



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll (zúčastnil sa rokovania po jeho otvorení), MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová

Ostatní prítomní: Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoju, prednosta OcÚ,

Účasť občanov: 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Skonštatoval, že sú prítomní deväti poslanci a zasadnutie je teda uznášaniaschopné a tiež je schopné prijímať rozhodnutia 3/5 väčšinou. Do návrhovej komisie navrhol Doc. Ing. Ivana Hollého, PhD., Mgr. Zuzanu Pucherovú, PhD., a Ing. Roberta Perničku. Za overovateľov zápisnice určil MUDr. Borisa Chynoranského a Františka Kujana a za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju. V čase 18:05 prišiel do rokovacej miestnosti p. poslanec Hýll.

Uznesenie č. 37/2026

Obecné zastupiteľstvo

1. Volí návrhovú komisiu: Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Ing. Robert Pernička.
2. Berie na vedomie určenie
 - a) overovateľov MUDr. Borisa Chynoranského a Františka Kujana;
 - b) zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Ďalej dal starosta hlasovať za schválenie zverejneného návrhu programu rokovania.

Uznesenie č. 38/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnený návrh programu rokovania:

Program:

1. Otvorenie



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
 - 3.1. Ján Chmela – schválenie odpredaja z obecného pozemku**
 - 3.2. ART PED – schválenie prenájmu priestorov na zdravotnom stredisku**
 - 3.3. Richard Pajpach – doloženie GP**
 - 3.4. Ing. Marek Fekete – doloženie GP**
 - 3.5. Branislav Hindra s manželkou – doloženie GP**
 - 3.6. Štefan Valachovič – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**
 - 3.7. Vysporiadanie vlastníckych práv pod miestnymi komunikáciami**
 - 3.8. Jozef Kimlička – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**
 - 3.9. Ing. Jana Raditschová – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**
 - 3.10. Pavel Pernecký – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**
 - 3.11. Peter Pašteka s manželkou – žiadosť o uloženie vodovodnej prípojky**
 - 3.12. Silvester Jurkovič – žiadosť o zníženie rýchlosti na ulici Hollého**
 - 3.13. Eurovalley, a. s. – návrh zmluvy o spolupráci**
 - 3.14. Lekárň Galena – žiadosť o umožnenie umiestnenia energetického zariadenia na budove zdravotného strediska – pavilónu lekárne**
- 4. Vyhodnotenie OVS v lokalite Pasoviská**
- 5. Záverečný účet za rok 2025**
- 6. Návrh na prvú zmenu rozpočtu na rok 2026**
- 7. Rôzne**
 - 7.1 Komunitný plán sociálnych služieb – informácia**
 - 7.2 Rada školy pri ZŠ s MŠ aktualizácia počtu členov**
 - 7.3 Kaštieľ – doplnenie informácie UNB Ružinov a Ministerstva financií SR**
- 8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**
- 9. Diskusia**
- 10. Záver**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Po zverejnení návrhu programu rokovania obec obdržala žiadosť o odstúpenie od už podpísanej zmluvy na odkúpenie časti obecného pozemku. Nakoľko prerokovanie tejto veci je možné aj bez vyjadrenia poradných komisií a umožní sa tak zrýchlenie administrácie takejto žiadosti, navrhol starosta obce doplniť do programu rokovania bod 3.15.

Uznesenie č. 39/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu rokovania nasledovne:



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

3.15 Martina Obala – žiadosť o odstúpenie od zmluvy na predaj pozemku.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 6/2026 VZN nadobudlo účinnosť dňa 15.03.2026. Proces oficiálneho pomenovania začal nahrávaním údajov do štátneho systému register adries

Uznesenie č. 7/2026 VZN nadobudlo účinnosť dňa 01.04.2026

Uznesenie č. 8/2026 VZN nadobudlo účinnosť dňa 01.04.2026

Uznesenie č. 9/2026 V spolupráci s úradom splnomocnenca bola zmluva podpísaná

Uznesenie č. 10/2026 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 11/2026 zmluva je pripravená na podpis

Uznesenie č. 12/2026 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 13/2026 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 14/2026 zámer bol dňa 07.04.2026 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 15/2026 uznesenie bolo doručené p. Pajpach doručil GP

Uznesenie č. 16/2026 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 17/2026 zmluva je pripravená na podpis

Uznesenie č. 18/2026 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 19 a 20/2026 zmluva bola podpísaná (spoločná pre jeden návrh na vklad)

Uznesenie č. 21/2026 zámer nebol zverejnený, došlo k zmene ponuky na zámenu pozemkov

