



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, František Kujan, Silvia Repáňová, Jozef Richveis

Ostatní prítomní: Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ, Milan Egl, náčelník OP

Účasť občanov: 3

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Za overovateľ zápisnice urči Silviu Repáňovú a Františka Kujana a za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju. Do návrhovej komisie navrhol Bc. Jozefínu Fábikovú, Jána Hýlla a MUDr. Borisa Chynoranského.

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie určenie

- a) overovateľov zápisnice Silviu Repáňovú a Františka Kujana;
- b) zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

2. Volí návrhovú komisiu: Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll a MUDr. Boris Chynoranský

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Ďalej dal starosta hlasovať za schválenie navrhnutého programu rokovania.

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navrhnutý program rokovania:

1. Otvorenie



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

2. Kontrola uznesení
3. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2024
4. Návrh prvej zmeny rozpočtu
5. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2025
6. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv
 - 6.1 Vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod a vedľa bytového domu č. 648
 - 6.2 Peter Šingliar – schválenie odpredaja z obecného pozemku
 - 6.3 Jana Kocihová - schválenie odpredaja z obecného pozemku
 - 6.4 Masplan s.r.o schválenie prenájmu majetku obce
 - 6.5 Martina Obala – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 6.6 Miroslav Hlavenka – odkúpenie nehnuteľnosti pod miestnou komunikáciou
 - 6.7 Gabriela Hlavenková – odkúpenie nehnuteľnosti pod miestnou komunikáciou
 - 6.8 Marián Šafránek – žiadosť o prenájom obecného pozemku
 - 6.9 GLS – žiadosť o prenájom pozemku pod balíkomat
 - 6.10 Návrh na odpredaj hasičského auta
7. Rôzne
 - 7.1 Návrh tretej zmeny územného plánu obce
8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci
9. Diskusia
10. Záver

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Napokon navrhol do bodu programu doplniť bod 7.2 Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024.

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu rokovania bod 7.2 Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 72/2024 VZN bolo zverejnené dňa 01.01.2025 nadobudlo účinnosť



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

- Uznesenie č. 73/2024** VZN bolo zverejnené dňa 01.01.2025 nadobudlo účinnosť
- Uznesenie č. 74 a 75/2024** VZN bolo zverejnené dňa 01.01.2025 nadobudlo účinnosť
- Uznesenie č. 76/2024** zmena bola zapracovaná
- Uznesenie č. 78/2024** rozpočet bol zapracovaný
- Uznesenie č. 80/2024** pre nefunkčnosť elektronických služieb katastra zmluva nebola podpísaná
- Uznesenie č. 81/2024** zmluva bola podpísaná
- Uznesenie č. 82 až 87/2024** zámery bola dňa 04. 02. 2025 zverejnené na úradnej tabuli
- Uznesenie č. 88/2024** zmluva bola podpísaná
- Uznesenie č. 91/2024** práce na komunitnom pláne sa pripravujú
- Uznesenie č. 92,93 a 94/2024** asanácia budovy sa začala, nelegálne obývanie taktiež postupne riešené.
- Uznesenie č. 95/2024** uznesenie splnené

Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2024

Na rokovaní bol prítomný aj náčelník obecnej polície p. Milan Egl, čo poslanci využili na niekoľko otázok k správe samotnej.

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o činnosti Obecnej polície Veľké Leváre za rok 2024.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Návrh prvej zmeny rozpočtu

Návrh prvej zmeny rozpočtu na rok 2025 vychádzal z troch získaných dotácií, ktoré sa podarilo obci získať a tieto boli zapracované do príjmovej a výdavkovej časti. Tiež bola v rozpočte vo výdavkovej časti pridaná položka na asanáciu obecnej budovy.

