



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis

Ostatní prítomní: Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ,

Účasť občanov: 5

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Skonštatoval, že sú prítomní desiaty poslanci a zasadnutie je uznášaniaschopné a tiež je schopné prijímať rozhodnutia 3/5 väčšinou. Do návrhovej komisie navrhol Bc. Jozefínu Fábikovú, JUDr. Jozefa Kovarika a Františka Kujana. Za overovateľov zápisnice určil Mareka Kalivodu a Jozefa Richveisa a za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišuju.

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo

1. Volí návrhovú komisiu: Bc. Jozefína Fábiková, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan
2. Berie na vedomie určenie
 - a) overovateľov: Mareka Kalivodu, Jozefa Richveisa
 - b) zapisovateľa Mgr. Blažej Pišuju.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Ďalej dal starosta hlasovať za schválenie zverejneného návrhu programu rokovania.

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnený návrh program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2025



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

4. Návrh VZN o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb na území obce Velké Leváre
5. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Velké Leváre
6. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytnutia príspevku domácnostiam na vývoz odpadových vôd v častiach obce, kde nebola vybudovaná splašková kanalizácia
7. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv
 - 7.1 Vysporiadanie pozemku v rámci Národného projektu – Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami
 - 7.2 Milan Malík – schválenie odpredaja z obecného pozemku
 - 7.3 Marian Šafránek - schválenie prenájmu časti parcely KNC 926/87
 - 7.4 Radovan Červenka – schválenie prenájmu pozemku parc. KNC 10131/1
 - 7.5 ŽSR – Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
 - 7.6 Ján Chmela – žiadosť o odkúpenie pozemku KNE 926/164
 - 7.7 Richard Pajpach – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku
 - 7.8 Smartpoint s.r.o – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
 - 7.9 Vysporiadanie vlastníckych práv pod miestnymi komunikáciami
 - 7.10 Ing. Marek Fekete – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku
 - 7.11 Eurovalley, a. s. – žiadosť o súhlas s umiestnením dopravnej infraštruktúry a sietí technického vybavenia v k. ú. Velké Leváre
 - 7.12 Simona Brandisová – súhlas s vydláždením obecného pozemku
8. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
9. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025 a správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025
10. Návrh na vyhlásenie OVS
 - 10.1 Návrh na Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v lokalite Pasoviská
 - 10.2 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na ulici Poľná
11. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci
12. Diskusia
13. Záver

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Následne starosta obce navrhol doplniť do bodu programu dva body, ktoré boli v odborných komisiách prerokované a jeden bod, ktorý prišiel ako požiadavka z kultúrnej komisie.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu rokovania nasledovne:

7.13 Jozef Stašek s manželkou Erikou - žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

7.14 Spol. FAB's INDIA s.r.o. žiadosť o zriadenie vecného bremena – verejného vodovodu

11. Návrh na doplnenie členov komisie pre kultúru, šport a školstvo

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Na začiatku rokovania umožnil starosta obce vystúpiť mládeži v obci, ktorí v krátkom príspevku „mladí obci“ predstavili svoju krátku prezentáciu. Zhrnuli v nej svoje aktivity za posledný viac ako rok. Predstavili 12 školení, na ktorých sa zúčastnili a na ktorých mohli rozvíjať svoje schopnosti, medzi ktorými najviac vyzdvihli školenie „Europe goes local“ na Slovensku alebo v Prahe, či Eris, teda Európsky samit vidieckej mládeže, ktorý sa konal vo Valči, na ktorom sa preberali témy, prečo mladí opúšťajú vidiek. Na stretnutí sa zúčastnili mladí z viacerých európskych krajín. Taktiež sa zúčastnili na viacerých medzinárodných mládežníckych podujatiach v rôznych európskych krajinách. Taktiež zrekapitulovali miestne projekty, ktoré zrealizovali. Prvým bol projekt „Rybárik sa pýta“, či tri krát zrealizované podujatie „nočná Rudava“, letné kino v Centre záujmových aktivít, či jesenné vysádzanie stromov v centre sociálnych služieb vo Veľkých Levároch. Taktiež pripomenuli, že jedna z prezentujúcich Romana Kujanová je členkou mládežníckeho parlamentu Bratislavského samosprávneho kraja. Na záver mladí poďakovali starostovi a obecnému zastupiteľstvu za podporu v doterajších aktivitách. Starosta obce im taktiež poďakoval za doterajšie aktivity a zaželel veľa úspechov v tých budúcich.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 128/2025 VZN nadobudlo účinnosť dňa 01.01.2026

Uznesenie č. 129/2025 VZN nadobudlo účinnosť dňa 01.01.2026

Uznesenie č. 130/2025 VZN nadobudlo účinnosť dňa 01.01.2026

Uznesenie č. 131/2025 VZN nadobudlo účinnosť dňa 01.01.2026

Uznesenie č. 132/2025 zámer bol dňa 10.02.2026 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 133/2025 zámer bol dňa 10.02.2026 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 134/2025 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 135/2025 zmluva bola podpísaná