Uznesenie č. 22/2026 p. Fekete predložil GP

Uznesenie č. 23/2026 uznesenie bolo zaslané

Uznesenie č. 24/2026 uznesenie doručené

Uznesenie č. 25/2026 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 26/2026 uznesenie zaslané, návrh zmluvy vrátený na prepracovanie

Uznesenie č. 27/2026 zmluvy sa postupne podpisujú a vyplácajú

Uznesenie č. 30/2026 OVS bola úspešná, boli vysúťažené všetky 4 pozemky

Uznesenie č. 31/2026 OVS bude vyhlásená v blízkej dobe

Uznesenie č. 36/2026 žiadosť o dotáciu bola zaslaná nasledujúci deň po rokovaní ObZ

Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

Uznesenie č. 40/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

3.1. Ján Chmela – schválenie odpredaja z obecného pozemku

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 14/2026 zo dňa 25. 02. 2026 obec bez dňa 07. 04. 2026 zverejnila zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/164, k. ú. Veľké Leváre o výmere 27 m², v prospech Jána Chmelu za cenu 47,05 €/ m². Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 41/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/164, k. ú. Veľké Leváre o výmere 27 m², odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 926/3, k. ú. Veľké Leváre, vedenej na liste vlastníctve č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: GEODET PLAN, s.r.o., Ing. Ľubica Burianová, Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava, pod číslom plánu 15/2026, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 13.02. 2026 pod č. G1-98/2026, v prospech Jána Chmelu, bytom Zákostolie 52/10, 90638 Rohožník, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce
https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 07.04.2026 do 22.04.2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.2 ART PED – schválenie prenájmu priestorov na zdravotnom stredisku

V súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 140/2025 zo dňa 10. 12. 2025 obec dňa 07.04.2026 zverejnila zámer prenájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska, Komenského 997, 90873 Veľké Leváre v pavilóne detského lekára za účelom zriadenia detskej obvodnej ambulancie v prospech ART PED s.r.o., IČO 56319096 za cenu 7,45 €/ m²/mesiac, pričom celková výmera prenajímaných priestorov činí 42,71 m². Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 42/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska, Komenského 997, 90873 Veľké Leváre v pavilóne detského lekára za účelom zriadenia detskej obvodnej ambulancie v prospech ART PED s.r.o., IČO 56319096, v zastúpení MUDr. Martina Artimová, konateľka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 7,45 €/ m²/mesiac, pričom celková výmera prenajímaných priestorov činí 42,71 m².

Hodnota nájomného bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 69/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 15. 10. 2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 5 bod 6 písmeno i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotníckej oblasti.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 07.04.2026 do 22.04.2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 (MUDr. Boris Chynoranský).

3.3 Richard Pajpach – doloženie GP

Pán Pajpach doložil v zmysle uznesenia 15/2026 overený geometrický plán k odkúpeniu časti oploteného pozemku, využívanú predchádzajúcim majiteľom.

Uznesenie č. 43/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvoreného pozemku – diel č. 1, k. ú. Veľké Leváre o výmere 40 m², odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 926/3, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na liste vlastníctve č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Jana Pálková, geodet, Jakubov 35, 90063 Jakubov, pod číslom plánu 37027077-20/2026, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 30.03. 2026 pod č. G1-336/2026, v prospech Richarda Pajpacha, bytom Veľké Leváre 375, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobu využívanú vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.4 Ing. Marek Fekete – doloženie GP

Pán Fekete doložil v zmysle uznesenia 22/2026 overený geometrický plán k odkúpeniu odčleneného pozemku.

Uznesenie č. 44/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 996/62, k. ú. Veľké Leváre o výmere 10 m², odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na liste vlastníctve č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod číslom plánu 18/2026, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 23.03. 2026 pod č. G1-287/2026, v prospech Ing. Mareka Fekete, bytom Veľké Leváre 80, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.5 Branislav Hindra s manželkou – doloženie GP

Pán Hindra s manželkou doložili overený geometrický plán v zmysle uznesenia 91/2025.