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo

1.) Schvaľuje 1. zmenu rozpočtu na rok 2025 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

a)

V kapitálových príjmoch sa zriaďujú nové položky:

- Rýchle energetické opatrenia v ZŠ s MŠ – NFP 256 174 €
- Rekonštrukcia kultúrneho domu - kuchyňa – NFP 79 219 €
- Chodník na Športovej ulici – NFP 19 000 €

Vo výdavkoch sa v programe 2 zriaďujú nové položky:

- Rýchle energetické opatrenia v ZŠ s MŠ – NFP 256 174 €
- Chodník na Športovej ulici – NFP 19 000 €

V programe 5 sa zriaďuje nová položka:

Asanácia budovy bývalých jaslí - 25 000 €

V programe 8 sa zriaďuje položka:

Rekonštrukcia kultúrneho domu – kuchyňa - 120 000 €

b)

	Rozpočet na rok 2025	Prvá zmena rozpočtu na rok 2025
Bežné príjmy	3 863 357	3 863 357
Kapitálové príjmy	737 780	1 472 173



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

Finančné operácie príjmové	657 500	717 000
Bežné výdavky	3 617 319	3 642 319
Kapitálové výdavky	1 254 858	2 030 032
Finančné operácie výdavkové	314 536	359 817
Hospodárenie obce	71 924	20 362

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2025

V rámci schváleného rozpočtu obce a v zmysle VZN o prideľovaní dotácii bolo navrhnuté prerozdelenie dotácií organizáciám pôsobiacim v obci v rovnakej výške ako predchádzajúci rok.

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie dotácií z rozpočtu obce právnickým osobám na rok 2025 nasledovne:

ZO Jednoty dôchodcov na Slovensku:	1000,- €
MO Slovenského rybárskeho zväzu:	350,- €
Poľovnícke združenie Veľké Leváre:	350,- €
ZO SZZ 13-25 Veľké Leváre:	350,- €
Boxing Club Veľké Leváre:	350,- €
Slovenský zväz včelárov Veľké Leváre:	350,- €



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

Súbor Leváranky:	350,- €
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku farnosť Veľké Leváre:	1 000,- €
Rímskokatolícka cirkev farnosť Veľké Leváre:	2 000,- €
OZ Na kopci:	2 000,- €
STK Veľké Leváre:	1 000,-€
Súbor Leváranek:	2 500,-€
MB POWERLIFTING VEĽKÉ LEVÁRE:	900,- €
TJ Veľké Leváre Futbal:	19 500,-€
TJ Veľké Leváre Fitness:	1000,- €

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

6.1 Vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod a vedľa bytového domu č. 648

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec dňa 04.02.2025 v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 82/2024 zo dňa 11. 12. 2024 zverejnila zámer odpredať pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/321, k. ú. Veľké Leváre o výmere 146 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech:

- a) Dušan Hittman a Janette Hittmanová, obaja bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre, v podiele 24905/100000
- b) Zuzana Námesná, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre a Branislav Námesný, bytom Jánošíkova 2598/100, 90101 Malacky, v podiele 25159/100000
- c) Ing. Andrea Bubeníková, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre, v podiele 24968/100000.

Ďalej v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 83/2024 zo dňa 11. 12. 2024 zverejnila zámer odpredať novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

308/715, k. ú. Veľké Leváre o výmere 115 m², odčlenený z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod číslom plánu 65/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17.10. 2024 pod č. G1-1245/2024 v prospech:

Zuzana Námesná, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre a Branislav Námesný, bytom Jánošíkova 2598/100, 90101 Malacky.

A tiež v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 84/2024 zo dňa 11. 12. 2024 zverejnila zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/714, k. ú. Veľké Leváre o výmere 147 m², odčlenený z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod číslom plánu 65/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17.10. 2024 pod č. G1-1245/2024, v prospech: Ing. Andrea Bubeníková, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre

Voči týmto zámerom neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/321, k. ú. Veľké Leváre o výmere 146 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech:

a) Dušan Hittman a Janette Hittmanová, obaja bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre, v podiele 24905/100000

b) Zuzana Námesná, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre a Branislav Námesný, bytom Jánošíkova 2598/100, 90101 Malacky, v podiele 25159/100000

c) Ing. Andrea Bubeníková, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre, v podiele 24968/100000

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 39,51 €/m².