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

Uznesenie č. 136/2025 vklad povolený vecné bremeno prevedené na nového majiteľa

Uznesenie č. 137/2025 zámer bol dňa 10.02.2026 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 138/2025 zámer bol dňa 10.02.2026 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 139/2025 ponuka bola NDS obcou zaslaná

Uznesenie č. 140/2025 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 141 až 143/2025 interné dokumenty boli zverejnené

Uznesenie č. 147/2025 OVS bola vyhlásená, výsledky zverejnené

Uznesenie č. 148/2025 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 149/2025 právne kroky pre založenie obecnej s.r.o boli zadané

Uznesenie č. 150 a 151/2025 dodatky k prenájmom garáží boli uzavreté

Uznesenie č. 152/2025 uznesenie spolu s vysvetlením zaslané

Uznesenie č. 153/2025 uznesenie splnené

Uznesenie č. 154/2025 organizačný poriadok bol zverejnený

Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2025

Poslanci sa oboznámili so správou obecnej polície za predchádzajúci rok, ktorá sa každoročne zasiela nadriadenému orgánu a ktorú podpisuje starosta obce.

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti obecnej polície za rok 2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

4. Návrh VZN o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb na území obce Velké Leváre

Obec sa už dlhšiu dobu zaoberala prípravou oficiálneho pomenovania ulíc, k čomu obec zaväzuje aj platná legislatíva. Po geodetických zameraniach osí ulíc pristúpila k ich samotnému pomenovaniu na tento účel bola vymenovaná komisia. Komisia si preštudovala návrh na pomenovanie ulíc a po diskusii bol tento návrh premietnutý aj do návrhu VZN. Názvy ulíc, ktoré už v minulosti boli na základe zvyklostí pomenované boli vo veľkej väčšine ponechané s tým, že pokiaľ ulica niesla iba priezvisko osobnosti, bolo k nej pridané aj krstné meno, nakoľko sa jedná o osobnosti, ktoré z Levár pochádzali alebo tu pôsobili. Napríklad ulica Kadlečíkova sa bude po novom volať ulica Samuela Kadlečíka, významného lekára, gynekológa, ktorý v bývalom Československu založil prvú poradňu pre tehotné matky. Novovzniknuté ulice bolo navrhnuté pomenovať taktiež s ohľadom na významné osobnosti s väzbou na Velké Leváre ako Ladislav Slovák, František Hečko, Gustáv Bromm či Alojz Bernhauser. Po kratšej diskusii ohľadom dĺžky názvov niektorých ulíc, bolo vysvetlené, že je možné použiť aj skrátené názvy ako napríklad SNP, čo však nemusí najmä s ohľadom na klesajúci všeobecnovedomostný prehľad občanov v budúcnosti viesť k tomu, že nebudú vedieť, čo táto skratka znamená, ako príklad možno uviesť košické sídlisko KVP, ktoré dnes ťažko niekto pozná ako sídlisko Košického vládneho programu a to isté sa môže stať v budúcnosti s identifikáciou SNP ako Slovenského národného povstania. Taktiež sa v diskusii spomenulo, že jediné ulice, ktoré mali v minulosti iné meno je ulica Pinelova, ktorá sa tak nazývala kvôli psychiatrickej liečebni v kaštieli, ku ktorému smerovala a ulica Školská, ktorá sa tak nazývala, pretože na nej bola budova bývalej mešťanky, no dnes už tu škola nie je, čo môže pôsobiť mätúco. Preto sa bude volať podľa Antona Štefánka, rodáka z Levár, ministra školstva, vďaka ktorému sa táto budova postavila.

V čase 19:00 opustil rokovaciu sálu p. poslanec Hýll. Oproti zverejnenému návrhu boli navrhnuté dve zmeny, kde sa do textu VZN pridalo slovo „neprimerane“ tak, že celý text znie názvy neprimerane dlhé. Tiež bol doplnený názov jednej ulice, ktorá sa pôvodne volala Jurkovičova, no do zverejnenia návrhu VZN nebolo zrejmé po ktorom Jozefovi Jurkovičovi bola pomenovaná, čo sa však v archívoch podarilo napokon zistiť.

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Velké Leváre č. 1/2026 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb na území obce Velké Leváre s nasledujúcimi zmenami:

1. V § 3 ods. 4 sa v druhej vete medzi slová: názvy dlhé, vkladá slovo „neprimerane“.
2. V prílohe č. 1 kóty ulíc:



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

117 336 Ulica Jozefa Jurkoviča

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Leváre

Od nového roku nastúpil na zberný dvor nový zamestnanec a taktiež na ňom boli vykonané niektoré prevádzkové zmeny s cieľom znížiť množstvo odpadov. Najmä ide o opatrenie, aby ho nevyužívali občania s trvalým pobytom v iných obciach, ktorí si tu neplatia za vývoz komunálneho odpadu a tiež podnikatelia, ktorí vykonávajú záhradnícke služby a využívajú zberný dvor na to, aby sa tu zbavili tzv. zeleného odpadu. Problémom však zostáva objemový odpad, ktorý má slúžiť občanom napríklad v prípade, že vymenia matrac, či sedačku za nové no nie na zbavenie sa všetkého odpadu pri vypratávaní starej nehnuteľnosti. Bol preto vypracovaný návrh na zavedenie limitu na tento objemný odpad v miere na jeden meter kubický tohto odpadu na poplatníka na rok.