Uznesenie č. 45/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/55, k. ú. Veľké Leváre o výmere 25 m², odčleneného z pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/19, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na liste vlastníctve č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod číslom plánu 5/2026, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 16.02. 2026 pod č. G1-114/2026, v prospech Mgr. Lucie Hindrovej, bytom Veľké Leváre 700, 90873 Veľké Leváre a Branislava Hindru, bytom Záhorácka 1933/51, 90101 Malacky, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobu využívanú vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.6 Štefan Valachovič – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Pán Valachovič podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku na ktorom vlastní trafostanicu. Nakoľko však na pozemok platí zákaz nakladania, nebolo odporúčené predaj ako taký schváliť. V prípade jeho záujmu je možné osloviť okresný úrad s možnosťou zriadenia prípadného vecného bremena na túto stanicu, či odkúpenie nevyhnutnej výmery pod trafostanicou samotnou.

Uznesenie č. 46/2026

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 11417, k.ú. Veľké Leváre, v prospech Štefana Valachoviča, bytom Veľké Leváre 970, 90873 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.7 Vysporiadanie vlastníckych práv pod miestnymi komunikáciami

Ako bolo spomenuté aj na predchádzajúcom plánovanom zastupiteľstve dňa 25.02. 2026, obec sa snaží každoročne vysporiadavať pozemky pod miestnymi komunikáciami. Na takúto ponuku zareagovali ďalší majitelia nehnuteľností, preto bolo navrhnuté ich odkúpiť za obvyklú cenu. V prípade zámeny s Evanjelickou cirkvou augsburského vyznania bol po rokovaní OZ identifikovaný ešte jeden pozemok, ktorý by bolo možné zahrnúť do zámeny, čím by sa obci zmenšil doplatok za zámenu. Pôvodné uznesenie teda bolo navrhnuté zrušiť. Taktiež bola ešte vyrokovaná zámena pozemkov v lokalite Pasoviská, kde pôjde o rovnaké výmery, no zámenou sa docieli väčšia šírka parcely, ktorá bude slúžiť na vybudovanie komunikácie v lokalite.

Uznesenie č. 47/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu 1/18 na pozemku parcely Reg. „C“ č. 988/101, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 142 m², výmera prevádzaného podielu predstavuje 7,88 m² vo vlastníctve Márie Brichtovej, bytom Veľké Leváre 611, 90873 Veľké Leváre, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

Uznesenie č. 48/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu 1/18 na pozemku parcely Reg. „C“ č. 988/101, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 142 m², výmera prevádzaného podielu predstavuje 7,88 m² vo vlastníctve Lenky Halíkovej, bytom Veľké Leváre 611, 90873 Veľké Leváre, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 49/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu 1/9 na pozemku parcely Reg. „E“ č. 440, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 638 m², výmera prevádzaného podielu predstavuje 70,88 m² vo vlastníctve Agrostella, s.r.o., Okružná 1181/5, 90501 Senica, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 50/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu 1/9 na pozemku parcely Reg. „E“ č. 440, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 638 m², výmera prevádzaného podielu predstavuje 70,88 m² vo vlastníctve Štefana Jurkoviča a Anny Jurkovičovej, bytom Veľké Leváre 516, 90873 Veľké Leváre, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 51/2026

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 21/2026 zo dňa 25.02.2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 52/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zámeny parcely Reg. „C“ č. 308/731 o výmere 103 m², k.ú. Veľké Leváre podľa geometrického plánu vyhotoveného: Branislav Šteflík, Veľké



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 15/2026, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 06.03. 2026 pod č. G1-209/2026 a parcely Reg. „C“ č. 4758/20 o výmere 114 m², k.ú. Veľké Leváre, ktoré sú súčasťou miestnych komunikácií, vo vlastníctve: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Veľké Leváre, Komenského 839, 90873 Veľké Leváre, za parcelu Reg. „C“ č. 995/425 vo výmere 42 m², parcelu Reg. „C“ č. 995/426 vo výmere 4 m² a parcelu Reg. „C“ č. 995/427 vo výmere 65 m², odčlenené z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, k.ú. Veľké Leváre, podľa geometrického plánu vyhotoveného: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 16/2026 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 10.03. 2026 pod č. G1-208/2026 a parcelu Reg. „C“ č. 995/428 vo výmere 43 m², odčlenenú z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, k.ú. Veľké Leváre, podľa geometrického plánu vyhotoveného: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 21/2026 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17.03. 2026 pod č. G1-266/2026 vo vlastníctve obce Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. 7) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za rozdiel vo výmere 63 m² vyplatí obec Veľké Leváre finančnú náhradu vo výške 630 € (jednotková cena 10 €/m²) Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Veľké Leváre, Komenského 839, 90873 Veľké Leváre.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o zámenu nehnuteľností, ktorej iniciátorom je obec.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce:

