



Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 20. 11. 2024

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis

Ostatní prítomní: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ

Účasť občanov: 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Návrh na odpredaj parcely reg. C č. 365/8 a 365/9 pod novovybudovanou trafostanicou v prospech ZSDis. a.s.**
- 3. Záver**

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Ďalej navrhol doplniť bod programu súvisiaci s predchádzajúcim a to 3. Súhlas so zriadením vecného bremena na stavbu „SA_OKS_Veľké Leváre stred obce, VNK, TS, NNK“ v prospech ZSDis. a.s. Za zmenu programu hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová a Jozef Richveis. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Mareka Kalivodu a Františka Kujana. Za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.



Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 20. 11. 2024

2. Návrh na odpredaj parcely reg. C č. 365/8 a 365/9 pod novovybudovanou trafostanicou v prospech ZSDis. a.s.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. zrealizovala v strede obce posilnenie rozvodov elektrickej energie. Na odpredaj pozemku pod budúcou trafostanicou mala spoločnosť uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.01.2022, schválenú uznesením OZ č. 236/2021 zo dňa 15.12.2021 v ktorej bola stanovená kúpna cena 60 €/m², čo je viac, ako cena aktuálne predávaných nehnuteľností pod verejnými priestranstvami.

Uznesenie č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorených pozemkov: pozemok parcely reg. C č. 365/8 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcely reg. C č. 365/9 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľké Leváre, odčlenené z parcely reg. C č. 365/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe doloženého geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 28.08.2024 pod č. G1-963/2024, vypracovanom Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského 17, 84101 Bratislava, pod č. plánu 54-1/2023, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518, za cenu 60 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch 236/2021 zo dňa 15.12.2021 a na základe zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 24.01.2022, pričom cena za odpredaj je vyššia, ako jednotková všeobecná hodnota obdobného majetku obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod majetku, na ktorom je vybudovaná verejnoprospešná infraštruktúra – trafostanica.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce:

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasadyhospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 20. 11. 2024

3. Súhlas so zriadením vecného bremena na stavbu „SA_OKS_Veľké Leváre stred obce, VNK, TS, NNK“ v prospech ZSDis. a.s.

V súvislosti s predchádzajúcim bodom programu bolo v obci v rámci tejto stavby umiestnené aj niekoľko stoviek metrov elektrického vedenia. Ide o trasu od čerpacej stanice až k trafostanici pri hlavnej križovatke a niekoľko vedení na Novú ulicu a na Boskovičovú. Bod programu bol doplnený, nakoľko pôvodne nebolo isté, či sa podarí do rokovania doplniť geometrický plán.

Uznesenie č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien so Západoslovenskou distribučnou a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava na stavbu „SA_OKS_Veľké Leváre stred obce, VNK, TS, NNK“, na parc. reg. KNE č. 308/1 (LV 1413), č. 434 (LV 1413), č. 995/1 (LV 1413), č. 996/1 (LV 1413) KNC č. 365/2 (LV 628) a č. 10378/1 (LV 5433) vo vlastníctve obce Veľké Leváre, katastrálne územie Veľké Leváre. Celková výmera zameraných vecných bremien je vymedzená geometrickým plánom č. 54-2/2023, č. 54-3/2023 a 54-4/2023 a predstavuje 1606 m².

Náklady na úhradu za vecné bremeno obci bude znášať Západoslovenská distribučná a.s., v sume 18 € za 1 m² výmery, čo predstavuje celkovú sumu 28 908 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 18:15 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja



**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo
Veľkých Levároch zo dňa 20. 11. 2024**

Overovatelia zápisnice:

Marek Kalivoda

František Kujan