



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis

Ostatní prítomní: Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ,

Účasť občanov: 2

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Do návrhovej komisie navrhol Mareka Kalivodu, JUDr. Jozefa Kovarika a Silviu Repáňovú.

Za overovateľ zápisnice určí Bc. Jozefínu Fábikovú a Jána Hýlla a za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo

1. Volí návrhovú komisiu: Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, Silvia Repáňová.
2. Berie na vedomie určenie
 - a) overovateľov zápisnice Bc. Jozefínu Fábikovú a Jána Hýlla;
 - b) zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Ďalej dal starosta hlasovať za schválenie navrhnutého programu rokovania.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navrhnutý program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
 - 3.1 GLS – schválenie prenájmu pozemku pod balíkomat**
 - 3.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku pod a vedľa bytového domu 648**
 - 3.3 Jana Raditschová – žiadosť o odkúpenie časti z obecného pozemku**
 - 3.4 Milan Malík – žiadosť o odkúpenie časti z obecného pozemku**
 - 3.5 Pavel Pernecký s manželkou Janou – žiadosť o odpredaj časti z obecného pozemku**
 - 3.6 Andrej Baláž – žiadosť o prenájom obecného pozemku**
 - 3.7 Spol. Packeta s.r.o – žiadosť o rozšírenie a premiestnenie Z-boxu pri pošte**
 - 3.8 Radovan Benka – žiadosť o zámenu pozemkov**
 - 3.9 Anton Lukáček – žiadosť o zriadenie vecného bremena**
 - 3.10 Návrhy na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok**
- 4. Návrh záverečného účtu obce za rok 2024**
- 5. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská**
- 6. Rôzne**
 - 6.1 Žiadosť o voľbu prísediaceho Okresného súdu Malacky**
 - 6.2 Žiadosť o zmenu územného plánu**
- 7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**
- 8. Diskusia**
- 9. Záver**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Následne starosta obce navrhol do programu doplniť bod 3.11 Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce.

Uznesenie č. 25/2025

Obecne zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu rokovania bod 3.11 Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 6/2025 rozpočet bol zapracovaný

Uznesenie č. 7/2025 zmluvy sa postupne podpisujú, niektoré už boli vyplatené

Uznesenie č. 8 až 10/2025 zmluvy sú pripravené na podpis

Uznesenie č. 11/2025 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 12/2025 zmluva je pripravená na podpis

Uznesenie č. 13/2025 zmluva bola odpísaná

Uznesenie č. 15/2025 a 16/2025 zmluvy pripravené na podpis

Uznesenie č. 17/2025 GP zatiaľ nebol vypracovaný

Uznesenie č. 18/2025 zámer bol dňa 07.04.2025 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 19/2025 znalecký posudok sa vypracováva

Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

3.1 GLS – schválenie prenájmu pozemku pod balíkomat

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec dňa 07.04.2025 v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 18/2025 zo dňa 19. 02. 2025 zverejnila zámer prenájmu časti pozemku Reg. „C“ č. 308/661 pred objektom telovýchovnej jednoty o výmere cca 1,12 m² na umiestnenie balíkomatu spoločnosti v prospech žiadateľa GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, 96233 Budča za cenu 16,60 €/m²/rok. Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom na časti pozemku Reg. „C“ č. 308/661 pred objektom telovýchovnej jednoty o výmere cca 1,12 m² na umiestnenie balíkomatu v prospech žiadateľa GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, 96233 Budča za cenu 16,60 €/m²/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú.

Presná výmera bude určená podľa konkrétneho typu balíkomatu dodaného žiadateľom.

Pre určenie hodnoty nájomného bola stanovená suma použitá v obdobných prípadoch prenájmu. Konkrétne podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 5 bod 6 písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o pozemok s malou výmerou, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 07. 04. 2025 do 29. 04. 2025

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku pod a vedľa bytového domu 648

Nová majiteľka bytu č. 2, ktorého podiel bod bytovým domom zostal nateraz vo vlastníctve obce, podala žiadosť o vysporiadanie zostávajúceho dielu pod bytovým domom a taktiež vedľa neho.

