



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, František Kujan,
Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis

Ostatní prítomní: Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ,

Účasť občanov: 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov a zasadnutie je tak uznášaniaschopné a tiež je schopné prijímať rozhodnutia 3/5 väčšinou. Do návrhovej komisie navrhol MUDr. Borisa Chynoranského, Doc. Ing. Ivana Hollého, PhD. a Silviu Repáňovú.

Za overovateľov zápisnice určil Jozefa Richveisa a Františka Kujana a za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Uznesenie č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo

1. Volí návrhovú komisiu: MUDr. Boris Chynoranský, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Silvia Repáňová
2. Berie na vedomie určenie
 - a) overovateľov Jozefa Richveisa a Františka Kujana
 - b) zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Ďalej dal starosta hlasovať za schválenie navrhnutého programu rokovania.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

Uznesenie č. 59/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navrhnutý program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
 - 3.1 Schválenie odkúpenia pozemku pod a vedľa bytového domu 648**
 - 3.2 Michal Kovačovský – žiadosť o prenájom časti pozemku na vybudovanie detského ihriska**
 - 3.3 Miroslav Hollý - žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie garáže vedľa trafostanice na pozemku KNC 4757/47**
 - 3.4 Žiadosť o prenájom priestorov na zriadenie ambulancie na zdravotnom stredisku**
 - 3.5 Návrh na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok**
- 4. Navýšenie municipálneho úveru na preklopenie obdobia do vyplatenia finančných príspevkov z plánu obnovy a odolnosti a Poľnohospodárskej platobnej agentúry**
- 5. Návrh druhej zmeny rozpočtu a použitia rezervného fondu**
- 6. Obchodné verejné súťaže (OVS)**
 - 6.1 Vyhodnotenie OVS na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská**
 - 6.2 Návrh na vyhlásenie OVS na predaj hasičského auta CAS Karosa**
 - 6.3 Návrh na vyhlásenie OVS na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská**
- 7. Rôzne**
- 8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**
- 9. Diskusia**
- 10. Záver**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Následne sa starosta obce opýtal, či má niekto návrh na doplnenie, na čo nikto nezareagoval, preto starosta navrhol doplniť do programu bod 7.1 Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce a plán práce obecného zastupiteľstva na druhý polrok 2025.

Uznesenie č. 60/2025

Obecne zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu rokovania bod 7.1 Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce a plán práce obecného zastupiteľstva na druhý polrok 2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 27/2025 zmluva nateraz nie je podpísaná pre technické problémy žiadateľa

Uznesenie č. 28 až 30/2025 zámery boli zverejnené na úradnej tabuli dňa 10.06.2025

Uznesenie č. 31 a 32/2025 uznesenia boli doručené

Uznesenie č. 33/2025 bol vypracovaný návrh GP

Uznesenie č. 34 až 37/2025 uznesenia boli doručené

Uznesenie č. 38 a 39/2025 pohľadávky boli odpísané

Uznesenie č. 40 až 42/2025 zmluva bola zaslaná na podpis

Uznesenie č. 43 až 46/2025 záverečný účet bol starostom podpísaný

Uznesenie č. 47/2025 OVS prebehla, vyhodnotenie je samostatným bodom programu tohto OZ

Uznesenie č. 48/2025 uznesenie a protokol o zvolení boli doručené na OS MA

Uznesenie č. 49/2025 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 53/2025 žiadosť bola podaná ešte v deň konania OZ

Uznesenie č. 56 a 57/2025 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 61/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

3.1 Schválenie odkúpenia pozemku pod a vedľa bytového domu 648

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec dňa 10.06.2025 v zmysle Uznesení obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 28/2025, 29/2025 a 30/2025 zo dňa 19. 02. 2025 zverejnila zámer odpredať pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/321, k. ú. Veľké Leváre o výmere 146 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech: Nikola Drndová, bytom Veľké Leváre 1390, 90873 Veľké Leváre v podiele 24968/100000 za cenu 39,51 €/ m²; parcely Reg. „C“ č. 308/713, k. ú. Veľké Leváre o výmere 140 m², odčlenený z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, a podielu ½ z novovytvoreného pozemku parcely



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

Reg. „C“ č. 308/712, k. ú. Veľké Leváre o výmere 51 m², odčlenený z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre v prospech: Nikola Drndová, bytom Veľké Leváre 1390, 90873 Veľké Leváre za cenu 39,51 €/ m² a novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/713, k. ú. Veľké Leváre o výmere 140 m², odčlenený z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, a podielu ½ z novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/712, k. ú. Veľké Leváre o výmere 51 m², v prospech: Nikola Drndová, bytom Veľké Leváre 1390, 90873 Veľké Leváre za cenu 39,51 €/ m².