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 53/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zámeny parcely Reg. „C“ č. 10000/9 o výmere 54 m², odčlenenej z pozemku parcely Reg. „C“ č. 10000/3, k.ú. Veľké Leváre podľa geometrického plánu vyhotoveného: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 29/2026, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 14.04. 2026 pod č. G1-397/2026, vo vlastníctve: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Veľké Leváre, Komenského 839, 90873 Veľké Leváre za



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

parcelu Reg. „C“ č. 10000/10 vo výmere 54 m², odčlenenej z pozemku parcely Reg. „C“ č. 10000/4, k.ú. Veľké Leváre, podľa geometrického plánu vyhotoveného: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 29/2026 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 14.04. 2026 pod č. G1-397/2026 vo vlastníctve obce Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. 7) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o zámenu nehnuteľností, ktorej iniciátorom je obec.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce:

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.8 Jozef Kimlička – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Pán Kimlička podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku v blízkosti jeho rodinného domu. Nakoľko však predmetnú nehnuteľnosť v minulosti aj súčasnosti využíval sused a súčasná majiteľka prejavila už dávnejšie záujem o odkúpenie tohto pozemku, bolo navrhnuté pokračovať v rokovaní s ňou.

Uznesenie č. 54/2026

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 4765/9, k.ú. Veľké Leváre, v prospech Jozefa Kimličku, bytom Veľké Leváre 987, 90873 Veľké Leváre, nakoľko pozemok dlhodobo využíva sused, ktorý aj v minulosti prejavil záujem o vysporiadanie.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

3.9 Ing. Jana Raditschová – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

Pani Raditschová požiadala o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý má dlhodobu oplotenú. Majetková ani finančná komisia nemali voči odpredaju námietky.

Uznesenie č. 55/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Ing. Jany Raditschovej, PhD., bytom Wolkrova 39, 85101 Bratislava, o odkúpenie časti pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 o výmere cca 20 m², k.ú. Veľké Leváre. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.10 Pavel Pernecký – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

Pán Pernecký predložil GP k odkúpeniu pozemkov pri svojej nehnuteľnosti. Stavebná komisia ani finančná s takýmto návrhom, pri ktorom by si odkúpil iba časť pozemku a časť by zostala vo vlastníctve obce nesúhlasili a s takýmto názorom sa stotožnili aj poslanci.

Uznesenie č. 56/2026

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom len časti pozemku parcely Reg. „C“ č. 10640/1, k.ú. Veľké Leváre, v prospech Pavla Perneckého a Jany Perneckej, bytom 1. mája 78/3, 90101 Malacky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.11 Peter Pašteka s manželkou – žiadosť o uloženie vodovodnej prípojky

Pán Pašteka s manželkou požiadala o umiestnenie vodovodnej prípojky na obecnom pozemku, tak aby si mohol priviesť vodovod k svojmu pozemku. Nakoľko v niektorých lokalitách nastal problém s trasovaním takýchto prípojok, ktoré je následne problematické následne pri budovaní iných sietí identifikovať, vznikol poznatok, že je lepšie na takúto prípojku aj zriadiť vecné bremeno a vyhnúť sa tak prípadnej kolízii v budúcnosti.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

Uznesenie č. 57/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uložením inžinierskej siete – vodovodnej prípojky, vedenej cez pozemok parcela Reg. „C“ č. 10200, k.ú. Veľké Leváre, v prospech Petra Pašteku a Henriety Paštekovéj, bytom Veľké Leváre 1112, 90873 Veľké Leváre. Po realizácii doloží žiadateľ geometrický plán s vyznačením uloženej prípojky za účelom zriadenia vecného bremena.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.12 Silvester Jurkovič – žiadosť o zníženie rýchlosti na ulici Hollého

Pán Jurkovič požiadal obec o úpravu dopravného značenia (zníženia rýchlosti) na ulici Hollého a zjednosmernenie s prípadným osadením stĺpika, ktorý by zabraňoval prejazd všetkým vozidlám na konci Orechovej ulice neďaleko Centra záujmových aktivít. Nakoľko sa táto problematika týka viacerých ľudí žijúcich na ulici, bolo navrhnuté vec najprv riešiť s obyvateľmi dotknutej lokality ešte pred samotným posúdením dopravného inžiniera.