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/321, k. ú. Veľké Leváre o výmere 146 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech:

a) Nikola Drndová, bytom Veľké Leváre 1390, 90873 Veľké Leváre v podiele 24968/100000

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 39,51 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 28.10.2024 vo výške 39,51 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti kedy nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť resp. využívať iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/713, k. ú. Veľké Leváre o výmere 140 m², odčlenený z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, a podielu ½ z novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/712, k. ú. Veľké Leváre o výmere 51 m², odčlenený z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod číslom plánu 65/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17.10. 2024 pod č. G1-1245/2024, v prospech: Nikola Drndová, bytom Veľké Leváre 1390, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávané nehnuteľnosti činí 39,51 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 28.10.2024 vo výške 39,51 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať podielu $\frac{1}{2}$ z novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/712, k. ú. Veľké Leváre o výmere 51 m², odčlenený z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod číslom plánu 65/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17.10. 2024 pod č. G1-1245/2024, v prospech: Ing. Andrea Bubeníková, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výmera odpredávaného podielu predstavuje 25,5 m². Cena za odpredávaný podiel na nehnuteľnosti činí 39,51 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 28.10.2024 vo výške 39,51 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobu využívanú vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

3.3 Jana Raditschová – žiadosť o odkúpenie časti z obecného pozemku

P. Raditschová požiadala obec o odkúpenie časti obecného pozemku za RD č 225. Jednalo by sa o zarovnanie s časťou ich pozemku, na ktorom stála v minulosti stavba.

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Ing. Jany Raditschovej, PhD., bytom Veľké Leváre 225, 90873 Veľké Leváre, o odkúpenie časti pozemku parcely č. 988/12, vedenej ako neknihovanej bez PK vložky, k.ú. Veľké Leváre. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.4 Milan Malík – žiadosť o odkúpenie časti z obecného pozemku

P. Milan Malík podal žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku medzi svojou nehnuteľnosťou a hranicou evanjelického cintorína.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Milana Malíka, bytom Veľké Leváre 248, 90873 Veľké Leváre, o odkúpenie časti pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.5 Pavel Pernecký s manželkou Janou – žiadosť o odpredaj časti z obecného pozemku

P. Pavol Pernecký podal žiadosť o vysporiadanie pozemku pod svojou stavbou. Nakoľko by po odčlenení tohto pozemku bola zostávajúca časť nepoužiteľná, bolo navrhnuté, aby boli vyriešené aj zostávajúce časti, ktoré pre obec nemajú využitie. Cena by bola stanovená znaleckým posudkom.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Pavla Perneckého a Jany Perneckej, obaja bytom 1. mája 78/3, 90101 Malacky, o odkúpenie novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 10640/2, k. ú. Veľké Leváre o výmere 106 m², odčlenený z pozemku parcely Reg. „C“ č. 10640, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Miroslav Orel, Istrijská 8/D, 84107 Bratislava, pod číslom plánu 6/2025.

Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.6 Andrej Baláž – žiadosť o prenájom obecného pozemku

P. Andrej Baláž podal žiadosť o prenájom pozemku vedľa stánku spol. Asparagus, na ktorom by si chcel zriadiť prevádzku. OZ jednoznačne so zámerom nesúhlasilo s ohľadom na umiestnenie v blízkosti kultúrnej pamiatky.

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s prenájomom časti pozemku parc. reg. „E“ č. 996/1 vedľa predajne spol. Asparagus, k.ú. Veľké Leváre, pre žiadateľa: Andrej Baláž, bytom Veľké Leváre 1310, 90873 Veľké Leváre, za účelom osadenia obytného kontajnera a zriadenia prevádzky z dôvodu plánovanej rekultivácie územia pri národnej kultúrnej pamiatke.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.7 Spol. Packeta s.r.o – žiadosť o rozšírenie a premiestnenie Z-boxu pri pošte

Spoločnosť Packeta Podala žiadosť o premiestnenie svojho boxu pri pošte na iné miesto v blízkosti pošty, nakoľko ho potrebuje rozšíriť.

