



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová (zúčastnila sa rokovania po jeho začatí), Jozef Richveis

Ostatní prítomní: Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ,

Účasť občanov: 2

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov a zasadnutie je tak uznášaniaschopné a tiež je schopné prijímať rozhodnutia 3/5 väčšinou. Do návrhovej komisie navrhol Františka Kujana, Mgr. Zuzanu Pucherovú, PhD., a Jozefa Richveisa. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Roberta Perničku a JUDr. Jozefa Kovarika a za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Uznesenie č. 83/2025

Obecné zastupiteľstvo

1. Volí návrhovú komisiu: František Kujan, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Jozef Richveis
2. Berie na vedomie určenie
 - a) overovateľov Mgr. Roberta Perničku a JUDr. Jozefa Kovarika;
 - b) zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Ďalej dal starosta hlasovať za schválenie zverejneného návrhu programu rokovania.

Uznesenie č. 84/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navrhnutý program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení**



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

- 3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
 - 3.1 Miroslav Hollý schválenie prenájmu pozemku na umiestnenie garáže vedľa trafostanice na pozemku KNC 4757/47**
 - 3.2 Schválenie prenájmu priestorov na zriadenie ambulancie na zdravotnom stredisku**
 - 3.3 Schválenie zámeru predaja nehnuteľností pod strategickú investíciu ŽSR č. A19158, UČS 05 UČS 06, UČS 07**
 - 3.4 Branislav Hindra s manž. Luciou žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**
 - 3.5 Peter Vrablic doplnenie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku**
 - 3.6 Martina Obala doloženie GP**
 - 3.7 Ing. Jana Raditschová PhD., doloženie GP**
- 4. Návrh tretej zmeny rozpočtu**
- 5. Obchodné verejné súťaže (OVS)**
 - 5.1 Vyhodnotenie OVS na predaj hasičského auta CAS Karosa**
 - 5.2 Vyhodnotenie OVS na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská**
- 6. Rôzne**
 - 6.1 Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy pri ZŠ s MŠ na nasledujúce funkčné obdobie**
 - 6.2 Informácia o možnosti zriadenia sociálneho podniku**
 - 6.3 Informácia o výsledku kontroly vykonanej NKÚ s názvom „Kontrola nakladania s majetkom obcí“ a o prijatých opatreniach**
 - 6.4 Schválenie kapitálových výdavkov na projekt: Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZŠ s MŠ**
- 7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**
- 8. Diskusia**
- 9. Záver**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Nakoľko po zverejnení návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva obdržala obec od investora strategickej investície aj návrh na prenájom nehnuteľností, navrhol starosta obce do bodu programu 3. 3 doplniť aj prenájom nehnuteľností v súvislosti s výstavbou tejto strategickej investície.

Uznesenie č. 85/2025

Obecne zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu rokovania nasledovne: do bodu 3.3 sa za slovo predaja vkladá: „a prenájom“.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 62 a 63/2025 zmluva je pripravená na podpis

Uznesenie č. 64/2025 zmluva nie je podpísaná

Uznesenie č. 65/2025 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 66 a 67/2025 zámery boli dňa 09.09.2025 zverejnené na úradnej tabuli

Uznesenie č. 68/2025 uznesenie splnené

Uznesenie č. 70/2025 dodatok k zmluve bol podpísaný

Uznesenie č. 71 a 72/2025 rozpočet bol upravený

Uznesenie č. 73/2025 súťaž na daný pozemok bola napokon vyhodnotená ako neúspešná, uznesenie bude potrebné zrušiť

Uznesenie č. 74/2025 zmluva je pripravená na podpis

Uznesenie č. 75/2025 OVS bola vyhlásená, vyhodnotenie tvorí samostatný bod rokovania

Uznesenie č. 76/2025 OVS bola vyhlásená, vyhodnotenie tvorí samostatný bod rokovania

Uznesenie č. 81/2025 zmluva bola podpísaná a zaslaná na ministerstvo financií, resp. zdravotníctva

Uznesenie č. 86/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

3.1 Miroslav Hollý schválenie prenájmu pozemku na umiestnenie garáže vedľa trafostanice na pozemku KNC 4757/47

V súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 66/2025 zo dňa 25. 06. 2025 obec dňa 09. 09. 2025 zverejnila zámer prenájmu na pozemku



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

parc. reg. „C“ č. 4757/47, k.ú. Veľké Leváre, v prospech žiadateľa: Miroslav Hollý, bytom Veľké Leváre 1424, 90873 Veľké Leváre, za účelom osadenia garáže o rozmere 6x4 m za cenu 16,60 €/m²/rok.

Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 87/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom na pozemku parc. reg. „C“ č. 4757/47, k.ú. Veľké Leváre, v prospech žiadateľa: Miroslav Hollý, bytom Veľké Leváre 1424, 90873 Veľké Leváre, za účelom osadenia garáže o rozmere 6x4 m z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 16,60 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 5 bod 6 písmeno d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o pozemok pod dočasnými stavbami.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 09.09.2025 do 24.09.2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.2 Schválenie prenájmu priestorov na zriadenie ambulancie na zdravotnom stredisku

V súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 67/2025 zo dňa 25. 06. 2025 obec dňa 09. 09. 2025 zverejnila zámer prenájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska, Komenského 997, 90873 Veľké Leváre v pavilóne detského lekára za účelom zriadenia gynekologickej ambulancie v prospech Gyneri s.r.o., Cesta mládeže 2903/36, 90101 Malacky, IČO: 56796374, v zastúpení MUDr. Erika Chrenková, konateľka, za cenu 7,45 €/ m²/mesiac, pričom celková výmera prenajímaných priestorov činí 40,25 m².

Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

Uznesenie č. 88/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska, Komenského 997, 90873 Veľké Leváre v pavilóne detského lekára za účelom zriadenia gynekologickej ambulancie v prospech Gyneri s.r.o., Cesta mládeže 2903/36, 90101 Malacky, IČO: 56796374, v zastúpení MUDr. Erika Chrenková, konateľka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 7,45 €/ m²/mesiac, pričom celková výmera prenajímaných priestorov činí 40,25 m².

Hodnota nájomného bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 69/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 15. 10. 2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 5 bod 6 písmeno i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotníckej oblasti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 09.09.2025 do 24.09.2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.3 Schválenie zámeru predaja nehnuteľností pod strategickú investíciu ŽSR č. A19158, UČS 05 UČS 06, UČS 07

Projekt druhej etapy rekonštrukcie železničnej trate Bratislava – Kúty na rýchlosť 200 km/h bol zaradený medzi strategické investície. Železnice vysporiadávajú pozemky v okolí trate, na čo nechali vypracovať geometrické plány a taktiež znalecké posudky na určenie hodnoty nehnuteľností. Postupuje sa tak, že majiteľ nehnuteľnosti, ktorý podpíše kúpnopredajnú zmluvu, dostane od železníc 1,2 násobok ceny určenej znaleckým posudkom. V prípade, že majiteľ s kúpou nesúhlasí, bude mu nehnuteľnosť vyvlastnená, za čo dostane sumu určenú v znaleckom posudku. V prípade obce by rozdiel predstavoval 12.391,56€. Železnice zaslali návrh zmluvy podpísaný ich stranou. Napriek tomu, že sa jedná o strategickú investíciu, je potrebné dodržať zákon o nakladaní s majetkom obcí a teda najprv prijať zámer a následne samotný prevod.



**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo
Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025**

Uznesenie č. 89/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja nasledovných nehnuteľností:

LV č.	Por. č. v časti B LV	Spoluvlas t. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výme ra v m ²	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP €/m ²	Všeobecná hodnota za vlastnícky podiel podľa ZP v €	Kúpna cena za vlastnícky podiel po navýšení koeficientom 1,2 v €
5433	1	1/1	13521/2	ostatná plocha	815	12,95	10554,25	12665,10
5433	1	1/1	10680/2	ostatná plocha	32	12,95	414,40	497,28
5433	1	1/1	10793/2	ostatná plocha	487	12,95	6306,65	7567,98
5433	1	1/1	10256/3	ostatná plocha	21	12,95	271,95	326,34
5433	1	1/1	10854/3	ostatná plocha	957	12,95	12393,15	14871,78
5433	1	1/1	10854/4	ostatná plocha	95	12,95	1230,25	1476,30
1413	1	1/1	6628/4	ostatná plocha	138	22,35	3084,30	3701,16
5433	1	1/1	10953/2	ostatná plocha	8	12,95	103,60	124,32
5433	1	1/1	10954/3	ostatná plocha	1291	12,95	16718,45	20062,14
5433	1	1/1	11492/2	ostatná plocha	225	12,95	2913,75	3496,50
5433	1	1/1	11608/2	ostatná plocha	464	12,95	6008,80	7210,56
5433	1	1/1	11655/3	ostatná plocha	145	12,95	1877,75	2253,30
3690	10	1/5	5295/59	ostatná plocha	18	22,35	80,46	96,55
Kúpna cena celkom:								74349,31



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

vytvorených na základe geometrických plánov:

Geometrický plán č.	Číslo úradného overenia
54-14/2024	G1-566/2025
54-10/2024	G1-1300/2024
54-12/2024	G1-1301/2024
54-13/2024	G1-1381/2024
54-33/2024	G1-620/2025
54-16/2024	G1-1302/2024
54-9/2024	G1-1455/2024

pre investičný projekt/stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, určenú na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 180/2024 Z. z. za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“), číslo stavby A19158, UČS 05, UČS 06, UČS 07 v prospech Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 81361 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti predstavuje sumu 74349,31 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľností medzi obcou a štátom vo verejnom záujme.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

V rámci tej istej stavby dôjde aj k záberom niektorých pozemkov počas samotných stavebných prác, či vyvolaných preložiek inžinierskych sietí. Investor za týmto účelom navrhuje uzavrieť nájomnú zmluvu počas celej doby realizácie tejto investície na všetky dotknuté nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. Tak ako predchádzajúce uznesenie aj táto zmluva musí byť schválená prijatím zámeru a na nasledujúcom rokovaní schválený samotný prenájom.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

Uznesenie č. 90/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenájmu nasledovných nehnuteľností:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Registe r KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	5433	10131/2	C	653	1	1/1	Ostatná plocha
2	5433	10030/3	C	54	1	1/1	Ostatná plocha
3	1413	4829/31	C	426	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
4	5433	10130/2	C	315	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
5	5433	10257/2	C	23	1	1/1	Ostatná plocha
6	5433	10256/2	C	29	1	1/1	Ostatná plocha
7	5433	10058/2	C	99	1	1/1	Ostatná plocha
8	5433	10182/2	C	71	1	1/1	Trvalý trávny porast
9	1413	4876/25 5	C	862	1	1/1	Ostatná plocha
10	5433	10188/2	C	198	1	1/1	Ostatná plocha
11	2959	4829/44	C	31	4	1/2	Zastavaná plocha a nádvorie
12	5433	10158/2	C	36	1	1/1	Ostatná plocha
13	1413	5454/4	C	36	1	1/1	Lesný pozemok
14	1413	5454/24	C	9	1	1/1	Lesný pozemok
15	5433	11655/2	C	195	1	1/1	Ostatná plocha
16	1681	4829/60	C	82	3	1/6	Zastavaná plocha a nádvorie
17	1681	4829/60	C	82	4	1/6	Zastavaná plocha a nádvorie
18	5433	10200	C	4083	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

za účelom vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158, UČS 06 v prospech Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 81361 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková cena nájmu za prenajaté nehnuteľnosti predstavuje sumu 8759,73 € / rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 5 odsek 6 písmeno i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prenájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.4 Branislav Hindra s manž. Luciou žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

V čase 18:25 prišla do rokovacej sály p. poslankyňa Repáňová. Pán Hindra s manželkou požiadal o odkúpenie časti pozemku 4757/19 z ktorého bol odstránený transformátor NN tak, aby si zarovnal pozemok s jestvujúcim plotom.