Uznesenie č. 58/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Silvestra Jurkoviča a poveruje obecný úrad vypracovať projektovú dokumentáciu na zníženie rýchlosti na 30 km/h v zóne ulice Jána Hollého a pripraviť štúdiu zjednosmernenia ulice Orechová po prerokovaní s dotknutými obyvateľmi.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.13 Eurovalley, a. s. – návrh zmluvy o spolupráci

Spoločnosť Eurovalley, a. s. doručila obci návrh zmluvy o spolupráci. Na rokovaní však nebolo cieľom schvaľovať samotnú zmluvu, nakoľko obec ešte nemá k dispozícii právne stanovisko k nej. Išlo hlavne o základné oboznámenie sa so zmluvou respektíve s memorandom o spolupráci. Závazky ktoré z nej vyplývajú sú najmä dva. Po prvé: v prípade, že bude vyhlásená výzva vďaka ktorej bude možné z projektov z externých zdrojov čerpať financie na budovanie infraštruktúry, ktorá by súvisela s investíciou tejto spoločnosti, obec sa zaviazala, že vyvinie úsilie pre získanie takejto investície. Mohlo by sa jednať napríklad o vybudovanie verejného osvetlenia či cyklotrás z rôznych grantov. Druhým by bola oblasť



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

využitia miestneho poplatku za rozvoj. Zákon o poplatku za rozvoj umožňuje sa s investorom v osobitnej zmluve a za dodržania prísnych pravidiel, ako je verejné obstarávanie alebo určenie hodnoty znaleckým posudkom, dohodnúť na vrátení časti zaplateného poplatku za rozvoj, pokiaľ by investor po predchádzajúcej vzájomnej dohode na investícii do verejnej infraštruktúry. V návrhu zmluvy sa hovorí o maximálne polovici takto zaplateného poplatku za rozvoj zvyšok môže obec použiť v intenciách zákona o poplatku za rozvoj podľa vlastného uváženia.

Uznesenie č. 59/2026

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie návrh zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Eurovalley a.s.;
- b) ukladá obecnému úradu zapracovať vznesené pripomienky do zmluvy a komunikovať ich navrhovateľovi;
- c) po oboznámení sa s právnou analýzou k predmetnej zmluve sa bude jej schválením opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.14 Lekáreň Galena – žiadosť o umožnenie umiestnenia energetického zariadenia na budove zdravotného strediska – pavilónu lekárne

Nakoľko v priebehu tohto roka budú platiť prísne pravidlá monitoringu teplôt v priestoroch lekární, z dôvodu prehrievania v letných mesiacoch potrebuje lekáreň namontovať na budovu energetické zariadenie (klimatizáciu, tepelné čerpadlo). Nakoľko sa jedná o budovu vo vlastníctve obce, požiadala lekáreň o súhlas na umiestnenie takéhoto zariadenia na budove pavilónu lekárne.

Uznesenie č. 60/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s umiestnením energetického zariadenia (tepelné čerpadlo, klimatizačné zariadenie) pre potreby lekárne Galena na budove Zdravotného strediska, pavilónu C. Presné technické riešenie bude žiadateľ konzultovať s obecným úradom.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

3.15 Martina Obala – žiadosť o odstúpenie od zmluvy na predaj pozemku

Ako bolo spomenuté pri doplnení tohto bodu do programu rokovania, pani Obala podala žiadosť o odstúpenie od zmluvy, nakoľko situácia, kvôli ktorej riešila odkúpenie časti obecného pozemku sa zmenila a nebude potrebné z jej strany budovať bezbariérový vchod do svojej nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 61/2026

Obecné zastupiteľstvo vyhovuje žiadosti p. Marty Obala a súhlasí s uzatvorením dodatku, ktorý rieši odstúpenie od kúpno-predajnej zmluvy k pozemku.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Vyhodnotenie OVS v lokalite Pasoviská

V naposledy vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži boli ponúkané 4 pozemky v danej lokalite. Do súťaže sa zapojilo 6 uchádzačov, pričom boli vysúťažené všetky štyri pozemky. Na pozemok parcely 4757/40 prišla jedna ponuka, na 4757/43 prišli tri ponuky na 4757/45 dve a na 10016/1 tri ponuky. Úspešný uchádzač však v tomto prípade odstúpil od zmluvy a preto jeho zábezpeka prepadne obci.

Uznesenie č. 62/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/40 o výmere 475 m², k.ú. Veľké Leváre, vedený na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Doc. Ing. Ivana Hollého PhD a Terézie Hollej, bytom Veľké Leváre 1312, 90873 Veľké Leváre, za cenu 140,10 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 (Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD.).