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo:

a) súhlasí s rozšírením výdajného miesta Z-BOX Packeta pri zdravotnom stredisku,



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

- b) nesúhlasí s umiestnením na navrhovanom mieste – plocha vedľa chodníka vedúceho na poštu,
- c) navrhuje umiestniť rozšírený Z-BOX Packeta pri stene budovy a rozšíriť chodník vedúci vedľa budovy zdravotného strediska; konkrétne podmienky určí stavebný úrad.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.8 Radovan Benka – žiadosť o zámenu pozemkov

P. Benka požiadal o zámenu svojho pozemku pod miestnou komunikáciou na Vinohradníckej ulici za pozemok za obcou.

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zámenou pozemku parcely Reg. „C“ č. 941/22, k.ú. Veľké Leváre, o výmere 48 m² vo vlastníctve Radovana Benku, bytom Veľké Leváre 260, 90873 Veľké Leváre s obcou Veľké Leváre za účelom vysporiadania vlastníckych práv.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje predmetný pozemok odkúpiť v prospech obce Veľké Leváre za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.9 Anton Lukáček – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Pán Lukáček požiadal obec o zriadenie vecného bremena na kanalizačnú prípojku k rodinnému domu č. 975 na Kadlečíkovej ulici.

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Veľké Leváre ako povinným z vecného bremena a Helenou Lukáčkovou a Antonom Lukáčkom, obaja bytom Veľké Leváre 975, 90873 Veľké Leváre ako oprávnenými z vecného bremena za účelom zriadenia vecného bremena spočívajúceho v uložení inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k rodinnému domu č. 975, uloženej cez pozemok parcely Reg. „E“ č. 995/1, k.ú. Veľké Leváre bezodplatne.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

3.10 Návrhy na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok

Nakoľko jedna spoločnosť a jedna fyzická osoba (spol. AFPM group a p. Stolár) zbankrotovali a obci po nich zostali nevymožiteľné pohľadávky, ktoré už ďalej nemožno vymáhať, bolo navrhnuté ich odpísať.

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky voči Pavlovi Stolárovi, nar. 30.01.1973, bytom Veľké Leváre 606, 90873 Veľké Leváre na základe Uznesenia Mestského súdu Bratislava III sp. zn. 21OdK/307/2024-12 o vyhlásení konkurzu.

Celková výška nevymožiteľnej pohľadávky predstavuje sumu 2036,91 €, ktorá je zložená z neuhradeného nájomného za byt vo výške 1519,91 € a z neuhradenia poplatku za odpad v celkovej výške 517 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky voči spoločnosti AFPM group, s.r.o. Svätovavrinecká 13920/10, 831 01 Bratislava-Nové mesto na základe Upovedomenia o zastavení exekúcie Exekútorského úradu Bratislava, JUDr. Libor Samec, súdny exekútor, Bradačova 7, 85286 Bratislava, sp. zn. 146EX 163/22-26.

Celková výška nevymožiteľnej pohľadávky predstavuje sumu 3122,64 €, ktorá je zložená z neuhradenej faktúry č. 428/2021 z dňa 25.05.2021 vo výške 2588,72 €, z neuhradenia poplatku za odpad v celkovej výške 179,92 €, z neuhradenej faktúry č. 69/2020 z dňa 14.10.2020 vo výške 102 €, z neuhradenej faktúry č. 418/2021 z dňa 15.10.2020 vo výške 54 € a z neuhradenej faktúry č. 34/2021 z dňa 14.04.2021 vo výške 198 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.10 Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce

Obci sa podarilo spojiť s potomkami po vlastníčke pozemkov v lokalite Hrnčiarska, ktorá prejavila záujem o odpredaj takýchto pozemkov do vlastníctva obce. Taktiež by bola ochotná odpredať aj iné pozemky, ktoré bude obec potrebovať v budúcnosti pre rozvoj v iných lokalitách, ako je cyklotrasa pri železničnej stanici alebo v okolí bývalých štátnych majetkov.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu 1/2 na pozemku parcely Reg. „E“ č. 309/18, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 669 m², vo vlastníctve Petry Vondráčkovej, bytom Hluboká cesta 420, Kryry, Česká republika, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 3345,- €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu 1/2 na pozemkoch:

- parcely Reg. „C“ č. 11353, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 676 m²,
- parcely Reg. „C“ č. 11399, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 434 m²,
- parcely Reg. „C“ č. 11440, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 824 m²,
- parcely Reg. „C“ č. 12221, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 2186 m²,

vo vlastníctve Petry Vondráčkovej, bytom Hluboká cesta 420, Kryry, Česká republika, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 1 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu 21/100 na pozemku parcely Reg. „C“ č. 10097, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 540 m², vo vlastníctve Petry Vondráčkovej, bytom Hluboká cesta 420, Kryry, Česká republika, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 1 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Návrh záverečného účtu obce za rok 2024

Prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2024 bolo síce podľa plánu práce obecného zastupiteľstva zaradené na júnové rokovanie, no po overení účtovnej závierky



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

nezávislého audítora za rok 2024 a zverejnení na úradnej tabuli a webovom sídle obce ho bolo možné predložiť s predstihom.