V čase 19:05 sa vrátil do rokovacej sály pán poslanec Hýll.

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre č. 2/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytnutia príspevku domácnostiam na vývoz odpadových vôd v častiach obce, kde nebola vybudovaná splašková kanalizácia

Nakoľko sa v poslednej dobe zvýšila cena za vývoz jedného septika, čo je spôsobené napríklad zvýšením cien na čističke odpadových vôd. Aktuálne stojí vývoz jednej cisterny 86 €, kým v roku 2024 to bolo 60 €. Bolo teda navrhnuté tento príspevok zvýšiť na sumu 40 € za jeden vývoz.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre č. 3/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytnutia príspevku domácnostiam na vývoz odpadových vôd v častiach obce, kde nebola vybudovaná splašková kanalizácia.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

7.1 Vysporiadanie pozemku v rámci Národného projektu – Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 132/2025 zo dňa 10. 12. 2025 obec dňa 10. 02. 2026 zverejnila zámer predaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, zapísaného na LV č. 1413: parcela C KN č. 926/163 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m² v prospech kupujúcej Silvie Balážovej, bytom Veľké Leváre 377, 908 73 Veľké Leváre za cenu 33,67 €/za 1 m². Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemku formou predaja nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, zapísaný na LV č. 1413: parcela C KN č. 926/163 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely E KN č. 926/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6588 m² na základe geometrického plánu č. 124/2025 vyhotoveného spol. GEOACRE, s.r.o., so sídlom Ulica za depom 3071/7G 971 01 Prievidza, IČO 55 227 856 dňa 19.08.2025, autorizačne overeného Ing. Ivanou Bursovou dňa 28.08.2025 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 12.09.2025 pod G1-984/2025; v prospech kupujúcej Silvie Balážovej, bytom Veľké Leváre 377, 90873 Veľké Leváre.

Výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 109/2025 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 90101 Malacky,



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

evidenčné číslo 912246 zo dňa 14.10.2025 s prihladením na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to vo výške 33,67 €/za 1 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Veľké Leváre dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 8, časť D), ods. 7, písm. p) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemok, na ktorom sa nachádza obydlie a k nemu prísluší plocha, pričom sa jedná o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce je prakticky nepoužiteľný pre obec alebo pre inú osobu, ako je osoba kupujúcej. Rovnako sa jedná o sociálny dôvod v prípade záujmu štátu, a to pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú vyššie, Obec Veľké Leváre ako vlastník Predmetu prevodu pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 10.02.2026 do 25.02.2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7.2 Milan Malík – schválenie odpredaja z obecného pozemku

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 133/2025 zo dňa 10. 12. 2025 obec dňa 10. 02. 2026 zverejnila zámer odpredaja pozemku parcely č. 996/60, k. ú. Veľké Leváre o výmere 31 m², v prospech Milana Malíka a Adriany Cicovej za cenu 38,54 €/ m². Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely KNC č. 996/60, k. ú. Veľké Leváre o výmere 31 m², odčleneného z pozemku parcely reg. E č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod číslom plánu 43/2025, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 16.07. 2025 pod č. G1-



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

795/2025, v prospech Milana Malíka a Adriany Cicovej, obaja bytom Veľké Leváre 248, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 38,54 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 181/2025 vypracovaného znalcom Ing. Augustínom Jurkovičom, Veľké Leváre 1021, 908 73 Veľké Leváre, evidenčné číslo 914427, zo dňa 31.10.2025, pričom jednotková všeobecná hodnota majetku obce bola určená vo výške 38,54 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 8 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 10.02.2026 do 25.02.2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7.3 Marian Šafránek - schválenie prenájmu časti parcely KNC 926/87

V súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 137/2025 zo dňa 10. 12. 2025 obec dňa 10. 02. 2026 zverejnila zámer prenájmu časti nehnuteľnosti parcely reg. C č. 926/87, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, o výmere 450 m² v prospech Mariana Šafránka za cenu 450 €/rok. Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti nehnuteľnosti parcely reg. C č. 926/87, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, o výmere 450 m² v prospech Mariana Šafránka, bytom Továrenská 2935/21, 90101 Malacky z dôvodu hodného osobitného zreteľa



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 450 €/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 9 bod 6 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o majetok, dlhodobo užívaný bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti, pričom tento pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 10.02.2026 do 25.02.2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7.4 Radovan Červenka – schválenie prenájmu pozemku parc. KNC 10131/1

V súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 138/2025 zo dňa 10. 12. 2025 obec dňa 10. 02. 2026 zverejnila zámer prenájmu nehnuteľnosti parcely reg. C č. 10131/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, o výmere 2811 m² v prospech Radovana Červenku za cenu 175 €/ha/rok. Voči zámeru neboli obcou prijaté žiadne námietky.