Uznesenie č. 63/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/45 o výmere 414 m², k.ú. Veľké Leváre, vedený na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Tibora Rigáňa, bytom



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

Veľké Leváre 698, 90873 Veľké Leváre, za cenu 146 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 64/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 10016/1 o výmere 680 m², k.ú. Veľké Leváre, vytvorený podľa geometrického plánu vyhotoveného: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 8/2026, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 29.01. 2026 pod č. G1-66/2026, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Ing. Romana Masopusta a Ing. arch. Lenky Masopustovej, bytom Veľké Leváre 20, 90873 Veľké Leváre, za cenu 151 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 65/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/43 o výmere 562 m², k.ú. Veľké Leváre, vedený na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Adriana Puškáča, bytom Malé námestie 24, 90101 Malacky, za cenu 155,69 €/m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Záverečný účet za rok 2025

Prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2025 bolo síce podľa plánu práce obecného zastupiteľstva zaradené na júnové rokovanie, no po overení účtovnej závierky nezávislého audítora za rok 2025 a zverejnení na úradnej tabuli a webovom sídle obce ho bolo možné predložiť tak ako minulý rok s predstihom.

Starosta obce poukázal na niektoré ukazovatele z rozpočtu, nielen na pozitívny výsledok hospodárenia ale napríklad na hodnotu majetku obce, ktorý k 31.12.2025 predstavoval hodnotu cez 14,3 miliónov €, čo predstavuje nárast oproti predchádzajúcemu



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

roku. Rok 2026 bude taktiež pozitívny, pretože sa podarilo skolaudovať vodovod a kanalizáciu v Pasoviskách, čo znamená, že tieto budú zaradené do majetku v tomto roku a taktiež bolo dokončené zateplenie budovy ZŠ s MŠ, čo taktiež umožní toto dielo zaradiť do majetku.

Taktiež bola na rokovaní predložená správa nezávislého audítora, ktorá konštatuje súlad so zákonom o rozpočtových pravidlách. Hlavný kontrolór obce predniesol podrobnú správu hlavného kontrolóra, kde odporúčal obecnému zastupiteľstvu záverečný účet schváliť. Tiež bolo prerokované použitie prebytku na tvorbu rezervného fondu.

Uznesenie č. 66/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 67/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora k overeniu účtovnej závierky za rok 2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 68/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce Veľké Leváre a rozpočtové hospodárenie za rok 2025 bez výhrad.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 69/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. na tvorbu rezervného fondu vo výške 61 041,06 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

Uznesenie č. 70/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 150 000 € na kapitálové výdavky v roku 2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Návrh na prvú zmenu rozpočtu na rok 2026

Prvá zmena rozpočtu bola navrhnutá najmä z dôvodu schválenia viacerých dotácií, ktoré obec získala z Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré budú použité na plánované akcie ale v prípade reštaurovania kamenného kríža na starom cintoríne bude táto dotácia premietnutá aj do novej položky na výdavkovej časti. Taktiež obec získala dotáciu na opatrovateľskú službu, čo pomôže obci znížiť výdavky na mzdy opatrovateliek. Nakoľko kaštieľ a park neprešiel do majetku obce, bol znížený plánovaný výdavok na kaštieľ s parkom z plánovaných 50 000 na nulu. Ušetrené financie boli po prerokovaní presunuté na rekonštrukciu sociálnych zariadení na zdravotnom stredisku a na zníženie energetickej náročnosti budovy (rekonštrukcia strechy pavilónu C zdravotného strediska). Taktiež boli vykonané niektoré úpravy vo výdavkoch s ohľadom na aktuálne čerpanie.

Uznesenie č. 71/2026

Obecné zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 10.04.2026.

2.) Schvaľuje 1. zmenu rozpočtu na rok 2026 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

a)

V Bežných príjmoch sa v časti Granty a transfery zriaďujú nové položky:

Dotácia na opatrovateľskú službu 60 000 €

Dotácia z BSK – Levárska lipová alej 5 000 €

Dotácia z BSK – Reštaurovanie kamenného kríža 5 000 €

Dotácia z BSK – LeváRUN 2 000 €

Vo výdavkoch sa v programe 2 zriaďujú nové položky:

Reštaurovanie kamenného kríža na starom cintoríne 5 500 €

V programe 3 sa zriaďujú nové položky:



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

Rekonštrukcia sociálnych zariadení 30 000 €
Zníženie energetickej náročnosti budovy 40 000 €
V programe 5 sa zriaďuje nová položka:
Rozšírenie ZDO 3 512 €
V programe 6 sa zriaďuje nová položka:
Mosty – Rudava náhon 215 €
b)