Starosta obce poukázal na niektoré ukazovatele z rozpočtu, nielen na pozitívny výsledok hospodárenia ale napríklad na hodnotu majetku obce, ktorý k 31.12.2024 predstavoval hodnotu cez 13,6 miliónov €, čo predstavuje nárast o hodnoty o 2,5 milióna oproti roku 2023 respektíve v roku 2018 bola hodnota obecného majetku 6 106 000.

Taktiež bola na rokovaní predložená správa nezávislého audítora, ktorá konštatuje súlad so zákonom o rozpočtových pravidlách. Hlavný kontrolór obce predniesol podrobnú správu hlavného kontrolóra, kde odporúčal obecnému zastupiteľstvu záverečný účet schváliť. Tiež bolo prerokované použitie prebytku na tvorbu rezervného fondu.

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora k overeniu účtovnej závierky za rok 2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce Veľké Leváre a rozpočtové hospodárenie za rok 2024 bez výhrad.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. na tvorbu rezervného fondu vo výške 240 132,70 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská

V lokalite Pasoviská boli vybudované rozvody NN a došlo k ožiovaniu trafostanice a rozvodov. Po skolaudovaní už bude možné pripájať záujemcov na distribučnú sústavu. Preto bolo navrhnuté, aby bolo vyhlásené ďalšie kolo OVS na predaj pozemkov v danej lokalite, aby bolo možné pokračovať v investíciách, ktoré budú realizované z ich predaja.

Uznesenie č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo:

- a) schvaľuje zámer odpredaja 5 pozemkov v k. ú. Veľké Leváre CKN 4757/29 + 4757/28 o celkovej výmere 436 m², CKN 4757/40 o celkovej výmere 512 m², CKN 4757/43 o celkovej výmere 562 m², CKN 4757/45 o celkovej výmere 414 m², CKN 4757/46 o celkovej výmere 496 m², všetky vo vlastníctve obce Veľké Leváre;
- b) schvaľuje predaj predmetných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže;
- c) schvaľuje minimálnu predajnú cenu pozemkov 140 €/m²;
- d) schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetných pozemkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Rôzne

6.1 Žiadosť o voľbu prísediaceho Okresného súdu Malacky

Okresný súd Malacky zaslal obci žiadosť o voľbu prísediaceho Okresného Súdu Malacky na ďalšie funkčné obdobie. Navrhol do funkcie doterajšiu prísediacu, ktorá s voľbou súhlasila.

Uznesenie č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch v zmysle § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

predpisov volí p. Ľudmilu Majzúnovú, bytom Veľké Leváre č. 753 za prísediacu Okresného súdu Malacky na funkčné obdobie rokov od 20.06.2025 do 19.06.2029.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.2 Žiadosť o zmenu územného plánu

P. Martin Šteflík podal žiadosť o zmenu funkčného využitia parcely č. 11191 v k.ú. Veľké Leváre. Nakoľko však celé územie v ktorom sa nachádza daný pozemok je v ochrannom pásme tranzitného plynovodu, nebude možné takúto zmenu do územného plánu zapracovať.

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo nevyhovuje požiadavke Martina Šteflíka, Veľké Leváre 1463, 908 73 Veľké Leváre, o zmenu funkčného využitia parcely č. 11191 v k.ú. Veľké Leváre v rámci plánovanej tretej zmeny a doplnkov územného plánu z dôvodu umiestnenia danej parcely v ochrannom pásme tranzitného plynovodu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

