Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Leváročh zo dňa 23. 09. 2026

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce
Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis
Ostatní prítomní: Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ,

Účasť občanov: 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Skonštatoval, že sú prítomní desiati poslanci. Zasadnutie je teda uznášaniaschopné a tiež je schopné prijímať rozhodnutia 3/5 väčšinou. Do návrhovej komisie navrhol Bc. Jozefínu Fábikovú, Mareka Kalivodu a Jozefa Richveisa. Za overovateľov zápisnice určil Jána Hýlla, JUDr. Jozefa Kovarika a za zapisovateľa Mgr. Blažeja Pišoju.

Uznesenie č. 117/2026

Obecné zastupiteľstvo
1. Volí návrhovú komisiu v zložení: Bc. Jozefína Fábiková, Marek Kalivoda a Jozef Richveis.
2. Berie na vedomie určenie:
a) overovateľov zápisnice: Ján Hýll, JUDr. Jozef Kovarik
b) zapisovateľa Mgr. Blažeja Pišoju.
Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Ďalej dal starosta hlasovať za schválenie zverejneného návrhu programu rokovania.

Uznesenie č. 118/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnený návrh program rokovania:

Program:

1. **Otvorenie**

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Leváročh zo dňa 23. 09. 2026

---

2. **Kontrola uznesení**
3. **Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
   - **3.1. Mgr. Dagmar Kubinová – schválenie odpredaja obecného pozemku**
   - **3.2. Ing. Jana Raditschová – schválenie odpredaja z obecného pozemku**
   - **3.3. Slovak Parcel Service – schválenie prenájmu na prevádzku balíkoboxu**
   - **3.4. Štefan Prelec – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 308/624**
   - **3.5. Smartpoint, s.r.o. – žiadosť o odkúpenie 4 častí z obecnej parcely a súhlas s uložením vodovodnej prípojky**
   - **3.6. Eurovalley, a. s. – návrh zmluvy o spolupráci**
   - **3.7. Manag-Termo, s.r.o – žiadosť o zriadenie vecného bremena k prekládke STL plynovodu na ulici Severná**
4. **Návrh štvrtej zmeny rozpočtu na rok 2026**
5. **Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľké Leváre (2026-2030)**
6. **Rôzne**
7. **Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**
8. **Diskusia**
9. **Záver**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Starosta navrhol dve zmeny programu. Nakoľko obec nemala k dispozícii finálnu verziu zmluvy, navrhol bod 3.6 zmeniť na žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech BVS na návrh spoločnosti Ko&Ma real s.r.o. a do bodu rôzne doplniť Návrh na zmenu uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy z OVS na predaj pozemku v lokalite Poľná.

Uznesenie č. 119/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu a doplnenie programu rokovania nasledovne:
a) bod 3.6 sa mení na „Ko&Ma real s.r.o. - žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech BVS a.s.;
b) do bodu Rôzne sa dopĺňa bod 6.1 Návrh na zmenu uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy z OVS na predaj pozemku v lokalite Poľná.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 80/2026 zmluva podpísaná, vklad povolený
Uznesenie č. 81/2026 zmluva podpísaná, návrh na vklad podaný
Uznesenie č. 82/2026 zmluva podpísaná, návrh na vklad podaný
Uznesenie č. 83 až 88/2026 zmluvy podpísané, vklady povolené
Uznesenie č. 89 a 90/2026 zmluvy podpísané, návrh na vklad podaný
Uznesenie č. 92 a 93/2026 zámery boli zverejnené na úradnej tabuli
Uznesenie č. 94 až 98/2026 uznesenia boli doručené
Uznesenie č. 99/2026 zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, spoločnosť doručila vizualizáciu umiestnenia (bod rokovania 3.3)
Uznesenie č. 100/2026 zmluva bola podpísaná
Uznesenie č. 101 až 103/2026 uznesenia boli doručené
Uznesenie č. 104/2026 uznesenie bude splnené v závislosti od možnosti rozpočtu na rok 2026
Uznesenie č. 105/2026 zmluva o budúcej zmluve bola podpísaná
Uznesenie č. 106/2026 uznesenie bolo doručené
Uznesenie č. 107/2026 k podpisu nedošlo (doplnený bod rokovania 6.1)
Uznesenie č. 108/2026 územný plán bol zverejnený
Uznesenie č. 109 až 115/2026 uznesenia splnené
Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 120/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