Uznesenie č. 91/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odkúpením časti parcely Reg. „C“ č. 4757/19, k.ú. Veľké Leváre v prospech žiadateľa, Branislava Hindru s manželkou Luciou Hindrovou, bytom Záhorácka 1933/51, 90101 Malacky, resp. Veľké Leváre 700, 90873 Veľké Leváre, za podmienok:

a) žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie časti parcely na svoje náklady,

b) hranica odčlenenej časti bude dodržiavať uličnú čiaru,

c) žiadateľ odkúpi predmetnú časť nehnuteľnosti aj s vecným bremenom zapísaným v zmysle LV 1413 pre parcelu Reg. „C“ č. 4757/19.

Po doložení overeného geometrického plánu a písomnej akceptácie vyššie uvedených podmienok sa obecné zastupiteľstvo bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

3.5 Peter Vrablic doplnenie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku

p. Vrablic ešte v roku 2023 podal žiadosť o odkúpenie parcely 988/67. Nakoľko bolo však najprv potrebné potvrdiť vlastnícke právo obce k danej parcele, obec podala žiadosť o potvrdenie vlastníckych práv k nej ktorý získala až v lete tohto roku. Na pozemok bol vypracovaný aj znalecký posudok, ktorý obec používa pre stanovenie hodnoty podobných nehnuteľností. Preto bolo možné pokračovať v zmysle uznesenia 116/2023 a zaoberať sa jej samotným predajom

Uznesenie č. 92/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať pozemku parcely č. 988/67, k. ú. Veľké Leváre o výmere 22 m², vedenej ako neknihovanej, vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Petra Vrablica s manželkou Máriou, obaja bytom Veľké Leváre 448, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa v prípade posudku 8/2024 jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

3.6 Martina Obala doloženie GP

p. Obala predložila v zmysle uznesenia č. 14/2025 overený GP k odkúpeniu pozemku pred RD s.č. 888 na Štúrovej ulici.

Uznesenie č. 93/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 249/171, k. ú. Veľké Leváre o výmere 24 m², odčleneného z pozemku parcely č. 249/1, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na PK vložke č. 521, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod číslom plánu 70/2025, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 15.07. 2025 pod č. G1-789/2025, v prospech Martiny Obala, bytom Veľké Leváre 888, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobu využívanú vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

3.7 Ing. Jana Raditschová PhD., doloženie GP

Pani Raditschová doložila v zmysle uznesenia č. 31/2025 overený GP k odkúpeniu pozemku na ulici Riadok.

Uznesenie č. 94/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 988/119, k. ú. Veľké Leváre o výmere 41 m², odčleneného z pozemku parcely č. 988/12, k.ú. Veľké Leváre, vedenej ako neknihovanej, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Martin Foltýnek-IPS-Geo, Tichá 5616/14, 90101 Malacky, pod číslom plánu 69/2025, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 04. 09. 2025 pod č. G1-977/2025, v prospech Ing. Jany Raditschovej, PhD., bytom Wolkrova 39, 85101 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

4. Návrh tretej zmeny rozpočtu

Návrh tretej zmeny rozpočtu na rok 2025 bol vypracovaný najmä s ohľadom na zosúladenie príjmov a výdavkov s reálnym čerpaním.

Uznesenie č. 95/2025

Obecné zastupiteľstvo

1.) Berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 15.09.2025.

2.) Schvaľuje 3. zmenu rozpočtu na rok 2025 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

a)

V Bežných príjmoch sa v časti Granty a transfery zriaďujú nové položky:

Dotácia na povodne 1 150 €

b)

	Rozpočet na rok 2025	Prvá zmena rozpočtu na rok 2025	Druhá zmena rozpočtu na rok 2025	Tretia zmena rozpočtu na rok 2025
Bežné príjmy	3 863 357	3 863 357	3 997 714	4 035 883
Kapitálové príjmy	737 780	1 472 173	1 473 931	1 471 772
Finančné operácie príjmové	657 500	717 000	1 124 500	1 124 500
Bežné výdavky	3 617 319	3 642 319	3 707 329	3 761 941
Kapitálové výdavky	1 254 858	2 030 032	2 114 755	2 055 695
Finančné operácie výdavkové	314 536	359 817	559 817	559 817
Hospodárenie obce	71 924	20 362	214 244	254 702

