1.) Berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 31.05.2024.
- 2.) Schvaľuje druhú zmenu rozpočtu na rok 2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 06. 2024

a)

V bežných príjmoch v časti Administratívne a iné poplatky a platby sa zriaďujú nové položky

„Štartovné LeváRUN 550 €“

„Podiel na nákladoch za 2.zmenu ÚP 25 000 €“

V kapitálových príjmoch v časti nedaňové príjmy sa zriaďuje nová položka

„Vrátená dotácia na ČOV 40 934 €“

„Dotácia EPH 18 000 €“

„Finančné príspevky LeváRUN 1 550 €“

V kapitálových príjmoch sa zriaďuje nová položka:

„Vratka z dotácie na ČOV“

Vo výdavkoch sa zriaďujú nové položky

v programe 1

„PD Kultúrny dom (zmeny k VO) 3 840 €“

„Vrátenie dotácii z minulého roka 6 181 €“

V programe 2

„Brána OcÚ 3 828 €“

V programe 4

„Defibrilátor 1 785 €“

V programe 6

„Autobusová zastávka Vansovej 2 661 €“

V programe 7

„Nákup šatňových skriniek 15 000 €“

V programe 10

„Dovybavenie CSS 4 660 €“

Vo finančných operáciách príjmových sa zriaďujú nové položky

„Zapojenie fin. prostriedkov z min. rokov 44 394 €“

„Priятé zábezpeky 65 496 €“

b)

	Rozpočet na rok 2024	Prvá zmena rozpočtu na rok 2024	Druhá zmena rozpočtu na rok 2024
Bežné príjmy	3 775 640	3 775 640	3 846 569
Kapitálové príjmy	1 132 900	1 132 900	1 152 727



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 26. 06. 2024

Finančné operácie príjmové	1 252 370	1 272 370	1 432 260
Bežné výdavky	3 486 672	3 492 372	3 570 698
Kapitálové výdavky	2 168 680	2 241 680	2 343 684
Finančné operácie výdavkové	407 000	330 000	355 496
Hospodárenie obce	98 558	116 858	161 678

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č.46/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu 250 000 € nasledovne:

- a) Kanalizácia I. a II. Etapa 100 000 €
- b) Pašoviská - vodovod a kanalizácia 150 000 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Plán práce Hlavného kontrolóra obce a obecného zastupiteľstva na druhý polrok 2024

Hlavný kontrolór obce predstavil plán kontrolnej činnosti a taktiež bol predstavený plán činnosti OZ na druhú polrok, pričom v druhom polroku sú plánované dve riadne rokovania OZ. Prvé poslednú septembrovú stredu a druhé v polovici decembra.

Uznesenie č.47/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh plánu práce Hlavného kontrolóra obce Velké Leváre na 2. polrok 2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 06. 2024

Uznesenie č.48/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plán práce Obecného zastupiteľstva na 2. polrok 2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Rôzne

7.1 Zmena účelu užívania garáže na autodielnu

V doplnenom bode programu, ktorý však bol preberaný na stavebnej komisii bola predstavená žiadosť p. Smolíka, ktorý žiadal o zmenu účelu využitia stavby garáže na prevádzku autodielne. Nakoľko sa jedná o obytnú zónu poslanci sa v diskusii zhodli, že takáto prevádzka by znížila komfort bývania v lokalite napríklad odstavenými autami, či hlukom z autodielne. Aj z dôvodu sťažnosti na takúto činnosť bolo s prihliadnutím na záujmy obyvateľov lokality navrhnuté s takouto zmenou účelu užívania nesúhlasiť.

Uznesenie č.49/2024

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zmenou užívania stavby garáže na autodielnu so skladom v zmysle žiadosti p. Michala Smolíka z dôvodu činnosti znižujúcej kvalitu obytného prostredia a z dôvodu prijatej sťažnosti v minulosti.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

V čase 19:20 opustil rokovaciu miestnosť p. poslanec Chynoranský. Starosta obce informoval najmä o:

- a) Stave prác na kanalizácii, kde boli odskúšané všetky prečerpávacie stanice, ktoré cez GSM brány hlásia prípadné poruchy. Dokončovaní obrubníkov, ktoré boli pri prácach poškodené. Každá kanalizačná šachta bola skontrolovaná a v prípade, že poklop výškovo nevyhovoval, bol prerábaný. Taktiež budú pokračovať dokončovacie práce na terénnych úpravách okolia výkopov, ako sú napríklad pôvodné odvodňovacie rigoly. Cieľom je spustenie čističky odpadových vôd, kde sa doladujú posledné detaily. Keď bude spustená čistička bude možné začať s pripájaním sa na kanalizáciu na čo budú spracované všetky informácie,



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 06. 2024

dokumenty a podmienky pripojenia, ktoré budú zverejnené na jennom mieste na webovej stránke obce. Pripájanie bude prebiehať ohlásením o drobnej stavbe. Taktiež informoval o tom, že v rámci budovania kanalizácie sa podarilo odkanalizovať aj celú novú lokalitu v okolí cintorína ako aj obnoviť asfalt v plnom profile na niektorých uliciach, kde by zostávali úzke pásy pôvodného asfaltu po oboch stranách výkopovej ryhy, ako je ulica Pri štadióne, Výmol, či Jurkovičova. Tiež sa podarilo komplexne vyriešiť rekonštrukciu ulice Podjavorinskej aj s jej odvodnením, kde bola použitá rezerva na vyvolané práce na kanalizácii, ktoré boli plánované z vlastného rozpočtu;

