



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 09. 06. 2025

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis

Ostatní prítomní: Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ,

Účasť občanov: 5

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci. Do návrhovej komisie navrhol Jozefa Richveisa, Mgr. Zuzanu Pucherovú a Ing. Roberta Perničku.

Za overovateľov zápisnice určil JUDr. Jozefa Kovarika a Mareka Kalivodu a za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Uznesenie č. 54/2025

Obecné zastupiteľstvo

1. Volí návrhovú komisiu: Jozef Richveis, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Ing. Robert Pernička.
2. Berie na vedomie určenie
 - a) overovateľov JUDr. Jozefa Kovarika a Mareka Kalivodu;
 - b) zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Ďalej dal starosta hlasovať za schválenie navrhnutého programu rokovania.

Uznesenie č. 55/2025



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 09. 06. 2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navrhnutý program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Ponuka prevodu majetku štátu do vlastníctva obce Veľké Leváre darom – areál bývalej psychiatrickej liečebne Veľké Leváre (kaštieľ)**
- 3. Záver**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

2. Ponuka prevodu majetku štátu do vlastníctva obce Veľké Leváre darom – areál bývalej psychiatrickej liečebne Veľké Leváre (kaštieľ)

Starosta obce informoval o skutočnosti, že obec dostala od Univerzitnej nemocnice Bratislava ponuku na darovanie majetku štátu, ktorého je správcom do vlastníctva obce darom. Jedná sa o areál bývalej psychiatrickej liečebne Veľké Leváre (kaštieľ). Stručne zrekapituloval, že už 21 rokov je kaštieľ s areálom vo vlastníctve štátu bez toho, aby ho spolu s príslušenstvom nehnuteľnosťami využíval. Areál bol strážený strážnou súkromnou bezpečnostnou službou a správca majetku areál kosil, prípadne odstraňoval stromy, ktoré spadli na niektorú z budov, čo ich dostávalo do ešte horšieho stavu. Poslanci mali možnosť tento areál pred nedávnom navštíviť a mohli vojsť aj do časti samotného kaštieľa. Od roku 2018 sa obec správcu majetku štátu snažila upozorňovať na zlý stav kaštieľa a areálu, čo viedlo k tomu, že štát spustil proces predaja týchto nehnuteľností. Vyvolávacia cena bola vtedy v zmysle znaleckého posudku cca 4,2 milióna eur a v treťom kole na túto výzvu reagoval záujemca, ktorý súťaž vyhral. Zmluva o prevode majetku však nikdy podpísaná nebola, čo viedlo aj k údajným súdnym sporom. Až do roku 2024 sa s majetkom opäť nič nedialo, ale po zmene vedenia nemocnice bolo opäť usúdené, že majetok prináša iba stratu a bol preto vypracovaný nový znalecký posudok, na hodnotu 7,12 milióna eur, čo malo za následok, že vo všetkých 4 kolách nikto ponuku na odkúpenie do vlastníctva nepredložil. Preto v zmysle zákona o majetku štátu musel správca majetku tento majetok ponúknuť bezodplatne obci, v ktorej sa tento nachádza. Ak by o majetok neprejavila záujem obec, musel by majetok správca ponúknuť samosprávnemu kraju, ktorý by však oň podľa stretnutia starostu s predsedom BSK záujem nemal. Objekt by teda mal rovnaký osud ako doteraz, teda postupne by ďalej chátral. Starosta obce priznal, že nemal ambíciu sa zaoberať otázkou jeho prevzatia, nakoľko doteraz bolo mnoho starostí ohľadom kanalizácie, či iných obecných budov, ktoré si tiež vyžadujú investície a dúfal, že kaštieľ od štátu odkúpi súkromný investor. Na projekty komplexnej rekonštrukcie nie sú k dispozícii žiadne podporné fondy. Iné mestá ako Holíč, alebo Malacky, ktoré sú rádovo väčšie sa s podobnou obnovou svojich kaštieľov snažia vysporiadať už viac ako dvadsať rokov. Napriek tomu však uviedol, že cíti morálnu povinnosť pokúsiť sa kaštieľ s príslušenstvom ako súčasť a klenot obce zachrániť. Rozhodne byť aspoň lepším správcom, ktorý sa pokúsi



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 09. 06. 2025

minimálne zaplášť diery v streche aby dnu netiekla voda. Máme šancu postupne začať zveľaďovať park, aj keď by nebol úplne dokonalý, ale aby sa aspoň pokúsilo o jeho sprístupnenie verejnosti napríklad s využitím modelov štátnych sociálnych služieb. Vyjadril však aj to, že nie je reálne aby sa v horizonte niekoľkých rokov podarilo kaštieľ úplne renovovať na štýl bratislavského hradu. Podľa jeho názoru je potrebné sa k nemu postaviť tak, že ho treba zachrániť, nech by to malo znamenať aj prípadne vstup partnera, ktorý by ho za určitých podmienok využíval a takto ho zachránil pre budúce generácie.

Následne dal starosta slovo poslancom, aby vyjadrili svoj názor k tejto ponuke. Pán poslanec Kalivoda napríklad podotkol, že zobrať si takýto záväzok je síce náročné, no zároveň vyjadril presvedčenie, že ak by tento majetok zostal v rukách štátu, o čom sa mal možnosť nielen on presvedčiť, mohlo by to znamenať, že by to bol zároveň koniec tejto pamiatky a okolitého areálu.