Voči zámerom neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 62/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/321, k. ú. Veľké Leváre o výmere 146 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech: Nikola Drndová, bytom Veľké Leváre 1390, 90873 Veľké Leváre v podiele 24968/100000 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 39,51 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 28.10.2024 vo výške 39,51 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti kedy nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť resp. využívať iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 10.06.2025 do 25.06.2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

Uznesenie č. 63/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/713, k. ú. Veľké Leváre o výmere 140 m², odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, a podielu ½ z novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/712, k. ú. Veľké Leváre o výmere 51 m², odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod číslom plánu 65/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17.10. 2024 pod č. G1-1245/2024, v prospech: Nikola Drndová, bytom Veľké Leváre 1390, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávané nehnuteľnosti činí 39,51 €/m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 28.10.2024 vo výške 39,51 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobu využívanú vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 10.06.2025 do 25.06.2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 64/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať podielu ½ z novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/712, k. ú. Veľké Leváre o výmere 51 m², odčlenený z pozemku parcely Reg. „E“ č. 308/1, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod číslom plánu 65/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17.10. 2024 pod č. G1-1245/2024, v prospech: Ing. Andrea Bubeníková, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

predpisov. Výmera odpredávaného podielu predstavuje 25,5 m². Cena za odpredávaný podiel na nehnuteľnosti činí 39,51 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 28.10.2024 vo výške 39,51 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobu využívanú vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 10.06.2025 do 25.06.2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.2 Michal Kovačovský – žiadosť o prenájom časti pozemku na vybudovanie detského ihriska

Pán Kovačovský podal žiadosť o možnosť užívania pozemku reg. „C“ č. 308/431, k.ú. Veľké Leváre pozemku za účelom zriadenia detského ihriska na ulici Poľná.

Uznesenie č. 65/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s užívaním časti pozemku reg. „C“ č. 308/431, k.ú. Veľké Leváre v prospech Michala Kovačovského, bytom Poľná 1561, 90873 Veľké Leváre, na verejnoprospešný účel – vybudovanie detského ihriska. Súhlas sa udeľuje na dobu 1 rok s možnosťou ďalšieho predĺženia. Bližšie podmienky budú upravené v zmluve o užívaní časti pozemku.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.3 Miroslav Hollý - žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie garáže vedľa trafostanice na pozemku KNC 4757/47

P. Hollý podal žiadosť o umiestnenie garáže a prenájom časti obecného pozemku pri novej trafostanici na Pasoviskách



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

Uznesenie č. 66/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenájmu na pozemku parc. reg. „C“ č. 4757/47, k.ú. Veľké Leváre, v prospech žiadateľa: Miroslav Hollý, bytom Veľké Leváre 1424, 90873 Veľké Leváre, za účelom osadenia garáže o rozmere 6x4 m z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 16,60 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 5 bod 6 písmeno d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o pozemok pod dočasnými stavbami.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.4 Žiadosť o prenájom priestorov na zriadenie ambulancie na zdravotnom stredisku

Spol. Gyneri s.r.o. podala žiadosť o prenájom priestorov na zdravotnom stredisku za účelom zriadenia gynekologickej ambulancie. Nakoľko bol v minulosti prenájom v tom istom bloku strediska stanovený znaleckým posudkom, bolo navrhnuté stanoviť sumu prenájmu rovnako.

Uznesenie č. 67/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska, Komenského 997, 90873 Veľké Leváre v pavilóne detského lekára za účelom zriadenia gynekologickej ambulancie v prospech Gyneri s.r.o., Cesta mládeže 2903/36, 90101 Malacky, IČO: 56796374, v zastúpení MUDr. Erika Chrenková, konateľka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 7,45 €/ m²/mesiac, pričom celková výmera prenajímaných priestorov činí cca 50 m².