	Rozpočet na rok 2026	Prvá zmena rozpočtu na rok 2026
Bežné príjmy	4 210 816	4 296 066
Kapitálové príjmy	3 280 000	3 420 000
Finančné operácie príjmové	706 000	706 000
Bežné výdavky	4 022 436	3 993 756
Kapitálové výdavky	3 624 000	3 741 611
Finančné operácie výdavkové	517 817	517 817
Hospodárenie obce	32 563	175 702

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Rôzne

7.1 Komunitný plán sociálnych služieb – informácia

V minulom roku mal byť vypracovaný komunitný plán sociálnych služieb, čo sa však nepodarilo z viacerých dôvodov uskutočniť. Bola však tento rok vymenovaná riadiaca skupina a dve pracovné skupiny a začala sa tak príprava na vypracovanie samotného dokumentu. Do jeho vypracovania bude zapojená aj verejnosť prostredníctvom dotazníka, ktorý bude občanom distribuovaný aj elektronicky.

Uznesenie č. 72/2026

Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s vypracovaním nového komunitného plánu obce Veľké Leváre, berie na vedomie



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

- a) aktualizáciu časového harmonogramu pre jeho vypracovanie
- b) vymenovanie riadiacej skupiny a dvoch pracovných skupín pre jeho zostavenie

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7.2 Rada školy pri ZŠ s MŠ aktualizácia počtu členov

Po novele zákona o školskej správe nastali od 01.01.2026 zmeny aj v zložení rady školy. Počet členov rady školy sa za zriaďovateľa znížil z 4 na 3. Bolo teda potrebné zosúladiť počet členov rady školy so zákonom.

Uznesenie č. 73/2026

Obecné zastupiteľstvo s účinnosťou od 29.06.2026 odvoláva Františka Kujana z rady školy pri ZŠ s MŠ Melíškova 650 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 (František Kujan).

7.3 Kaštieľ – doplnenie informácie UNB Ružinov a Ministerstva financií SR

Obec zaslala sa obrátila na Ministerstvo financií a tiež na Univerzitnú nemocnicu Bratislava o zaslanie viac informácii k nepodpisaniu zmluvy na prevod kaštieľa s príľahlým parkom. Pričom ministerstvo financií do detailov vysvetlilo svoje stanovisko v ktorom identifikovalo niekoľko administratívnych pochybení kvôli ktorým sa s prevodom nedokázalo stotožniť napríklad v prípade neaktuálnosti znaleckého posudku ho bolo potrebné doložiť stanovisko znalca, ktorý potvrdí jeho aktuálnosť, na nesúlad ponúkaných pozemkov s realitou (časť už bola predaná v inej súťaži) či nesprávne označenie parcely.

Uznesenie č. 74/2026

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie informáciu Ministerstva financií SR a Univerzitnej nemocnice Bratislava o nepodpísaní darovacej zmluvy na kaštieľ s príľahlým areálom;
- b) vyjadruje znepokojenie nad vykonanými administratívnymi chybami UNB, ktoré zmarili prevod kaštieľa s areálom do majetku obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