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľnosti parcely reg. C č. 10131/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, o výmere 2811 m² v prospech Radovana Červenku, bytom Veľké Leváre 1523, 90873 Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 175 €/ha/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 9 bod 6 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o majetok, dlhodobo užívaný bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti, pričom tento pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 10.02.2026 do 25.02.2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7.5 ŽSR – Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

V rámci strategickej investície rekonštrukcie železníc pripravili ŽSR s obcou zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na obecných pozemkoch. Za tieto bremená ponúkajú obci finančnú náhradu podľa vypracovaného znaleckého posudku. V prípade nepodpísania zmluvy by pristúpili k ich zápisu bez toho aby mala obec z týchto bremien profit.

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 090/VL-11001-ZBVB/2025 (ďalej len „Zmluva“) so Slovenskou republikou, konajúcou prostredníctvom Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 81361 Bratislava, IČO 31364501 ako investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158, UČS 06, UČS 6 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 81361 Bratislava, IČO 31364501.

Vecné bremeno spočíva vo vybudovaní oprávnenej stavby uvedenej v čl. I bod 1.2. Zmluvy na zaťažených pozemkoch uvedených v čl. I bod 1.3 Zmluvy.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú finančnú náhradu v sume celkom 26 733,72 € s DPH na dobu neurčitú.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7.6 Ján Chmela – žiadosť o odkúpenie pozemku KNE 926/164

Pán Chmela požiadal o odkúpenie oplotenej predzáhradky vedľa nehnuteľnosti, ktorú pred nedávnom odkúpil na konci Slnčnej a Peknej ulice. Odborné komisie voči odkúpeniu nemali námietky.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/164, k. ú. Veľké Leváre o výmere 27 m², odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 926/3, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na liste vlastníctve č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: GEODET PLAN, s.r.o., Ing. Ľubica Burianová, Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava, pod číslom plánu 15/2026, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 13.02. 2026 pod č. G1-98/2026, v prospech Jána Chmelu, bytom Zákostolie 52/10, 90638 Rohožník, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 47,05 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti dlhodobo využívanej vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce
https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7.7 Richard Pajpach – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Pán Pajpach podal žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý by slúžil na zarovnanie svojho pozemku a zároveň ako vchod na pozemok. Ide o lokalitu medzi ul. Slniečnou a Peknou v blízkosti predchádzajúcej žiadosti. Stavebná komisia nemala voči odkúpeniu námietky.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Richarda Pajpacha, bytom Veľké Leváre 375, 90873 Veľké Leváre, o odkúpenie časti pozemku parcely Reg. „E“ č. 926/3 o výmere cca 50 m², k.ú. Veľké Leváre. Po doložení geometrického plánu sa bude žiadosťou znovu zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7.8 Smartpoint s.r.o – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Spol. Smartpoint s.r.o podala žiadosť o odkúpenie parcely KNE č 5340/1. Aj na základe odporúčaní z odborných komisií bolo odporučené riešiť iba vysporiadanie v rámci areálu žiadateľa.

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo:

- a) berie na vedomie žiadosť spoločnosti Smartpoint s.r.o., Továrenská 2396/15, 90101 Malacky, IČO 43938680 o odkúpenie parcely Reg. „E“ č. 5340/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre;
- b) po vypracovaní geometrického plánu a znaleckého posudku na časť parcely v rámci areálu a pod stavbami žiadateľa podľa pokynov stavebného úradu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7.9 Vysporiadanie vlastníckych práv pod miestnymi komunikáciami

Obec sa každoročne snaží o vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami. Za týmto účelom oslovila majiteľov pozemkov pod niektorými komunikáciami a na niektoré ponuky dostala pozitívnu reakciu, preto je možné odkúpiť niektoré vlastnícke podiely pod miestnymi komunikáciami.

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku parcely Reg. „E“ č. 947/4, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 218 m², vo vlastníctve Ing. Gabriely Sedláčkovej, bytom Veľké



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

Leváre 193, 90873 Veľké Leváre, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku parcely Reg. „C“ č. 702/7, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 207 m², vo vlastníctve Jozefa Volka s manželkou Oľgou Volkovou, bytom Veľké Leváre 106, 90873 Veľké Leváre, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu 1/8 na pozemku parcely Reg. „E“ č. 964/2, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 129 m², veľkosť podielu predstavuje výmeru 16,125 m², vo vlastníctve Margity Walterovej, bytom Veľké Leváre 713, 90873 Veľké Leváre, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu 1/8 na pozemku parcely Reg. „E“ č. 964/2, k.ú. Veľké Leváre, celková výmera 129 m², veľkosť podielu predstavuje výmeru 16,125 m², vo vlastníctve Anežky Kapustovej, bytom Čapajevova 16, 040 11 Košice, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zámeny parcely Reg. „C“ č. 308/731 o výmere 103 m², k.ú. Veľké Leváre podľa geometrického plánu vyhotoveného: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 15/2026 z dňa 19.02.2026 a parcely Reg. „C“ č.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