Hodnota nájomného bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 69/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 15. 10. 2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 5 bod 6 písmeno i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotníckej oblasti.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

3.5 Návrh na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok

Pri odpisovaní pohľadávok spoločnosti AFPM Group, ktoré boli odsúhlasené na rokovaní OZ dňa 24.04.2025 bolo zistené, že jedna pohľadávka na nájomnom vo výške 2 815,28 € nebola zahrnutá v predkladaných nevymožiteľných pohľadávkach. Nakoľko suma prevyšuje 1000 € na jej odpísanie bolo potrebné uznesenie OZ

Uznesenie č. 68/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky voči spoločnosti AFPM group, s.r.o. Svätovavrínecká 13920/10, 831 01 Bratislava-Nové mesto na základe Upovedomenia o zastavení exekúcie Exekútorského úradu Bratislava, JUDr. Libor Samec, súdny exekútor, Bradačova 7, 85286 Bratislava, sp. zn. 146EX 163/22-26.

Celková výška nevymožiteľnej pohľadávky predstavuje sumu 2 815,28 €, ktorá vznikla na základe nájomnej zmluvy zo dňa 27.02.2017.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Navýšenie municipálneho úveru na preklopenie obdobia do vyplatenia finančných príspevkov z plánu obnovy a odolnosti a Poľnohospodárskej platobnej agentúry

Obec disponuje municipálnym úverom poskytnutým bankou Prima banka vo výške 500 000 EUR z roku 2019 na obdobie 10 rokov. Úver bol čiastočne využitý na modernizáciu verejného osvetlenia a postupne splácaný. Zvyšná časť úveru je priebežne využívaná v princípe ako kontokorentný úver na reguláciu cash flow pri realizácii rôznych projektov preplácaných zo zdrojov EÚ formou refundácie (obec uhradí faktúry a následne obdrží nenávratný finančný príspevok).

V roku 2025 realizuje obec päť projektov financovaných z fondov EÚ, pri ktorých je nútená uhrádzať faktúry vopred:

- 1) Energetické opatrenia na budove obecného úradu
- 2) Energetické opatrenia na budove kultúrneho domu
- 3) Rýchle energetické opatrenia v budove ZŠ



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

- 4) Rekonštrukcia kuchyne v budove kultúrneho domu
- 5) Chodník pri štadióne na Športovej ulici

Žiaľ z dôvodu pomalého administratívneho konania riadiacich orgánov je preplácanie vynaložených výdavkov zdĺhavé a obec po úhrade mnohých faktúr súvisiacich s realizovanými projektami nedisponuje dostatočným množstvom voľných finančných prostriedkov na úhradu ďalších faktúr, ktoré je však nutné uhradiť do 30.6.2025 a to z dôvodu časovej oprávnenosti výdavkov.

Navýšenie municipálneho úveru o 200 000 EUR pomôže vylepšiť cash flow obce a prečkať obdobie do preplatenia prvých žiadostí o platbu (228 255,66 EUR sa očakáva už v júli/auguste 2025, žiadosti o platbu sú už schválené). Zároveň obci pomôže realizovať ostatné investičné projekty plánované v roku 2025 bez ohľadu na to, v ktorom mesiaci budú preplatené výdavky za zrealizované projekty.

K navýšeniu úveru vypracoval hlavný kontrolór obce Ing. Ján Ridzik stanovisko k dodržaniu pravidiel používania návratných zdrojov financovania v ktorom skonštatoval, že všetky zákonom stanovené podmienky navýšenia úveru budú dodržané.

Uznesenie č. 69/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 70/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie Municipálneho úveru univerzál od Prima banky Slovensko a.s. zo dňa 18.05.2020 o 200 000 €. Celková výška úveru predstavuje sumu 700 000 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Návrh druhej zmeny rozpočtu a použitia rezervného fondu

Nakoľko obec získala v priebehu tohto roka niekoľko dotácií, tieto boli zapracované do rozpočtu na príjmovej aj na výdavkovej strane rozpočtu a taktiež boli s ohľadom na čerpanie rozpočtu niektoré položky upravená smerom nadol, ale niektoré položky bolo potrebné aj navýšiť. To však bez toho aby bol zvýšený schodok rozpočtu.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

Uznesenie č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 10.06.2025.