3.1. Mgr. Dagmar Kubinová – schválenie odpredaja obecného pozemku

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Leváročh č. 92/2026 zo dňa 24. 06. 2026 obec dňa 08. 09. 2026 zverejnila zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 4765/9, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mgr. Dagmar Kubinovej za cenu 30,01 €/m^2. Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 121/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 4765/9, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na liste vlastníctve č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mgr. Dagmar Kubinovej, bytom Veľké Leváre 1024, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 30,01 €/ m^2.

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 77/2026 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 08. 07. 2026 vo výške 30,01 €/m^2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 08.09.2026 do 23.09.2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.2. Ing. Jana Raditschová – schválenie odpredaja z obecného pozemku

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Leváročh č. 93/2026 zo dňa 24. 06. 2026 obec dňa 08. 09. 2026 zverejnila zámer odpredaja novovytvoreného pozemku, diel č. 1 o výmere 28 m^2, odčleneného z pozemku parcely reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Ing. Jany Raditschovej, PhD., za cenu 47,05 €/ m^2. Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 122/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku, diel č. 1 o výmere 28 m^2, odčleneného z pozemku parcely reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom:

Martin Foltýnek-IPS-Geo, Tichá 5616/14, 90101 Malacky, pod číslom plánu 40/2026, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 03. 06. 2026 pod č. G1-604/2026, v prospech Ing. Jany Raditschovej, PhD., bytom Wolkrova 39, 85101 Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/ m^2.

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m^2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 08.09.2026 do 23.09.2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.3. Slovak Parcel Service – schválenie prenájmu na prevádzku balíkoboxu

V súlade s § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Leváročh č. 99/2026 zo dňa 24. 06. 2026 obec dňa 08. 09. 2026 zverejnila zámer prenájmu časti pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/661 vo vlastníctve obce Veľké Leváre, o výmere 3,9 m^2 v prospech Slovak Parcel Service s.r.o., sídlo: Senecká cesta 1, 90028 Ivanka pri Dunaji za cenu 16,60€/m^2/rok. Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 123/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/661, k.ú. Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre, o výmere 3,9 m^2 v prospech Slovak Parcel Service s.r.o., sídlo: Senecká cesta 1, 90028 Ivanka pri Dunaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 16,60€/m^2/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 9 bod 6 písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o pozemok s malou výmerou.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 08.09.2026 do 23.09.2026.

Konkrétne podmienky osadenia určí stavebný úrad.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.4. Štefan Prelec – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 308/624

Pán Prelec požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. 308/624 na Poľnej ulici z dôvodu prístupu na jeho pozemok parc. č. 308/614. Nakoľko pozemok slúži aj bytovke 1057, nebol odpredaj odporučený.

Uznesenie č. 124/2026

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámer predaja časti nehnuteľnosti parcely reg. C č. 308/624, k.ú. Veľké Leváre, v prospech Štefana Prelca, Poľná 1058, 90873 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.5. Smartpoint, s.r.o. – žiadosť o odkúpenie 4 častí z obecnej parcely a súhlas s uložením vodovodnej prípojky

Spoločnosť Smartpoint podala dve žiadosti. Jedna sa týka o odkúpenia/prenájmu pozemkov pod budovami vo svojom areáli. Podľa geometrického plánu ide o 4 pozemky

o celkovej výmere 236 m^2. Nakoľko sa jedná o vysporiadanie majetkových práv z minulosti bol navrhnutý odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podľa Zásad nakladania s majetkom obce je však potrebné pre stanovenie ceny vypracovať znalecký posudok.