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

5. Obchodné verejné súťaže (OVS)

5.1 Vyhodnotenie OVS na predaj hasičského auta CAS Karosa

Obchodná verejná súťaž na predaj hasičského auta CAS Karosa bola vyhlásená dňa 24.07.2025. Dňa 05.09.2025 sa uskutočnilo verejné otváranie ponúk. Do súťaže sa zapojil jeden uchádzač, ktorý navrhol cenu vyššiu, ako bola najnižšia cena 8016 stanovená znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 96/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj hasičského vozidla Karosa CAS K 25- L – 101, EČV: MA955AD, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech SLOVAK FINANCE, s.r.o., sídlo: Medveďovej 15, 85104 Bratislava, za cenu 8100 €, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5.2 Vyhodnotenie OVS na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská bola vyhlásená dňa 01.08.2025. dňa 12.09.2025 sa uskutočnilo verejné otváranie obálok. Do súťaže sa zapojili dvaja uchádzači, každý na iný súťažený pozemok.

Uznesenie č. 97/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/54 o výmere 37 m², k.ú. Veľké Leváre, odčleneného od pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/40, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod číslom plánu 42/2025, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 07.07. 2025 pod č. G1-741/2025 v prospech Róberta Šimkoviča, bytom Borský Svätý Jur 176, 90879 Borský Svätý Jur a manželky Sabíny Šimkovičovej, bytom Závod 1098, 90872 Závod, za cenu 140,50 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

Uznesenie č. 98/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/46 o výmere 496 m², k.ú. Veľké Leváre, vedený na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Ing. Jozefa Kormáňoša, bytom Budovateľská 386/14, 05934 Spišská Teplica, za cenu 141 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Dodatočným preskúmaním obchodnej verejnej súťaže z pred leta bolo zistené, že jedna z ponúk OVS neobsahovala všetky potrebné náležitosti. Nakoľko by mohlo dôjsť k právnemu sporu a predávaný pozemok by tak ostal blokovaný, bolo navrhnuté uznesenie k prevodu tejto nehnuteľnosti zrušiť.

Uznesenie č. 99/2025

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 73/2025 zo dňa 25.06.2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Rôzne

6.1 Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy pri ZŠ s MŠ na nasledujúce funkčné obdobie

V októbri 2025 skončí funkčné obdobie delegovaným členom rady školy pri ZŠ s MŠ. Rada školy má 11 členov. Volení budú dvaja zástupcovia z radov pedagogických a jeden z radov nepedagogických zamestnancov školy. Tiež si 4 svojich zástupcov zvolia rodičia žiakov školy. Zriaďovateľ do rady školy deleguje zvyšných 4 členov.

Uznesenie č. 100/2025

Obecné zastupiteľstvo deleguje do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Melíškova 650, Veľké Leváre na nasledujúce funkčné obdobie 2025 – 2029: Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., František Kujan a Mgr. Blažej Pišoja.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

6.2 Informácia o možnosti zriadenia sociálneho podniku

Najmä v súvislosti s možným prevodom nehnuteľnosti kaštieľa na obec sa vedenie obce začalo zamýšľať, ako by bolo možné zabezpečiť údržbu tohto areálu tak, aby bol v prevádzkyschopnom stave, aby bol bezpečný na jeho sprístupnenie verejnosti. Na to by bolo potrebné väčšie množstvo ľudí. Štát aj naďalej podporuje vznik obecných sociálnych podnikov, ktoré vystupujú ako klasické obchodné spoločnosti zamestnávajúce vlastných zamestnancov. Je možné získať na zamestnancov, ktorí majú zdravotné znevýhodnenie až 75% mzdových nákladov. Nejedná sa iba o občanov s potvrdením občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ale postačuje aj posudok od posudkového lekára sociálnej poisťovne. Okrem toho je možné zamestnávať znevýhodnených uchádzačov napríklad z marginalizovanej komunity, ktorí môžu vykonávať jednoduchšie udržiavacie práce. V niektorých obciach napríklad na východe sa takýto podnik osvedčil aj pri výstavbe napríklad chodníkov, či kanalizácie, čo by zatiaľ nebolo v pláne. Ďalšou prípadnou výhodou je, že ak by sa podnik stal platcom DPH, využíval by zníženú sadzbu 5% resp. mohol by nakupovať techniku bez DPH.