2.) Schvaľuje 2. zmenu rozpočtu na rok 2025 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

a)

V Bežných príjmoch sa v časti Granty a transfery zriaďujú nové položky:

Finančný dar od Katolíckej charity 10 020 €

Dotácia na odmeny 51 200 €

Dotácia na utečeneckú krízu 710 €

Dotácia z BSK - Leto s Centrom 2 000 €

Dotácia z BSK – Zachráňme sochu sv. Vendelína 5 000 €

Dotácia na MŠ – predškolačky 4 700 €

Vo výdavkoch sa v programe 2 zriaďujú nové položky:

- Oprava zatečenej strechy - dar od Katolíckej charity 10 020 €

- Reštaurovanie sochy sv. Vendelína 7 920 €

V programe 3 sa zriaďuje nová položka:

Výdavky na humanitárnu pomoc 710 €

V programe 11 sa zriaďuje položka:

Vrátenie dotácie na stravu (ZŠ) 6 710 €

b)

	Rozpočet na rok 2025	Prvá zmena rozpočtu na rok 2025	Druhá zmena rozpočtu na rok 2025
Bežné príjmy	3 863 357	3 863 357	3 997 714
Kapitálové príjmy	737 780	1 472 173	1 473 931
Finančné operácie príjmové	657 500	717 000	1 124 500
Bežné výdavky	3 617 319	3 642 319	3 707 329



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

Kapitálové výdavky	1 254 858	2 030 032	2 114 755
Finančné operácie výdavkové	314 536	359 817	559 817
Hospodárenie obce	71 924	20 362	214 244

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 319 000 € na kapitálové výdavky v roku 2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Obchodné verejné súťaže (OVS)

6.1 Vyhodnotenie OVS na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská bola vyhlásená dňa 15.05.2025 a dňa 20.06.2025 sa konalo verejné otváranie obálok. Do súťaže sa zapojili dvaja uchádzači, ktorí prejavili záujem o dva rozličné pozemky.

Uznesenie č. 73/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/45 o výmere 414 m², k.ú. Veľké Leváre, vedený na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Ing. Ivany Černošikovej, bytom Na križovatkách 18820/45, 82104 Bratislava - Ružinov a manžela Igora Černošika, bytom Na križovatkách 18820/45, 82104 Bratislava - Ružinov, za cenu 140 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

Uznesenie č. 74/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/28 o výmere 147 m², k.ú. Veľké Leváre a pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/29 o výmere 289 m², k.ú. Veľké Leváre vedený na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Jany Hýllovej, bytom Hlinisko 1037, 90873 Veľké Leváre, za cenu 140,10 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.2 Návrh na vyhlásenie OVS na predaj hasičského auta CAS Karosa

Na rokovaní OZ dňa 24.04.2025 bolo prijaté uznesenie, na základe ktorého bolo hasičské auto Karosa vyhlásené za prebytočný majetok. V zmysle tohto uznesenia bol vypracovaný znalecký posudok na jeho odpredaj, ktorý stanovil jeho hodnotu na 8016 €. Pri takto stanovenej hodnote bol zvolený odpredaj vozidla formou obchodnej verejnej súťaže, pričom minimálna predajná cena bude vo výške znaleckého posudku.

Uznesenie č. 75/2025

Obecné zastupiteľstvo:

- a) Vyhlasuje hasičské vozidlo KAROSA CAS K 25 – L 101, EČV: MA955AD vo vlastníctve obce Veľké Leváre za prebytočný majetok;
- b) schvaľuje zámer odpredaja hasičského vozidla KAROSA CAS K 25 – L 101, EČV: MA955AD vo vlastníctve obce Veľké Leváre;
- c) schvaľuje predaj predmetného hasičského vozidla formou Obchodnej verejnej súťaže;
- d) schvaľuje minimálnu predajnú cenu hasičského vozidla stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2025 vyhotoveného znaleckou organizáciou TESTEK, a.s. vo výške 8016 €;
- e) schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetného hasičského vozidla.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

6.3 Návrh na vyhlásenie OVS na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská

Po poslednom kole obchodnej verejnej súťaže zostali voľné pozemky v lokalite Pasoviská, preto bolo navrhnuté pokračovať v ich predaji formou OVS.