Podiel 24968/100000 prislúchajúci bytu č. 2 zostáva majetkom obce Veľké Leváre.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 28.10.2024 vo výške 39,51 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti kedy nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť resp. využívať iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 04. 02. 2025 do 19. 02. 2025

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/715, k. ú. Veľké Leváre o výmere 115 m², odčlenený z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod číslom plánu 65/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17.10. 2024 pod č. G1-1245/2024 v prospech:

Zuzana Námesná, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre a Branislav Námesný, bytom Jánošíkova 2598/100, 90101 Malacky, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 39,51 €/m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 28.10.2024 vo výške 39,51 €/m².



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívanéj vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 04. 02. 2025 do 19. 02. 2025

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/714, k. ú. Veľké Leváre o výmere 147 m², odčlenený z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod číslom plánu 65/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17.10. 2024 pod č. G1-1245/2024, v prospech: Ing. Andrea Bubeníková, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 39,51 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 28.10.2024 vo výške 39,51 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívanéj vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 04. 02. 2025 do 19. 02. 2025

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

6.2 Peter Šingliar – schválenie odpredaja z obecného pozemku

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 85/2024 zo dňa 11. 12. 2024 obec dňa 04.02.2025 zverejnila zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, k. ú. Veľké Leváre – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 995/424 o výmere 25 m², k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Petra Šingliara, bytom Nádražná 1234, 908 73 Veľké Leváre.

Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, k. ú. Veľké Leváre – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 995/424 o výmere 25 m², k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Petra Šingliara, bytom Nádražná 1234, 908 73 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 908 73 Veľké Leváre, pod číslom plánu 61/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.11. 2024 pod č. G1-1349/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávané nehnuteľnosti činí 47,05 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 04. 02. 2025 do 19. 02. 2025



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.3 Jana Kocihová - schválenie odpredaja z obecného pozemku

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 86/2024 zo dňa 11. 12. 2024 obec dňa 04.02.2025 zverejnila zámer odpredaja z pozemku parcely č. 926/2, k. ú. Veľké Leváre, vedenej na PK vložke č. 521 – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 926/158 o výmere 52 m², k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Jany Kocihovej, bytom Veľké Leváre 333, 908 73 Veľké Leváre.

Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely č. 926/2, k. ú. Veľké Leváre, vedenej na PK vložke č. 521 – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 926/158 o výmere 52 m², k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Jany Kocihovej, bytom Veľké Leváre 333, 908 73 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Marek Višvader GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 90501 Senica, pod číslom plánu 92/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 03.12. 2024 pod č. G1-1432/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávané nehnuteľnosti činí 47,05 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 04. 02. 2025 do 19. 02. 2025

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.4 Masplan s.r.o schválenie prenájmu majetku obce

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 87/2024 zo dňa 11. 12. 2024 obec zverejňuje zámer prenájmu časti pozemku Reg. „E“ č. 995/1 pred objektom s. č. 922 o výmere cca 84,10 m² na vybudovanie šiestich parkovacích miest v prospech žiadateľa MASPLAN s.r.o. Veľké Leváre 20, 908 73 Veľké Leváre za cenu 16,60 €/m²/rok.

Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku Reg. „E“ č. 995/1 pred objektom s. č. 922 o výmere cca 84,10 m² na vybudovanie šiestich parkovacích miest v prospech žiadateľa MASPLAN s.r.o., Veľké Leváre 20, 908 73 Veľké Leváre za cenu 16,60 €/m²/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov.

Presná výmera bude určená geometrickým plánom po vybudovaní parkovacích miest. Podmienky realizácie určí stavebný úrad v stavebnom konaní.

Pre určenie hodnoty nájomného bola stanovená suma použitá v obdobných prípadoch prenájmu. Konkrétne podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 5 bod 6 písmeno j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - vybudovanie stavby určenej na verejné užívanie - parkovacie miesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 04. 02. 2025 do 19. 02. 2025

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 (Marek Kalivoda).