4758/20 o výmere 114 m², k.ú. Veľké Leváre, ktoré sú súčasťou miestnych komunikácií, vo vlastníctve: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Veľké Leváre, Komenského 839, 90873 Veľké Leváre, za parcelu Reg. „C“ č. 995/425 vo výmere 42 m², parcelu Reg. „C“ č. 995/426 vo výmere 4 m² a parcelu Reg. „C“ č. 995/427 vo výmere 65 m², k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, podľa geometrického plánu vyhotoveného: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 16/2026 z dňa 23.02.2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. 7) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za rozdiel vo výmere 106 m² vyplatí obec Veľké Leváre finančnú náhradu vo výške 1060 € (jednotková cena 10 €/m²) Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Veľké Leváre, Komenského 839, 90873 Veľké Leváre.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o zámenu nehnuteľností, ktorej iniciátorom je obec.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce:

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2025/zasady_hospodarenia_a_nakladania_od_01112025.pdf.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7.10 Ing. Marek Fekete – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Pán Fekete požiadal obec o odkúpenie časti obecného pozemku za jeho nehnuteľnosťou, ktorú využíva ako záhradu. Majetkovoprávnym vysporiadaním by došlo zároveň k zarovnaniu hranice nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Ing. Mareka Fekete, bytom Veľké Leváre 80, 90873 Veľké Leváre, o odkúpenie časti pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1 o výmere cca 10 m², k.ú. Veľké Leváre. Po doložení geometrického plánu sa bude žiadosťou znovu zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

7.11 Eurovalley, a.s. – žiadosť o súhlas s umiestnením dopravnej infraštruktúry a sietí technického vybavenia v k.ú Veľké Leváre

Na pracovnom stretnutí na ktorom sa zúčastnili všetci poslanci ObZ a tiež boli na ňom prítomní predstavitelia spoločnosti Eurovalley, ktorí prezentovali aktualizáciu plánovanej dopravnej infraštruktúry. Oproti pôvodnému zámeru, ktorý je v súlade s platným územným plánom obce sa jedná o zmenu riešenia dopravného napojenia, ktoré by znamenalo pripojenie na diaľnicu D2, ako aj rekonštrukcia mostu a súvisiacich miestnych komunikácií.

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s umiestnením dopravnej infraštruktúry a sietí technického vybavenia územia na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Leváre, ktoré sú v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z Územného plánu obce Veľké Leváre v znení jeho zmien a doplnkov plochami označenými ako ZS III, ZS IV a ZS VI pre realizáciu stavieb spoločnosti Eurovalley, a.s. so sídlom Prievozská 16690/4B, Bratislava – m. č. Ružinov 821 09, IČO 35 841 583.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7.12 Simona Brandisová – súhlas s vydláždením obecného pozemku

p. Brandisová požiadala obec o súhlas s vydláždením verejného priestranstva pred súpisným číslom 423, ktorý by príležitostne využívala na predaj cigánskych pečienok zo svojej prevádzky.

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vydláždením časti verejného priestranstva o rozmere 5 m² časti nehnuteľnosti parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, pred s.č. 423 vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Simony Brandisovej, bytom Veľké Leváre 216, 90873 Veľké Leváre. V prípade potreby zemných prác na základe výzvy obecným úradom žiadateľ odstráni spevnené plochy na vlastné náklady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

7.13 Jozef Stašek s manželkou Erikou - žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

Pán Jozef Stašek s manželkou požiadali o odkúpenie z obecného pozemku, nakoľko zistili, že roky ohradený pozemok nebol predchádzajúcim majiteľom s obcou doteraz majetkovo právne vysporiadaný. Nakoľko sa jedná o väčšiu výmeru, v zmysle zásad nakladania s majetkom obce je potrebné k odpredaju vypracovať znalecký posudok.

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku parcely Reg. „C“ č. 996/61, k. ú. Veľké Leváre o výmere 84 m², odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na liste vlastníctve č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod číslom plánu 51/2025 zo dňa 06.10.2025, v prospech Jozefa Staška s manželkou Erikou Staškovou, bytom Veľké Leváre 1398, 90873 Veľké Leváre.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sa po vypracovaní znaleckého posudku za účelom ocenenia novovytvoreného pozemku bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7.14 Spol. FAB's INDIA s.r.o. žiadosť o zriadenie vecného bremena – verejného vodovodu

V lokalite Lúčky, kde sa budovala infraštruktúra pre budúce rodinné domy potrebuje investor zriadiť vecné bremeno na verejný vodovod v prospech BVS.

Uznesenie č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena s FAB's INDIA s.r.o., Jakubov 577, 90063 Jakubov, IČO 46556974 ako investorom stavby „Veľké Leváre – IBV Lúčky, SO Verejný vodovod“ v prospech oprávneného z vecného bremena – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava, IČO 35850370.