Uznesenie č. 101/2025

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na informáciu starostu o možnostiach zriadenia obecného sociálneho podniku;
- b) poveruje starostu obce prípravou dokumentov potrebných k jeho založeniu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.3 Informácia o výsledku kontroly vykonanej NKÚ s názvom „ Kontrola nakladania s majetkom obcí “ a o prijatých opatreniach

Starosta obce Veľké Leváre Ing. Richard Nimsch informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o vykonanej tematickej kontrole Najvyššieho kontrolného úradu zameranej na kontrolu s nakladaním s majetkom obcí. V rámci každého kraja na Slovensku bola vybraná jedna obec a jedno mesto. V Bratislavskom kraji to bola naša obec a mesto Modra. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákonných povinností a vnútorných pravidiel súvisiacich s nakladaním s obecným nehnuteľným majetkom a zhodnotiť prevod majetku obce z hľadiska zásad hospodárenia. Poslanci sa oboznámili so samotným protokolom o výsledku kontroly a starosta ich detailne informoval o priebehu a výsledkoch tejto kontroly. Taktiež informoval, že okrem už prijatých opatrení bude potrebné na tomto rokovaní prijať uznesenie, ktorým zabezpečí potrebnú nápravu. Taktiež informoval, že na najbližšom plánovanom rokovaní bude potrebné v zmysle kontrolných zistení do zásad hospodárenia a nakladania



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

s majetkom obce doplniť rozsah vyžadovaných zákonných úprav. Taktiež bude potrebné do konca kalendárneho roka vypracovať nový štatút, rokovací poriadok a organizačný poriadok obecného úradu.

Uznesenie č. 102/2025

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní Protokolu o výsledku kontroly kontrola nakladania s majetkom obcí KA-009/2025/1090 číslo: S-000444/2025/NKU-1181/TLC Z-003091/2025/1181/TLC

- a) berie na vedomie výsledky vykonanej kontroly;
- b) berie na vedomie prijaté opatrenia a termíny z nich vyplývajúce;
- c) ukladá hlavnému kontrolórovi obce dôsledne dodržiavať príslušnú platnú legislatívu vzťahujúcu sa na jeho úlohy a zabezpečiť nápravu v súvislosti s kontrolným zistením č. 4 uvedeného protokolu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.4 Schválenie kapitálových výdavkov na projekt: Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZŠ s MŠ

Aktuálne prebieha na budove školy zatepľovanie, ktoré je realizované z Environmentálneho fondu. Prvá žiadosť na preplatenie výdavkov bola zaslaná a povinnou prílohou je samostatné uznesenie obecného zastupiteľstva k tejto kapitálovej investícii.

Uznesenie č. 103/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje realizáciu kapitálovej investície v rámci projektu s názvom "Základná škola s materskou školou Veľké Leváre, Melíškova 650, projekt na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy", ktorá je financovaná z dotácie poskytnutej Environmentálnym fondom na základe rozhodnutia ministra č. 74139/2024 zo dňa 15.11.2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta informoval najmä o:



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

a) termíne najbližšieho rokovania OZ, ktoré je naplánované na 22.10.2025. Na tomto rokovaní už bude potrebné prijať budúcoročný rozpočet. Taktiež je možné, že v prípade, že železnice budú potrebovať podpísať zmluvu o predaji a prenájme skôr, uskutoční sa ešte jedno rokovanie pred týmto termínom;

b) projekt zateplenia obecného úradu prešiel záverečnou kontrolou a taktiež boli uhradené všetky financie. Bude potrebné ešte vypracovať energetický certifikát;

c) vonkajšia rekonštrukcia zateplenia kultúrneho domu je už taktiež po kontrole z ministerstva. Tu bude potrebné do projektu skutočného vyhotovenia zakresliť niektoré odchýlky. Napriek tomu, že je projekt kompletne dokončený, ešte stále nebol začatý ani proces kontroly verejného obstarávania;

d) v kultúrnom dome bola v kuchyni spustená vzduchotechnika aj chladiace zariadenie. Do budúcoročného rozpočtu bude potrebné zaradiť dovybavenie samotnej kuchyne. Niektoré spotrebiče zo staršej časti budú však použité aj v novej kuchyni;