- a) ukončení prác na budove obecného úradu a kultúrneho domu. Na oboch budovách začal proces prípravy na kolaudačné konanie. Na budovách sú nainštalované fotovoltické panely, ktoré vyrábajú prebytok elektriny, preto po skolaudovaní budov sa bude pracovať na projekte zdieľania elektriny medzi obecnými budovami, alebo organizáciami ako škola alebo Centrum sociálnych služieb. Obec však napriek prísľubu rýchleho čerpania finančných prostriedkov z Plánu obnovy neobdržala zatiaľ žiadne finančné prostriedky na tieto dva zrealizované projekty. Pre lepšiu predstavu, starosta ozrejmil, že na zrealizovanom projekte obecného úradu len pred dvoma týždňami pred konaním tohto zastupiteľstva bolo zo strany ministerstva dopravy schválené verejné obstarávanie a na projekte kultúrneho domu táto kontrola ani nebola začatá;
- b) v kultúrnom dome už prebiehajú stavebné práce na rekonštrukcie kuchyne ktorý je realizovaný cez MAS. Pri tomto projekte bolo vopred avizované, že bude realizovaný formou refundácie, teda projekt musí byť najprv zrealizovaný a vyplatený z vlastných zdrojov a až následne budú financie refundované;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

- c) osvetlenie v základnej škole bolo už kompletne vymenené, taktiež sa vymieňajú rozvody a internetová sieť. Projekt by mal byť ukončený 15.mája;
- d) asanácia budovy bývalých jaslí bola ukončená a obec už požiadala kataster o výmaz bývalej stavby z listu vlastníctva. Celkové náklady na túto asanáciu vrátane likvidácie odpadu v lokalite boli vo výške 33 558 €;
- e) automatický závlahový systém na štadióne bol spustený;
- f) pri procese zmeny územného plánu č. 2 zatiaľ nie je ukončený;
- g) hasičský automobil už bol uvedený do zásahov aj pri epidémii SLAK;
- h) pokiaľ sa jedná o hydrogeologický prieskum v lokalite zahraboviska, tento dosiaľ nebol obci poskytnutý. Boli však zrealizované prvé odbery vzoriek vody v lokalite a taktiež bude obec v spolupráci s majiteľom studne v lokalite Nivky budú realizované paralelne aj vlastné kontrolné odbery, ktoré budú monitorovať kvalitu vôd. Taktiež bolo v spolupráci s okresným úradom dohodnuté realizovanie kontrolných vrtov, ktoré budú monitorovať pohyb a kvalitu podzemných vôd v lokalite. Realizácia týchto vrtov má štát vyjsť na cca 100 000 €. Miesto je strážené a bolo vybudované oplotenie;
- i) na zdravotnom stredisku bola ukončená rekonštrukcia spoločných priestorov. S rekonštrukciou priestorov stomatológa spoločnosť mešká. Chcela by rekonštrukciu ukončiť v máji. Dva priestory, ktoré zostali voľné a ktoré by mohli byť prenajaté iným lekárom bude taktiež potrebné zrekonštruovať, pretože sú v nevyhovujúcom stave. Taktiež by mal byť ukončený prenájom veterinárneho lekára a tento priestor by mohol byť taktiež využitý na zdravotnícke účely;
- j) ministerstvo dopravy vykonáva metodickú kontrolu pri nájomných bytoch. Pri tejto kontrole bolo odporúčané zmeniť zmluvy tak, aby boli zosúladené s novou vyhláškou, čo znamená napríklad zakomponovanie automatického zvyšovania nájomného podľa inflácie alebo možnosť opakovaného uzavretia nájomných zmlúv pri dodržaní zákonom stanovených podmienok;
- k) projekt nadstavby ZŠ je v hodnotení, pričom bolo zaslané druhé doplnenie tohto projektu. V hodnotení sú dva projekty, pričom sa očakáva, že budú podporené;
- l) projekt zateplenia ZŠ je v procese posudzovania verejného obstarávania, akonáhle bude ukončený, môže sa začať s jeho realizáciou;
- m) štvrté kolo odpredaja bolo neúspešné, teda nikto nepodal ponuku na odpredaj. Nasledovať by mala ponuka pre obec o jeho prevzatie. Budova bývalej meštanky už odpredaná bola a taktiež je majiteľ zapísaný na liste vlastníctva;
- n) kolaudácia kanalizácie zatiaľ neprebíha. Na tomto projekte je vykonaný vládny audit, ktorý kontroluje postup nielen Združenia Enviropark ale aj samotného ministerstva. Príspevky na kúpu čerpacích staníc boli už vyplatené aj v minulom roku, v tomto ich bolo doteraz vyplatených 19. Podpora vývozu septikov už taktiež prebieha. K dnešnému dňu bolo vyplatených 8943 € z čoho bola veľká väčšina ešte za skončený



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

príspevok na vývoz žúmp z predchádzajúceho roka. Za prvý štvrťrok bolo vyplatených 1440 € pre občanov, ktorí nemajú možnosť sa na kanalizáciu pripojiť.