Vecné bremeno spočíva v uložení vodohospodárskej infraštruktúry vrátane jej pásma ochrany na pozemkoch parcela Reg. „C“ č. 926/143 a 988/116, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 123/2025 zo dňa 26.10.2025 vypracovaným: Matúš Kollár MATGEO, Martina Benku 770/83, 90062 Kostolište,



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 20.11.2025 pod č. G1-1283/2025.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026

V rámci bodu boli predstavené jednotlivé organizácie, ktoré pravidelne žiadajú o príspevok na svoje jednotlivé aktivity organizované v obci. Novou žiadosťou, ktorá bola predložená občianskym združením, ktoré pred nedávnom vzniklo. Štandardným postupom býva, že v prípade novovzniknutých združení sa tieto najprv predstavia svojou aktivitou prv než požiadajú o príspevok. V tomto prípade ide o aktivitu letné kino, ktoré mala v úmysle organizovať aj obec. Napokon bolo navrhnuté kompromisné riešenie, aby obec prispela na licencie spojené s premietaním pri tejto akcii a nateraz si obec projektor prenajme.

Uznesenie č. 27/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie dotácií z rozpočtu obce právnickým osobám na rok 2026 nasledovne:

ZO Jednoty dôchodcov na Slovensku:	1000,- €
MO Slovenského rybárskeho zväzu:	350,- €
Poľovnícke združenie Veľké Leváre:	350,- €
ZO SZZ 13-25 Veľké Leváre:	350,- €
Boxing Club Veľké Leváre:	350,- €
Slovenský zväz včelárov Veľké Leváre:	350,- €
Súbor Leváranky:	350,- €
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku farnosť Veľké Leváre:	1 000,- €
Rímskokatolícka cirkev farnosť Veľké Leváre:	2 000,- €
OZ Na kopci:	2 000,- €
STK Veľké Leváre:	1 000,-€
Súbor Leváranek:	2 500,-€
MB POWERLIFTING VEĽKÉ LEVÁRE:	900,- €
TJ Veľké Leváre Futbal:	19 500,-€
TJ Veľké Leváre Fitness:	1000,- €
Zaži komunitu o.z.	820,- €



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 1 (Jozef Richveis), zdržal sa 0.

9. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025 a správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025

Hlavný kontrolór Ing. Ján Ridzik predstavil Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre za rok 2025. Pri kontrolách prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025 skonštatoval, že v minulom roku sa uskutočnili 3 prevody nehnuteľného majetku obce, ktoré prevyšovali zákonom stanovenú hodnotu, nad ktorú je hlavný kontrolór povinný vykonať kontrolu a súlad prevodov s platnou legislatívou. Skonštatoval, že kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Uznesenie č. 28/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre za rok 2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 29/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre z vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Veľké Leváre za rok 2025 vykonanej podľa §18d ods. 1 v súčinnosti s § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

10. Návrh na vyhlásenie OVS

10.1 Návrh na Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v lokalite Pasoviská

V lokalite Pasoviská ešte zostali nepredané pozemky, ktoré sa môžu stať súčasťou ďalšej súťaže. Bol tiež identifikovaný ešte jeden pozemok nachádzajúci sa v blízkosti lokality, ktorá bude dostupná z budúcej cesty a taktiež je možné tento pozemok napojiť na inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v tesnom susedstve tohto pozemku. V minulosti bolo zamýšľané rozvoj tejto lokality riešiť v spolupráci s investorom v tejto lokalite a Rímskokatolíckou cirkvou. Nakoľko však čas pokročil a investor príprave lokality postúpil, je možné pridať aj tento



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

pozemok do súťaže. Výťažok zo súťaže bude taktiež využitý do rozvoja lokality ako tomu bolo aj pri doterajších obchodných verejných súťažiach.

Uznesenie č. 30/2026

Obecné zastupiteľstvo:

- a) schvaľuje zámer odpredaja 4 pozemkov v k. ú. Veľké Leváre CKN 4757/40 o celkovej výmere 475 m², CKN 4757/43 o celkovej výmere 562 m², CKN 4757/45 o celkovej výmere 414 m² a CKN 10016/1 o celkovej výmere 680 m², všetky vo vlastníctve obce Veľké Leváre;
- b) schvaľuje predaj predmetných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže;
- c) schvaľuje minimálnu predajnú cenu pozemkov 140 €/m² ;
- d) schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetných pozemkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

10.2 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na ulici Poľná

Po tom, čo bude vyhodnotená obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská, bude realizovaná ešte jedna súťaž na pozemok, ktorý zostal vedľa pozemku na ulici Poľná, ktorý predtým obec už v obchodnej verejnej súťaži predávala. Na časti pozemku sa nachádzajú neidentifikovaní vlastníci, preto sa obci nedarí mať všetky majetkovo právne vzťahy vysporiadané. Nakoľko však ide len o malé podiely, nemusel by mať budúci majiteľ problém s odkúpením aj takéhoto pozemku, ak by bol na túto skutočnosť upozornený.