Ďalej spoločnosť požiadala o súhlas s uložením vodovodnej prípojky na svoj pozemok o dĺžke cca 300 m. Komisie našli technické nezrovnalosti v predstavenom projekte, ako je križovanie cesty, preto upozornili na fakt, aby samotný súhlas nevyvolal domnienku, že projekt nie je potrebné zosúladiť s platnou legislatívou v oblasti. Nakoľko sa jedná o extravilán a pozemok, ktorý nie je verejným priestranstvom alebo cestnou komunikáciou, či chodníkom, bolo navrhnuté stanoviť cenu za vecné bremeno až po vypracovaní znaleckého posudku.

Uznesenie č. 125/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvorených pozemkov parcely reg. C č. 4876/309 o výmere 51 m^2, č. 4876/310 o výmere 22 m^2, č. 4876/311 o výmere 132 m^2 a č. 4876/320 o výmere 31 m^2, všetky v k.ú. Veľké Leváre, odčlenené od pôvodnej parcely reg. E č. 5340/1, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na liste vlastníctva č. 1413, v prospech Smartpoint s.r.o., Továrenská 2396/15, 90101 Malacky, IČO: 43938680, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť bude stanovená po vypracovaní znaleckého posudku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 126/2026

Obecné zastupiteľstvo:

a) súhlasí s uložením vodovodného potrubia k parcele reg. C č. 4876/49 cez pozemky parcely reg. C č. 10200, 10182/2, 10182/1, 10158/1 a 10156, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve

obce Veľké Leváre v prospech žiadateľa Smartpoint s.r.o., Továrenská 2396/15, 90101 Malacky (ďalej len „žiadateľ“) v súlade s platnými právnymi predpismi,

b) vyzýva žiadateľa po realizácii prípojky na doloženie geometrického plánu s presným vyznačením rozsahu vecného bremena za účelom zriadenia vecného bremena,

c) informuje žiadateľa, že cena za vecné bremeno bude stanovená po vypracovaní znaleckého posudku

Po doložení geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.6. Ko&Ma real s.r.o. - žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech BVS a.s.

Spoločnosť Ko&Ma real s.r.o. podal žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena v prospech BVS a.s. kvôli vybudovaniu verejného vodovodu v lokalite Pasoviská. V minulosti bolo pre spoločnosť prijaté uznesenie v ktorom bolo dohodnuté, že po vybudovaní verejnej infraštruktúry túto odovzdá obci za jedno euro. Vodovod však bude preberať BVS, a.s., kanalizáciu Enviropark a podobne elektrické či plynové rozvody. Obec prevezme iba komunikáciu s príslušenstvom. V tomto prípade sa jedná o umiestenie v koridore cesty, nie na pozemku, ktorý by bol takto znehodnotený. Bolo preto navrhnuté zriadiť vecné bremeno bezodplatne.

Uznesenie č. 127/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Veľké Leváre (povinný z vecného bremena), Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava, IČO: 35850370 (oprávnený z vecného bremena) a Ko&Ma real s.r.o., SNP 20, 90873 Veľké Leváre, IČO: 50727419 ako investorom stavby: Veľké Leváre – Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, týkajúcej sa vybudovania verejného vodovodu vedeného cez pozemky parcely reg. C č. 10018/1, 10057, 4757/9, 4757/21, 4757/22 a 10016/2.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.7. Manag-Termo, s.r.o – žiadosť o zriadenie vecného bremena k prekládke STL plynovodu na ulici Severná

Spoločnosť Manag-Termo, s.r.o podala žiadosť o prekládku strednotlakého plynovodu na ulici severná. Opäť sa jedná o plynovod zásobujúci okolité domácnosti a povedie v telese cesty. Opäť bolo navrhnuté zriadenie vecného bremena v prospech SPP bezodplatne.

Uznesenie č. 128/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí na základe prekládky STL plynovodu na ulici Severná na časti pozemkov parcely reg. C č. 308/135, 308/210 a 308/661 s uzatvorením:

a) Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Veľké Leváre (povinný z vecného bremena) a SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava, IČO: 35910739 (oprávnený z vecného bremena),

b) Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej strany medzi obcou Veľké Leváre (povinný z vecného bremena), Ing. Hung Peter Bui Duc, bytom Veľkomoravská 2416/18, 90101 Malacky (investor) a SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava, IČO: 35910739 (oprávnený z vecného bremena).