- o) podľa novej vyhlášky o záchraniek sa dostali do siete aj Veľké Leváre, čo znamená, že záchranná služba bude potrebovať priestory na jej zriadenie;
- p) projekt oplotenia ZŠ zatiaľ nebol začatý a to isté platí aj pri plánovanej rekonštrukcii ulice 1. mája. Projekt nebude možné zrealizovať, kým obec nezíska finančné prostriedky, ktoré musela použiť na úhradu výdavkov na budovách OcÚ a KD;
- q) štát pristúpil k vyvlastneniu pozemkov pri rieke Morava, kde sa začali práce na revitalizácii toku Moravy, kde sa bude obnovovať pôvodné koryto, ktoré bude vytvárať meandre na slovenskej aj rakúskej strane;
- r) železnice taktiež pripravujú projekt modernizácie trate na rýchlosť 200 km/h. Tento projekt si taktiež vyžiada aj majetkovoprávne vyrovnanie pozemkov v okolí železničnej trate. Aj obec má v lokalite pozemky, ktoré bude chcieť štát odkúpiť v zmysle 1,2 násobku hodnoty podľa znaleckého posudku;
- s) po jarnej obecnej brigáde sa opäť objavila, tak ako to vždy po nej býva, nelegálna skládka odpadu. Vďaka vnímavým občanom boli pravdepodobní páchatelia identifikovaní a budú riešení v priestupkovom konaní;
- t) okrem vládneho auditu na kanalizácii a kontrole z ministerstva prebehol aj vládny audit na dotáciu na pranier. Hodnota tohto projektu bola cca 6000 € pričom vládni audítori sa zúčastnili kontroly na mieste, v tomto prípade však necestovali z Košíc ako pri audite na kanalizáciu, ale iba z hlavného mesta;
- u) obec získala z BSK dotáciu na opravu ďalšej kultúrnej pamiatky, tentokrát to bude socha sv. Vendelína pri zdravotnom stredisku a taktiež na projekt Leto s Centrom;
- v) v minulom roku bol ukončený pracovný pomer s jedným zamestnancom údržby. Obec zamestnala namiesto neho vo februári tohto roka nového zamestnanca, ktorý má vodičské oprávnenie aj na nákladné vozidlá a traktor, čo umožní ich plné využitie a urýchli práce pri údržbe v obci;
- w) obec začala s čistením odvodňovacieho kanála v lokalite Pasoviská, nakoľko bol problém z odvádzaním vôd pri silných zrážkach. Práce budú aj naďalej pokračovať;
- x) rider Husqvarna, ktorý bol koncom minulého roka zakúpený bol spustený do prevádzky;
- y) boli vykonané iskrové skúšky na streche lekárne na zdravotnom strechu. Tieto preukázali malé diery. Bude preto potrebné kompletne naniesť novú izolačnú vrstvu;
- z) znalecký posudok na hasičské auto bude obci zaslaný, no znalec už obec telefonicky informoval že automobil má hodnotu cca 8000 €.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 29. 04. 2025

Uznesenie č. 50/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Diskusia

V diskusii sa informoval p. poslanec Richveis na parkovanie nákladného automobilu na Štefánikovej ulici, ktorý pravidelne stojí na zeleni. starosta odpovedal, že vec bude riešiť obecná polícia. Pán poslanec Chynoranský upozornil na uvoľnenú pätku na značke pri Jednote a p. poslankyňa na výtlk na Komenského ulici.

Z verejnosti sa pani Hlavenková informovala na stojace vraky áut stojacich pri diaľnici. Starosta informoval, že pána, ktorý tam tieto vraky zhromažďuje už niekoľkokrát riešila aj obecná polícia. Tento pán však nereaguje, tvári sa, že autá nesúvisia s jeho opravárenskou, údajne legálnou činnosťou.

9. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 20:15 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Bc. Jozefína Fábiková

Ján Hýll