6.5 Martina Obala – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Obala požiadala o odkúpenie z obecného pozemku pred svojim rodinným domom č. 888 na Štúrovej ulici z dôvodu vybudovania bezbariérového vchodu do domu. Komisie OZ odporučili upraviť pôvodnú šírku na menšiu šírku vjazdu oproti jej návrhu, teda šírka 1,5 m.

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Martiny Obala, bytom Veľké Leváre 888, 90873 Veľké Leváre, o odkúpenie časti pozemku parcely reg. C č. 249/1, k.ú. Veľké Leváre. Po doložení geometrického plánu sa bude žiadosťou znovu zaoberať. Pri vypracovávaní geometrického plánu budú zohľadnené podmienky stavebného úradu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.6 Miroslav Hlavenka – odkúpenie nehnuteľnosti pod miestnou komunikáciou

Pri bodoch 6.6 a 6.7 sa jedná o identické pozemky pod miestnou komunikáciou na Slnčnej ulici. Obec sa dlhodobo snaží takéto pozemky vysporiadať a s majiteľmi sa podarilo dohodnúť cenu, ktorú obec bežne používa pri odkupovaní pod miestnymi komunikáciami.

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu 3/16 na pozemku parcely reg. E č. 985/2, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 401 m², veľkosť podielu predstavuje výmeru 75,18 m², vo vlastníctve Miroslava Hlavenku, bytom Veľké Leváre 229, 90873 Veľké Leváre, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

6.7 Gabriela Hlavenková – odkúpenie nehnuteľnosti pod miestnou komunikáciou

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu 15/240 na pozemku parcely reg. E č. 985/2, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 401 m², veľkosť podielu predstavuje výmeru 25,06 m², vo vlastníctve Gabriely Hlavenkovej, bytom Veľké Leváre 166, 90873 Veľké Leváre, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.8 Marián Šafránek – žiadosť o prenájom obecného pozemku

P. Šafránek požiadal obec o odkúpenie alebo prenájom úzkeho pozemku vedľa svojej nehnuteľnosti, kde sa nachádza úzky pás, ktorý obec nevyužíva a o ktorú by sa on staral, pričom by na nej s ohľadom na inžinierske siete nič nestaval a na pozemok by umožnil prístup pre vozidlo údržby kanalizácie. Nakoľko nie je aktuálne možné určiť presnú výmeru, bude potrebné vypracovať geometrický plán aby mohla byť takáto nehnuteľnosť prenajatá.

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Mariana Šafránka, bytom Továrenská 2935/21, 90101 Malacky, o prenájom časti pozemku parcely reg. C č. 926/87, k.ú. Veľké Leváre. Po vypracovaní geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.9 GLS – žiadosť o prenájom pozemku pod balíkomat

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, 96233 Budča požiadala obec o prenájom pozemku v obci na umiestnenie balíkomatu. Po rokovaní bolo navrhnuté umiestnenie pri futbalovom štadióne, kde je aj v súčasnosti umiestnený balíkomat inej spoločnosti. Taktiež v minulosti prejavila záujem o toto miesto aj tretia spoločnosť, ktorá však vo svojom zámere ďalej nepokračovala.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenájmu na časti pozemku Reg. „C“ č. 308/661 pred objektom telovýchovnej jednoty o výmere cca 1,12 m² na umiestnenie balíkomatu spoločnosti v prospech žiadateľa GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, 96233 Budča za cenu 16,60 €/m²/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú.

Presná výmera bude určená podľa konkrétneho typu balíkomatu dodaného žiadateľom.

Pre určenie hodnoty nájomného bola stanovená suma použitá v obdobných prípadoch prenájmu. Konkrétne podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 5 bod 6 písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o pozemok s malou výmerou, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.10 Návrh na odpredaj hasičského auta

Nakoľko hasičské auto Karosa nie je aktuálne nasadzované v zásahoch a jeho využitie s ohľadom na odovzdanie do užívania nového osobného automobilu Nissan Patfinder nebude mať toto hasičské auto využitie. Bolo navrhnuté ponúknuť ho inej hasičskej jednotke v okolí, prípadne v rámci celého Slovenska, na čo je potrebné vypracovať znalecký posudok.