- b) Záložné právo v prospech štátneho fondu rozvoja bývania na obecné byty bolo vložené do katastra nehnuteľností a úverový účet bol založený. Po úhrade časti vlastných zdrojov obce budú najprv vyplatené úverové zdroje a následne dotačné. Po vyplatení úveru bude zapísané vlastníctvo obce k týmto dvom bytovkám. Taktiež si Západoslovenská distribučná prevzala stavenisko k realizácii elektrickej prípojky;
- c) Na zateplenie budovy Obecného úradu obec získala z plánu obnovy dotáciu. Aktuálne obec vyhodnocuje verejné obstarávanie, čo samotnej realizácii neprekáža, pretože zmluva s ministerstvom ešte nie je podpísaná;
- d) Podobná situácia je aj s kultúrnym domom, kde je samotné verejné obstarávanie ešte iba vyhlásené a taktiež prebieha proces verejného obstarávania na projekt rozšírenia MŠ a taktiež sa pripravuje projektová dokumentácia na rozšírenie ZŠ;
- e) V areáli ZŠ bola dokončená fasáda oporného múru, na ktorý sa plánuje umiestniť umelecký námet. Zo zadnej časti bola zrekonštruovaná príjazdová cesta a tiež budú osadené sedacie prvky z plastu, ktoré budú slúžiť ako hľadisko;
- f) Pri lokalite Pasovská je potrebné so ZSDis podpísať dodatok k záložnej zmluve taktiež bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemkov v tejto lokalite;
- g) Zmeny a doplnky územného plánu aj pre zamýšľanú výstavbu obchodného domu pokračujú v procese prípravy;
- h) Defibrilátor, ktorý bol vďaka dotácii z EPH zakúpený do obce bol umiestnený na budovu Hasičskej zbrojnice a taktiež budú z dotácie spoločnosti osádzané nové smetné koše v obci;
- i) Z tej istej spoločnosti sa obci podarilo získať aj dotáciu na zakúpenie uzamykateľných šatňových skriniek pre všetkých žiakov základnej školy, ktoré budú po ukončení verejného obstarávania objednané tak aby boli dodané začiatkom školského roka;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 06. 2024

- j) Postupne sa darí vysporiadať pozemky pri kultúrnom dome. Posledný pozemok ktorý treba vysporiadať bude riešený s bankou, ktorá musí z neho odstrániť ťarchu;
- k) V obci sa budú po zhotovení kanalizácie ešte opravovať ulice, na ktorých sú najväčšie výtlky, ako sú ulice Mládežnícka, 1. mája a podobne;
- l) Lokalite na pravej strane od vstupu do Levár z Malaciek sa podarilo získať súhlasné stanovisko Slovenskej správy ciest k napojeniu na cestu prvej triedy. Po niekoľkých rokoch neúspešného rokovania sa tak môže začať príprava realizačnej projektovej dokumentácie tejto lokality;
- m) Obci bola vypovedaná zmluva so Slobodou zvierat na odoberanie odchytených túlavých psov. Obec má povinnosť mať s niekým uzavretú takúto zmluvu, preto musela hľadať nového dodávateľa tejto služby s ktorým uzavrela novú zmluvu. Taktiež obec obdržala výpoveď zmluvy spoločnosťou Tekos s.r.o, ktorá zbierala a odoberala kuchynský odpad v obci, preto bude musieť obec tento zvoz zabezpečiť novým odberateľom;
- n) Nesprávne zapísaný pozemok pod ulicou Slničná, ktorý bol chybou zápisu na katastri vedený na súkromnú osobu bude po administratívnom procese prevedený na obec;
- o) Logistickom centre v obci Borský sv. Jur v lokalite Húšky, ktoré by malo vyrásť v tejto lokalite a proti ktorému vznikla petícia. Toto veľké centrum by negatívne ovplyvnilo dopravu v obci Závod ale aj vo Veľkých Levároch či Studienke, pretože táto by prechádzala okolitými obcami. Okolité obce sa preto spojili a budú postupovať spoločne.

Uznesenie č.50/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

9. Diskusia

V diskusii p. poslanec Kalivoda upozornil na sadajúcu zeminu po vybudovaní prečerpávacej stanice za budovou „u Vrtalíka“ a tiež na neupravenú cestu v tejto lokalite.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 26. 06. 2024

P. poslankyňa Fábiková sa informovala na prepadávajúcu sa šachtu pri predajni Jednota, na čo starosta odpovedal, že ide o nevyužívanú šachtu, ktorá je určená na odstránenie, resp. zásyp. Taktiež upozornila na zvýšené množstvo odpadu pri tejto predajni ktorý pochádza z malého koša a ktorý je odnášaný vetrom po ulici.

P. poslanec Hýll sa informoval na práce na optickej sieti, ktoré v obci prebiehajú, konkrétne, kto je ich realizátorom, respektíve budúcim prevádzkovateľom. Starosta odpovedal, že investorom je Západoslovenská distribučná a.s., ktorá využíva svoju infraštruktúru na montáž optickej siete ktorú chce následne prenajať niektorému poskytovateľovi internetu.

P. poslanec Kujan sa informoval na nový reklamný baner, ktorý sa objavil v areáli futbalového štadióna na čo starosta odpovedal, že sa jedná iba o zmenu obchodného mena po zlúčení sa bývalej spoločnosti s novou a kde platí pôvodná zmluva.

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 20:35 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Ján Hýll

Marek Kalivoda