Poslanec Chynoranský vyjadril presvedčenie, že každý Leváran je hrdý na svoju históriu a na pamiatky ktoré tu sú. Nechať kaštieľ v takom stave v akom je štátu a nepokúsiť sa o jeho záchranu by bolo ignorovanie dejín a svojich koreňov. Tak ako sme sa starali o Habánsky dvor, o kostol tak sa treba postaviť aj ku kaštieľu. Tiež vyjadril presvedčenie, že pod vedením starostu obce sa podarí nájsť nejaké riešenie jeho záchrany. Taktiež sa vyjadril, že osobne očakával horší stav budovy a okolia napríklad niektorých stromov ako platany, ktoré v sebe nesú potenciál do budúcnosti.

Poslanec Hýll sa vyjadril, že na kaštieľ sa mu viažu spomienky ešte z čias, kedy fungovala liečebňa a bola to pýcha Veľkých Levár. Vyjadril presvedčenie, že postupne sa ho malými krokmi podarí zachovať a zveľadiť, preto podporil, aby kaštieľ prešiel do rúk obce.

Poslanec Hollý sa vyjadril, že hoci na prehliadke kaštieľa a areálu nemohol byť prítomný, no cíti záväzok voči tejto pamiatke. Taktiež ponúkol svoje skúsenosti z oblasti stavebníctva a pasportizácie budov v prípade prechodu vlastníckych práv na obec. Starosta nadviazal na poslanca Chynoranského že obnova tejto pamiatky asi nepotrvá jednu generáciu, no pripomenul osud ešte jedného koloničovského kaštieľa v Jedenspeigene, ktorý si ako dieťa pamätal, ako pomerne ošarpaný, ale po niekoľkých desaťročiach sa ho podarilo napokon zrekonštruovať. V podobnom duchu sa vyjadrili aj poslanci, p. Kovarik, p. Richveis, p. Pucherová či p. Kujan, že ide síce o obrovský záväzok, no je potrebné sa o záchranu kaštieľa pokúsiť hoci by sa malo začať napríklad s úpravou parku, k čomu p. Fábiková dodala, že so Základnou organizáciou Jednoty dôchodcov na Slovensku radi priložia ruku k dielu. Taktiež poslanci p. Kujan a p. Repáňová vyjadrili obavu o to, že bude štát cez svoje inštitúcie prikazovať obci ako sa o pamiatku starať.

Starosta ešte podotkol, ako sa už sa na jednom fóre vyjadril, že ak by malo k prevodu majetku na obec dôjsť, bude iniciovať stretnutie s krajským pamiatkovým ústavom, aby bolo riadne zdokumentované protokolom, v akom stave obec majetok prevzala, aby nemohlo byť



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 09. 06. 2025

neskôr vyčítané obci že ona majetok zanedbala. Základom záchrany bude aby sa do stavby nedostávala voda.

Z prítomných občanov sa vyjadril pán Murányi, že on sa už v minulosti zaoberal otázkou budúcnosti kaštieľa. Za predchádzajúceho vedenia obce sa však podľa jeho vyjadrenia nestretol s porozumením, hoci vedenie nemocnice tiež bolo naklonené sa majetku vzdať v prospech obce. Podotkol, že podobné kaštiele vlastní aj menšie obce napríklad kaštieľ vo Vígľaši. V minulosti sa zaoberal podnikateľským zámerom, pričom mal v pláne zamestnať cca 120 ľudí v oblasti rozvoja cestovného ruchu. Po kratšej historickej digresii spomenul, že teraz je potrebné nájsť zdroje financovania a následne vrátiť kaštieľ do pôvodného stavu, pričom podotkol, že ku kaštieľu existuje pôvodná dokumentácia.

Uznesenie č. 56/2025

Obecné zastupiteľstvo:

- a) berie na vedomie ponuku Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava na prevod majetku štátu, Areálu bývalej psychiatrickej liečebne Veľké Leváre (kaštieľ) do vlastníctva darom obci Veľké Leváre;
- b) vyjadruje znepokojenie nad stavom, do akého sa kaštieľ s areálom po zrušení tunajšej psychiatrickej liečebne za viac ako dve desaťročia v správe štátu dostal;
- c) vyjadruje presvedčenie, že národná kultúrna pamiatka, kaštieľ s príslušným areálom, je dôležitou súčasťou histórie obce Veľké Leváre a zároveň hmotným klenotom hodným osobitného prístupu a je morálnou povinnosťou vedúcich predstaviteľov obce pokúsiť sa o záchranu tohto kultúrneho dedičstva a hľadať cesty, ako zachovať kaštieľ s areálom pre budúce generácie.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 57/2025

Obecné zastupiteľstvo:

- a) súhlasí s bezodplatným prevodom majetku štátu, areálu bývalej psychiatrickej liečebne Veľké Leváre (kaštieľ), zapísaného na liste vlastníctva č.238, k. ú. Veľké Leváre, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažítkova 4, 821 01 Bratislava, ponúknutého v zmysle § 8a ods.10 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, do vlastníctva obce Veľké Leváre darom;



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 09. 06. 2025

- b) poveruje starostu obce na vedenie rokovaní o príprave zmluvy na prevod vlastníckeho práva v prospech obce Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 18:50 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Jozef Kovarik

Marek Kalivoda