



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll (zúčastnil sa rokovania po jeho začatí), MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis

Ostatní prítomní: Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ,

Účasť občanov: 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov a zasadnutie je tak uznášaniaschopné a tiež je schopné prijímať rozhodnutia 3/5 väčšinou. Do návrhovej komisie navrhol Doc. Ing. Ivana Hollého, PhD., Jána Hýlla a Silviu Repáňovú. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Zuzanu Pucherovú, PhD. a JUDr. Jozefa Kovarika a za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Uznesenie č.105/2025

Obecné zastupiteľstvo

1. Volí návrhovú komisiu: Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, Silvia Repáňová
2. Berie na vedomie určenie
 - a) overovateľov Mgr. Zuzanu Pucherovú, PhD. a JUDr. Jozefa Kovarika
 - b) zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Ďalej dal starosta hlasovať za schválenie zverejneného návrhu programu rokovania.

Uznesenie č.106/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navrhnutý program rokovania:

Program:



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
 - 3.1 Schválenie predaja a prenájmu nehnuteľností pod strategickú investíciu ŽSR č. A19158, UČS 05 UČS 06, UČS 07**
 - 3.2 Peter Vrablic schválenie odpredaja z obecného pozemku**
 - 3.3 Martina Obala schválenie odpredaja z obecného pozemku**
 - 3.4 Ing. Jana Raditschová PhD., schválenie odpredaja z obecného pozemku**
 - 3.5 Mgr. Adam Rozboril, žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku**
- 4. Návrh rozpočtu obce na roky 2026 – 2028**
- 5. Návrh na doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre**
- 6. Rôzne**
 - 6.1 Návrh na zaradenie obce do územia MAS Dolné Záhorie pre programové obdobie 2023 -2027**
 - 6.2 Založenie obecného sociálneho podniku**
- 7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**
- 8. Diskusia**
- 9. Záver**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Od zverejnenia návrhu programu OZ sa uskutočnilo rokovanie komisie finančnej a majetkovej, na ktorú bol obcou predložený a prerokovaný návrh na odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky. Starosta obce navrhol preto doplniť do programu Rôzne bod 6.3 Návrh na odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky.

Uznesenie č.107/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu rokovania nasledovne: bod 6.3 Návrh na odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 87/2025 zmluva bola podpísaná



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

Uznesenie č. 88/2025 zmluva pripravená na podpis

Uznesenie č. 89 a 90/2025 zámery boli dňa 25.09. zverejnené na úradnej tabuli podpísaná

Uznesenie č. 92 až 94/2025 zámery boli zverejnené na úradnej tabuli dňa 25.09.

Uznesenie č. 95/2025 zmena rozpočtu bola zapracovaná

Uznesenie č. 96/2025 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 97 a 98/2025 zmluvy boli podpísané

Uznesenie č. 100/2025 ustanovujúce zasadnutie rady školy sa uskutočnilo dňa 21.10.

Uznesenie č. 101/2025 podklady boli pripravené na rokovanie OZ

Uznesenie č. 102/2025 Výpis uznesenia spolu so správou o plnení opatrení bude zaslaný po októbrovom rokovaní obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 103/2025 žiadosť doplnená o uznesenie a zaslaná

Uznesenie č.108/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

3.1 Schválenie predaja a prenájmu nehnuteľností pod strategickú investíciu ŽSR č. A19158, UČS 05 UČS 06, UČS 07

V zmysle uznesení 89 a 90 boli zverejnené návrhy na predaj a prenájom nehnuteľností v rámci strategickej investície ŽSR č. A19158, UČS 05 UČS 06, UČS 07.

Voči zámerom neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č.109/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj nasledovných nehnuteľností:

LV č.	Por. č. v časti B LV	Spoluvlasť. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP €/m ²	Všeobecná hodnota za vlastnícky podiel podľa ZP v €	Kúpna cena za vlastnícky podiel po navýšení koeficientom
-------	----------------------	--------------------	------------------------------	---------------------------	-------------------------	---	---	--