- a) platbu za zateplenie kultúrneho domu vo výške 375 tisíc eur obec ešte stále neobdržala;
- b) druhá časť oplotenia areálu ZŠ s MŠ sa už podarilo zrealizovať;
- c) Nadstavba ZŠ s MŠ je po fáze verejného obstarávania. Vysúťaženým dodávateľom je spoločnosť Yucon s.r.o, ktorá podobnú nadstavbu realizovala v Rohožníku;
- d) Voda a kanalizácia na Pasoviskách je skolaudovaná, obec požiadala BVS a.s. o podpísanie zmluvy o prevádzke. Po jej podpise môže byť spustený vodovod v lokalite. Taktiež bude obec rokovať o prevode vodovodu na Bratislavskú vodárenskú;
- e) na strechu obecného úradu boli nainštalované ďalšie fotovoltické panely a vďaka technologickej rezerve je teda možné zvýšiť celkovú úsporu na energií;
- f) workoutové ihrisko pri základnej škole je zrealizované. Bol zrealizovaný výsev trávy a menšie terénne úpravy, preto nebude ihrisko ihneď k dispozícii pre verejnosť;
- g) poškodený mostík cez Rudavu v lokalite Habánsky dvor dala obec opraviť;
- h) doplnení osvetlenia pri ZŠ s MŠ okolo vonkajšieho ihriska a plánovanom doplnení osvetlenia v ďalších lokalitách, kde ešte osvetlenie chýba;
- i) prezentácii štúdie stodoly, ktorá sa bude konať nasledujúci týždeň 29.04. na pracovnom rokovaní;
- j) zrealizovaní dopravného značenia, ktoré si vyžiadal dopravný inšpektorát. Jednalo sa nielen o obnovu priechodov pre chodcov ale aj o nové značenia v križovatkách s miestnymi komunikáciami;
- k) pripravovanej hĺbkovej údržbe multifunkčného ihriska s umelým trávnikom a úprave sietí. Taktiež obec plánuje prijať nového zamestnanca na čiastočný úväzok, ktorý sa bude venovať tomuto areálu;
- l) zrealizovaní mechanického čistenia ulíc a taktiež regionálne cesty zrealizovali na svojich komunikáciách jarné čistenie;
- m) napriek tomu, že prevod kaštieľa nevyšiel, obec zakladá obecnú s.r.o, ktorá chce splniť štatút sociálneho podniku;
- n) ďalšej úspešnej jarnej brigáde. Viacerí účastníci brigády videli zmysel aj v tom, že množstvo odpadu sa znižuje. V tomto roku by chcela obec zrealizovať odvoz nahromadeného odpadu z lokality medzi ulicou Pekná a Slnčná;
- o) žiadosť o dotáciu na zakúpenie traktora z environmentálneho fondu obec včas podala;
- p) zmluva na rekonštrukciu átria v základnej škole je s ministerstvom podpísaná a bude vyhlásené verejné obstarávanie;
- q) priestor na ktorom bude umiestnená socha sv. Vendelína sa upravuje a čoskoro bude socha na podstavec umiestnená;



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

- r) v apríli by malo byť vydané stanovisko k zmenám územného plánu č. 2 a zároveň sa pri komunikácii s úradom pre územné plánovanie rokovalo o možnosti podania projektu na prípravu nového digitálneho územného plánu, čo bude v budúcnosti v zmysle nového stavebného zákona povinné;
- s) starosta rokuje o podpore Habánskych hodov z prostriedkov BSK;
- t) názvy ulíc už sú v elektronickom systéme nahraté a mohlo by sa začať s pridelovaním čísiel, no bolo vyhlásené referendum, preto začalo platiť moratórium, počas ktorého sa číslovanie nemôže realizovať. Obdobne tomu bude po jeho skončení, pretože na jeseň sú zasa naplánované komunálne voľby;
- u) pripravovaných obecných podujatiach: stávanie máje s Levárankom následne stávanie máje pred hasičňou, detskom folklórnom festivale, LeváRUN-e, juniálese, Habánskych hodoch. Na podujatie LeváRUN sa opäť podarilo okrem tradičných sponzorov osloviť aj nových;
- v) obec v minulosti požiadala ministerstvo obrany o darovanie staršieho motorového vozidla ktoré by sa mohlo využiť okrem iného na rozvoz potravín pre sociálne slabších občanov. Ministerstvo ponúklo obci na výber vyradované vozidlá a po osobnej obhliadke bolo vybrané vozidlo Mercedes Vito, osemmiestna dodávka, ktorú treba priviezť zo skladu v Nemeckej a spojzdniť, nakoľko je na vozidle menšia technická závada;
- x) presune posádky rýchlej zdravotníckej služby z Moravského Svätého Jána do Velkých Levár, ktorá bude sídliť v areáli bývalej Prefy;

Uznesenie č. 75/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

9. Diskusia

V diskusii sa informoval pán poslanec Pernička na premietanie letného kina pri kultúrnom dome, či už je dohodnutý termín a detaily, na čo starosta odpovedal, že zatiaľ ešte nie sú dohodnuté podrobnosti. Taktiež podotkol potrebu inštalácie alarmu v kultúrnom dome a tiež rekonštrukcie areálu Habánskeho dvora a sedenia v amfiteátri. Starosta poznamenal, že na takéto investície bude potrebné zahrnúť ich do budúročného rozpočtu. Pokiaľ sa jedná iba menšie terénne úpravy, alebo výmenu dosiek na sedenie, tieto práce sa môžu pred detským festivalom vykonať. Ďalej sa pýtal na vyliatu Rudavu za diaľnicou, na čo starosta povedal, že informuje vodohospodárov.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 22. 04. 2026

Pán poslanec Kujan pozval prítomných na otvorenie nových priestorov RC Truck Záhorák, v areáli bývalej Prefy nasledujúcu sobotu po rokovaní.

10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomnej občanke a poslancom za aktívnu účasť a v čase 21:15 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Boris Chynoranský

František Kujan