Uznesenie č. 76/2025

Obecné zastupiteľstvo:

- a) schvaľuje zámer odpredaja 4 pozemkov v k. ú. Veľké Leváre CKN 4757/40, 4757/54 CKN 4757/43 a CKN 4757/46, všetky vo vlastníctve obce Veľké Leváre;
- b) schvaľuje predaj predmetných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže;
- c) schvaľuje minimálnu predajnú cenu pozemkov 140 €/m² ;
- d) schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetných pozemkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Rôzne

7.1 Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce a plán práce obecného zastupiteľstva na druhý polrok 2025

Hlavný kontrolór obce predstavil plán kontrolnej činnosti a taktiež bol predstavený plán činnosti OZ na druhý polrok. V druhom polroku 2025 sú plánované tri riadne rokovania OZ. Prvé poslednú septembrovú stredu a druhé v 22. 10. 2025, na ktorom sa bude rokovať o rozpočte na rok 2026 a tretie 10. 12. 2025.

Uznesenie č. 77/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

Uznesenie č. 78/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plán práce Obecného zastupiteľstva na 2. polrok 2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta informoval najmä o:

- a) tom, že stavebné práce na zateplení OcÚ aj kultúrneho domu boli ukončené, taktiež boli obe budovy skolaudované. Žiadosť o platbu na obecný úrad bola podaná, pri kultúrnom dome ešte žiadosť podať nemožno, nakoľko ešte len prebieha kontrola verejného obstarávania;
- b) plánovaných prácach na chodníku pri štadióne, ktoré by sa mali začať v júli;
- c) v kultúrnom dome sa finalizujú stavebné práce na rekonštrukcii kuchyne a následne budú nainštalované technológie (chladiarenské technológie a vzduchotechnika);
- d) v budove ZŠ s MŠ boli vymenené všetky svetlá, aktuálne sa pracuje na energetickom audite a certifikátoch pre všetky tri budovy (ZŠ s MŠ, OcÚ a KD);
- e) schválení jednej z najväčších investícií za posledné roky v obci. Jedná sa o projekt rozšírenia a nadstavby budovy ZŠ s MŠ cez projekt splnomocnenca vlády pre rómske komunity. V rámci bratislavského kraja mali byť podporené dva projekty a to nová škola v Plaveckom Štvrtku a druhý mal byť tento projekt nadstavby a prístavby, ktorý je momentálne schválený ako jediný a druhý by mal byť podporený následne. Po podpise zmluvy sa bude nadstavovať nad najnižším pavilónom, teda nad jedálňou, ŠKD, riaditeľstvom a prváckymi triedami;
- f) projekt rekonštrukcie/revitalizácie átria ZŠ s MŠ postúpil do finálnej fázy. Bol schválený projektový zámer na BSK a v nasledujúcom roku je potrebné podať žiadosť o NFP;
- g) rekonštrukcii sochy sv. Vendelína, ktorý bol zo stojana na Komenského ulici odstránený. Bude zhotovená jeho kópia a táto bude umiestnená na jeho pôvodné miesto. Pôvodná socha bude zakonzervovaná s umiestnením do interiéru;
- h) príprave verejného obstarávania na rekonštrukcie ulice 1. mája, ktorá bola naplánovaná na tento rok;
- i) ukončení procesu kolaudácie na rozvody elektriny v lokalite Pasoviská. Čo sa týka kolaudácie vodovodu a kanalizácie, je potrebné splniť podmienky BVS, s tým, že všetky hydranty musia byť buď zabetónované, alebo umiestnené v ceste, preto je treba zrealizovať ich obbetónovanie, aby boli splnené podmienky potrebné ku kolaudácii;
- j) pri procese kolaudácie celooobecnej kanalizácie je potrebné rokovať s SPF, ktorý si požaduje zriadiť vecné bremená na kanalizáciu, za čo si bude žiadať štát úhradu;