e) pri zateplení školy vzniknú práce navyš a to pri búraní komína, ktorý už potrebný nie je a tiež na prístrešku nad jedálňou, ktorý kvôli zatepleniu bolo potrebné posunúť a dobudovať zábradlie;

f) taktiež boli v areáli školy vymenené všetky brány, pričom škola prechádza do režimu, že sa bude na noc zamykať. O 18:00 sa areál zatvára, preto každý, kto prichádza vo večerných hodinách si bude otvárať a zatvárať. Nakoľko sú v oplotení diery, na oplotení budú na najkritickejšom úseku o dĺžke cca 130 m vymenené plotové polia ešte tento rok;

g) chodník na Športovej ulici bol taktiež ukončený a v jesenných týždňoch bude do pripravených ostrovčekov ešte dosadená zeleň, touto rekonštrukciou bolo tiež vytvorené núdzové parkovanie pre obecné akcie na štadióne;

h) taktiež sa realizuje komplexná rekonštrukcia ulice 1.mája vrátane betónovej stabilizácie podlažia. Po položení dlažby chodníkov bude neskôr realizovaná pokládka samotného asfaltu v októbri;

i) zmluva na nadstavbu školy v hodnote 2,6 milióna € z Úradu vlády z projektu splnomocnenca pre rómske komunity bola taktiež podpísaná. Po ukončení verejného obstarávania, ktoré prebieha sa bude potrebné dohodnúť s dodávateľom, aby boli hlavné práce, ktoré ovplyvňujú statiku a bezpečnosť realizované v letných mesiacoch;

j) projekt z roku 2021 na revitalizáciu átria v ZŠ má taktiež schválený zámer a prisľúbené financovanie z BSK. Bolo však potrebné vybaviť nové stavebné povolenie, nakoľko pôvodné už prepadlo;

k) práce na reštaurovaní sochy sv. Vendelínka naďalej prebiehajú;

l) skolaudovanie rozvodov NN v lokalite Pasoviská, kde už sa prví záujemci o pripojenie môžu na rozvody napojiť. Prebieha kolaudácia vodovodu, kde sa odstraňujú posledné nedostatky, potrebné k jeho skolaudovaniu;



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

m) na obecnej kanalizácii a ČOV taktiež prebieha kolaudácia. Aktuálne sa rieši so Slovenským pozemkovým fondom vecné bremeno na pozemky v jeho správe. Po získaní znaleckého posudku bude rokovanie pokračovať, no je potrebné sa pripraviť na fakt, že si za samotné bremeno bude SPF žiadať niekoľko tisíc €. Pripájanie domácností na kanalizáciu sa postupne spomalilo a obec začala vyzývať tých, ktorí sa k dnešnému dňu nepripojili na kanalizačnú sieť, aby preukázali ako sa zbavujú odpadových vôd. Zo 165 zaslaných výziev bolo prevzatých 118, 25 sa vrátilo. 58 ľudí nejakým spôsobom na list reagovalo, 31 uzatvorilo zmluvu o pripojení 14 si podalo žiadosť o pripojenie. Obec potrebuje mať ku každému majiteľovi nehnuteľnosti záznam aj v prípade, že sa jedná o opustenú nehnuteľnosť a voda sa v nej nevyužíva. Obec musí niekoľkokrát majiteľov na pripojenie vyzvať až následne bude potom preberať agendu okresný úrad, ktorý môže udeľovať pokutu.

n) zmena územného plánu pokračuje naprojektovaním takého napojenia na cestu 1. triedy, ktoré bude Slovenskej správe ciest vyhovovať;

o) na zdravotnom stredisku sa finalizujú práce na príprave gynekologickej a stomatologickej ambulancie. V spoločných priestoroch však podľa požiadaviek hygieny treba dobudovať toaletu pre imobilných a spoločnú miestnosť pre lekárov a zamestnancov;

p) pri kaštieli obec čaká na súhlas ministerstva financií, ktorý je k prevodu na obec potrebný;

r) stretnutí s majiteľom budovy bývalej meštanky. Investor plánuje mať v budove zariadenie na starostlivosť o dlhodobo chorých, resp. seniorov;