**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo
Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025**

								1,2 v €
5433	1	1/1	13521/2	ostatná plocha	815	12,95	10554,25	12665,10
5433	1	1/1	10680/2	ostatná plocha	32	12,95	414,40	497,28
5433	1	1/1	10793/2	ostatná plocha	487	12,95	6306,65	7567,98
5433	1	1/1	10256/3	ostatná plocha	21	12,95	271,95	326,34
5433	1	1/1	10854/3	ostatná plocha	957	12,95	12393,15	14871,78
5433	1	1/1	10854/4	ostatná plocha	95	12,95	1230,25	1476,30
1413	1	1/1	6628/4	ostatná plocha	138	22,35	3084,30	3701,16
5433	1	1/1	10953/2	ostatná plocha	8	12,95	103,60	124,32
5433	1	1/1	10954/3	ostatná plocha	1291	12,95	16718,45	20062,14
5433	1	1/1	11492/2	ostatná plocha	225	12,95	2913,75	3496,50
5433	1	1/1	11608/2	ostatná plocha	464	12,95	6008,80	7210,56
5433	1	1/1	11655/3	ostatná plocha	145	12,95	1877,75	2253,30
3690	10	1/5	5295/59	ostatná plocha	18	22,35	80,46	96,55
Kúpna cena celkom:								74349,31

vytvorených na základe geometrických plánov:

Geometrický plán č.	Číslo úradného overenia
54-14/2024	G1-566/2025
54-10/2024	G1-1300/2024
54-12/2024	G1-1301/2024



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

54-13/2024	G1-1381/2024
54-33/2024	G1-620/2025
54-16/2024	G1-1302/2024
54-9/2024	G1-1455/2024

pre investičný projekt/stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, určenú na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 180/2024 Z. z. za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“), číslo stavby A19158, UČS 05, UČS 06, UČS 07 v prospech Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 81361 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti predstavuje sumu 74349,31 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľností medzi obcou a štátom vo verejnom záujme.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 25.09.2025 do 22.10.2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č.110/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nasledovných nehnuteľností:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Regist. r KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	5433	10131/2	C	653	1	1/1	Ostatná plocha
2	5433	10030/3	C	54	1	1/1	Ostatná plocha
3	1413	4829/31	C	426	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
4	5433	10130/2	C	315	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
5	5433	10257/2	C	23	1	1/1	Ostatná plocha



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

6	5433	10256/2	C	29	1	1/1	Ostatná plocha
7	5433	10058/2	C	99	1	1/1	Ostatná plocha
8	5433	10182/2	C	71	1	1/1	Trvalý trávny porast
9	1413	4876/25 5	C	862	1	1/1	Ostatná plocha
10	5433	10188/2	C	198	1	1/1	Ostatná plocha
11	2959	4829/44	C	31	4	1/2	Zastavaná plocha a nádvorie
12	5433	10158/2	C	36	1	1/1	Ostatná plocha
13	1413	5454/4	C	36	1	1/1	Lesný pozemok
14	1413	5454/24	C	9	1	1/1	Lesný pozemok
15	5433	11655/2	C	195	1	1/1	Ostatná plocha
16	1681	4829/60	C	82	3	1/6	Zastavaná plocha a nádvorie
17	1681	4829/60	C	82	4	1/6	Zastavaná plocha a nádvorie
18	5433	10200	C	4083	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

za účelom vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158, UČS 06 v prospech Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 81361 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková cena nájmu za prenajaté nehnuteľnosti predstavuje sumu 8759,73 € / rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 5 odsek 6 písmeno i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prenájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 25.09.2025 do 22.10.2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

3.2 Peter Vrablic schválenie odpredaja z obecného pozemku

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 92/2025 zo dňa 24. 09. 2025 zverejnila zámer odpredaja pozemku parcely č. 988/67, k. ú. Veľké Leváre o výmere 22 m², vedenej ako neknihovanej, vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Petra Vrablica s manželkou Máriou, obaja bytom Veľké Leváre 448, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/ m². Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č.111/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely č. 988/67, k. ú. Veľké Leváre o výmere 22 m², vedenej ako neknihovanej, vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Petra Vrablica s manželkou Máriou, obaja bytom Veľké Leváre 448, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa v prípade posudku 8/2024 jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívejanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 25.09.2025 do 22.10.2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