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

- k) proces zmeny územného plánu č. 2 sa blíži ku koncu. Aktuálne je potrebné zaslať posledné stanovisko a následne bude proces pokračovať zaslaním samotného dokumentu na úrad pre plánovanie a výstavbu, kde sa bude schvaľovať;
- l) pri nájomných obecných bytoch prebiehala metodická kontrola ministerstva dopravy, ktorá bola ukončená a po úprave štyroch zmlúv budú splnené všetky požiadavky zo strany ministerstva. V budúcom roku plánuje obec zveriť správu bytov externému správcovi, nakoľko aj iné obce takto riešia správu nájomných budov;
- m) informácia o záujme o bezodplatný prevod kaštieľa na obec bola univerzitnej nemocnici doručená;
- n) ku dňu rokovania OZ bolo na dotácie na vybudovanie prečerpávacích staníc vyplatených 24 116 €, čo znamená, že sa už v rámci schváleného rozpočtu blížia k hranici 30 000. V nasledujúcom období bude teda pravdepodobne potrebné túto sumu navýšiť;
- o) ako bolo v minulosti spomínané, v rámci projektu rekonštrukcie železničnej trate budú železnice odkupovať niektoré pozemky pri trati od obce, na ich odpredaj však zatiaľ neposlali podklady, pravdepodobne sa tento odpredaj bude riešiť až v septembri;
- p) v júli/auguste sa bude čistiť odpadový kanál, ktorý prechádza cez lokalitu Pasoviská, kvôli odtoku vody, ktorý je aktuálne zanesený;
- q) taktiež sa bude pokračovať v prácach na asfaltovaní výtlkov v obci;
- r) v obci bol realizovaný odpočet vodomeroch pre výpočet stočného, ktoré bude po novom počítané novým systémom. Časť poplatku bude tvoriť tzv. paušálna platba, ktorá bude závisieť od veľkosti vodovodnej prípojky a druhú časť bude tvoriť samotné stočné, ktorého cena v zmysle tejto novej metodiky klesla;
- s) tematickej kontrole ktorú realizoval Najvyšší kontrolný úrad zameranej na aplikáciu nového zákona o nakladaní s majetkom obcí. V rámci Bratislavského kraja bolo vybraté jedno mesto a jedna obec, ktorou boli Veľké Leváre. V rámci tejto hĺbkovej kontroly bude potrebné samotnú správu z kontroly prerokovať na najbližšom zasadnutí zastupiteľstva v septembri;
- t) ohľadne parkovacej politiky boli taktiež vykonávané previerky prokurátora v celom blízkom okolí, ktorých výsledky bude obec tiež so záujmom sledovať pre ich možné využitie v budúcnosti;
- u) na dvoch fotovoltických elektrárnach na budove OcÚ a KD už v súčasnosti vznikajú počas dňa prebytky, ktoré plánuje obec v rámci zdieľania elektrickej energie využívať v ostatných jej budovách ale až po výmene elektrických meračov na budove Domu smútku, Hasičskej zbrojnici či zdravotnom stredisku. Obec takto bude platiť iba distribučné poplatky a samotnú energiu bude mať pri takýchto prebytkoch zadarmo;
- v) budovanie vodovodu v lokalite pri cintoríne;
- x) v lokalite „za Prefou“ bola vybudovaná cesta a osvetlenie, ktoré čaká kolaudácia. Obec v tejto lokalite taktiež dobudovala dve svetlá a tak bude celá lokalita aj osvetlená;



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

y) pláne zriadenia kontajnerovej kúpeľne v jednej z lokalít pre MRK, ktoré by mohli spríjemniť prostredie nielen v ktorom táto komunita žije ale aj širšiemu okoliu. Po vyčíslení nákladov na takéto riešenie bude starosta zastupiteľstvo o tomto pláne opätovne informovať.

Uznesenie č. 79/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

9. Diskusia

V diskusii sa p. poslankyňa informovala, v akom stave je podávaná žiadosť na workoutové ihrisko, kvôli ktorému bolo 15.05. zvolávané zastupiteľstvo. Na to starosta odpovedal, že žiadosť bola odoslaná dostatočne skoro a taktiež poradové číslo prijatej žiadosti je dostatočne nízke, takže je predpoklad, že by obec túto dotáciu mohla získať.

Ďalej sa p. Pernička informoval v akom časovom horizonte by mala byť realizovaná samotná rekonštrukcia trate v katastri obce, nakoľko v okolí Zohora už prebieha stavba nadjazdov. Na to starosta odpovedal, že aktuálne ešte nie je na úsek Malacky – Kúty vydané stavebné povolenie.

P. Pucherová sa informovala na výsledky z rozborov vody v lokalite Nivky. Starosta odpovedal, že priamo na stránke obce sú zverejňované výsledky z rozborov, ktoré vykonáva jednak štát a tiež ich vykonáva paralelne aj obec v spolupráci s jedným z majiteľov pozemkov v danej lokalite.

P. Poslanec Hollý sa informoval, či sa do OVS na predaj pozemkov môže zapojiť aj poslanec, na čo starosta odpovedal, že pri priamom predaji by to možné nebolo, no pri OVS to zákon umožňuje.

10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 20:10 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 06. 2025

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Jozef Richveis

František Kujan