Vecné bremeno sa v oboch prípadoch zriaďuje bezodplatne.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Návrh štvrtej zmeny rozpočtu na rok 2026

Starosta predstavil zmeny, ktoré je potrebné premietnuť v rozpočte na rok 2026. V príjmovej časti obec napok dosiahne väčšie príjmy z dane z nehnuteľností, s ktorými nebolo z dôvodu opatrnosti počítané a taktiež sa navýšila prognóza výberu podielových daní a mierne aj poplatok za odpad a za rozvoj. Taktiež bol do rozpočtu započítaný príjem z poistnej udalosti, ktorá sa stala počas letných prázdnin v budove ZŠ s MŠ, tieto príjmy však boli použité na rekonštrukciu učební a priestorov po úniku vody v budove. Z dôvodu zmien financovania podporných tímov v školách (asistenti učiteľa, špciálny pedagóg a psychológ) boli zavedené nové položky a pomenované podľa aktuálnej legislatívy. Kapitálové príjmy boli upravené podľa aktuálneho čerpania (celkovo nedaňové príjmy vzrástli o 19 000) a tiež doplnené o dotáciu 50 000 z ministerstva práce na vybudovanie detského ihriska. Výdavková časť rozpočtu bola taktiež upravená podľa aktuálneho čerpania a očakávaných výdavkov, pričom celkový výsledok hospodárenia bol oproti predchádzajúcej zmene mierne navýšený.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Leváročh zo dňa 23. 09. 2026

Uznesenie č. 129/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje 4. zmenu rozpočtu na rok 2026 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

a)

V bežných príjmoch v časti nedaňové príjmy sa zriaďujú nové položky:

- Dotácia na MŠ – predškoláci 4 200 €
- Školský podporný tím v ZŠ 9 972 €
- Pomocný vychovávateľ v MŠ 5 092 €

V kapitálových príjmoch sa zriaďuje nová položka:

- Dotácia na ihrisko na štadióne 50 000 €

Vo výdavkovej časti v programe 2 sa zriaďujú nové položky:

- Umývačka riadu – výmena 13 717 €
- Maľovanie a obnova podláh po zatečení – 19 669 €

V programe 8 sa zriaďuje nová položka:

- Účasť Leváranku v Poľsku

b)

	Rozpočet na rok 2026	Prvá zmena rozpočtu na rok 2026	Druhá zmena rozpočtu na rok 2026	Tretia zmena rozpočtu na rok 2026	Štvrtá zmena rozpočtu k 23. 09. 2026
Bežné príjmy	4 210 816	4 296 066	4 296 066	4 314 495	4 482 719
Kapitálové príjmy	3 280 000	3 420 000	3 420 000	3 420 000	3 488 404
Finančné operácie príjmové	706 000	706 000	706 000	710 206	710 206
Bežné výdavky	4 022 436	3 993 756	3 993 756	4 015 473	4 158 321
Kapitálové výdavky	3 626 000	3 741 611	3 817 611	3 820 229	3 912 326
Finančné operácie výdavkové	517 817	517 817	517 817	517 817	517 817
Hospodárenie obce	32 563	168 882	92 882	91 182	92 865

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľké Leváre (2026-2030)

P. poslankyňa Pucherová spolu s prednostom OcÚ predstavili výsledný komunitný plán obce Veľké Leváre do roku 2030. Práce na aktuálnom dokemte sa začali v marci tohto roka. Riadiaca a pracovné skupiny, v ktorých boli zastúpení nielen zamestnanci miestnych organizácii, ktoré sa venujú tematke sociálnej práce ale aj samotní občania sa niekoľkokrát stretli. Bol vypracovaný aj dotazník, ktorý bol zameraný na zisťovanie potrieb v sociálnej oblasti a taktiež na pracovných skupinách boli identifikované niektoré oblasti, s ktorými treba v budúcnosti pracovať. Celý dokument bude po schválení zverejnený na webovom sídle obce a zaslaný na BSK.