Uznesenie č. 31/2026

Obecné zastupiteľstvo:

- a) schvaľuje zámer odpredaja pozemku na ulici Poľná, k. ú. Veľké Leváre CKN 308/444 o celkovej výmere 539 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre;
- b) schvaľuje predaj predmetného pozemku formou Obchodnej verejnej súťaže;
- c) schvaľuje minimálnu predajnú cenu pozemku 140 €/m² ;
- d) schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetného pozemku.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

11. Návrh na doplnenie členov komisie pre kultúru, šport a školstvo

Nakoľko v minulom roku prišla komisia o jedného z členov a organizuje množstvo akcií, komisia navrhla doplniť do zloženia komisie ďalších členov. Pre lepšiu orientáciu v členstve bolo prijaté uznesenie, ktorým sa opätovne vymenúva celá komisia, nielen noví a bývalí členovia.

Uznesenie č. 32/2026

Obecné zastupiteľstvo v súlade so Štatútom obce volí ďalších členov komisií pri OZ nasledovne:

Komisia pre kultúru, šport a školstvo

Predseda: Ing. Robert Pernička

Tajomník: Valéria Micháleková

Členovia: JUDr. Jozef Kovarik, Ema Repáňová, Silvia Repáňová, Ing. arch. Lenka Masopustová, Svetlana Valachovičová, Silvia Kováčová, Dagmar Jacsová, Daniel Pernička, Samuel Pernička, Dominika Kalivodová

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

12. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta informoval najmä o:

- a) tom, že projekt zateplenia kultúrneho domu sa opäť trochu priblížil k refundácii. Týždeň pred rokovaním obdržala obec list, v ktorom sa konštatuje že pri obstarávaní výberu dodávateľa obec postupovala správne a môže prísť k ďalším krokom, ktoré spúšťajú procesy samotného preplatenia, čo už by mohlo snád' byť azda aj tento rok;
- b) pri zatepľovaní budovy ZŠ boli doriešené aj nedostatky na bleskozvodoch a zároveň bola objednaná oprava dnes už nevyhovujúcich bleskozvodov na pôvodnej časti budovy, kde bleskozvody menené ešte neboli;
- c) oplotenie areálu ZŠ s MŠ je už nainštalované od ulice Závodská po hlavnú bránu od ulice Melíškova;
- e) pri projekte nadstavby ZŠ stále ešte prebieha proces vyhodnocovania verejného obstarávania. Celá dokumentácia bola zaslaná po podaní námietok na ÚVO, ktorá námietky posúdi;
- f) v procese kolaudácie vodovodu a kanalizácie na Pasoviskách už BVS dala súhlasné stanoviská, po dodaní projektu skutočného vyhotovenia a dodatku k prevádzkovému poriadku verejného vodovodu a potvrdeniu o odpadoch by už samotnej kolaudácii nič nebránilo nemalo;



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

- g) pri kolaudácii obecnej kanalizácie sa čaká na zaslanie zmluvy zo strany SPF;
- h) vo veci prevodu kaštieľa obec obdržala informáciu z univerzitnej nemocnice Bratislava o tom, že ministerstvo financií neschválilo postup súťaže. Zmluva nebude platná a účinná a teda k prevodu kaštieľa s príľahlým areálom na obec nedôjde. Podľa doterajších informácií sa malo jednať o pochybenia ako neaktuálny znalecký posudok, nesprávne označenie parcely a nezrovnalosť s počtom ponúkaných pozemkov a znaleckým posudkom. Ministerstvo odporučilo realizovať celú súťaž nanovo;
- i) prevode pozemkov pod ulicou Podjavorinskej na obec. Obec taktiež identifikovala ďalšie pozemky, ktoré sa po vyhotovení geometrických plánov taktiež budú môcť dostať do vlastníctva obce. Tieto prevody sú pre obec veľmi dôležité, no nedajú sa zrealizovať všetky naraz, nakoľko zhotovenie jedného geometrického plánu na pomerne veľké parcely je aj ekonomicky náročné;
- j) práce na múre pri kultúrnom dome boli do Vianoc ukončené;
- k) získaní dotácie cca 80 000 na podporu opatrovateľskej služby, ktorá pomôže vykryť väčšiu časť výdavkov pôvodne plánovaných z vlastných zdrojov;
- l) už raz spomínaných opatreniach na zbernom dvore odpadov, kde okrem personálnych zmien došlo aj k zakúpeniu lodného kontajnera na elektroodpad, čím sa zabráni vniknutiu a znehodnocovaniu tohto elektroodpadu. Zostáva ešte zvýšiť poriadok v časti, kde sa umiestňujú konáre a zelený odpad a taktiež pridať ešte jednu kameru. Kontajner na šatstvo, ktorý bol pôvodne umiestnený na zbernom dvore a ktorý si spoločnosť už neželá prevádzkovať v tomto priestore je potrebné umiestniť niekde v obci napríklad na Športovej ulici popri štadióne alebo pri Zdravotnom stredisku. Po krátkej porade poslancami bol vybraný priestor pri vchode do Zdravotného strediska;
- m) workoutové ihrisko z dotácie ministerstva športu je už objednané a čaká sa na jeho dodanie a inštaláciu. Obci sa taktiež podarilo pre ZŠ s MŠ získať dotáciu 5000 € na nákup pomôcok do telocvične;
- n) na Zdravotnom stredisku od januára funguje gynekologicko pôrodnická ambulancia so špecializáciou aj pre deti a od 02.03. začína prevádzka zubnej ambulancie. Zároveň boli dokončené stavebné práce na ordinácii detského lekára a tiež osadená presklená stena do čakárne pre deti, čo umožní schválenie prevádzkového poriadku samotnej ambulancie detského lekára, ktorá si taktiež vyžiadala podľa požiadaviek hygieny svoju toaletu pre detských pacientov. Aktuálne sú teda k dispozícii nová toaleta pre imobilných, nová pre deti a pred rekonštrukciou toalety pre pacientov a výlevka. Od marca teda budú na Zdravotnom stredisku k dispozícii 4 ambulancie, čo je historicky naviac ordinácii, ktoré na stredisku boli a v prvom polroku ešte pribudne detský lekár. Pri rekonštrukcii boli identifikované niektoré oblasti, do ktorých bude potrebné ešte v blízkej budúcnosti zainvestovať: toalety pre pacientov v pavilóne B, ktoré sú ešte pôvodné a teda z osemdesiatych rokov, strecha nad lekárňou a klubom pre seniorov, ktorá potrebuje obnovu, nakoľko už preteká do lekárne



