



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 20. 08. 2025

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda,
JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová

Ostatní prítomní: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ

Účasť občanov: 2

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov a zasadnutie je tak uznášaniaschopné a tiež je schopné prijímať rozhodnutia 3/5 väčšinou. Do návrhovej komisie navrhol Bc. Jozefínu Fábikovú, JUDr. Jozefa Kovarika a Mareka Kalivodu.

Za overovateľov zápisnice určil Doc. Ing. Ivana Hollého, PhD., MUDr. Borisa Chynoranského a za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Uznesenie č. 80/2025

Obecné zastupiteľstvo

1. Volí návrhovú komisiu: Bc. Jozefína Fábiková, JUDr. Jozef Kovarik a Marek Kalivoda.
2. Berie na vedomie určenie
 - a) overovateľov: Doc. Ing. Ivana Hollého, PhD., a MUDr. Borisa Chynoranského;
 - b) zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Ďalej dal starosta hlasovať za schválenie navrhnutého programu rokovania.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 20. 08. 2025

Uznesenie č. 81/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navrhnutý program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Návrh na schválenie zmluvy o prevode majetku štátu do vlastníctva obce Veľké Leváre darom – areál bývalej psychiatrickej liečebne Veľké Leváre (kaštieľ)**
- 3. Záver**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Nakoľko nikto nenavrhol doplnenie iného bodu programu rokovanie pokračovalo nasledujúcim bodom programu.

2. Návrh na schválenie zmluvy o prevode majetku štátu do vlastníctva obce Veľké Leváre darom – areál bývalej psychiatrickej liečebne Veľké Leváre (kaštieľ)

Starosta obce informoval o tom, že po doručení uznesenia Univerzitnej nemocnici Bratislava, ktorým obec Veľké Leváre prejavila záujem o získanie areálu bývalej psychiatrickej liečebne Veľké Leváre (kaštieľ) do majetku obce bol obci doručený návrh darovacej zmluvy, ktorú dala obec preskúmať advokátskej kancelárii. Tá ju preskúmala, doplnila a odstránila niektoré formálne náležitosti. Zároveň boli s univerzitnou nemocnicou konzultované niektoré body z darovacej zmluvy a bolo obci potvrdené, že obec môže po prevode vlastníctva na obec s majetkom nakladať v zmysle zákona o majetku obcí. Prevodom majetku na obec vzniká samozrejme povinnosť obci sa o majetok starať, no ako starosta pripomenul, obec bude dohliadať na to, aby pred samotným odovzdaním majetku bol dôkladne zdokumentovaný stav, v ktorom bude majetok obec preberať. Zároveň podotkol, že podľa znaleckého posudku, ktorý stanovil hodnotu nehnuteľností na 7 120 000 € má samotný kaštieľ hodnotu len 319 000 €. Poslanci napokon v krátkej diskusii prechádzali niektoré body v zmluve, ktoré však podľa vyjadrenia starostu, podopreté názormi právnikov ničomu pri darovacej zmluve obec nezaväzujú, či obmedzujú. Napokon starosta podotkol, že konečné stanovisko pri podpise zmluvy má ministerstvo financií pričom samotný proces ešte môže trvať niekoľko týždňov.

Uznesenie č. 82/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorej správu vykonáva Univerzitná nemocnica Bratislava, nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky,



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 20. 08. 2025

zapísaný v KN na LV č. 238, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách v podiele 1/1 k celku do majetku obce Veľké Leváre darom.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 18:25 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD.

MUDr. Boris Chynoranský