3.3 Martina Obala schválenie odpredaja z obecného pozemku

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 93/2025 zo dňa 24. 09. 2025 zverejnila zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 249/171, k. ú. Veľké Leváre o výmere 24 m², odčleneného z pozemku parcely č. 249/1, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na PK vložke č. 521, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod číslom plánu 70/2025, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 15.07. 2025 pod č. G1-789/2025, v prospech Martiny Obala, bytom Veľké Leváre 888, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/ m². Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č.112/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 249/171, k. ú. Veľké Leváre o výmere 24 m², odčleneného z pozemku parcely č. 249/1, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na PK vložke č. 521, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod číslom plánu 70/2025, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 15.07. 2025 pod č. G1-789/2025, v prospech Martiny Obala, bytom Veľké Leváre 888, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobu využívanú vlastníkom susednej nehnuteľnosti.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 25.09.2025 do 22.10.2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.4 Ing. Jana Raditschová PhD., schválenie odpredaja z obecného pozemku

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 93/2025 zo dňa 24. 09. 2025 zverejnila zámer odpredaja parcely Reg. „C“ č. 988/119, k. ú. Veľké Leváre o výmere 24 m², odčleneného z pozemku parcely č. 988/12, k.ú. Veľké Leváre, vedenej ako neknihovanej, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Martin Foltýnek-IPS-Geo, Tichá 5616/14, 90101 Malacky, pod číslom plánu 69/2025, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 04.09. 2025 pod č. G1-977/2025, v prospech Ing. Jany Raditschovej, PhD., bytom Wolkrova 39, 85101 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/ m². Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č.113/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 988/119, k. ú. Veľké Leváre o výmere 41 m², odčleneného z pozemku parcely č. 988/12, k.ú. Veľké Leváre, vedenej ako neknihovanej, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Martin Foltýnek-IPS-Geo, Tichá 5616/14, 90101 Malacky, pod číslom plánu 69/2025, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 04.09. 2025 pod č. G1-977/2025, v prospech Ing. Jany Raditschovej, PhD., bytom Wolkrova 39, 85101 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využíwanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 25.09.2025 do 22.10.2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.5 Mgr. Adam Rozboril, žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Mgr. Adam Rozboril podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 10278. Jedná sa o časť, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom, ktorého je spoluvlastníkom. Nakoľko časť obecného pozemku je chránená nehnuteľnosť a je na nej zákaz nakladania a môže byť dôležitá v rámci obslužnosti územia, či správcu toku a s prihliadnutím na názor poradných komisií OZ bolo navrhnuté s odpredajom nesúhlasiť.

Uznesenie č.114/2025

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom časti parcely Reg. „C“ č. 10278, k.ú. Veľké Leváre v prospech žiadateľa, Mgr. Adama Rozborila, bytom Pri cintoríne 1320, 90873 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Návrh rozpočtu obce na roky 2026 – 2028

V čase 18:25 prišiel do rokovacej sály p. poslanec Hýll. Návrh rozpočtu na rok 2026 až 2028 bol zostavený z predstihom oproti iným rozpočtovým rokom, nakoľko bolo potrebné ho prijať ešte pred spustením takzvanej dlhovej brzdy. Rozpočet bol zostavený aj s ohľadom na túto skutočnosť a samozrejme s ohľadom na dopady, ktoré prinesie ďalšie kolo konsolidácie. Z dôvodu, že v čase zostavovania rozpočtu nebola jasná metodika zmien rozpočtu, teda, či po spustení dlhovej brzdy bude rozpočet možné meniť podľa pravidiel, ktoré platili pred jej spustením, bol zostavený tak aby rátal aj s možnosťou, že v priebehu rozpočtového roka 2026



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

budú môcť vykonávať iba minimálne zmeny a preto v niektorých rizikových príjmových položkách veľmi konzervatívne. Starosta napokon predstavil detailne niektoré menšie zmeny, ktoré boli ešte do rokovania OZ zapracované oproti zverejnenému návrhu.

K návrhu rozpočtu svoje stanovisko predniesol na rokovaní OZ aj hlavný kontrolór obce p. Ing. Ján Ridzik.

Uznesenie č.115/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu na rok 2026 a k návrhu viacročného programového rozpočtu obce Veľké Leváre na roky 2027 – 2028.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č.116/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce Veľké Leváre na rok 2026 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

	Rozpočet na rok 2026
Bežné príjmy	4 210 816
Kapitálové príjmy	3 280 000
Finančné operácie príjmové	706 000
Bežné výdavky	4 022 436
Kapitálové výdavky	3 624 000
Finančné operácie výdavkové	517 817
Hospodárenie obce	32 563

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

Uznesenie č.117/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet na roky 2027 – 2028.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Návrh na doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre

Na rokovaní OZ dňa 24.09.2025 boli predstavené výsledky kontroly NKÚ z ktorej vyplynulo aj predloženie doplnených zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí. Obec preto doplnila zásady hospodárenia a nakladania o požadované zákonné úpravy. Boli v nich doplnené články, ktoré rozoberajú zásady oceňovania majetku, kritéria na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný, či doplnené dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré vyplynuli z praxe alebo z požiadavky Národného projektu, do ktorého je obec zapojená. Nakoľko sa jedná o druhé doplnenie zásad hospodárenia a v samotnom protokole NKÚ zo spomínanej kontroly, bolo vytknuté, že obec zverejnila konsolidované znenie zásad, hoci ju na to obecné zastupiteľstvo výslovne splnomocnilo, pričom sa dopĺňala iba jediná veta, boli pre istotu v tomto prípade, kde sa dopĺňali celé články a písmená v nich a konsolidované znenie by bolo zložité vydať, pôvodné zásady zrušené a nahradené de facto novými.

Uznesenie č.118/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Rôzne

6.1 Návrh na zaradenie obce do územia MAS Dolné Záhorie pre programové obdobie 2023-2027

Obec je v súčasnosti zaradená do územia MAS Dolné Záhorie pre aktuálne programové obdobie. Nakoľko združenie prechádza zlučovaním s ďalšou miestnou akčnou skupinou bolo potrebné prijať nanovo súhlasné uznesenie s týmto zaradením.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

Uznesenie č.119/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zaradením obce Veľké Leváre do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Dolné Záhorie pre programové obdobie 2023-2027.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.2 Založenie obecného sociálneho podniku

V zmysle uznesenia 101/2025 z predchádzajúceho zastupiteľstva predstavil starosta materiál, k založeniu obecného sociálneho podniku formou spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorého zakladateľom a jediným spoločníkom by bola obec Veľké Leváre. Konateľom tejto obchodnej spoločnosti by bol starosta obce, ktorý je zároveň štatutárom (starostom) jediného spoločníka tejto obchodnej spoločnosti. Základné imanie obchodnej spoločnosti bude v zákonnej minimálnej výške, čiže 5.000,- eur. Nakoľko však vzniklo niekoľko podstatných otázok, napríklad pri konaní valného zhromaždenia, bolo po krátkej diskusii odporučené tento materiál dopracovať a schváliť ho po jeho revízii.

Uznesenie č.120/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predloženú dôvodovú správu a materiál k založeniu obchodnej spoločnosti so 100% majetkovou účasťou obce Veľké Leváre, a to spoločnosti s ručením obmedzeným. Po zapracovaní niektorých pripomienok sa ním bude opätovne zaoberať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.3 Návrh na odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky

Obec vymáha pohľadávky z minulosti. V prípadoch, že sa stane pohľadávka nevymožiteľná, musí o jej odpísaní, v prípade, že pohľadávka predstavovala sumu vyššiu ako 1000,- € musí o nej rozhodnúť obecné zastupiteľstvo.

Uznesenie č.121/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky voči Zlate Balážovej, bytom Veľké Leváre 527, 90873 Veľké Leváre na základe Oznámenia o zrušení



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, sp. zn. 24Odk/114/2023.

Celková výška nevymožiteľnej pohľadávky predstavuje sumu 1551,86 €, ktorá je zložená z neuhradeného poplatku za vývoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu (TKO) za obdobie rokov 2009 – 2022 (rok 2009 – 312,62 €, rok 2010 – 65 €, rok 2011 – 65 €, rok 2012 – 105 €, rok 2013 – 105 €, rok 2014 – 105 €, rok 2015 – 105 €, rok 2016 – 105 €, rok 2017 – 88,94 €, rok 2018 – 68,40 €, rok 2019 – 68,40 €, rok 2020 – 120 €, rok 2021 – 120 € a rok 2022 – 118,50 €).