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu vypracovaním znaleckého posudku na určenie hodnoty hasičského automobilu Karosa CAS 32 – L101.860 a jeho ponúknutím na odpredaj inej hasičskej jednotke v rámci regiónu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

7. Rôzne

7.1 Návrh tretej zmeny územného plánu obce

Starosta obce informoval, že i keď nie je ešte ukončený proces s druhou zmenou územného plánu, je možné paralelne pokračovať v procesoch na jeho tretej zmene. Obec eviduje tri žiadosti o zmenu územného plánu. V prvom prípade ide o obchodnú spoločnosť, ktorá plánuje výstavbu v lokalite na vjazde do obce od Malaciek a potrebuje zapracovať možnosť umiestnenia obchodných prevádzok ako je supermarket. Druhá požiadavka je na zriadenie strediska dopravy a služieb v priemyselnej oblasti medzi železničnou traťou a diaľnicou a tretia sa týka nezrovnalosti medzi údajmi v katastri nehnuteľností a nelogickosťou v územnom pláne. Financovanie zmeny budú znášať spoločnosti, ktoré o zmenu žiadajú.

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo:

- a) berie na vedomie informáciu o nutnosti zmien a doplnkov územného plánu súvisiacich s investíciou investora do výstavby supermarketu, zriadenia prevádzky dopravy a služieb a zosúladenia územného plánu s údajmi z katastra;
- b) ukladá obecnému úradu obstaráť zhotoviteľa zmien a doplnkov územného plánu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7.2 Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024

Hlavný kontrolór obce Ing. Ján Ridzik predložil obecnému zastupiteľstvu správu za predchádzajúci rok, ktorú obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce za rok 2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

- a) priebehu prác na budove obecného úradu a kultúrneho domu, ktoré sa dostávajú do záverečných fáz ako sú: na budove OcÚ inštalácia vonkajších žalúzií, vchodových dverí, či sokla a na budove kultúrneho domu inštalovanie kotolne a vykurovacích telies a osadenia fotovoltiky a vonkajších žalúzií;
- b) získaní podpory na dva projekty a to na tretiu etapu rekonštrukcie kultúrneho domu a na chodník pri futbalovom štadióne. Tieto projekty však bude treba najprv zrealizovať a uhradiť až následne budú refundované, preto obec ráta so zapojením kontokorentu na preklopenie týchto výdavkov;
- c) schválený projekt na výmenu všetkých svietidiel na budove ZŠ za LED svetlá by mal byť ukončený do konca mája;
- d) postupnej asanácii budovy bývalých jaslí. S rodinami, ktoré túto budovu obývajú sa pravidelne komunikuje a hľadajú si ubytovanie;
- e) inštalovaní závlah na ihrisku TJ. Išlo o osadenie dvoch veľkých 50 m³ nádrží na vodu, z ktorých bude zásobovaná automatická závlaha ihriska;
- f) v procese druhej zmeny územného plánu prebieha komunikácia s úradom pre Územné plánovanie a výstavbu, kde boli predkladané niektoré doplňujúce dokumenty, ktoré si úrad vyžiadal;
- g) dobrovoľnej hasičskej jednotke bolo odovzdané hasičské auto Nissan Patfinder, ktoré obec zakúpila aj s vozíkom, ku ktorému sa bude postupne dokupovať ďalšie vybavenie podľa požiadaviek;
- h) na zdravotnom stredisku prebieha rekonštrukcia spoločných priestorov a po ich ukončení bude prebiehať samotná rekonštrukcia priestorov budúcej stomatologickej ordinácie;
- i) v lokalite Pasoviská prebieha pokládka rozvodov elektrickej energie, ktorú realizuje distribučná spoločnosť ku ktorej obec realizuje aj verejné osvetlenie;
- j) v obecných nájomných bytoch prebieha proces prepisu nových odberných miest na jednotlivých nájomcov a obec nasledujúci deň očakáva prvú kontrolu zo strany ministerstva dopravy zameranú na využívanie týchto bytov;
- k) projekt nadstavby ZŠ je stále v hodnotení a výsledok obec ešte neobdržala;
- l) pre projekt zateplenia ZŠ už obec obdržala finančné prostriedky na účet a ukončilo sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa a bola podaná žiadosť na kontrolu;
- m) proces predaja kaštieľa by mal postúpiť do štvrtého a teda záverečného kola, v ktorom ak by sa neprihlásil žiaden záujemca, mal by ho štát ponúknuť obci zdarma. Taktiež prebieha proces predaja budovy bývalej meštanky, kde by už malo prísť k samotnému podpisu zmluvy;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