Uznesenie č. 130/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb obce Veľké Leváre na roky 2026 – 2030.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Rôzne

6.1 Návrh na zmenu uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy z OVS na predaj pozemku v lokalite Poľná

Obci bola doručená informácia od víťaza obchodnej verejnej súťaže p. Kotľára, že zmluvu neuzavrie. Bol preto oslovený uchádzač, ktorého ponuka bola druhá najvýhodnejšia a tento prejavil záujem o uzatvorenie zmluvy. Pôvodné uznesenie teda bolo navrhnuté zrušiť a uzavrieť zmluvu s druhým uchádzačom z OVS v poradí.

Uznesenie č. 131/2026

Obecné zastupiteľstvo:
a) berie na vedomie informáciu p. Radoslava Kotľára o neuzatvorení kúpnopredajnej zmluvy;
b) ruší uznesenie č. 107/2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 132/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemku parcely registra „C“ č. 308/444, k. ú. Veľké Leváre, o výmere 539 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1413, a podielu 1/4 na parcele registra „E“ č. 298/2, k. ú. Veľké Leváre, s prevádzanou výmerou 9 m², vedeného na liste vlastníctva č. 3334, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, celková prevádzaná výmera činí 548 m^2, v prospech Márie Tomčovčíkovej bytom Veľké Leváre 1465, 908 73 Veľké Leváre, za cenu 146,70 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Informácia sa týkala týchto tém:
a) už viac ako rok začínal starosta informáciu stavom preplatenia zrealizovanej rekonštrukcie Kultúrneho domu. Prvú časť financií vo výške cca 359 000 € už obec obdržala na svoj účet. Druhá žiadosť o platbu vo výške cca 14 000 € ešte neprišla;
b) kuchyňa v KD je už na 90% vybavená. Napokon boli zakúpené aj dva nové sporáky, prídavné umývadlo a doobjednaná polička. Po ich inštalácii sa môže táto spustiť. Zatiaľ je preto v prevádzke ešte stále predná kuchyňa;
c) projekte revitalizácie átria v ZŠ, ktorý má premeniť betónové átrium na zelené spolu s exteriérovou učebňou. Na tomto projekte sa už začali stavebné práce, konkrétne sa začalo s búracími prácami. Tieto sú nastavené tak, aby nerušili vyučovací proces, teda v poobedných hodinách a počas víkendov;
d) z úradu vlády taktiež prišla informácia po verejnom obstarávaní, že je možné začať s realizáciou projektu nadstavby ZŠ. Boli už absolvované úvodné stretnutia a pripravuje sa odovzdanie stavby. Začiatok prác by sme si samozrejme radi predstavovali na začiatku leta, žiaľ kontrolné procesy zdržali začiatok realizácie a prvé práce sú teda plánované niekedy v októbri. Pokiaľ sa jedná o rozobratie strechy, aktuálne pracujeme na verzii, že sa otvoria iba nevyhnutné nosné body. Samozrejme treba rátať s tým, že do budovy môže zatiecť;
e) na Pasoviskách sa budujú cesty a chodníky. Nakoľko sme mali podozrenie na poškodenie jednej tlakovej prípojky, nechali sme skontrolovať preplachom všetky. Bolo zistené, že jedna prípojka bola poškodená tak, že bola odtrhnutá a bola zahrabaná do zeme, aby imitovala prípojku. Ak by sa nevykonala takáto skúška, mohlo by dôjsť k vážnym komplikáciám. Do telesa budúcej cesty boli uložené aj chráničky aby do budúcna nebolo potrebné cestu rozkopávať a taktiež aj do chodníkov na optický internet;