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta informoval najmä o:

a) podaných žiadostiach o platbu na projekt zateplenia KD a tretej etapy rekonštrukcie, ktoré už boli dávnejšie ukončené, no z ktorých zatiaľ nebolo preplatené vôbec nič;

b) projekt zateplenia ZŠ je stále v realizácii, pričom prvá žiadosť o úhradu bola na Environmentálny fond zaslaná a hoci má v tomto prípade obec peniaze na účte, musí čakať na schválenie platby, čo trvá niekoľko týždňov;

c) z projektu výmeny osvetlenia v ZŠ obec taktiež ešte neobdržala poslednú platbu. Oplotenie ZŠ je objednané a dodané by malo byť do konca roka. Na budove ZŠ bola počas zateplovania zaznamenaná poistná udalosť, pri ktorej boli vandalmi rozbité dva svetlíky na streche na ktorú sa dostali cez lešenie. Poistovňa poistnú udalosť vyplatila a polícia páchatel'ov našla;

d) chodník pri štadióne je taktiež dokončený a zrealizovaná výsadba zelene. Obec očakáva jeho preplatenie;

e) projekt nadstavby ZŠ pokračuje procesom verejného obstarávania;

f) na Pasoviskách pokračuje proces kolaudácie vodovodu a kanalizácie;

g) kolaudácia kanalizácie taktiež pokračuje, aktuálne prebieha proces znaleckého posudzovania, na základe ktorého bude SPF stanovovať cenu za vecné bremeno;

h) gynekologická ambulancia na zdravotnom stredisku už má súhlasné stanovisko z „hygieny“, stomatologická ambulancia má zariadený interier a posúdenie hygieničkou ju ešte len čaká;

i) pri prevode kaštieľa do majetku obce sa zatiaľ nič nové neudialo;

j) od posledného rokovania OZ pribudli dve nové žiadosti na prečerpávacie stanice pre domácnosti;



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

k) o opätovnom umiestnení bezdomovca, ktorý sa zdržiaval na verejných priestranstvách a prespával po lavičkách v obci do miestneho sociálneho zariadenia, kde bude oňho postarané, nakoľko sa blíži zima;

l) ulica 1. mája je dokončená, zostáva ešte prerobiť jeden detail a osadiť stĺpiky na chodník, aby v kritických miestach nebolo možné parkovať a taktiež bude treba doplniť vodorovné dopravné značenie, ktoré sa bude dopĺňať aj na niektorých iných miestnych komunikáciách;

m) na katastri je už podanie, ktorým bude na základe protokolu prevedený nehnuteľný majetok verejných priestranstiev na Slnecnej ulici, ktorý bol nesprávne zapísaný na iného vlastníka;

n) obec pracuje na pomenovávaní ulíc po ich geodetickom zameraní;

o) hasičský automobil Karosa bol po zaplatení kúpnej ceny odovzdaný novému majiteľovi, ktorý zvíťazil v OVS;

p) na detskom ihrisku pri ZŠ s MŠ bol inštalovaný nový herný prvok Mobilus;

q) jednaní so zhotoviteľom optickej siete, ktorá budovala sieť v obci. Firma, ktorá túto sieť vybudovala objasnila, že aktuálne realizujú prípojky už subdodávateľia, ktorí nedodržiavajú stanovené podmienky a vec bude riešiť s týmito subdodávateľmi;

r) najbližšom rokovaní OZ, ktoré sa bude konať 10.12.;

s) ďalšom ročníku sadenia lipovej aleje, ktorý sa uskutoční 05.11.2025;

Uznesenie č.122/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Diskusia

V diskusii sa p. poslankyňa Fábiková informovala, či po rekonštrukcii ulice 1. mája sa bude realizovať aj osadenie nových smetných košov, na čo starosta odpovedal, že tieto sú už aj zakúpené a okrem nových košov na tejto ulici budú vymenené aj niektoré staršie na iných miestach v obci.

Ďalej sa p. poslanec Chynoranský informoval na to, či detské ihrisko v areáli ZŠ s MŠ je verejne prístupné, pretože registruje, že sa tam zdržiavajú aj závadové skupiny, ktoré sa nejavia ako športujúca verejnosť. Na to starosta odpovedal, že pokiaľ je areál otvorený, je aj atletické a multifunkčné ihrisko prístupné verejnosti. Pristúpilo sa však k zamykaniu areálu



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 10. 2025

a po postupnej výmene oplotenia už nebude do areálu jednoduché vstúpiť, čo by malo zamedziť nežiaducemu správaniu, či vandalizmu.

P. poslanec Kalivoda sa informoval, či obec ešte plánuje tento rok opravovať výtlky, nakoľko napríklad na ulici Štúrova je ich ešte niekoľko takých, ktoré si vyžadujú opravu na čo starosta odpovedal, že pokiaľ to ešte počasie dovolí, tak áno.

9. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 20:05 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Zuzana Pucherová

JUDr. Jozef Kovarik