- n) v januári bola v obci otvorená predajňa Terno aj s príľahlým parkoviskom. Taktiež informoval, že o otvorenie prevádzky v obci má záujem sieť potravín Biedronka;
- o) prvé príspevky na prečerpávacie stanice pre domácnosti už boli v tomto roku vyplatené, konkrétne ich už bolo 11;
- p) obecný úrad prešiel na nový informačný systém Dcom od združenia Deus, čo ovplyvní okrem iného aj vzhľad daňových rozhodnutí, ktoré budú obsahovať aj QR kód pre platbu;
- q) povinnosť zberu šatstva, ktorá bola pre obce zavedená sa snaží obec vyriešiť nájdením vhodného partnera. Doposiaľ sa našli iba takí partneri, ktorí požadovali platbu za takéto šatstvo vo výške 450 €/t, čo sú neakceptovateľné náklady, preto obec rokuje s inými dodávateľmi, ktorí by mohli byť niekoľkonásobne lacnejší;
- r) posledných vyplatených príspevkoch na vývoz žúmp podľa „starého“ VZN. Prvé príspevky podľa nového systému budú spracovávané v apríli.

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

9. Diskusia

V diskusii sa informoval p. poslanec Hýll na možnosť pridania odpadového koša na komunálny odpad pre nové obecné bytovky, ktoré sa javia kapacitou nedostatočné, na čo starosta odpovedal, že podľa množstva bytov sa javí, že bude potrebné jednu nádobu pridať. Ďalej p. poslanec Richveis upozornil, že pred vchodom do kostola pravdepodobne po novom vyčíňa skupina vandalov, ktorá znečisťuje vchod do kostola a tiež sa opýtal na možnosť nasmerovania kamerového systému na tento priestor. P. Poslankyňa Repáňová sa spýtala ako pokračuje projekt rekonštrukcie nedávno zakúpenej stodoly, na čo starosta odpovedal, že nateraz sa nepodarilo osloviť projektantov, ktorí by navrhli jej riešenie. Zároveň podotkol, že aktuálne prebieha proces prípravy dokumentácie na revitalizáciu okolia kultúrneho domu, pri ktorom boli napríklad zamerané inžinierske siete, aby mohli byť posunuté projektantom k realizácii jej prípravy. P. poslankyňa Fábiková zreferovala, že bola v kontakte s rodinou Suchou, ktorej výťažok z Levárskeho adventu určený na rekonštrukciu kúpeľne sa už realizuje a rodina ďakuje za tento príspevok, z ktorej si mohli rekonštrukciu zabezpečiť. P. poslanec Chynoranský sa opýtal, či pri rekonštrukcii ulice 1. mája sa počíta aj s osadením nových



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 19. 02. 2025

smetných košov, na čo starosta odpovedal, že v jarňých mesiacoch je plánované osadenie ďalších košov po obci, pri ktorom sa môže myslieť aj na túto lokalitu.

Z prítomných občanov sa p. Jurkovič pýtal na možnosť osadenia zrkadla na výjazde z materskej školy na ulicu Závodskú, na čo starosta odpovedal, že takúto možnosť obec zvaží. Tiež sa pani Hlavenková opýtala, či sa neuvažuje s osadením lavičky na začiatku cyklotrasy za obcou smerom na Malé Leváre, na čo starosta odpovedal, že vzhľadom na blízkosť prečerpávacej stanice kanalizácie sa toto miesto na tento účel nejaví ako vhodné.

10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 20:10 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Silvia Repáňová

František Kujan