f) pri rekonštrukcii cesty tretej triedy na obec Závod bola obec informovaná o možnosti výmeny kanalizačných poklopov na tejto ulici. Nakoľko sa jedná o dvadsaťročné poklopy Enviropark týchto cca 20 poklopov zafinancoval, pretože je lacnejšie ich teraz vymeniť, ako financovať následné rozrezávanie a plátanie cesty;
g) rekonštrukcia na ulici Štúrova začne pravdepodobne až v októbri;
h) na Závodskej ulici tiež Enviropark realizuje výmenu prečerpávacej stanice. V podstate ide o vybudovanie úplne novej vedľa súčasnej a tá bude zasypaná. Nakoľko sa realizujú v tejto lokalite výkopy a v blízkosti máme dva pozemky, dala obec na ne priviesť tlakovú kanalizáciu a tiež vodovodné prípojky. Rovnako tak bude tlaková kanalizácia privedená aj k rodinným domom smerom na zberný dvor;
i) pri registrácii obecného sociálneho podniku prebehli prvé konzultácie s ministerstvom, pričom vzišla požiadavka na vstup do zakladacej listiny, ktorú bude treba zastupiteľstvom zmeniť;
j) socha sv. Vendelínka je síce osadená ale ešte prebiehajú ďalšie práce na pilieri na ktorom je osadený;
k) rekonštrukcia pieskovcového kríža na cintoríne takisto prebieha aktuálne procesom pietrifikácie;
l) Mercedes Vito, ktorý obec dostala do daru by mohol byť využívaný aj miestnymi organizáciami. Starosta navrhol, že každá organizácia, ktorá si ho zapožičia by zaplatila sumu 10 €, pričom by na konci dotankovala do plnej nádrže, tak ako by ju dostala;
m) na obecnom úrade bola zrekonštruovaná kancelária stavebného úradu, pričom boli vymenené podlahy, stropy a zabudované rozvody do podlahy a stien. Taktiež bol zakúpený nový nábytok. Práce v rovnakom rozsahu budú realizované aj v kancelárii matriky. Práce prebiehali a prebiehajú bez zatvárania úradu za plnej prevádzky, čo je síce pre zamestnancov náročné, no občania nezostanú bez poskytovaných služieb;
n) obec má záujem v blízkej budúcnosti cez projekt zrealizovať pumtrackové ihrisko, ktoré bolo zamýšľané na štadióne no z hľadiska dispozície takéhoto ihriska táto lokalita nie je vhodná. Najvhodnejšou lokalitou sa nateraz javí lokalita na začiatku cyklotrasy smerom na železničnú stanicu. Bude ale potrebné v tejto veci rokovať s rímskokatolíckou cirkvou, nakoľko pozemky vlastní ona;
o) v lokalite Hrnčiarska sa obci podarilo dostať na list vlastníctva ďalšie pozemky, preto je možné pokračovať v rokovaní o zámenách, aby sa mohol začať rozvoj aj tejto lokality;
p) na zdravotnom stredisku v pavilóne B boli zrekonštruované toalety a nad lekárňou bola zrekonštruovaná strecha a taktiež nový bleskozvod;
r) poďakovaní za záchranu ľudského života, ktoré bolo obci doručené poštou. Jednalo sa o človeka v ťažkej životnej situácii pričom obecní policajti správne vyhodnotili situáciu a vlastnou činnosťou našli automobil odparkovaný za obcou. Hoci medzitým boli zalarmované

všetky záchranné zložky obecní policajti Peter Banský a Milan Egl ho našli ako prví a tak sa ho podarilo v podstate v poslednej chvíli zachrániť;

Uznesenie č. 133/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

11. Diskusia

V diskusii sa p. poslanec Kalivoda informoval, či ešte tento rok bude obec opravovať výtlky asfaltom, nakoľko na ulici Štúrova ostali neopravené. Na to starosta prisľúbil, že ešte pred zimou sa obec bude snažiť tieto výtlky odstrániť.

P. poslanec Hýll sa informoval, či by sa do budúcna neuvažovalo o rozšírení komunikácie, ktorá vedie na zadný dvor ZŠ, kadiaľ sa vchádza do MŠ. Starosta informoval, že na budúci rok by sme na to mohli myslieť pri zostavovaní rozpočtu, nakoľko táto cesta bude aj v súvislosti s rekonštrukciou átria a nadstavby ZŠ zaťažovaná mechanizmami, tak by sa pri jej oprave mohlo rátať aj s jej prípadným rozšírením.

12. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 21:00 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Ján Hýll

JUDr. Jozef Kovarik