



## Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 06. 05. 2024

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan,  
Ing. Robert Pernička, Silvia Repáňová

**Ostatní prítomní:** Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ

**Účasť občanov:** 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Návrh na zriadenie záložného práva na dva bytové domy (súp. č. 1559 a 1560) vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
3. Záver

### 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 7 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Ján Hýll, František Kujan a Marek Kalivoda. Za predložený návrh hlasovalo 7 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce JUDr. Jozefa Kovarika a Silviu Repáňovú. Za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

### 2. Návrh na zriadenie záložného práva na dva bytové domy (súp. č. 1559 a 1560) vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania

Pre poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania je potrebné zriadenie vecného bremena v prospech ŠFRB. Obec sa v minulosti k takémuto kroku zaviazala, no pre jeho zriadenie bolo potrebné samostatné uznesenie, ktorým je bližšie špecifikované samotné vecné bremeno na pozemky pod bytovkami a technickou vybavenosťou k nim prislúchajúcim.



## Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 06. 05. 2024

---

### Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava, IČO: 31749542, na bytové domy súp. číslo 1559 a súp. číslo 1560, ktoré v zmysle kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.12.2023 v znení dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 05.04.2024 medzi obcou Veľké Leváre a spoločnosťou IC Holding, s.r.o. so sídlo: Bratislavská 29, 917 02 Trnava IČO: 50346 prejdú do vlastníctva obce Veľké Leváre a nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Veľké Leváre, katastrálne územie Veľké Leváre, a to na pozemky prislúchajúce k bytovému domu súp. číslo 1559 a súp. číslo 1560 a technickej vybavenosti:

- pozemok parcely reg. C č. 308/686, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 306 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely reg. C č. 308/687, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 305 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely reg. C č. 308/626, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1232 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely reg. C č. 308/177, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 568 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely reg. C č. 308/176, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 570 m<sup>2</sup>.

Zabezpečenie záväzku:

- poskytnutie úveru vo výške 1 406 990 € na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome, na základe Zmluvy o úvere č. 100/270/2021 zo dňa 06.10.2021 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o úvere č. 100/270/2021 zo dňa 22.05.2023,
- poskytnutie úveru vo výške 57 700 € na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej obstaranie nájomných bytov v bytovom dome, na základe Zmluvy o úvere č. 100/271/2021 zo dňa 06.10.2021 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o úvere č. 100/271/2021 zo dňa 22.05.2023,

a to na dobu trvania záväzku obce Veľké Leváre voči Štátnemu fondu rozvoja bývania.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 3. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 16:10 ukončil rokovanie.

**Starosta obce:**

Ing. Richard Nimsch



**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo  
Veľkých Levároch zo dňa 06. 05. 2024**

---

**Prednosta obecného úradu:**

Mgr. Blažej Pišoja

**Overovatelia zápisnice:**

Silvia Repáňová

Jozef Richveis