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

a klubu pre seniorov. Ideálne by bolo zrekonštruovať a zatepliť strechu a pripraviť atiky strechy na budúce zateplenie celej budovy. Ďalšou oblasťou je rekonštrukcia kúrenia, kde pri rekonštrukcii ešte neprebehla rekonštrukcia kúrenia v pavilóne A, čo spôsobuje problémy pri stratách na kúrení a jeho regulácii;

o) príprave verejného obstarávania na cesty v lokalite Pasoviská (prvá etapa) a ulici Štúrova;

p) príprave projektu na prístrešok pri obecnom úrade, ktorý by zastrešoval takmer všetku komunálnu techniku, aby bolo možné v budúcnosti tento prístrešok dať do rozpočtu a zrealizovať;

q) získaní dotácie pre DHZ vo výške 6000 €, ktorú získali hasiči za aktívnu pomoc pri riešení nárastu slintačky a krívačky na Slovensku, ako aj na hraniciach. Dotáciu bolo možné využiť kľúčom 40:60, 40 % na odmeny, 60 % na vybavenie no zasahujúci hasiči sa dohodli, že celú dotáciu využijú na nákup vybavenia. Taktiež prístroj AED je už zaregistrovaný v integrovanom systéme a budú jednotliví hasiči preškolení na ich použitie do zásahu v prípade srdcového zlyhania;

r) príprave jarnej obecnej brigády a zároveň sa dohodol s poslancami na možných termínoch sa dohodla predbežne na 18.04.

Uznesenie č. 33/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

13. Diskusia

V diskusii sa informoval pán poslanec Richveis na plány rekonštrukcie vodovodu na uliciach Pekná a Slniečná, na čo starosta odpovedal, že v investičných plánoch na budúci rok sa rekonštrukcia vodovodu v obci nenachádza.

Ďalej sa p. poslankyňa Pucherová informovala na monitoring podzemných vôd, na čo starosta informoval, že vzorky sa zatiaľ odoberajú. Aktuálne boli naplánované na koniec februára. Pitná voda je však monitorovaná automaticky spoločnosťou BVS.

Pán poslanec Hýll sa informoval na čiernu nádobu pri nájomných sociálnych bytoch, kde bola pridaná jedna nádoba, či nie je možné pridať ešte jednu. Na čo starosta odpovedal, že podľa prepočtov by to malo na počet domácností vychádzať. Taktiež pán poslanec upozornil na problematický výhľad pri výjazde na Závodskú ulicu z ulice Tichej.



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 02. 2026

Pán poslanec Pernička v diskusii k téme vedenia optických káblov cez ulice uviedol, že po novom sú osádzané káble, ktoré subjektívne nie je tak vidieť. V tejto súvislosti ešte pán poslanec Kujan upozornil na nízko prevísajúce káblové vedenia na ulici Závodská.

Z verejnosti v diskusii vystúpila pani Balgavá, ktorá navrhla výsadbu, respektíve skrášlenie centrálnej časti obce pri hlavnej križovatke. V rámci jarnej brigády by zabezpečila spolu s ďalšími aktívnymi občanmi výsadbu nenáročných trvaliek vhodných do verejných priestranstiev. Starosta aktivitu privítal s tým, že rastliny a substrát obec zabezpečí, treba dať vedieť, aké trvalky a koľko ich treba zakúpiť, nakoľko na jar bude obec dopĺňať výsadbu aj napríklad pri novom chodníku pri plote štadióna TJ.

p. Hlavenková sa informovala, či obec plánuje niečo robiť s mostíkom ponad Rudavu v lokalite Habánsky dvor, na čo starosta odpovedal, že projektant sa naň bol pozrieť, navrhol riešenie a blízkej dobe na ňom prebehnú rekonštrukčné práce.

14. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 21:45 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Marek Kalivoda

Jozef Richveis