s) k aktuálnemu dňu bolo poskytnutých 46 príspevkov na vybudovanie domácej tlakovej prečerpávacej stanice na ktorých bolo vyplatených 45 000 €;

t) vyčistení melioračného kanála od hlavnej cesty k bývalým štátny majetkom, čo by malo prispieť k zníženiu spodnej vody v lokalite Pasoviská;

u) projekt priemyselnej zóny Eurovalley, ktorý je v územnom pláne obce by sa chcel posunúť k samotnej realizácii na čo investor požiada o predĺženie stavebného povolenia. V prípade, že by to nebolo možné, je pripravený začať s celým procesom odznova a prekresliť projekt. Plánovaný by bol aj zjazd z diaľnice. V prípade, že by musel požiadať o nové stavebné povolenie, prinieslo by to financie do rozpočtu formou poplatku za rozvoj, respektíve za miestne dane, zatiaľ však ešte nie je jasné ako sa bude vo veci postupovať;

v) v prípade workoutového ihriska, pri ktorom obec podala v zmysle FIFO („kto prv príde, skôr melie“) projekt s poradovým číslom 29, teda vtedy výrazne nízkym, čo zaručovalo jeho úspešné preplatenie. Na to však bola výzva zrušená a presunutá do inej výzvy, ktorá mala ešte väčšiu alokáciu, preto obci prišla informácia aby zrealizovala verejné obstarávanie na projekt. Následne prišla z ministerstva cestovného ruchu a športu pána ministra Huliaka informácia o tom, že projekt bol neúspešný, no je prvý medzi nepodporenými. Tým pádom je ešte malá teoretická šanca, že bude projekt podporený;

x) skutočnosti, že sa obci podarilo v súťaži výhodne nakúpiť energie (elektrinu aj plyn);



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025

y) výmene na pracovnej pozícii upratovačky na obecnom úrade po odchode zamestnankyne do starobného dôchodku;

z) téme parkovacej politiky, nakoľko ešte nie sú známe výsledky previerok prokurátora v okrese Malacky. Je potrebné počkať na jej výsledky, nakoľko mnohé obce, ktoré tzv. parkovaciú politiku mali ju budú musieť prerobiť, respektíve zosúladiť so závermi previerky;

zz) plánovanom predĺžení volebného obdobia starostov o jeden rok, ktoré avizovala vláda. K danej téme sa starostovia okresov Malacky, Senica a Skalica oficiálne v uznesení ZMOS-u vyjadrili negatívne;

zzz) aktuálne obec získala protokol o odovzdaní majetku pozemkov pod miestnou komunikáciou najmä na ulici Pekná, ktoré boli v minulosti nesprávne zapísané.

Uznesenie č. 104/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Diskusia

V diskusii p. poslanec Chynoranský pripomenul problematické parkovanie, respektíve kolízne situácie počas rekonštrukcie ulice 1. mája. Tiež sa informoval na skutočnosť, že po vybudovaní novej kanalizácie a najmä počas rekonštrukcie tejto cesty začína tvoriť zápach z kanalizácie, ktorý prechádza aj do domov v lokalite kolónia. Na čo starosta odpovedal, že často k tomu dochádza v prípade, že si ľudia zapchávajú perforované poklopy ktoré musia byť čiastočne odvetrané. Prisľúbil, že sa bude informovať u prevádzkovateľa kanalizácie, čo mohlo zapríčiniť tento jav.

Z verejnosti vystúpila p. Balážová, ktorá sa chcela informovať práve na parkovanie pred bytovým domom na ulici Vansova 191. K veci odpovedal starosta, že sa jedná o chybu z minulosti, kedy bol bytový dom skolaudovaný bez parkovísk. V minulosti obec súhlasila s možnosťou parkovania z bočnej strany tejto bytovky. V prípade, že bude chcieť niekto požiadať o parkovisko, ktoré by bolo vyhradené iba pre neho, bude potrebné najprv vyriešiť parkovaciú politiku, ako bolo aj na rokovaní OZ starosta informoval.

9. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 20:45 ukončil rokovanie.



**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo
Veľkých Levároch zo dňa 24. 09. 2025**

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Ing. Robert Pernička

JUDr. Jozef Kovarik